

3 平成 27 年都道府県地価調査結果のあらまし

国土交通省土地・建設産業局地価調査課

本調査は、国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するため、都道府県知事が毎年 1 回基準地の価格調査を実施し、その結果を公表するものである。これは、国の行う地価公示とあわせて一般の土地の取引価格の指標ともなるものである。

第 1 平成 27 年都道府県地価調査の実施状況

1 対象区域及び地点数

全国 47 都道府県の全域

宅 地 21,224 地点

林 地 507 地点

計 21,731 地点

都道府県別・用途別の基準地数は、表 3-1 のとおりである。

なお、東京電力福島第 1 原発事故に伴う避難指示区域内の 31 地点は調査を休止した。

2 価格時点

平成 27 年 7 月 1 日

3 価格の判定

基準地について、不動産鑑定士の鑑定評価を求め、これに基づいて都道府県知事が正常価格の判定を行ったものである。

第 2 平成 27 年都道府県地価調査にみる地価の状況

1 全国の概況

平成 27 年都道府県地価調査の圏域別・用途別の対前年平均変動率は、表 3-2 のとおりである。

全国の対前年平均変動率を用途別にみると、住宅地△1.0%、宅地見込地△1.5%、商業地△0.5%、工業地△0.9%となっている。

地方別・用途別の対前年平均変動率は表 3-3 のとおりであり、また、都道府県別・用途別の対前年平均変動率は表 3-4 のとおりである。

2 三大都市圏の概況

(1) 東京圏の概況

東京圏の対前年平均変動率を用途別にみると、住宅地 0.5%、宅地見込地△1.0%、商業地 2.3%、工業地 1.8%となっている。

(2) 大阪圏の概況

大阪圏の対前年平均変動率を用途別にみると、住宅地 0.0%、宅地見込地△1.0%、商業地 2.5%、工業地△0.2%となっている。

(3) 名古屋圏の概況

名古屋圏の対前年平均変動率を用途別にみると、住宅地 0.7%、宅地見込地△1.8%、商業地 2.2%、工業地△0.1%となっている。

(注1) 「三大都市圏」とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。

東京圏：首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域

大阪圏：近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域

名古屋圏：中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域

(注2) 平成 25 年地価調査から、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。

表3-1 都道府県別・用途別基準地数

都道府県名	都市計画区域															その他の地域				宅地計	林地	総計	
	市街化区域					市街化調整区域				非線引都市計画区域						合計	住宅地	商業地	工業地				合計
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	小計	住宅地	商業地	工業地	小計	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	小計									
北海道	318	5	128	16	467	14	0	0	14	212	0	75	3	290	771	263	68	0	331	1,102	27	1,129	
青森	90	6	36	10	142	18	1	0	19	66	4	31	15	116	277	91	25	2	118	395	26	421	
岩手	64	1	17	3	85	9	0	0	9	110	1	41	10	162	256	79	16	1	96	352	31	383	
宮城	108	1	68	6	183	5	0	0	5	71	1	30	8	110	298	75	1	1	77	375	20	395	
秋田	36	1	22	2	61	7	0	0	7	90	2	52	5	149	217	82	18	0	100	317	7	324	
山形	47	0	25	8	80	19	1	0	20	72	0	34	14	120	220	22	8	1	31	251	9	260	
福島	136	6	54	13	209	21	0	0	21	130	0	37	14	181	411	104	12	1	117	528	18	546	
茨城	268	5	76	16	365	63	0	0	63	45	0	11	3	59	487	11	0	0	11	498	5	503	
栃木	182	10	68	10	270	45	0	0	45	68	2	32	3	105	420	12	3	0	15	435	12	447	
群馬	129	0	60	13	202	19	3	0	22	89	0	27	0	116	340	41	3	0	44	384	13	397	
埼玉	493	0	107	28	628	61	0	1	62	46	0	9	2	57	747	24	1	0	25	772	3	775	
千葉	426	0	85	12	523	40	0	0	40	134	0	30	6	170	733	80	6	0	86	819	11	830	
東京	735	4	456	14	1,209	15	0	0	15	15	2	8	0	25	1,249	5	3	0	8	1,257	11	1,268	
神奈川	567	0	210	40	817	53	0	0	53	21	0	10	0	31	901	3	0	0	3	904	17	921	
新潟	127	4	61	10	202	47	1	0	48	135	1	39	12	187	437	83	8	1	92	529	11	540	
富山	71	3	43	3	120	13	1	0	14	54	0	28	0	82	216	5	0	0	5	221	5	226	
石川	89	2	55	8	154	12	0	0	12	53	0	23	7	83	249	22	12	2	36	285	6	291	
福井	33	0	26	0	59	3	0	0	3	65	0	43	2	110	172	27	10	0	37	209	5	214	
山梨	30	4	13	2	49	8	0	0	8	99	6	23	11	139	196	57	10	1	68	264	8	272	
長野	52	0	29	5	86	13	0	0	13	140	0	68	6	214	313	69	13	0	82	395	4	399	
岐阜	83	0	46	5	134	12	0	0	12	100	0	31	14	145	291	50	8	3	61	352	8	360	
静岡	248	0	109	21	378	75	1	0	76	61	0	29	4	94	548	27	10	0	37	585	25	610	
愛知	461	0	242	37	740	85	0	2	87	0	0	0	0	0	827	22	3	0	25	852	20	872	
三重	110	4	61	11	186	23	0	0	23	85	0	31	6	122	331	50	9	0	59	390	5	395	
滋賀	144	10	75	15	244	47	0	0	47	53	1	15	5	74	365	12	1	0	13	378	3	381	
京都	205	5	83	16	309	35	0	0	35	17	0	5	2	24	368	40	6	0	46	414	6	420	
大阪	493	1	171	44	709	15	0	0	15	0	0	0	0	0	724	0	0	0	0	724	1	725	
兵庫	423	1	130	26	580	22	0	0	22	74	0	30	10	114	716	74	15	2	91	807	23	830	
奈良	132	5	44	4	185	36	0	0	36	0	0	0	0	0	221	42	0	0	42	263	5	268	
和歌山	34	2	18	2	56	3	1	0	4	97	2	30	7	136	196	62	7	1	70	266	4	270	
鳥取	29	1	20	5	55	9	3	0	12	44	1	6	1	52	119	47	6	0	53	172	6	178	
島根	24	3	11	4	42	7	0	0	7	81	0	29	13	123	172	68	18	3	89	261	17	278	
岡山	97	3	54	4	158	13	0	0	13	47	1	24	4	76	247	96	17	1	114	361	5	366	
広島	163	1	85	12	261	18	0	0	18	27	0	15	2	44	323	74	20	0	94	417	4	421	
山口	92	6	30	7	135	6	0	0	6	116	4	38	5	163	304	64	17	0	81	385	12	397	
徳島	42	1	19	6	68	10	0	0	10	12	0	6	0	18	96	59	22	2	83	179	6	185	
香川	0	0	0	0	0	0	0	0	0	94	0	38	16	148	148	29	2	3	34	182	0	182	
愛媛	71	1	40	7	119	19	0	0	19	97	0	39	14	150	288	96	17	3	116	404	6	410	
高知	36	2	28	1	67	9	1	0	10	47	0	21	2	70	147	67	18	1	86	233	7	240	
福岡	311	1	155	18	485	46	1	1	48	169	1	51	22	243	776	101	27	6	134	910	12	922	
佐賀	22	0	18	4	44	11	4	0	15	59	0	30	8	97	156	42	12	1	55	211	5	216	
長崎	93	7	46	8	154	9	2	0	11	86	6	30	3	125	290	135	39	1	175	465	17	482	
熊本	90	6	41	3	140	18	3	0	21	74	4	29	10	117	278	147	34	8	189	467	15	482	
大分	68	3	27	2	100	3	0	0	3	49	1	22	6	78	181	84	30	1	115	296	4	300	
宮崎	56	4	31	6	97	14	2	0	16	62	1	38	14	115	228	28	14	1	43	271	24	295	
鹿児島	50	3	25	3	81	3	0	0	3	131	3	57	2	193	277	112	23	0	135	412	14	426	
沖縄	55	4	43	5	107	12	1	0	13	71	1	23	0	95	215	54	6	0	60	275	4	279	
全国	7,633	126	3,291	495	11,545	1,045	26	4	1,075	3,468	45	1,318	291	5,122	17,742	2,837	598	47	3,482	21,224	507	21,731	

注：福島県については、調査を休止した31地点（住宅地25地点、商業地2地点、工業地3地点及び林地1地点）が含まれている。

表 3 - 2 圏域別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

用途別 圏域別	住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地			工 業 地		
	平成 26年	平成27年		平成 26年	平成27年		平成 26年	平成27年		平成 26年	平成27年	
	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
東 京 圏	0.6	0.5	2,409	△ 0.6	△ 1.0	5	1.9	2.3	847	1.2	1.8	89
大 阪 圏	0.1	0.0	1,159	△ 1.3	△ 1.0	9	1.5	2.5	353	△ 0.2	0.2	68
名 古 屋 圏	0.9	0.7	546	△ 1.8	△ 1.8	1	1.5	2.2	236	△ 0.3	0.1	36
三 大 都 市 圏	0.5	0.4	4,114	△ 1.1	△ 1.0	15	1.7	2.3	1,436	0.4	0.9	193
地 方 圏	△ 1.8	△ 1.5	10,613	△ 2.4	△ 1.6	149	△ 2.2	△ 1.6	3,659	△ 2.1	△ 1.5	621
地 方 圏 (中 枢 都 市)	1.3	1.7	332	----	----	----	2.6	3.8	169	1.2	0.8	9
地 方 圏 (そ の 他)	△ 1.9	△ 1.6	10,281	△ 2.4	△ 1.6	149	△ 2.5	△ 1.9	3,490	△ 2.2	△ 1.5	612
全 国	△ 1.2	△ 1.0	14,727	△ 2.3	△ 1.5	164	△ 1.1	△ 0.5	5,095	△ 1.5	△ 0.9	814

