

売却区分番号	豊川市 2		見積価額 (最低入札価額)	1, 600, 000 円
			公売保証金	160, 000 円
公 売 財 産 (登記上の情報)	1	土地		
		所在	豊川市国府町山ノ入	
		地番	30番22	
		地目	山林	
		地積	191㎡	
	2	建物		
		所在	豊川市国府町山ノ入 30番地22	
		家屋番号	30番22	
		種類	居宅	
		構造	木造瓦葺2階建	
		床面積	1階 54. 66㎡	
			2階 30. 63㎡	
		建築年月日	平成3年3月15日新築	

公法上の規制	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居 専用地域	線引き前宅地	非該当
	建ぺい率	30%	防火指定	建築基準法第22条区域
	容積率	50%	日影規制	時間3－2h／高さ1.5m
	その他法制限	急傾斜地崩壊危険区域 土砂災害警戒区域		
位置・交通	名鉄名古屋本線「国府」駅 南西方 徒歩13分			
接道状況	南側 幅員約3.0m 舗装市道(建築基準法第42条第2項) 等高接面			
地勢	ひな壇(間口約13.3m、奥行き約14.4mの台形地となっています。)			
使用状況等	1	令和7年7月18日調査日現在、居住者はいません。		
	2	公売財産は、相続財産清算人が管理しています。		
	3	豊川市は、令和6年9月6日に内部調査を実施しています。		
管理状況等		－		
特記事項	1	公売財産の敷地境界線付近にコンクリート擁壁があります。所有者は不明です(写真③⑤)。		
	2	屋根の損壊に伴う雨漏りにより、2階の床全体について立ち入りが危険な状態になっています(写真⑯⑰)。また、1階の一部の床についても腐食による損壊が認められます(写真⑨⑩)。		
	3	公売財産の北側が崖となっています。そのため、土地の一部が崖条例(愛知県建築基準条例第8条)の適用を受ける可能性があります。		
	4	公売財産内に、カーポートとして使用していた建築物があります(写真①)。		
留意事項	1	公売財産を一括換価します。		
	2	経年相当の劣化・損耗があります。		
	3	地目、地積、建物の種類、構造、床面積及び建築年月日に登記事項証明書によります。		
	4	土地の境界については、隣接土地所有者と協議することになります。		
	5	土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		
	6	公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。		
	7	掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。		
	8	豊川市は公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、担保責任等を負いません。		
	9	豊川市は公売財産の引渡義務を負いません。占有者等に対しての明渡請求などは、買受人の責任において行うことになります。		
	10	公売財産内に存在する動産類については、買受人の責任により適法に処分等する必要があります。		
	11	上下水道及びガスの整備状況、市町村が提供する3種類(洪水、雨水出水、高潮)のハザードマップ及び適格請求書の交付の可否等については、以下の問合せ		

