

売却区分番号	豊川市 1		見積価額 (最低入札価額)	1,860,000 円
			公売保証金	190,000 円
公 売 財 産 (登記上の情報)	1	土地		
		所在	豊川市牧野町仲畑	
		地番	33番3	
		地目	宅地	
		地積	219.01㎡	
	2	建物		
		所在	豊川市牧野町仲畑 33番地1	
		家屋番号	33番1	
		種類	作業場・居宅	
		構造	軽量鉄骨造スレート亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
		床面積	1階	95.27㎡
			2階	26.46㎡
		建築年月日	昭和44年5月10日新築	

公法上の規制	都市計画区域	市街化調整区域		
	用途地域	—	線引き前宅地	該当
	建ぺい率	60%	防火指定	建築基準法第22条区域
	容積率	200%	日影規制	時間4－2.5h／高さ4m
	その他法制限	なし		
位置・交通	JR飯田線「豊川」駅 東方 徒歩22分			
接道状況	東側及び北側 幅員約2.0m 舗装市道(建築基準法第42条第2項) 等高接面			
地勢	平坦地			
使用状況等	1	令和7年9月1日調査日現在、居住者はいません。		
	2	豊川市は、令和5年7月24日に内部調査を実施しています。		
管理状況等		—		
特記事項	1	公売財産内には電柱が一本、支線が一本設置されています(写真③④)。敷地使用料は年間各1,500円で現所有者に対して令和8年3月分まで支払われています。 問合せ先 株式会社 NTT ビジネスアソシエ西日本 財務法務サービス事業部 法務部門 法務担当 電話 052-291-3402		
留意事項	1	公売財産を一括換価します。		
	2	経年相当の劣化・損耗があります。		
	3	地目、地積、建物の種類、構造、床面積及び建築年月日は登記事項証明書によります。		
	4	土地の境界については、隣接土地所有者と協議することになります。		
	5	土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		
	6	公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。		
	7	掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。		
	8	豊川市は公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、担保責任等を負いません。		
	9	豊川市は公売財産の引渡義務を負いません。占有者等に対しての明渡請求などは、買受人の責任において行うことになります。		
	10	公売財産内に存在する動産類については、買受人の責任により適法に処分等する必要があります。		
	11	上下水道及びガスの整備状況、市町村が提供する3種類(洪水、雨水出水、高潮)のハザードマップ及び適格請求書の交付の可否等については、以下の問合せ先までお問合せください。 問合せ先 豊川市役所 収納課 電話 0533-89-2162		