(注) 平成26年変動率は、市町村合併前の旧市町村の平成26年調査の地点から再集計したもの。

三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。

表 3 - 3 地方別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

用途別 地方別	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地		
	平成 26年	平成27年		平成 26年	平成27年		平成 26年	平成27年		平成 26年	平成27年	
	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
北海道地方	△ 2.1	△ 1.9	796	△ 2.4	△ 1.7	5	△ 2.8	△ 2.1	268	△ 2.1	△ 1.7	19
東北地方	△ 1.4	△ 1.0	1,900	△ 2.7	△ 0.9	27	△ 2.2	△ 1.7	620	△ 1.9	△ 1.1	133
関東地方 (東京圏を除く)	△ 2.0	△ 1.5	1,671	△ 2.9	△ 1.9	25	△ 2.6	△ 1.8	489	△ 2.7	△ 1.8	76
北陸地方	△ 1.6	△ 1.2	443	△ 1.0	△ 0.4	4	△ 1.8	△ 0.8	237	△ 2.4	△ 1.5	22
中部地方 (名古屋圏を除く)	△ 1.6	△ 1.5	918	△ 2.6	△ 2.5	3	△ 1.5	△ 1.4	327	△ 1.4	△ 1.1	66
近畿地方 (大阪圏を除く)	△ 1.8	△ 1.6	884	△ 0.7	△ 0.9	17	△ 1.7	△ 1.5	262	△ 2.2	△ 1.8	60
中国地方	△ 2.4	△ 2.0	1,084	△ 3.5	△ 2.6	20	△ 2.4	△ 1.8	365	△ 2.4	△ 1.8	61
四国地方	△ 2.7	△ 2.2	677	△ 2.1	△ 1.6	4	△ 3.3	△ 2.6	246	△ 3.1	△ 2.2	54
九州・沖縄地方	△ 1.5	△ 1.2	2,240	△ 2.4	△ 1.6	44	△ 1.9	△ 1.3	845	△ 1.9	△ 1.3	130

(注) 平成26年変動率は、市町村合併前の旧市町村の平成26年調査の地点から再集計したもの。

表3-4 都道府県別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

用途別 都道府県名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地		
	平成 26年	平成27年		平成 26年	平成27年		平成 26年	平成27年		平成 26年	平成27年	
	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
北海道	△ 2.1	△ 1.9	796	△ 2.4	△ 1.7	5	△ 2.8	△ 2.1	268	△ 2.1	△ 1.7	19
青森	△ 3.9	△ 2.8	261	△ 4.9	△ 3.7	10	△ 4.4	△ 3.2	91	△ 3.8	△ 2.5	27
岩手	△ 1.3	△ 0.9	262	△ 1.2	△ 1.7	2	△ 3.1	△ 2.5	72	△ 2.5	△ 1.5	14
宮城	1.2	0.6	252	2.5	1.2	2	2.0	2.1	90	1.5	0.5	15
秋田	△ 4.4	△ 4.0	214	△ 7.8	△ 7.8	2	△ 5.5	△ 4.6	92	△ 8.1	△ 5.1	7
山形	△ 1.7	△ 1.3	158	---	---	---	△ 2.4	△ 2.0	66	△ 2.3	△ 1.6	23
福島	1.0	2.0	361	2.4	5.1	6	△ 0.2	0.3	101	0.7	1.9	24
茨城	△ 1.9	△ 1.3	371	△ 2.5	△ 2.2	5	△ 2.4	△ 1.6	86	△ 2.3	△ 1.1	19
栃木	△ 2.1	△ 1.6	302	△ 3.0	△ 1.9	10	△ 2.7	△ 1.8	103	△ 2.8	△ 1.9	12
群馬	△ 2.2	△ 1.4	275	---	---	---	△ 2.3	△ 1.1	91	△ 3.2	△ 2.0	13
埼玉県	0.0	△ 0.2	616	---	---	---	0.2	0.2	114	0.6	0.9	31
千葉県	△ 0.1	0.0	672	---	---	---	0.4	0.5	117	1.5	2.6	17
東京都	1.3	1.3	748	0.0	△ 0.2	6	2.7	3.3	455	1.4	2.1	14
神奈川県	0.4	0.1	633	---	---	---	1.3	1.3	217	1.2	1.5	34
新潟県	△ 2.0	△ 1.8	392	△ 0.6	△ 0.5	5	△ 2.7	△ 2.4	108	△ 1.9	△ 1.7	23
富山県	△ 0.7	△ 0.5	141	△ 2.0	△ 0.9	2	△ 0.3	△ 0.1	71	△ 1.7	△ 1.3	3
石川県	△ 1.7	△ 1.1	176	0.0	0.0	2	△ 1.9	0.0	88	△ 2.8	△ 1.7	17
福井県	△ 2.6	△ 2.0	126	---	---	---	△ 3.0	△ 2.3	78	△ 0.9	0.0	2
山梨県	△ 3.1	△ 2.7	191	△ 3.5	△ 2.4	9	△ 3.5	△ 2.9	46	△ 4.1	△ 2.7	14
長野県	△ 2.1	△ 1.7	272	---	---	---	△ 3.1	△ 2.5	107	△ 2.6	△ 1.8	11
岐阜県	△ 1.7	△ 1.4	241	---	---	---	△ 1.7	△ 1.3	83	△ 1.2	△ 0.5	22
静岡県	△ 1.2	△ 1.2	404	---	---	---	△ 1.0	△ 0.9	145	△ 1.0	△ 0.9	25
愛知県	0.9	0.7	555	---	---	---	1.5	2.2	236	△ 0.2	0.1	38
三重県	△ 2.2	△ 2.3	264	△ 2.4	△ 2.4	4	△ 2.0	△ 2.1	99	△ 2.6	△ 2.5	17
滋賀県	△ 0.4	△ 0.5	254	0.0	△ 0.3	11	△ 0.5	0.2	89	0.1	0.5	19
京都府	△ 0.5	△ 0.4	297	△ 2.2	△ 2.2	4	0.6	1.6	93	△ 0.7	0.2	18
大阪府	0.0	0.0	505	△ 0.8	△ 0.8	1	2.2	3.6	167	△ 0.4	△ 0.2	41
兵庫県	△ 0.9	△ 0.9	587	△ 0.7	0.0	1	△ 1.3	△ 0.8	168	△ 2.1	△ 1.8	37
奈良県	△ 0.8	△ 0.7	206	△ 0.9	△ 0.6	5	△ 0.4	△ 0.1	43	0.8	1.0	4
和歌山県	△ 3.0	△ 2.3	194	△ 1.8	△ 2.0	4	△ 3.0	△ 2.3	55	△ 4.7	△ 4.2	9
鳥取県	△ 3.4	△ 2.7	124	△ 5.0	△ 3.9	2	△ 3.8	△ 2.9	34	△ 4.3	△ 2.9	6
島根県	△ 2.3	△ 2.0	174	△ 1.9	△ 1.7	3	△ 2.9	△ 2.6	57	△ 2.3	△ 2.2	20
岡山県	△ 1.6	△ 1.4	253	△ 0.6	0.1	4	△ 1.5	△ 1.0	95	△ 1.2	△ 1.1	9
広島県	△ 2.2	△ 1.7	260	△ 1.1	△ 4.5	1	△ 1.5	△ 0.7	95	△ 1.6	△ 0.9	14
山口県	△ 3.0	△ 2.5	273	△ 5.0	△ 3.6	10	△ 3.8	△ 2.9	84	△ 3.1	△ 2.4	12
徳島県	△ 2.6	△ 1.9	120	△ 1.6	△ 0.5	1	△ 3.8	△ 2.8	45	△ 1.9	△ 1.0	8
香川県	△ 2.8	△ 1.9	122	---	---	---	△ 3.5	△ 2.3	39	△ 4.0	△ 2.6	18
愛媛県	△ 3.1	△ 3.0	276	△ 1.9	△ 2.2	1	△ 3.3	△ 3.0	94	△ 2.8	△ 2.5	24
高知県	△ 2.1	△ 1.5	159	△ 3.0	△ 1.9	2	△ 3.0	△ 2.1	68	△ 3.3	△ 1.1	4
福岡県	△ 0.8	△ 0.5	623	△ 3.8	△ 2.3	2	△ 1.0	△ 0.2	231	△ 1.6	△ 1.2	47
佐賀県	△ 2.8	△ 2.2	132	---	---	---	△ 3.4	△ 2.6	56	△ 2.3	△ 1.3	13
長崎県	△ 2.5	△ 2.2	317	△ 3.7	△ 2.8	13	△ 2.4	△ 1.8	116	△ 2.5	△ 2.0	11
熊本県	△ 1.1	△ 0.8	321	△ 0.9	△ 0.1	10	△ 1.8	△ 1.1	103	△ 1.9	△ 1.2	21
大分県	△ 1.7	△ 1.4	203	△ 3.1	△ 1.8	3	△ 2.5	△ 1.9	77	△ 2.6	△ 2.4	9
宮崎県	△ 1.3	△ 1.2	159	△ 1.7	△ 1.6	5	△ 2.8	△ 2.4	85	△ 1.7	△ 1.5	20
鹿児島県	△ 2.9	△ 2.7	296	△ 3.3	△ 2.8	6	△ 3.8	△ 3.3	105	△ 3.4	△ 1.8	5
沖縄県	0.3	0.7	189	△ 0.1	0.2	5	0.7	1.6	72	0.3	2.9	4
全国	△ 1.2	△ 1.0	14,727	△ 2.3	△ 1.5	164	△ 1.1	△ 0.5	5,095	△ 1.5	△ 0.9	814

