

売却区分番号	西尾張 1		見積価額 (最低入札価額)	4, 720, 000 円
			公売保証金	480, 000 円
公 売 財 産 (登記上の情報)	1	土地		
		所在	蒲郡市西浦町龍田	
		地番	62番2	
		地目	宅地	
		地積	427. 12m ²	
	2	土地		
		所在	蒲郡市西浦町龍田	
		地番	62番5	
		地目	宅地	
		地積	54. 97m ²	
	3	土地		
		所在	蒲郡市西浦町龍田	
		地番	50番2	
		地目	宅地	
		地積	0. 62m ²	

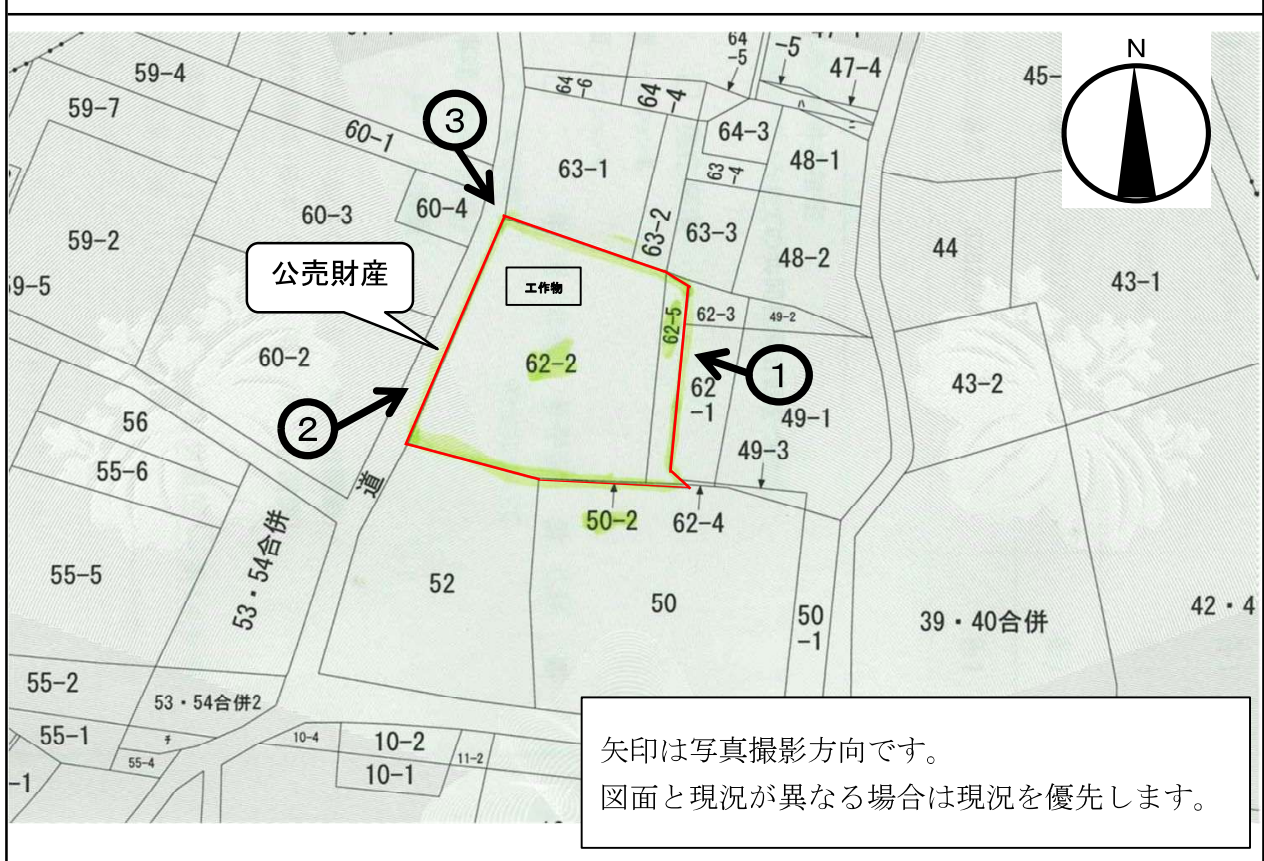
公法上の規制	都市計画区域		市街化区域	
	用途地域		第一種住居地域	線引き前宅地 非該当
	建ぺい率		60%	防火指定 建築基準法第22条区域
	容積率		200%	日影規制 時間4－2. 5h／高さ10m
	その他法制限		居住誘導区域、都市機能誘導区域	
位置・交通	名鉄蒲郡線「西浦」駅 南方 徒歩10分			
接道状況	西側 幅員約2. 2m 舗装市道（建築基準法第42条第2項） 等高接面			
地勢	平坦地			
使用状況等	1	公売財産は利用されていません。		
	2	愛知県は、令和7年8月19日に現地調査を実施しています。		
管理状況等		—		
特記事項	1	公売財産上には滅失登記されていない建物登記があり、その建物の一部が工作物（重量鉄骨造・約7. 2㎡）として残っています（写真⑩⑪）。		
	2	公売財産は、ほぼ全面コンクリートで覆われています。		
	3	公売財産内には井戸、石碑があります（写真⑧⑨）。		
留意事項	1	公売財産を一括換価します。		
	2	地目、地積は登記事項証明書によります。		
	3	土地の境界については、隣接土地所有者と協議することになります。		
	4	土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		
	5	公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。		
	6	掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。		
	7	愛知県は公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、担保責任等を負いません。		
	8	愛知県は公売財産の引渡義務を負いません。占有者等に対しての明渡請求などは、買受人の責任において行うことになります。		
	9	公売財産内に存在する動産類については、買受人の責任により適法に処分等する必要があります。		
	10	上下水道及びガスの整備状況、市町村が提供する3種類（洪水、雨水出水、高潮）のハザードマップ及び適格請求書の交付の可否等については、以下の問合せ先までお問合せください。 問合せ先 西尾張県税事務所 徴収課 電話 0586－45－3168		

売却区分番号	西尾張 1
--------	-------

物件の所在図



物件の見取図



売却区分番号

西尾張 1

写真①



写真②



売却区分番号

西尾張 1

写真③

工作物



写真④（残置物）

工作物



売却区分番号

西尾張 1

写真⑤（残置物）



写真⑥（残置物）



売却区分番号

西尾張 1

写真⑦（残置物）



写真⑧（敷地内井戸）



売却区分番号

西尾張 1

写真⑨（石碑）



写真⑩（工作物）



売却区分番号

西尾張 1

写真⑪（工作物 天井部分）

