

売却区分番号	東海市 1		見積価額 (最低入札価額)	16, 560, 000 円
			公売保証金	1, 660, 000 円
公 売 財 産 (登記上の情報)	1	土地		
		所在	東海市富貴ノ台四丁目	
		地番	82番1	
		地目	宅地	
		地積	194. 05㎡	
	2	建物		
		所在	東海市富貴ノ台四丁目 82番地1	
		家屋番号	82番1	
		種類	居宅	
		構造	木造かわらぶき2階建	
		床面積	1階 87. 36㎡	
			2階 56. 72㎡	
		建築年月日	平成9年5月1日新築	

公法上の規制	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居 専用地域	線引き前宅地	非該当
	建ぺい率	60%	防火指定	建築基準法第22条区域
	容積率	100%	日影規制	時間3－2h／高さ1.5m
	その他法制限	居住誘導区域		
位置・交通	名鉄常滑線「新日鉄前」駅 南東方 徒歩20分			
接道状況	西側 幅員約6.0m 舗装市道 等高接面			
地勢	傾斜地(間口約3.0m、奥行き約20.0mの旗竿地となっています。南向きに下り傾斜となっています。)			
使用状況等	1	令和7年7月24日調査日現在、所有者が居住しています。		
	2	東海市は、令和6年10月30日に内部調査を実施しています。		
管理状況等		－		
特記事項	1	北側隣接地のブロック、フェンス及び木の枝の一部が越境しています(写真①④)。		
	2	公売財産内に、カーポートとして使用している屋根付きの建築物があります(写真①④)。		
留意事項	1	公売財産を一括換価します。		
	2	経年相当の劣化・損耗があります。		
	3	地目、地積、建物の種類、構造、床面積及び建築年月日は登記事項証明書によります。		
	4	土地の境界については、隣接土地所有者と協議することになります。		
	5	土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		
	6	公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。		
	7	掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。		
	8	東海市は公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、担保責任等を負いません。		
	9	東海市は公売財産の引渡義務を負いません。占有者等に対しての明渡請求などは、買受人の責任において行うことになります。		
	10	公売財産内に存在する動産類については、買受人の責任により適法に処分等する必要があります。		
	11	上下水道及びガスの整備状況、市町村が提供する3種類(洪水、雨水出水、高潮)のハザードマップ及び適格請求書の交付の可否等については、以下の問合せ先までお問合せください。		
		問合せ先 東海市役所 収納課 電話 052－603－2241		