表 3 - 5 都道府県別・用途別平均価格表

(単位：円/㎡)

都道府県	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	平成26年平均価格	平成27年平均価格	平成26年平均価格	平成27年平均価格	平成26年平均価格	平成27年平均価格	平成26年平均価格	平成27年平均価格
北海道	18,100	18,000	8,600	8,400	57,700	58,900	12,000	11,800
青森	17,100	16,700	9,400	9,100	35,400	34,500	12,100	11,800
岩手	24,300	24,500	12,600	12,400	46,400	46,200	13,900	12,900
宮城	32,800	34,000	12,100	12,300	153,200	162,000	17,500	14,900
秋田	14,700	14,200	6,400	6,000	28,100	26,900	6,500	6,100
山形	19,300	19,200	-----	-----	41,100	40,700	10,400	10,300
福島	21,600	22,500	12,100	12,700	43,500	43,900	13,000	13,300
茨城	32,800	32,800	12,400	12,200	65,900	65,100	18,300	18,100
栃木	33,500	33,200	16,300	16,100	68,000	67,200	16,200	15,900
群馬	30,900	30,700	-----	-----	59,600	59,200	22,100	21,600
埼玉	104,800	105,400	-----	-----	243,500	246,100	54,800	55,200
千葉	71,100	71,500	-----	-----	205,700	211,900	38,400	43,600
東京	317,000	323,800	15,800	15,800	1,445,700	1,551,400	231,500	237,800
神奈川	171,800	173,700	-----	-----	423,200	436,600	104,300	101,700
新潟	26,900	26,500	21,900	21,900	77,600	76,300	18,700	18,400
富山	30,400	30,500	13,400	14,600	70,700	71,700	14,200	14,000
石川	41,600	41,600	30,300	30,300	85,100	90,100	19,600	19,300
福井	32,000	31,500	-----	-----	57,400	56,400	11,800	11,800
山梨	26,600	25,900	15,300	15,200	48,700	47,500	14,800	14,400
長野	26,000	25,500	-----	-----	56,800	55,800	22,800	22,300
岐阜	33,700	33,800	-----	-----	83,900	84,300	19,800	20,100
静岡	67,000	66,700	-----	-----	138,700	138,600	48,400	48,000
愛知	96,200	97,900	-----	-----	284,500	312,000	56,200	56,000
三重	31,800	31,200	13,200	12,900	63,700	62,700	20,200	19,800
滋賀	46,300	46,400	20,300	20,400	86,100	87,000	25,400	26,200
京都	102,000	102,400	21,200	21,100	322,300	339,400	63,300	63,700
大阪	145,600	146,900	35,700	35,400	513,500	555,900	112,900	110,800
兵庫	100,300	100,700	26,800	26,800	206,000	214,700	49,400	48,900
奈良	52,600	52,600	23,000	22,900	147,100	148,200	36,700	37,200
和歌山	35,400	34,700	14,800	14,600	79,700	78,700	28,500	25,300
鳥取	20,600	20,100	11,100	10,700	51,800	49,400	12,100	11,900
島根	22,500	22,100	19,300	19,000	41,500	40,400	14,500	14,200
岡山	29,400	29,200	16,600	16,700	86,000	87,500	21,200	21,100
広島	52,000	51,900	17,800	17,000	174,500	167,300	38,200	38,100
山口	26,100	25,600	8,900	8,600	47,000	46,300	21,500	21,000
徳島	30,800	30,400	18,800	18,700	63,000	61,600	17,900	17,800
香川	33,500	33,100	-----	-----	75,500	73,900	18,000	17,500
愛媛	38,500	37,900	26,300	44,100	98,000	97,600	25,900	25,200
高知	32,100	31,500	31,300	30,700	75,600	74,000	16,700	16,400
福岡	44,200	44,600	15,600	15,400	193,300	202,600	25,000	24,900
佐賀	20,200	20,200	-----	-----	39,700	40,200	13,000	12,900
長崎	23,700	23,600	9,000	9,100	85,600	85,900	28,500	29,800
熊本	27,600	27,800	14,900	15,000	109,200	110,200	13,200	13,100
大分	25,100	24,800	7,600	7,700	54,400	53,900	18,500	18,000
宮崎	24,600	24,600	19,000	18,700	41,100	40,200	14,100	13,900
鹿児島	28,400	27,900	18,100	17,600	78,400	77,000	39,900	39,400
沖縄	44,900	45,700	25,200	25,200	115,000	118,000	59,300	53,900

表3-6 都道府県地価調査対前年平均変動率の推移表(全地域)

(変動率：%)