売却区分番号

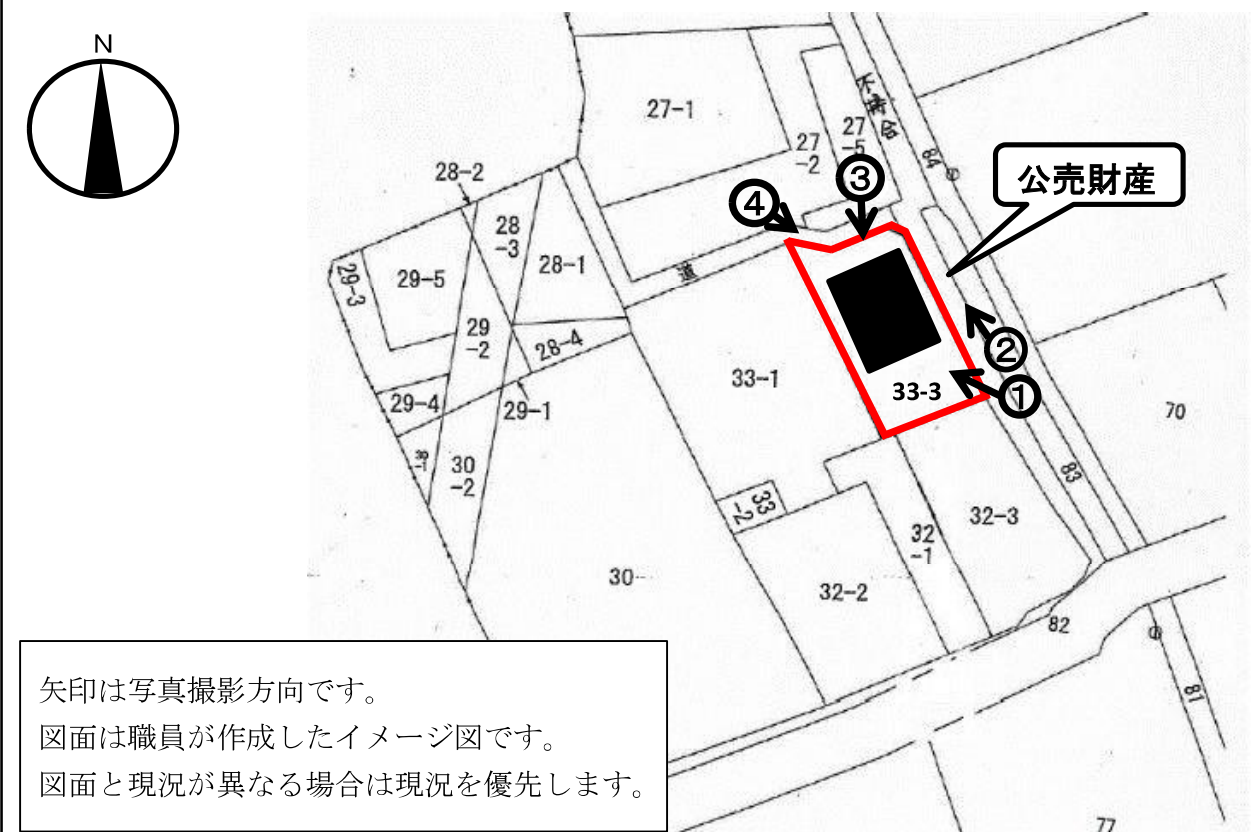
豊川市 1

物件の所在図



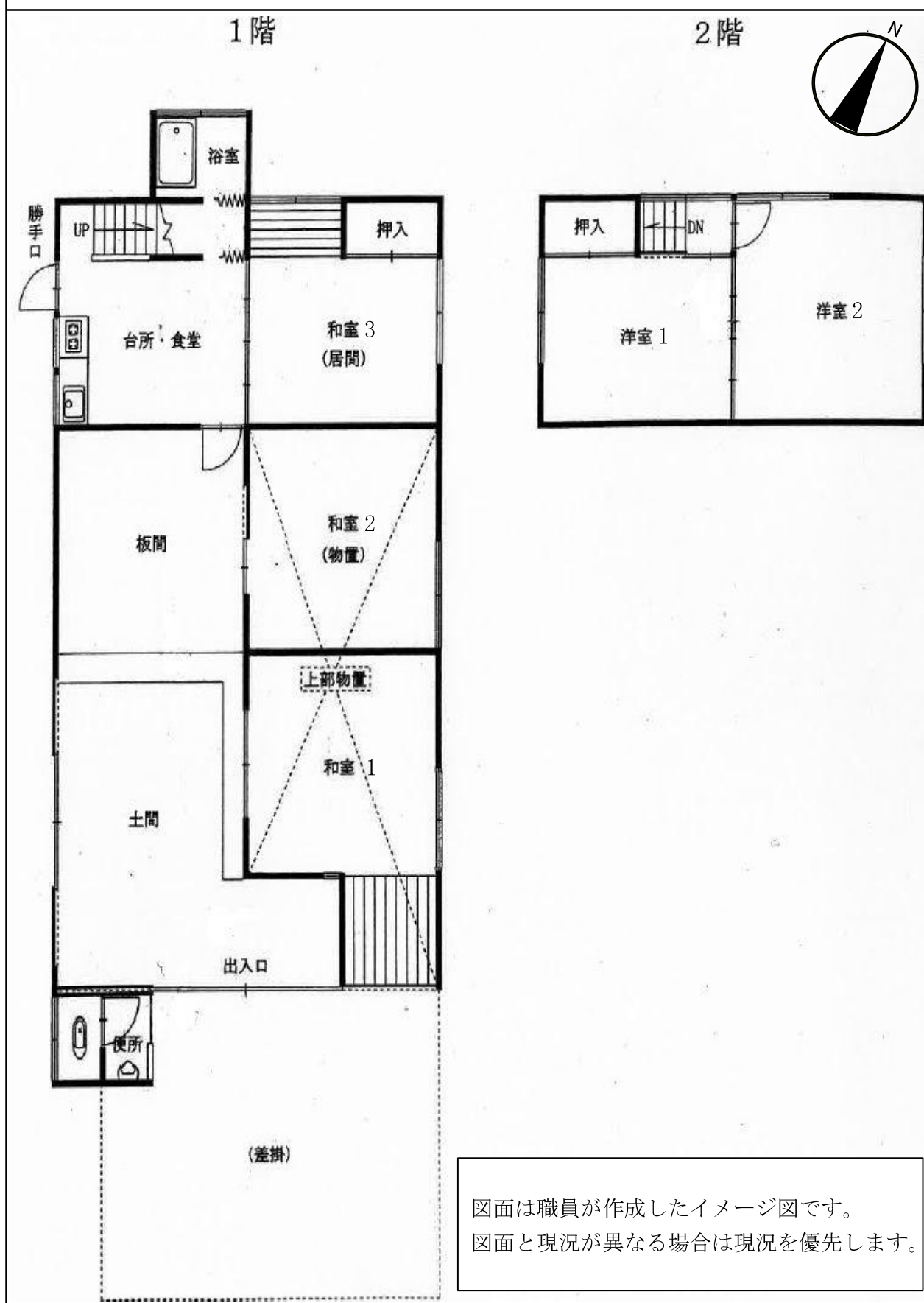
豊川市都市計画基本図

物件の見取図



売却区分番号	豊川市 1
--------	-------

間取図



売却区分番号

豊川市 1

写真①（建物外観）



写真②（建物外観）



売却区分番号

豊川市 1

写真③（建物外観）



写真④（建物外観）



売却区分番号

豊川市 1

写真⑤（内部 土間）



一部画像を加工しています。

写真⑥（内部 便所）



売却区分番号

豊川市 1

写真⑦（内部 上部物置）



写真⑧（内部 和室 1）



売却区分番号

豊川市 1

写真⑨（内部 和室 1）



写真⑩（内部 板間）



売却区分番号

豊川市 1

写真⑪（内部 和室 2）



写真⑫（内部 和室 3）



売却区分番号

豊川市 1

写真⑬（内部 台所・食堂）



写真⑭（内部 浴室）



売却区分番号

豊川市 1

写真⑮（内部 洋室 1）



写真⑯（内部 洋室 2）