売却区分番号

東海市 1

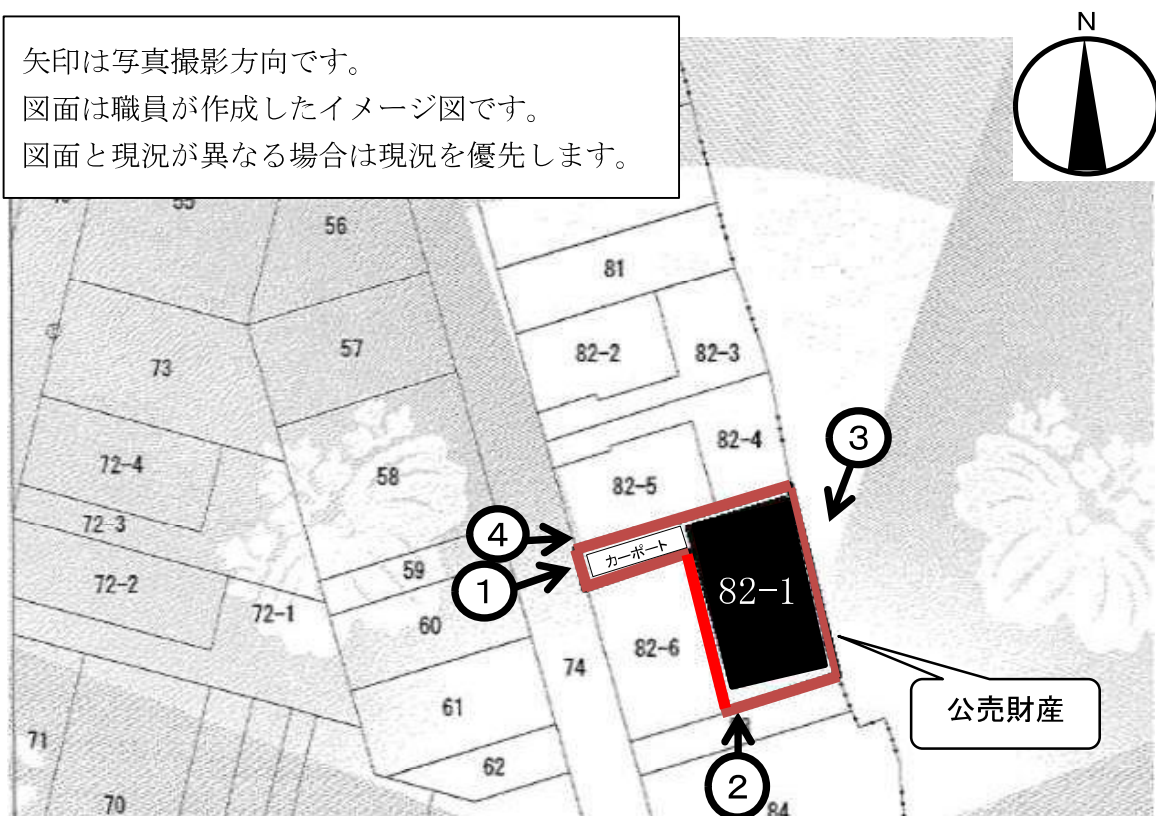
物件の所在図



国土地理院

物件の見取図

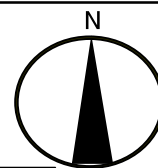
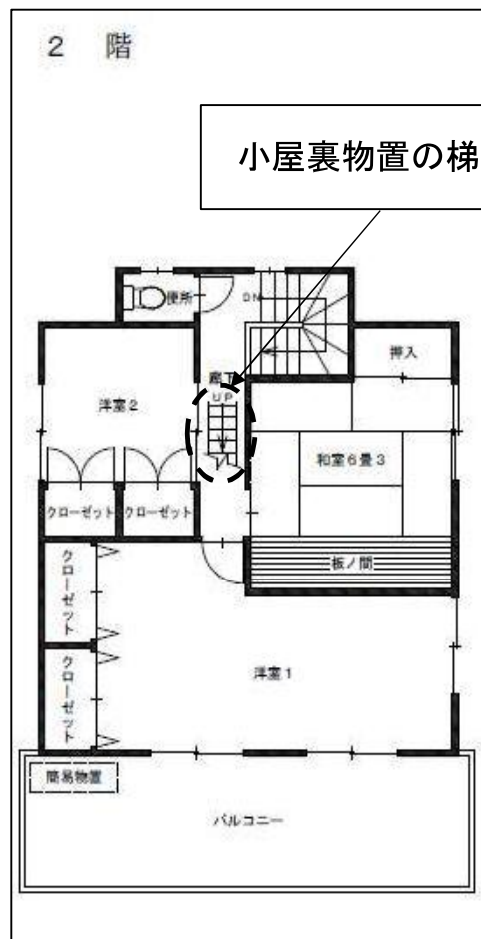
矢印は写真撮影方向です。
図面は職員が作成したイメージ図です。
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