調査年 用途等		昭和														平成							
		51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7		
住宅地	東京圏	-	2.3	5.8	14.3	18.0	10.0	5.6	2.9	1.9	2.0	8.0	57.1	24.1	2.7	11.0	△ 1.0	△12.7	△12.3	△ 5.0	△ 3.3		
	大阪圏	-	2.1	4.0	10.1	13.3	10.5	7.1	4.3	3.3	2.7	2.7	5.7	26.9	37.3	48.2	△15.3	△22.8	△12.1	△ 3.5	△ 3.0		
	名古屋圏	-	2.9	4.9	10.7	14.6	10.1	6.4	3.2	1.9	1.5	1.3	2.4	13.0	14.8	23.7	6.1	△ 7.8	△ 7.6	△ 4.6	△ 3.4		
	三大都市圏	-	2.3	5.1	12.6	16.0	10.2	6.2	3.3	2.3	2.1	5.4	33.6	23.3	13.7	22.3	△ 4.2	△14.9	△11.6	△ 4.5	△ 3.2		
	地方圏	-	-	2.8	5.3	8.0	7.6	6.2	3.8	2.5	1.7	1.2	1.0	2.0	4.6	10.1	5.2	0.3	△ 0.7	△ 0.1	△ 0.1		
	全国	-	1.9	3.4	7.1	9.9	8.1	6.2	3.7	2.5	1.8	2.2	9.2	7.4	6.8	13.2	2.7	△ 3.8	△ 3.6	△ 1.2	△ 0.9		
宅地見込地	東京圏	-	1.4	4.6	11.3	16.9	9.5	5.2	2.5	1.6	1.1	1.2	19.7	32.0	14.5	19.0	0.6	△ 8.6	△ 8.8	△ 3.4	△ 2.7		
	大阪圏	-	1.1	0.9	7.6	12.8	10.9	6.4	4.7	3.0	2.8	3.0	4.8	17.1	29.7	52.2	△12.7	△14.1	△ 8.8	△ 2.3	△ 2.4		
	名古屋圏	-	1.9	3.5	8.9	13.3	8.0	4.7	1.8	0.9	1.2	0.9	1.2	5.4	11.7	17.8	5.4	△ 6.3	△ 5.6	△ 4.3	△ 3.3		
	三大都市圏	-	1.6	3.9	10.0	15.1	9.3	5.2	2.9	1.7	1.5	1.5	11.6	23.1	17.1	28.1	△ 1.6	△ 9.6	△ 7.8	△ 3.4	△ 2.8		
	地方圏	-	2.5	3.5	6.1	9.0	8.6	7.2	4.3	3.0	2.2	1.5	1.3	2.5	6.2	15.7	8.2	1.3	△ 0.2	0.9	0.4		
	全国	-	2.3	3.6	7.1	10.4	8.7	6.8	4.1	2.8	2.0	1.5	3.7	7.0	8.5	18.1	6.3	△ 0.8	△ 1.5	0.1	△ 0.2		
商業地	東京圏	-	-	2.6	8.0	11.2	6.7	4.7	4.3	5.4	8.6	23.6	76.1	15.8	1.9	5.6	△ 0.3	△12.5	△20.5	△18.0	△16.9		
	大阪圏	-	-	2.4	6.3	9.2	8.0	5.8	3.7	4.2	5.0	9.7	19.9	36.4	36.1	39.7	△ 8.9	△23.1	△21.4	△16.7	△16.4		
	名古屋圏	-	-	1.9	4.9	7.5	6.0	4.8	2.6	2.3	3.0	4.4	7.0	20.1	16.8	26.7	4.3	△12.0	△12.6	△12.2	△11.6		
	三大都市圏	-	-	2.4	7.1	9.9	6.9	5.0	3.9	4.6	6.7	16.8	52.2	21.3	11.9	16.6	△ 1.7	△15.0	△19.5	△16.8	△16.0		
	地方圏	-	-	1.7	3.6	5.6	5.5	4.8	3.0	2.3	1.8	1.6	2.2	3.5	6.0	12.1	5.4	△ 1.0	△ 3.0	△ 2.8	△ 3.3		
	全国	-	-	1.9	4.5	6.7	5.8	4.8	3.2	2.8	3.0	5.2	15.0	8.0	7.5	13.4	3.4	△ 4.9	△ 7.7	△ 6.7	△ 6.9		
準工業地	東京圏	-	1.8	5.0	12.9	16.4	8.9	5.0	2.8	2.3	2.8	10.4	60.4	24.8	3.2	8.1	△ 0.2	△12.2	△14.8	△ 8.1	△ 7.4		
	大阪圏	-	1.7	3.4	8.3	12.1	9.3	6.6	3.9	3.4	3.2	3.6	7.8	28.9	39.7	44.1	△12.9	△22.7	△14.0	△ 6.3	△ 5.6		
	名古屋圏	-	2.5	4.5	9.8	13.4	9.2	6.1	3.2	1.7	1.5	1.2	1.4	9.6	15.0	22.7	6.4	△ 6.4	△ 6.0	△ 4.0	△ 3.3		
	三大都市圏	-	1.9	4.4	10.7	14.2	9.1	5.7	3.2	2.5	2.7	6.1	28.1	22.9	18.6	22.9	△ 3.7	△15.0	△12.7	△ 6.7	△ 6.0		
	地方圏	-	1.5	2.6	5.3	7.9	7.4	6.2	3.9	2.7	2.0	1.6	1.6	3.0	6.6	16.6	8.2	0.6	△ 1.4	△ 0.8	△ 1.0		
	全国	-	1.6	3.3	7.3	10.0	8.0	6.0	3.7	2.6	2.2	3.1	10.4	9.7	10.7	18.8	4.0	△ 4.7	△ 5.2	△ 2.8	△ 2.7		
工業地	東京圏	-	-	1.8	5.3	8.1	6.0	3.6	2.2	1.5	1.8	5.3	35.6	35.2	11.9	15.2	1.7	△ 7.4	△ 9.8	△ 6.0	△ 6.8		
	大阪圏	-	-	1.9	5.3	9.1	7.3	5.6	2.9	3.1	2.7	3.5	8.1	27.2	40.1	49.0	△10.4	△21.0	△11.8	△ 7.9	△ 6.4		
	名古屋圏	-	-	1.6	5.2	8.0	6.1	4.2	2.8	1.4	1.2	1.0	1.2	5.8	13.0	17.9	6.9	△ 5.3	△ 4.3	△ 2.9	△ 2.8		
	三大都市圏	-	-	1.8	5.2	8.3	6.3	4.2	2.5	1.9	1.8	3.8	21.8	26.0	18.4	21.8	0.2	△ 9.9	△ 9.1	△ 5.8	△ 5.9		
	地方圏	-	-	1.7	3.6	5.6	5.7	4.9	2.9	2.0	1.4	1.0	0.8	1.5	3.5	9.3	5.7	1.3	△ 0.1	0.0	△ 0.5		
	全国	-	-	1.7	3.8	5.8	5.8	4.8	2.9	2.0	1.4	1.4	3.9	5.0	5.8	11.2	4.8	△ 0.7	△ 1.6	△ 0.9	△ 1.4		
市区街域内宅地調整地	東京圏	-	0.3	1.4	4.2	6.7	5.4	4.2	2.6	1.5	1.0	1.3	10.4	24.8	13.8	24.0	2.8	△ 6.3	△ 5.2	△ 2.4	△ 2.2		
	大阪圏	-	0.4	0.9	3.1	5.7	4.9	3.7	2.9	2.4	1.8	1.7	2.6	9.0	20.4	40.8	△ 7.0	△ 8.4	△ 4.7	△ 0.8	△ 0.9		
	名古屋圏	-	0.4	1.3	4.2	6.8	5.9	4.9	2.7	1.2	1.0	0.8	1.0	4.8	10.4	15.7	7.8	△ 2.9	△ 4.0	△ 1.9	△ 1.0		
	三大都市圏	-	0.3	1.2	3.8	6.3	5.3	4.2	2.8	1.7	1.3	1.3	5.9	15.4	15.4	27.9	0.3	△ 6.3	△ 4.8	△ 1.8	△ 1.5		
	地方圏	-	0.6	1.4	3.6	5.7	5.9	5.1	3.5	2.4	1.8	1.3	1.3	2.2	5.4	12.0	6.6	1.0	△ 0.4	0.1	0.0		
	全国	0.1	0.5	1.3	3.6	5.9	5.7	4.8	3.3	2.2	1.6	1.3	2.7	6.3	8.7	17.0	4.6	△ 1.4	△ 1.9	△ 0.5	△ 0.5		
全用途平均	東京圏	-	1.8	4.8	12.0	15.4	8.8	5.2	3.2	2.6	3.2	10.4	57.5	22.6	3.5	10.5	△ 0.6	△12.1	△13.8	△ 7.9	△ 6.6		
	大阪圏	-	1.7	3.3	8.4	11.6	9.3	6.4	4.0	3.4	3.1	3.8	7.9	27.0	35.6	45.7	△13.3	△21.7	△13.3	△ 6.1	△ 5.6		
	名古屋圏	-	2.1	3.8	8.6	12.0	8.7	5.8	3.0	1.9	1.7	1.8	3.0	12.8	14.7	23.3	5.9	△ 8.1	△ 8.1	△ 5.9	△ 4.9		
	三大都市圏	-	1.8	4.2	10.4	13.6	8.9	5.7	3.4	2.7	2.9	7.1	34.4	22.4	13.9	21.5	△ 3.2	△14.2	△12.7	△ 7.1	△ 6.0		
	地方圏	-	1.4	2.4	4.8	7.2	7.0	5.8	3.6	2.5	1.7	1.3	1.3	2.3	5.0	10.9	5.5	0.1	△ 1.1	△ 0.6	△ 0.8		
	全国	0.7	1.5	2.9	6.2	8.8	7.4	5.8	3.5	2.5	2.0	2.7	9.7	7.4	7.2	13.7	3.1	△ 3.8	△ 4.3	△ 2.3	△ 2.1		

(変動率：%)