	せ先までお問合せください。 問合せ先 豊川市役所 収納課 電話 0533-89-2162
--	---

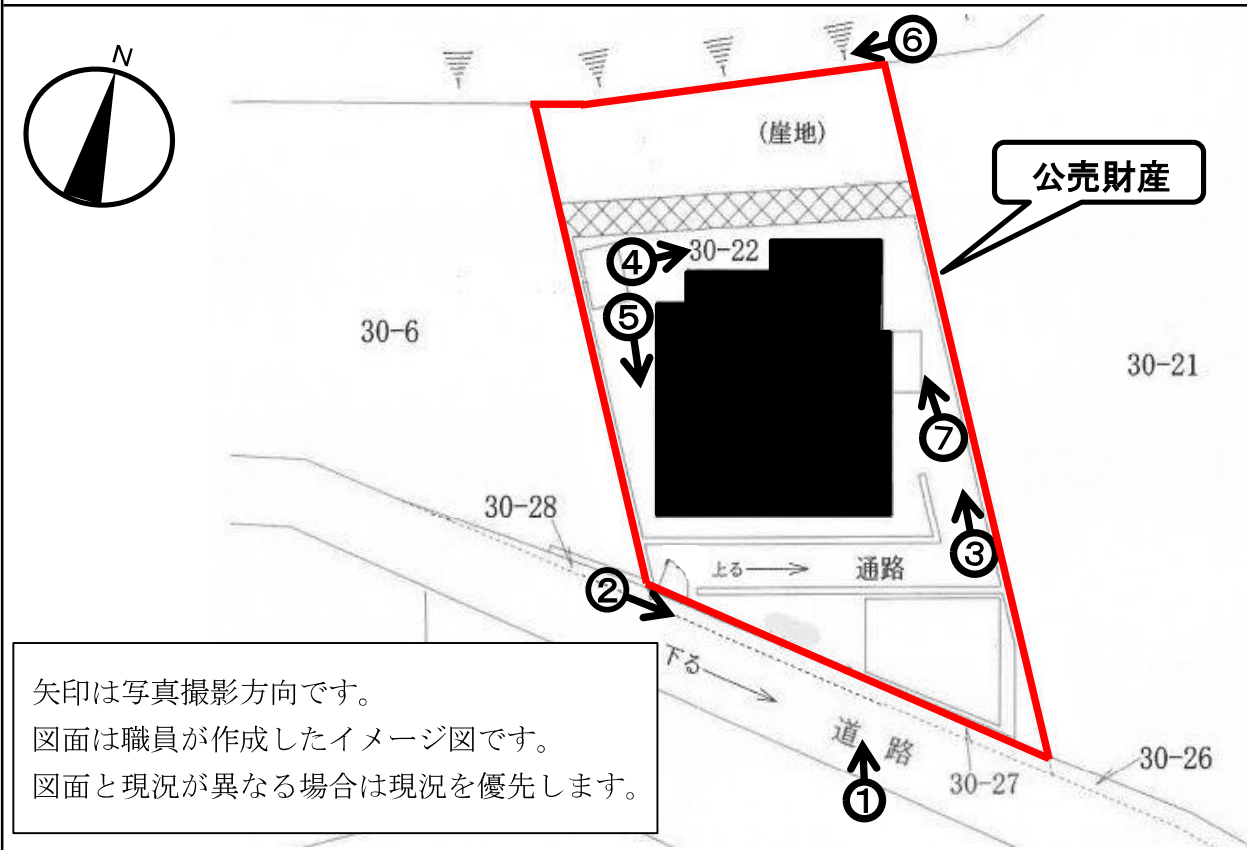
売却区分番号

豊川市 2

物件の所在図



物件の見取図

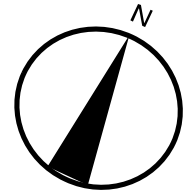


売却区分番号

豊川市 2

間取図

1階



雨漏りによる腐食箇所
(写真⑨⑩)

2階



2階全体が雨漏りによる腐食のため、
立ち入りが危険な状態となっています。(写真⑯⑰)

図面は職員が作成したイメージ図です。
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

売却区分番号

豊川市 2

写真①（建物外観）



写真②（建物外観）



売却区分番号

豊川市 2

写真③（建物外観）



写真④（建物外観）



売却区分番号

豊川市 2

写真⑤（建物外観）



写真⑥（崖地上部）



売却区分番号

豊川市 2

写真⑦（建物外観）



一部画像を加工しています。

写真⑧（内部 1階廊下）



売却区分番号

豊川市 2

写真⑨（内部 和室 1）



写真⑩（内部 和室 2）



売却区分番号

豊川市 2

写真⑪（内部 食堂・台所）



写真⑫（内部 食堂・台所）



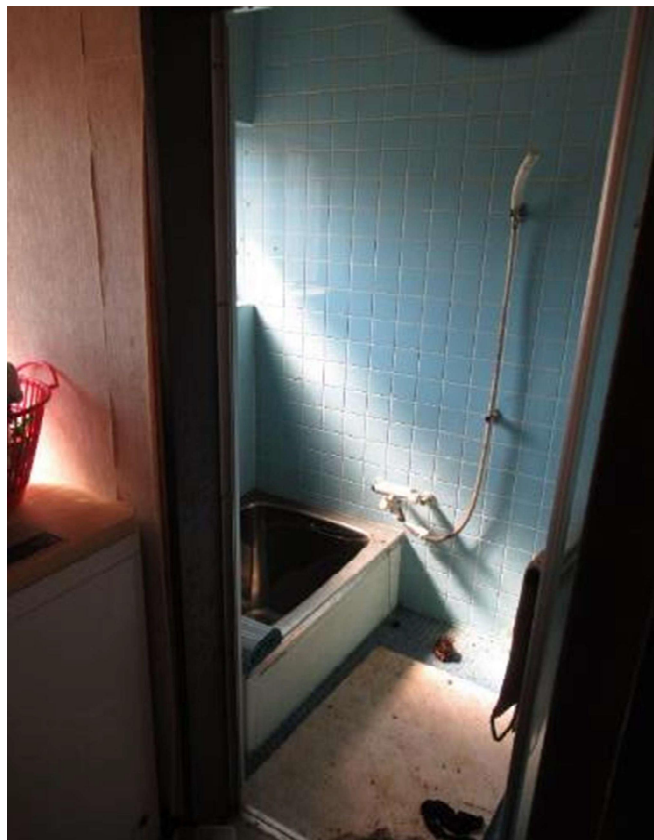
売却区分番号

豊川市 2

写真⑬（内部 洗面所）



写真⑭（内部 浴室）



売却区分番号

豊川市 2

写真⑮（内部 階段）



写真⑯（内部 2階廊下）



一部画像を加工しています。

売却区分番号

豊川市 2

写真⑪ (内部 洋室 1)

