

愛知県内建築住宅着工統計（2025年7月分）

新設住宅着工戸数	4, 8 3 5 戸（前年同月比 1. 9 %減）
建築物着工床面積	6 3 5, 2 2 7 m ² （前年同月比 1 0. 7 %増）

概 要

1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年同月比で持家は 6. 4%減（1, 364 戸）、貸家は 11. 2%減（1, 619 戸）、給与住宅は 71. 4%減（4 戸）、分譲住宅は 13. 0%増（1, 848 戸）となった。

2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年同月比で居住用は 10. 3%増（435, 899 m²）、非居住用は 11. 5%増（199, 328 m²）となった。

・新設住宅着工戸数（利用関係別推移）

区 分	戸 数(戸)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
新設住宅計	4, 835	1. 9減	4 か月連続の減少
持 家	1, 364	6. 4減	4 か月連続の減少
貸 家	1, 619	11. 2減	3 か月ぶりの減少
給 与 住 宅	4	71. 4減	3 か月ぶりの減少
分 譲 住 宅	1, 848	13. 0増	7 か月ぶりの増加

・建築物着工床面積（用途別推移）

区 分	床面積(m ²)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
建 築 物 計	635, 227	10. 7増	4 か月ぶりの増加
居 住 用	435, 899	10. 3増	4 か月ぶりの増加
非 居 住 用	199, 328	11. 5増	2 か月ぶりの増加