調査年 用途等		平成	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
		8																			
住宅地	東京圏	△ 5.0	△ 2.9	△ 4.4	△ 7.3	△ 6.7	△ 5.8	△ 6.1	△ 5.6	△ 4.3	△ 2.4	0.7	4.8	1.6	△ 6.5	△ 3.0	△ 1.9	△ 1.0	△ 0.1	0.6	0.5
	大阪圏	△ 3.9	△ 1.5	△ 2.7	△ 6.2	△ 6.5	△ 7.5	△ 8.9	△ 8.9	△ 6.8	△ 3.7	0.0	2.9	1.0	△ 4.5	△ 3.6	△ 1.8	△ 1.0	△ 0.4	0.1	0.0
	名古屋圏	△ 2.9	△ 1.0	△ 1.1	△ 3.4	△ 1.6	△ 2.4	△ 5.3	△ 5.6	△ 3.9	△ 2.5	△ 0.1	2.4	1.5	△ 4.2	△ 1.3	△ 0.7	△ 0.2	0.7	0.9	0.7
	三大都市圏	△ 4.4	△ 2.2	△ 3.4	△ 6.4	△ 6.0	△ 5.9	△ 6.8	△ 6.6	△ 5.0	△ 2.8	0.4	4.0	1.4	△ 5.6	△ 2.9	△ 1.7	△ 0.9	△ 0.1	0.5	0.4
	地方圏	△ 0.4	△ 0.2	△ 0.8	△ 1.5	△ 1.8	△ 2.5	△ 3.4	△ 4.3	△ 4.4	△ 4.1	△ 3.1	△ 2.3	△ 2.1	△ 3.4	△ 3.6	△ 3.7	△ 3.2	△ 2.5	△ 1.8	△ 1.5
	全国	△ 1.3	△ 0.7	△ 1.4	△ 2.7	△ 2.9	△ 3.3	△ 4.3	△ 4.8	△ 4.6	△ 3.8	△ 2.3	△ 0.7	△ 1.2	△ 4.0	△ 3.4	△ 3.2	△ 2.5	△ 1.8	△ 1.2	△ 1.0
宅見込地	東京圏	△ 4.8	△ 4.2	△ 6.2	△ 9.2	△ 11.1	△ 10.8	△ 11.9	△ 11.7	△ 10.4	△ 7.2	△ 4.3	△ 0.2	△ 0.9	△ 5.0	△ 3.7	△ 3.1	△ 2.5	△ 1.8	△ 0.6	△ 1.0
	大阪圏	△ 2.6	△ 1.1	△ 1.9	△ 4.7	△ 4.6	△ 4.9	△ 9.1	△ 10.1	△ 10.2	△ 6.3	△ 4.3	△ 2.2	△ 1.4	△ 4.8	△ 3.9	△ 3.2	△ 2.5	△ 1.9	△ 1.3	△ 1.0
	名古屋圏	△ 2.1	△ 1.3	△ 3.1	△ 3.7	△ 3.4	△ 5.1	△ 8.1	△ 7.1	△ 7.4	△ 4.8	△ 3.5	△ 1.1	0.3	△ 2.3	△ 0.6	△ 0.7	0.0	△ 1.8	△ 1.8	△ 1.8
	三大都市圏	△ 3.5	△ 2.7	△ 4.3	△ 6.9	△ 8.0	△ 8.1	△ 10.3	△ 10.4	△ 9.7	△ 6.3	△ 4.1	△ 1.1	△ 0.8	△ 4.3	△ 3.0	△ 2.6	△ 2.0	△ 1.8	△ 1.1	△ 1.0
	地方圏	0.2	0.2	△ 0.7	△ 1.6	△ 2.5	△ 3.5	△ 5.3	△ 6.9	△ 7.3	△ 6.8	△ 5.6	△ 4.1	△ 3.5	△ 4.9	△ 5.4	△ 5.5	△ 4.7	△ 3.5	△ 2.4	△ 1.6
	全国	△ 0.5	△ 0.4	△ 1.3	△ 2.5	△ 3.4	△ 4.2	△ 6.1	△ 7.5	△ 7.6	△ 6.7	△ 5.4	△ 3.7	△ 3.2	△ 4.9	△ 5.1	△ 5.1	△ 4.3	△ 3.3	△ 2.3	△ 1.5
商業地	東京圏	△ 16.3	△ 10.6	△ 8.4	△ 10.3	△ 9.0	△ 7.6	△ 6.9	△ 5.8	△ 3.9	△ 1.5	3.9	12.1	4.0	△ 8.9	△ 4.1	△ 2.3	△ 0.9	0.6	1.9	2.3
	大阪圏	△ 13.1	△ 7.8	△ 7.3	△ 10.6	△ 11.3	△ 11.0	△ 10.8	△ 10.3	△ 7.6	△ 3.3	3.6	8.0	2.8	△ 7.1	△ 5.3	△ 2.6	△ 1.0	0.4	1.5	2.5
	名古屋圏	△ 10.6	△ 7.3	△ 6.9	△ 11.4	△ 6.5	△ 6.1	△ 8.8	△ 7.6	△ 5.2	△ 2.1	2.4	7.2	1.9	△ 7.3	△ 2.9	△ 1.1	△ 0.5	0.7	1.5	2.2
	三大都市圏	△ 14.6	△ 9.4	△ 7.9	△ 10.6	△ 9.2	△ 8.2	△ 8.2	△ 7.3	△ 5.0	△ 2.1	3.6	10.4	3.3	△ 8.2	△ 4.2	△ 2.2	△ 0.8	0.6	1.7	2.3
	地方圏	△ 3.9	△ 3.4	△ 4.2	△ 5.2	△ 5.2	△ 5.9	△ 6.8	△ 7.4	△ 7.1	△ 6.1	△ 4.3	△ 2.6	△ 2.5	△ 4.9	△ 4.8	△ 4.8	△ 4.1	△ 3.1	△ 2.2	△ 1.6
	全国	△ 6.9	△ 5.1	△ 5.2	△ 6.6	△ 6.3	△ 6.6	△ 7.2	△ 7.4	△ 6.5	△ 5.0	△ 2.1	1.0	△ 0.8	△ 5.9	△ 4.6	△ 4.0	△ 3.1	△ 2.1	△ 1.1	△ 0.5
準工業地	東京圏	△ 7.1	△ 5.0	△ 5.2	△ 7.6	△ 7.3	△ 6.5	△ 6.0	△ 5.4	△ 4.2	△ 2.2	1.9	6.5	2.0	△ 6.7	△ 3.1	△ 1.8	△ 0.6			
	大阪圏	△ 5.6	△ 2.7	△ 3.5	△ 7.3	△ 8.2	△ 8.9	△ 9.1	△ 9.6	△ 7.9	△ 4.4	△ 0.5	2.7	1.1	△ 4.5	△ 3.8	△ 2.3	△ 1.4			
	名古屋圏	△ 3.0	△ 1.2	△ 1.7	△ 4.3	△ 2.4	△ 3.2	△ 6.1	△ 6.8	△ 5.0	△ 3.3	△ 1.5	1.3	0.8	△ 4.3	△ 1.5	△ 1.0	△ 0.4			
	三大都市圏	△ 5.7	△ 3.4	△ 3.9	△ 6.9	△ 6.7	△ 6.9	△ 7.2	△ 7.3	△ 5.8	△ 3.2	0.4	4.2	1.4	△ 5.5	△ 3.1	△ 1.8	△ 0.9			
	地方圏	△ 1.3	△ 1.1	△ 1.9	△ 3.1	△ 3.5	△ 4.6	△ 5.9	△ 6.9	△ 7.0	△ 6.1	△ 4.5	△ 3.0	△ 2.6	△ 4.2	△ 4.3	△ 4.3	△ 3.6			
	全国	△ 2.8	△ 1.9	△ 2.5	△ 4.3	△ 4.5	△ 5.3	△ 6.3	△ 7.0	△ 6.6	△ 5.2	△ 3.0	△ 0.8	△ 1.3	△ 4.6	△ 3.9	△ 3.5	△ 2.8			
工業地	東京圏	△ 7.1	△ 5.7	△ 5.6	△ 8.8	△ 9.9	△ 8.9	△ 10.0	△ 10.3	△ 8.7	△ 5.5	△ 1.3	3.0	4.1	△ 4.5	△ 2.7	△ 2.3	△ 1.0	0.5	1.2	1.8
	大阪圏	△ 7.0	△ 4.3	△ 5.1	△ 8.3	△ 9.5	△ 10.0	△ 10.8	△ 12.9	△ 10.7	△ 6.0	△ 0.5	3.1	1.9	△ 5.0	△ 4.2	△ 2.9	△ 2.2	△ 0.8	△ 0.2	0.2
	名古屋圏	△ 3.0	△ 1.2	△ 1.5	△ 3.2	△ 2.5	△ 4.0	△ 5.7	△ 6.9	△ 4.9	△ 3.8	△ 0.7	3.1	1.7	△ 3.2	△ 1.9	△ 1.8	△ 1.0	△ 0.6	△ 0.3	0.1
	三大都市圏	△ 6.1	△ 4.4	△ 4.5	△ 7.3	△ 8.0	△ 8.1	△ 9.3	△ 10.4	△ 8.4	△ 5.2	△ 0.9	3.0	2.9	△ 4.4	△ 2.9	△ 2.4	△ 1.3	△ 0.2	0.4	0.9
	地方圏	△ 0.6	△ 0.4	△ 1.0	△ 1.7	△ 2.3	△ 3.1	△ 4.6	△ 6.2	△ 6.3	△ 5.8	△ 4.3	△ 2.9	△ 2.2	△ 4.1	△ 4.1	△ 4.3	△ 3.7	△ 2.9	△ 2.1	△ 1.5
	全国	△ 1.4	△ 1.1	△ 1.5	△ 2.6	△ 3.1	△ 3.9	△ 5.3	△ 6.8	△ 6.6	△ 5.7	△ 3.8	△ 1.9	△ 1.3	△ 4.2	△ 3.9	△ 3.9	△ 3.3	△ 2.3	△ 1.5	△ 0.9
市区街域内宅調整地	東京圏	△ 3.6	△ 2.9	△ 4.0	△ 7.4	△ 7.7	△ 8.2	△ 8.8	△ 9.0	△ 8.5	△ 6.5	△ 3.4	△ 0.9	△ 0.7	△ 4.6	△ 3.4	△ 3.1	△ 2.3			
	大阪圏	△ 1.9	△ 0.5	△ 1.3	△ 3.3	△ 3.6	△ 5.4	△ 7.4	△ 8.6	△ 8.4	△ 6.3	△ 3.7	△ 1.5	△ 1.2	△ 3.7	△ 3.9	△ 3.0	△ 2.5			
	名古屋圏	△ 1.0	△ 0.2	△ 0.5	△ 1.8	△ 1.3	△ 4.6	△ 4.7	△ 4.8	△ 4.2	△ 3.5	△ 1.9	△ 0.6	△ 0.4	△ 3.1	△ 1.3	△ 1.0	△ 0.6			
	三大都市圏	△ 2.5	△ 1.6	△ 2.5	△ 4.8	△ 4.9	△ 6.5	△ 7.4	△ 8.0	△ 7.5	△ 5.7	△ 3.2	△ 1.0	△ 0.8	△ 4.0	△ 3.1	△ 2.6	△ 2.0			
	地方圏	△ 0.1	0.1	△ 0.3	△ 1.0	△ 1.3	△ 2.2	△ 3.4	△ 4.6	△ 4.9	△ 4.6	△ 3.4	△ 2.5	△ 2.1	△ 3.1	△ 3.3	△ 3.4	△ 3.1			
	全国	△ 0.9	△ 0.5	△ 1.0	△ 2.1	△ 2.5	△ 3.5	△ 4.6	△ 5.6	△ 5.7	△ 4.9	△ 3.4	△ 2.0	△ 1.7	△ 3.4	△ 3.2	△ 3.2	△ 2.8			
全用途平均	東京圏	△ 7.6	△ 4.8	△ 5.3	△ 8.1	△ 7.4	△ 6.5	△ 6.6	△ 6.0	△ 4.5	△ 2.5	1.3	6.3	2.1	△ 6.9	△ 3.3	△ 2.1	△ 1.0	0.1	0.9	1.0
	大阪圏	△ 5.7	△ 2.7	△ 3.5	△ 6.9	△ 7.4	△ 8.1	△ 9.2	△ 9.3	△ 7.2	△ 3.9	0.4	3.5	1.2	△ 5.0	△ 4.0	△ 2.1	△ 1.1	△ 0.3	0.4	0.6
	名古屋圏	△ 4.4	△ 2.3	△ 2.4	△ 5.2	△ 2.8	△ 3.6	△ 6.1	△ 6.1	△ 4.4	△ 2.6	0.1	3.1	1.4	△ 4.9	△ 1.8	△ 0.9	△ 0.3	0.7	1.0	1.1
	三大都市圏	△ 6.5	△ 3.8	△ 4.4	△ 7.3	△ 6.7	△ 6.6	△ 7.3	△ 7.0	△ 5.3	△ 2.9	0.9	5.1	1.7	△ 6.1	△ 3.2	△ 1.9	△ 1.0	0.1	0.8	0.9
	地方圏	△ 1.1	△ 0.9	△ 1.5	△ 2.3	△ 2.6	△ 3.3	△ 4.3	△ 5.1	△ 5.2	△ 4.7	△ 3.5	△ 2.4	△ 2.3	△ 3.8	△ 3.9	△ 4.0	△ 3.4	△ 2.6	△ 1.9	△ 1.5
	全国	△ 2.5	△ 1.6	△ 2.2	△ 3.6	△ 3.6	△ 4.1	△ 5.0	△ 5.6	△ 5.2	△ 4.2	△ 2.4	△ 0.5	△ 1.2	△ 4.4	△ 3.7	△ 3.4	△ 2.7	△ 1.9	△ 1.2	△ 0.9