売却区分番号

東海市 1

間取図



小屋裏物置の梯子

小屋裏物置の梯子

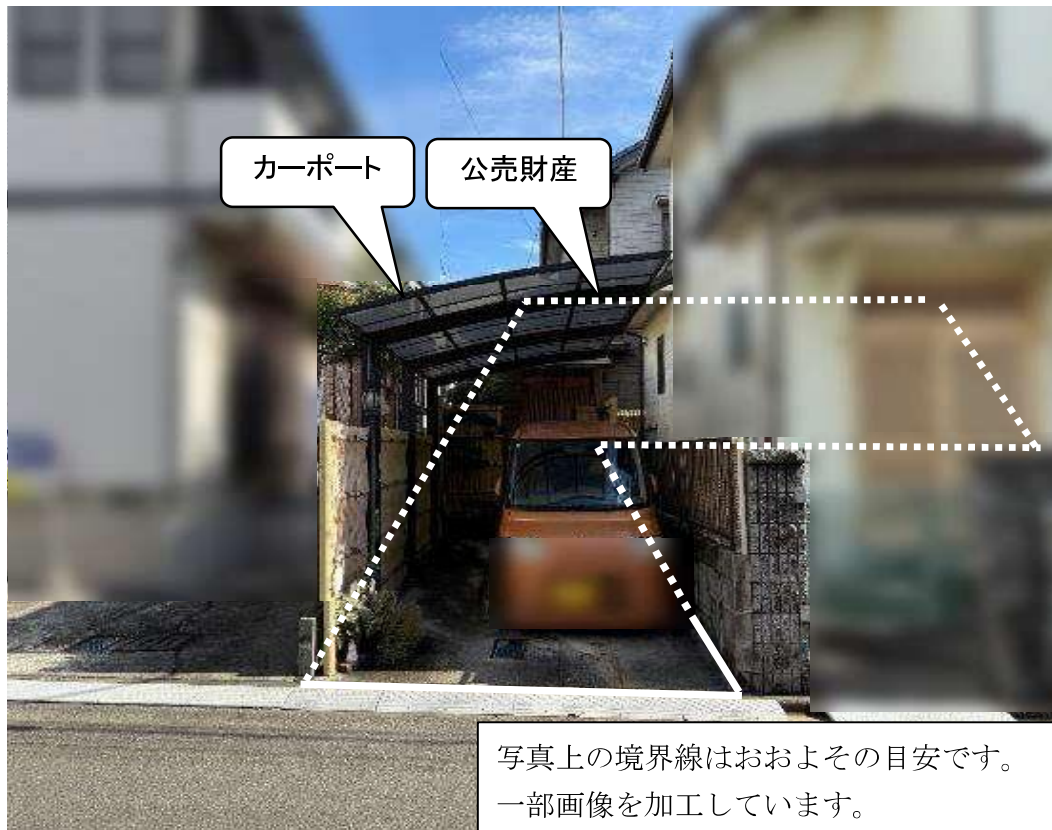
小屋裏物置

図面は職員が作成したイメージ図です。
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

売却区分番号

東海市 1

写真①（建物外観）



写真②（建物外観）



売却区分番号

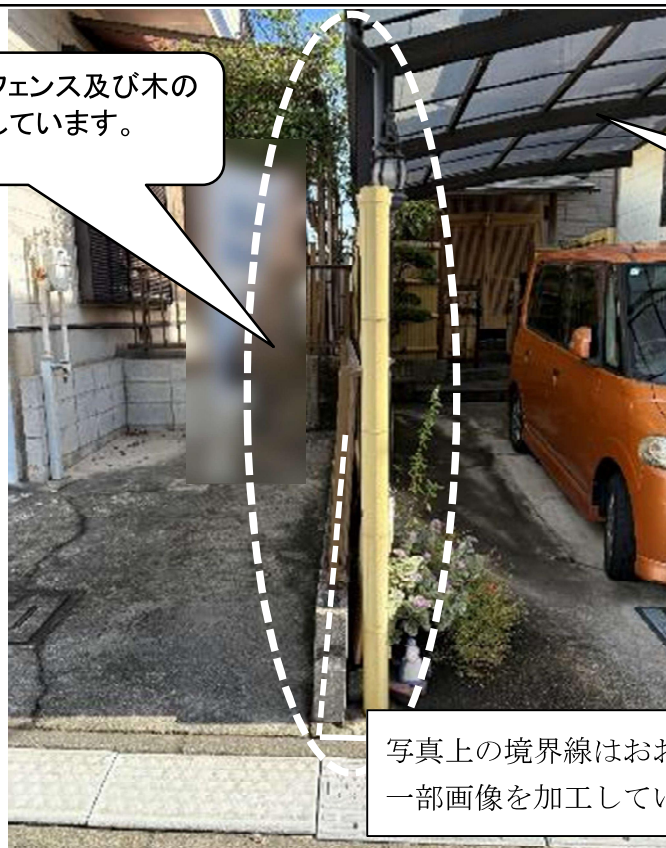
東海市 1

写真③（建物外観）



写真④（建物外観）

隣地のブロック、フェンス及び木の枝の一部が越境しています。



売却区分番号

東海市 1

写真⑤（内部 和室 6 畳 1）



写真⑥（内部 LD）



一部画像を加工しています。

売却区分番号

東海市 1

写真⑦（内部 台所）



写真⑧（内部 脱衣洗面）



売却区分番号

東海市 1

写真⑨（内部 浴室）



写真⑩（内部 洋室1）



売却区分番号

東海市 1

写真⑪（内部 洋室 2）



写真⑫（内部 1 階便所）



売却区分番号

東海市 1

写真⑬（内部 和室 6 畳 3）



写真⑭（内部 小屋裏物置）