※平成25年地価調査より、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。

表3-7 都道府県地価調査対前年平均変動率の推移表(都市計画地域・その他地域)

(変動率：%)

用途等	調査年 区域	昭和													平成 元	平成						
		51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63		2	3	4	5	6	7	
都市 住宅地	東京圏	0.7	2.3	5.8	14.4	18.0	10.0	5.6	2.9	1.9	2.0	8.0	57.5	24.1	2.6	10.8	△1.1	△12.7	△12.3	△5.0	△3.3	
	大阪圏	0.9	2.1	4.0	10.2	13.4	10.5	7.1	4.3	3.3	2.7	2.7	5.7	27.1	37.5	48.3	△15.4	△22.9	△12.2	△3.5	△3.0	
	名古屋圏	1.1	2.9	4.9	10.7	14.6	10.1	6.4	3.2	1.9	1.5	1.3	2.4	13.0	14.8	23.7	6.1	△7.8	△7.6	△4.6	△3.4	
	三大都市圏	0.8	2.3	5.1	12.6	16.0	10.2	6.2	3.3	2.3	2.1	5.4	33.8	23.4	13.7	22.2	△4.2	△14.9	△11.6	△4.5	△3.2	
	地方圏	1.1	2.3	3.4	6.3	9.4	8.6	6.9	4.2	2.8	1.9	1.3	1.2	2.5	5.6	12.6	6.4	0.3	△0.9	△0.2	△0.2	
	全国	1.0	2.3	4.0	8.5	11.5	9.1	6.7	3.9	2.6	2.0	2.7	11.9	9.4	8.2	15.8	2.8	△5.0	△4.6	△1.6	△1.2	
都市 宅地 見込地	東京圏	-	1.4	4.6	11.3	16.9	9.5	5.2	2.5	1.6	1.1	1.2	19.7	32.0	14.5	19.0	0.6	△8.6	△8.8	△3.4	△2.7	
	大阪圏	-	1.1	0.9	7.6	12.8	10.9	6.4	4.7	3.0	2.8	3.0	4.8	17.1	29.7	52.2	△12.7	△14.1	△8.8	△2.3	△2.4	
	名古屋圏	-	1.9	3.5	8.9	13.3	8.0	4.7	1.8	0.9	1.2	0.9	1.2	5.4	11.7	17.8	5.4	△6.3	△5.6	△4.3	△3.3	
	三大都市圏	-	1.6	3.9	10.0	15.1	9.3	5.2	2.9	1.7	1.5	1.5	11.6	23.1	17.1	28.1	△1.6	△9.6	△7.8	△3.4	△2.8	
	地方圏	-	2.5	3.5	6.1	9.0	8.6	7.2	4.3	3.0	2.2	1.5	1.3	2.5	6.2	15.9	8.3	1.3	△0.2	0.9	0.4	
	全国	-	2.3	3.6	7.1	10.4	8.7	6.8	4.1	2.8	2.0	1.5	3.7	7.0	8.5	18.3	6.3	△0.8	△1.5	0.1	△0.2	
都市 商業地	東京圏	-	0.8	2.6	8.0	11.2	6.7	4.7	4.3	5.5	8.6	23.6	76.2	15.8	1.9	5.6	△0.3	△12.5	△20.5	△18.0	△17.0	
	大阪圏	-	1.0	2.4	6.3	9.2	8.0	5.8	3.7	4.2	5.1	9.8	20.1	36.8	36.3	39.6	△8.9	△23.1	△21.4	△16.7	△16.4	
	名古屋圏	-	0.8	1.9	4.9	7.5	6.0	4.8	2.6	2.3	3.0	4.4	7.0	20.1	16.8	26.7	4.3	△12.0	△12.6	△12.2	△11.6	
	三大都市圏	-	0.8	2.4	7.1	10.0	6.9	5.0	3.9	4.6	6.7	16.8	52.3	21.3	11.8	16.6	△1.7	△15.0	△19.6	△16.8	△16.0	
	地方圏	-	1.0	1.8	3.9	6.1	5.8	5.0	3.2	2.4	2.0	2.0	2.9	4.4	7.7	15.3	6.4	△1.5	△4.0	△3.7	△4.3	
	全国	-	0.9	2.0	5.0	7.3	6.2	5.0	3.4	3.1	3.5	6.6	19.1	9.9	9.0	15.7	3.6	△6.2	△9.3	△8.2	△8.4	
都市 準工業地	東京圏	-	1.8	5.0	12.9	16.4	8.9	5.0	2.8	2.3	2.8	10.4	60.4	24.8	3.2	8.1	△0.2	△12.2	△14.8	△8.1	△7.4	
	大阪圏	-	1.7	3.4	8.3	12.1	9.3	6.6	3.9	3.4	3.2	3.6	7.8	28.9	39.7	44.1	△12.9	△22.7	△14.0	△6.3	△5.6	
	名古屋圏	-	2.5	4.5	9.8	13.4	9.2	6.1	3.2	1.7	1.5	1.2	1.4	9.6	15.0	22.7	6.4	△6.4	△6.0	△4.0	△3.3	
	三大都市圏	-	1.9	4.4	10.7	14.2	9.1	5.7	3.2	2.5	2.7	6.1	28.1	22.9	18.6	22.9	△3.7	△15.0	△12.7	△6.7	△6.0	
	地方圏	-	1.5	2.6	5.3	7.9	7.4	6.2	3.9	2.7	2.0	1.6	1.6	3.0	6.6	16.6	8.2	0.6	△1.4	△0.8	△1.0	
	全国	-	1.6	3.3	7.3	10.0	8.0	6.0	3.7	2.6	2.2	3.1	10.4	9.7	10.7	18.8	4.0	△4.7	△5.2	△2.8	△2.7	
都市 工業地	東京圏	-	0.4	1.8	5.2	8.1	6.0	3.5	2.2	1.5	1.8	5.4	36.2	35.6	11.5	15.2	1.7	△7.4	△9.8	△6.0	△6.8	
	大阪圏	-	1.2	1.9	5.3	9.2	7.4	5.6	2.9	3.1	2.6	3.5	8.3	27.9	41.5	48.3	△10.4	△21.0	△11.8	△7.9	△6.4	
	名古屋圏	-	1.0	1.6	5.2	8.0	6.1	4.2	2.8	1.4	1.2	1.0	1.2	5.8	13.0	17.9	6.9	△5.3	△4.3	△2.9	△2.8	
	三大都市圏	-	0.8	1.8	5.2	8.3	6.3	4.2	2.5	1.8	1.8	3.8	22.1	26.2	18.3	21.4	0.2	△9.9	△9.1	△5.8	△5.9	
	地方圏	-	1.1	1.7	3.6	5.6	5.7	4.9	2.9	2.0	1.4	1.0	0.8	1.6	4.0	10.1	6.2	1.3	△0.1	△0.1	△0.7	
	全国	-	1.0	1.7	3.9	6.0	5.8	4.8	2.9	2.0	1.5	1.5	4.9	6.1	6.7	12.3	4.9	△1.2	△2.0	△1.3	△1.7	
都市 市区街域 宅地 内 宅地 整備地	東京圏	-	0.3	1.4	4.2	6.7	5.4	4.2	2.6	1.5	1.0	1.3	10.4	24.8	13.8	24.0	2.8	△6.3	△5.2	△2.4	△2.2	
	大阪圏	-	0.4	0.9	3.1	5.7	4.9	3.7	2.9	2.4	1.8	1.7	2.6	9.0	20.4	40.8	△7.0	△8.4	△4.7	△0.8	△0.9	
	名古屋圏	-	0.4	1.3	4.2	6.8	5.9	4.9	2.7	1.2	1.0	0.8	1.0	4.8	10.4	15.7	7.8	△2.9	△4.0	△1.9	△1.0	
	三大都市圏	-	0.3	1.2	3.8	6.3	5.3	4.2	2.8	1.7	1.3	1.3	5.9	15.4	15.4	27.9	0.3	△6.3	△4.8	△1.8	△1.5	
	地方圏	-	0.6	1.4	3.6	5.7	5.9	5.1	3.5	2.4	1.8	1.3	1.3	2.2	5.4	12.0	6.6	1.0	△0.4	0.1	0.0	
	全国	0.1	0.5	1.3	3.6	5.9	5.7	4.8	3.3	2.2	1.6	1.3	2.7	6.3	8.7	17.0	4.6	△1.4	△1.9	△0.5	△0.5	
都市 全用途 平均	東京圏	-	1.8	4.8	12.0	15.4	8.8	5.2	3.2	2.6	3.2	10.5	57.8	22.6	3.4	10.3	△0.6	△12.2	△13.8	△8.0	△6.6	
	大阪圏	-	1.7	3.3	8.4	11.6	9.4	6.5	4.0	3.4	3.1	3.8	7.9	27.1	35.7	45.7	△13.3	△21.8	△13.3	△6.1	△5.6	
	名古屋圏	-	2.1	3.8	8.6	12.0	8.7	5.8	3.0	1.9	1.7	1.8	3.0	12.8	14.7	23.3	5.9	△8.1	△8.1	△5.9	△4.9	
	三大都市圏	-	1.8	4.2	10.4	13.6	8.9	5.7	3.4	2.7	2.9	7.1	34.5	22.4	13.9	21.4	△3.3	△14.2	△12.8	△7.1	△6.0	
	地方圏	-	1.8	2.7	5.4	8.1	7.7	6.3	3.9	2.7	1.9	1.5	1.5	2.8	6.0	13.3	6.5	0.0	△1.5	△0.9	△1.0	
	全国	0.8	1.8	3.2	7.0	9.8	8.0	6.1	3.7	2.7	2.2	3.3	12.1	9.1	8.5	15.9	3.2	△4.8	△5.3	△2.9	△2.6	
その他 地域	東京圏	-	-	1.2	8.4	14.0	11.1	6.6	3.0	1.8	1.0	0.3	1.1	22.7	31.8	36.7	7.3	△8.3	△7.5	△5.0	△3.6	
	大阪圏	-	0.3	1.5	4.6	6.1	5.5	3.5	2.8	2.5	2.1	2.2	1.9	8.0	14.8	41.9	△4.4	△5.2	△2.8	△0.6	△1.9	
	名古屋圏	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	三大都市圏	-	0.3	1.3	6.0	8.7	8.4	5.4	2.9	2.1	1.6	1.2	1.5	15.6	24.7	38.4	4.5	△7.6	△6.3	△4.1	△3.3	
	地方圏	-	0.8	1.7	3.6	5.5	5.5	4.7	3.0	2.0	1.3	0.8	0.6	1.1	2.4	4.4	2.7	0.5	0.0	0.1	△0.1	
	全国	0.5	0.8	1.7	3.6	5.5	5.5	4.7	3.0	2.0	1.3	0.8	0.6	1.2	2.6	4.5	2.7	0.5	△0.1	0.1	△0.1	

用途等		調査年																				
		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
都 市 計 画 区 域	住 宅 地	東京圏	△ 5.0	△ 2.9	△ 4.3	△ 7.3	△ 6.7	△ 5.8	△ 6.1	△ 5.6	△ 4.2	△ 2.4	0.8	4.9	1.6	△ 6.5	△ 2.9	△ 1.9	△ 1.0	△ 0.1	0.6	0.5
		大阪圏	△ 3.9	△ 1.5	△ 2.7	△ 6.2	△ 6.5	△ 7.5	△ 8.9	△ 8.9	△ 6.8	△ 3.7	0.0	2.9	1.0	△ 4.5	△ 3.6	△ 1.8	△ 1.0	△ 0.4	0.1	0.1
		名古屋圏	△ 2.9	△ 1.0	△ 1.1	△ 3.4	△ 1.6	△ 2.4	△ 5.3	△ 5.6	△ 3.9	△ 2.5	0.0	2.5	1.6	△ 4.3	△ 1.3	△ 0.7	△ 0.2	0.8	0.9	0.8
		三大都市圏	△ 4.4	△ 2.2	△ 3.4	△ 6.4	△ 6.0	△ 5.9	△ 6.8	△ 6.6	△ 4.9	△ 2.8	0.5	4.0	1.4	△ 5.6	△ 2.9	△ 1.7	△ 0.9	△ 0.1	0.5	0.4
		地方圏	△ 0.5	△ 0.3	△ 1.0	△ 2.0	△ 2.3	△ 3.1	△ 4.2	△ 5.2	△ 5.3	△ 4.8	△ 3.5	△ 2.3	△ 2.1	△ 3.6	△ 3.7	△ 3.8	△ 3.1	△ 2.3	△ 1.5	△ 1.2
		全 国	△ 1.7	△ 0.9	△ 1.7	△ 3.4	△ 3.5	△ 4.0	△ 5.1	△ 5.6	△ 5.2	△ 4.1	△ 2.2	△ 0.3	△ 0.9	△ 4.3	△ 3.5	△ 3.1	△ 2.3	△ 1.5	△ 0.8	△ 0.6
	宅 地 見 込 地	東京圏	△ 4.8	△ 4.2	△ 6.2	△ 9.2	△ 11.1	△ 10.8	△ 11.9	△ 11.7	△ 10.4	△ 7.2	△ 4.3	△ 0.2	△ 0.9	△ 5.0	△ 3.7	△ 3.1	△ 2.5	△ 1.8	△ 0.6	△ 1.0
		大阪圏	△ 2.6	△ 1.1	△ 1.9	△ 4.7	△ 4.6	△ 4.9	△ 9.1	△ 10.1	△ 10.2	△ 6.3	△ 4.3	△ 2.2	△ 1.4	△ 4.8	△ 3.9	△ 3.2	△ 2.5	△ 1.9	△ 1.3	△ 1.0
		名古屋圏	△ 2.1	△ 1.3	△ 3.1	△ 3.7	△ 3.4	△ 5.1	△ 8.1	△ 7.1	△ 7.4	△ 4.8	△ 3.5	△ 1.1	0.3	△ 2.3	△ 0.6	△ 0.7	0.0	△ 1.8	△ 1.8	△ 1.8
		三大都市圏	△ 3.5	△ 2.7	△ 4.3	△ 6.9	△ 8.0	△ 8.1	△ 10.3	△ 10.4	△ 9.7	△ 6.3	△ 4.1	△ 1.1	△ 0.8	△ 4.3	△ 3.0	△ 2.6	△ 2.0	△ 1.8	△ 1.1	△ 1.0
		地方圏	0.2	0.2	△ 0.7	△ 1.6	△ 2.5	△ 3.5	△ 5.3	△ 6.9	△ 7.3	△ 6.8	△ 5.6	△ 4.1	△ 3.5	△ 4.9	△ 5.4	△ 5.5	△ 4.7	△ 3.5	△ 2.4	△ 1.6
		全 国	△ 0.5	△ 0.4	△ 1.3	△ 2.5	△ 3.4	△ 4.2	△ 6.1	△ 7.5	△ 7.6	△ 6.7	△ 5.4	△ 3.7	△ 3.2	△ 4.9	△ 5.1	△ 5.1	△ 4.3	△ 3.3	△ 2.3	△ 1.5
	商 業 地	東京圏	△ 16.3	△ 10.6	△ 8.4	△ 10.3	△ 9.0	△ 7.6	△ 6.9	△ 5.8	△ 3.9	△ 1.5	3.9	12.1	4.0	△ 8.9	△ 4.1	△ 2.3	△ 0.9	0.6	1.9	2.3
		大阪圏	△ 13.1	△ 7.8	△ 7.3	△ 10.6	△ 11.3	△ 11.0	△ 10.8	△ 10.3	△ 7.6	△ 3.3	3.6	8.0	2.8	△ 7.1	△ 5.3	△ 2.6	△ 1.0	0.4	1.5	2.5
		名古屋圏	△ 10.6	△ 7.3	△ 6.9	△ 11.4	△ 6.5	△ 6.1	△ 8.8	△ 7.6	△ 5.2	△ 2.1	2.5	7.3	2.0	△ 7.3	△ 2.9	△ 1.1	△ 0.5	0.7	1.5	2.2
		三大都市圏	△ 14.6	△ 9.3	△ 7.9	△ 10.6	△ 9.2	△ 8.2	△ 8.2	△ 7.2	△ 5.0	△ 2.1	3.6	10.4	3.3	△ 8.2	△ 4.2	△ 2.2	△ 0.8	0.6	1.7	2.3
		地方圏	△ 5.0	△ 4.4	△ 5.2	△ 6.4	△ 6.4	△ 7.2	△ 8.1	△ 8.6	△ 8.0	△ 6.7	△ 4.4	△ 2.3	△ 2.2	△ 5.0	△ 4.8	△ 4.7	△ 3.9	△ 2.8	△ 1.9	△ 1.3
		全 国	△ 8.3	△ 6.1	△ 6.1	△ 7.8	△ 7.3	△ 7.5	△ 8.1	△ 8.2	△ 7.0	△ 5.2	△ 1.7	1.9	△ 0.3	△ 6.1	△ 4.6	△ 3.9	△ 2.8	△ 1.8	△ 0.8	△ 0.1
	準 工 業 地	東京圏	△ 7.1	△ 5.0	△ 5.2	△ 7.6	△ 7.3	△ 6.5	△ 6.0	△ 5.4	△ 4.2	△ 2.2	1.9	6.5	2.0	△ 6.7	△ 3.1	△ 1.8	△ 0.6			
		大阪圏	△ 5.6	△ 2.7	△ 3.5	△ 7.3	△ 8.2	△ 8.9	△ 9.1	△ 9.6	△ 7.9	△ 4.4	△ 0.5	2.7	1.1	△ 4.5	△ 3.8	△ 2.3	△ 1.4			
名古屋圏		△ 3.0	△ 1.2	△ 1.7	△ 4.3	△ 2.4	△ 3.2	△ 6.1	△ 6.8	△ 5.0	△ 3.3	△ 1.5	1.3	0.8	△ 4.3	△ 1.5	△ 1.0	△ 0.4				
三大都市圏		△ 5.7	△ 3.4	△ 3.9	△ 6.9	△ 6.7	△ 6.9	△ 7.2	△ 7.3	△ 5.8	△ 3.2	0.4	4.2	1.4	△ 5.5	△ 3.1	△ 1.8	△ 0.9				
地方圏		△ 1.3	△ 1.1	△ 1.9	△ 3.1	△ 3.5	△ 4.6	△ 5.9	△ 6.9	△ 7.0	△ 6.1	△ 4.5	△ 3.0	△ 2.6	△ 4.2	△ 4.3	△ 4.3	△ 3.6				
全 国		△ 2.8	△ 1.9	△ 2.5	△ 4.3	△ 4.5	△ 5.3	△ 6.3	△ 7.0	△ 6.6	△ 5.2	△ 3.0	△ 0.8	△ 1.3	△ 4.6	△ 3.9	△ 3.5	△ 2.8				
工 業 地	東京圏	△ 7.1	△ 5.7	△ 5.6	△ 8.8	△ 9.9	△ 8.9	△ 10.0	△ 10.3	△ 8.7	△ 5.5	△ 1.3	3.0	4.1	△ 4.5	△ 2.7	△ 2.3	△ 1.0	0.5	1.2	1.8	
	大阪圏	△ 7.0	△ 4.3	△ 5.1	△ 8.3	△ 9.5	△ 10.0	△ 10.8	△ 12.9	△ 10.7	△ 6.0	△ 0.5	3.1	1.9	△ 5.0	△ 4.2	△ 2.9	△ 2.2	△ 0.8	△ 0.2	0.2	
	名古屋圏	△ 3.0	△ 1.2	△ 1.5	△ 3.2	△ 2.5	△ 4.0	△ 5.7	△ 6.9	△ 4.9	△ 3.8	△ 0.7	3.1	1.7	△ 3.2	△ 1.9	△ 1.8	△ 1.0	△ 0.6	△ 0.3	0.1	
	三大都市圏	△ 6.1	△ 4.4	△ 4.5	△ 7.3	△ 8.0	△ 8.1	△ 9.3	△ 10.4	△ 8.4	△ 5.2	△ 0.9	3.0	2.9	△ 4.4	△ 2.9	△ 2.4	△ 1.3	△ 0.2	0.4	0.9	
	地方圏	△ 0.7	△ 0.5	△ 1.1	△ 1.9	△ 2.6	△ 3.5	△ 5.0	△ 6.6	△ 6.6	△ 6.0	△ 4.4	△ 2.8	△ 2.2	△ 4.1	△ 4.1	△ 4.3	△ 3.7	△ 3.0	△ 2.1	△ 1.5	
	全 国	△ 1.7	△ 1.3	△ 1.8	△ 2.9	△ 3.5	△ 4.3	△ 5.8	△ 7.3	△ 6.9	△ 5.8	△ 3.8	△ 1.7	△ 1.2	△ 4.2	△ 3.8	△ 3.9	△ 3.3	△ 2.3	△ 1.5	△ 0.9	
市 街 化 内 調 整 地	東京圏	△ 3.6	△ 2.9	△ 4.0	△ 7.4	△ 7.7	△ 8.2	△ 8.8	△ 9.0	△ 8.5	△ 6.5	△ 3.4	△ 0.9	△ 0.7	△ 4.6	△ 3.4	△ 3.1	△ 2.3				
	大阪圏	△ 1.9	△ 0.5	△ 1.3	△ 3.3	△ 3.6	△ 5.4	△ 7.4	△ 8.6	△ 8.4	△ 6.3	△ 3.7	△ 1.5	△ 1.2	△ 3.7	△ 3.9	△ 3.0	△ 2.5				
	名古屋圏	△ 1.0	△ 0.2	△ 0.5	△ 1.8	△ 1.3	△ 4.6	△ 4.7	△ 4.8	△ 4.2	△ 3.5	△ 1.9	△ 0.6	△ 0.4	△ 3.1	△ 1.3	△ 1.0	△ 0.6				
	三大都市圏	△ 2.5	△ 1.6	△ 2.5	△ 4.8	△ 4.9	△ 6.5	△ 7.4	△ 8.0	△ 7.5	△ 5.7	△ 3.2	△ 1.0	△ 0.8	△ 4.0	△ 3.1	△ 2.6	△ 2.0				
	地方圏	△ 0.1	0.1	△ 0.3	△ 1.0	△ 1.3	△ 2.2	△ 3.4	△ 4.6	△ 4.9	△ 4.6	△ 3.4	△ 2.5	△ 2.1	△ 3.1	△ 3.3	△ 3.4	△ 3.1				
	全 国	△ 0.9	△ 0.5	△ 1.0	△ 2.1	△ 2.5	△ 3.5	△ 4.6	△ 5.6	△ 5.7	△ 4.9	△ 3.4	△ 2.0	△ 1.7	△ 3.4	△ 3.2	△ 3.2	△ 2.8				
全 用 途 平 均	東京圏	△ 7.6	△ 4.8	△ 5.3	△ 8.1	△ 7.4	△ 6.5	△ 6.5	△ 5.9	△ 4.5	△ 2.4	1.3	6.4	2.1	△ 6.9	△ 3.3	△ 2.1	△ 1.0	0.1	0.9	1.0	
	大阪圏	△ 5.7	△ 2.7	△ 3.6	△ 6.9	△ 7.4	△ 8.2	△ 9.2	△ 9.3	△ 7.2	△ 3.9	0.4	3.6	1.2	△ 5.0	△ 4.0	△ 2.1	△ 1.1	△ 0.3	0.4	0.6	
	名古屋圏	△ 4.4	△ 2.3	△ 2.4	△ 5.2	△ 2.8	△ 3.6	△ 6.1	△ 6.1	△ 4.4	△ 2.6	0.2	3.2	1.5	△ 5.0	△ 1.8	△ 0.9	△ 0.3	0.7	1.0	1.1	
	三大都市圏	△ 6.6	△ 3.8	△ 4.4	△ 7.3	△ 6.7	△ 6.5	△ 7.3	△ 7.0	△ 5.3	△ 2.9	0.9	5.1	1.7	△ 6.1	△ 3.2	△ 1.9	△ 1.0	0.1	0.8	0.9	
	地方圏	△ 1.4	△ 1.1	△ 1.8	△ 2.9	△ 3.2	△ 4.0	△ 5.1	△ 6.0	△ 6.0	△ 5.3	△ 3.8	△ 2.4	△ 2.2	△ 4.0	△ 4.0	△ 4.0	△ 3.3	△ 2.5	△ 1.7	△ 1.2	
	全 国	△ 3.0	△ 2.0	△ 2.6	△ 4.2	△ 4.3	△ 4.8	△ 5.8	△ 6.3	△ 5.8	△ 4.5	△ 2.3	0.0	△ 0.9	△ 4.7	△ 3.8	△ 3.3	△ 2.6	△ 1.6	△ 0.9	△ 0.5	
そ の 他 地 域	東京圏	△ 4.5	△ 6.0	△ 7.6	△ 9.0	△ 11.5	△ 11.8	△ 12.4	△ 11.9	△ 11.1	△ 7.4	△ 3.9	△ 1.5	△ 1.8	△ 3.9	△ 3.3	△ 2.9	△ 2.0	△ 1.3	△ 0.7	△ 0.5	
	大阪圏	△ 0.8	0.0	△ 0.2	△ 4.4	△ 1.5	△ 0.7	△ 5.6	△ 1.2	△ 1.8	△ 3.7	△ 1.9	△ 1.9	△ 1.4	△ 3.1	△ 3.0	△ 2.5	△ 2.3	△ 1.7	△ 1.5	△ 1.6	
	名古屋圏	-	-	-	-	-	-	-	-	△ 1.0	△ 2.8	△ 3.0	△ 1.8	△ 1.8	△ 2.6	△ 1.5	△ 1.2	△ 1.1	△ 0.8	△ 0.8	△ 0.8	
	三大都市圏	△ 3.8	△ 4.9	△ 5.4	△ 8.6	△ 10.0	△ 10.2	△ 11.5	△ 10.8	△ 8.7	△ 5.2	△ 2.9	△ 1.7	△ 1.7	△ 3.3	△ 2.7	△ 2.3	△ 1.8	△ 1.3	△ 1.0	△ 1.0	
	地方圏	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.5	△ 0.8	△ 1.0	△ 1.3	△ 1.9	△ 2.5	△ 2.9	△ 2.9	△ 2.7	△ 2.5	△ 2.5	△ 3.3	△ 3.5	△ 3.8	△ 3.6	△ 3.2	△ 2.8	△ 2.6	
	全 国	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.5	△ 0.8	△ 1.0	△ 1.4	△ 1.9	△ 2.5	△ 2.9	△ 2.9	△ 2.7	△ 2.5	△ 2.5	△ 3.3	△ 3.5	△ 3.7	△ 3.5	△ 3.2	△ 2.8	△ 2.6	

※平成25年地価調査より、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。