

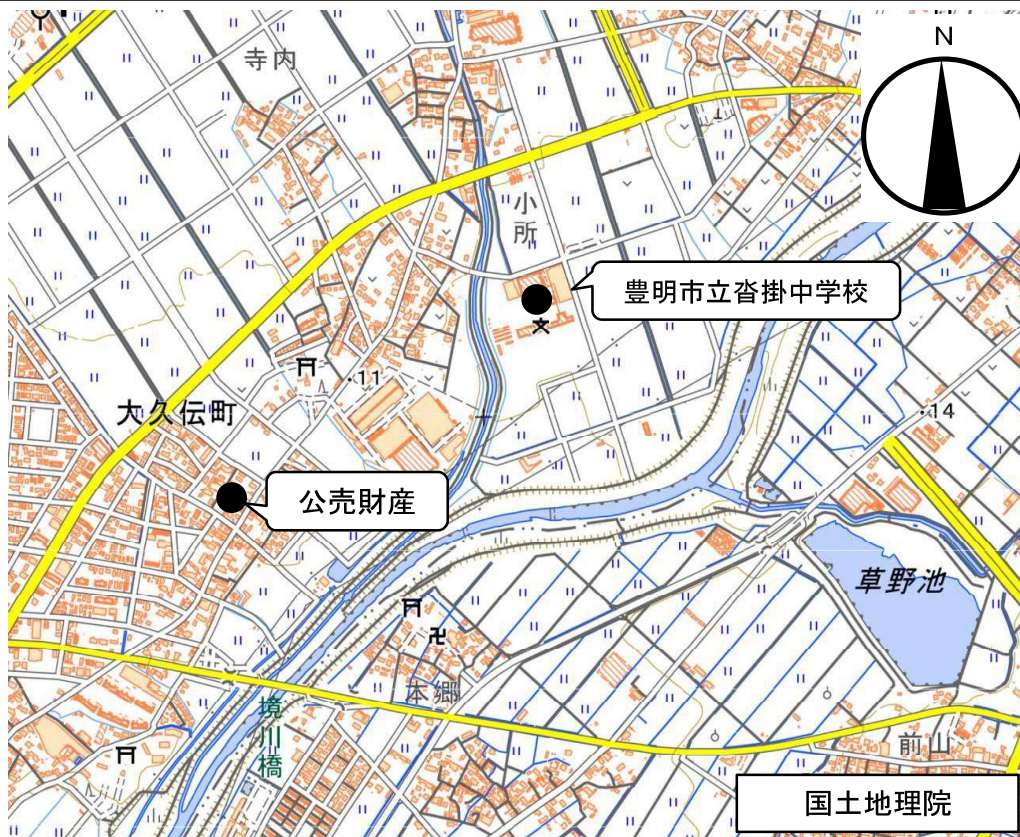
|                     |       |       |                                          |                |
|---------------------|-------|-------|------------------------------------------|----------------|
| 売却区分番号              | 豊明市 1 |       | 見積価額<br>(最低入札価額)                         | 18, 822, 000 円 |
|                     |       |       | 公売保証金                                    | 1, 882, 200 円  |
| 公 売 財 産<br>(登記上の情報) | 1     | 土地    |                                          |                |
|                     |       | 所在    | 豊明市大久伝町中                                 |                |
|                     |       | 地番    | 6番4                                      |                |
|                     |       | 地目    | 宅地                                       |                |
|                     |       | 地積    | 390. 12㎡                                 |                |
|                     | 2     | 建物    |                                          |                |
|                     |       | 所在    | 豊明市大久伝町中 6番地4                            |                |
|                     |       | 家屋番号  | 6番4                                      |                |
|                     |       | 種類    | 居宅                                       |                |
|                     |       | 構造    | 木造かわらぶき平家建                               |                |
|                     |       | 床面積   | 115. 95㎡                                 |                |
|                     |       | 建築年月日 | 昭和年月日不詳6番4、昭和36年月日不詳新築、昭和57年月日不詳増築の建物を合体 |                |
|                     | 3     | 附属建物  |                                          |                |
|                     |       | 符号    | 1                                        |                |
|                     |       | 種類    | 物置                                       |                |
|                     |       | 構造    | 木造垂鉛メッキ鋼板ぶき平家建                           |                |
|                     |       | 床面積   | 9. 91㎡                                   |                |
|                     |       | 建築年月日 | 昭和37年月日不詳新築                              |                |

|        |                                   |                                                                                          |        |               |
|--------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| 公法上の規制 | 都市計画区域                            | 市街化区域                                                                                    |        |               |
|        | 用途地域                              | 第一種中高層住居専用地域                                                                             | 線引き前宅地 | 非該当           |
|        | 建ぺい率                              | 60%                                                                                      | 防火指定   | 準防火地域         |
|        | 容積率                               | 200%                                                                                     | 日影規制   | 時間4－2.5h／高さ4m |
|        | その他法制限                            | 宅地造成等工事規制区域<br>居住誘導区域                                                                    |        |               |
| 位置・交通  | 豊明市立沓掛中学校 南西方 徒歩10分               |                                                                                          |        |               |
| 接道状況   | 南東側 幅員約4.6m 舗装市道 等高接面             |                                                                                          |        |               |
| 地勢     | 平坦地(間口約2.3m、奥行き約6.4mの旗竿地となっています。) |                                                                                          |        |               |
| 使用状況等  | 1                                 | 令和7年7月10日調査日現在、所有者及び同居人2名が居住しています。所有者及び同居人から、同居人は使用貸借により居住していると聴取していますが、詳細は不明です。         |        |               |
|        | 2                                 | 豊明市は、令和7年6月19日に内部調査を実施しています。                                                             |        |               |
| 管理状況等  |                                   | －                                                                                        |        |               |
| 特記事項   | 1                                 | 内装の損傷、床のたわみが各所で見られます。                                                                    |        |               |
|        | 2                                 | 浴槽にヒビが入り、応急処置として防水テープが貼られているなど、水回りの劣化が特に進行しています(写真⑪)。                                    |        |               |
|        | 3                                 | トイレ周辺の床がやや沈んでおり、歪みからトイレ横の窓枠に隙間が生じるなど影響が出ています(写真⑬)。                                       |        |               |
|        | 4                                 | DKと和室4の間の廊下は、昭和44年建築部分と昭和57年増築部分の接続箇所にあたり、元々は屋外であった空間を室内化したため、大雨時には雨漏りが発生することがあります(写真⑰)。 |        |               |
|        | 5                                 | 公売財産内に、カーポートとして使用していた建築物があります(写真⑱)。                                                      |        |               |
|        | 6                                 | 令和7年7月10日調査日現在、室内で大型犬3匹、猫1匹が飼育されています。                                                    |        |               |
| 留意事項   | 1                                 | 公売財産を一括換価します。                                                                            |        |               |
|        | 2                                 | 経年相当の劣化・損耗があります。                                                                         |        |               |
|        | 3                                 | 地目、地積、建物の種類、構造、床面積及び建築年月日は登記事項証明書によります。                                                  |        |               |
|        | 4                                 | 土地の境界については、隣接土地所有者と協議することになります。                                                          |        |               |
|        | 5                                 | 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。                                                         |        |               |
|        | 6                                 | 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。                                                     |        |               |
|        | 7                                 | 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。                                                         |        |               |
|        | 8                                 | 豊明市は公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、担保責任等を負いません。                                              |        |               |
|        | 9                                 | 豊明市は公売財産の引渡義務を負いません。占有者等に対しての明渡請求な                                                       |        |               |

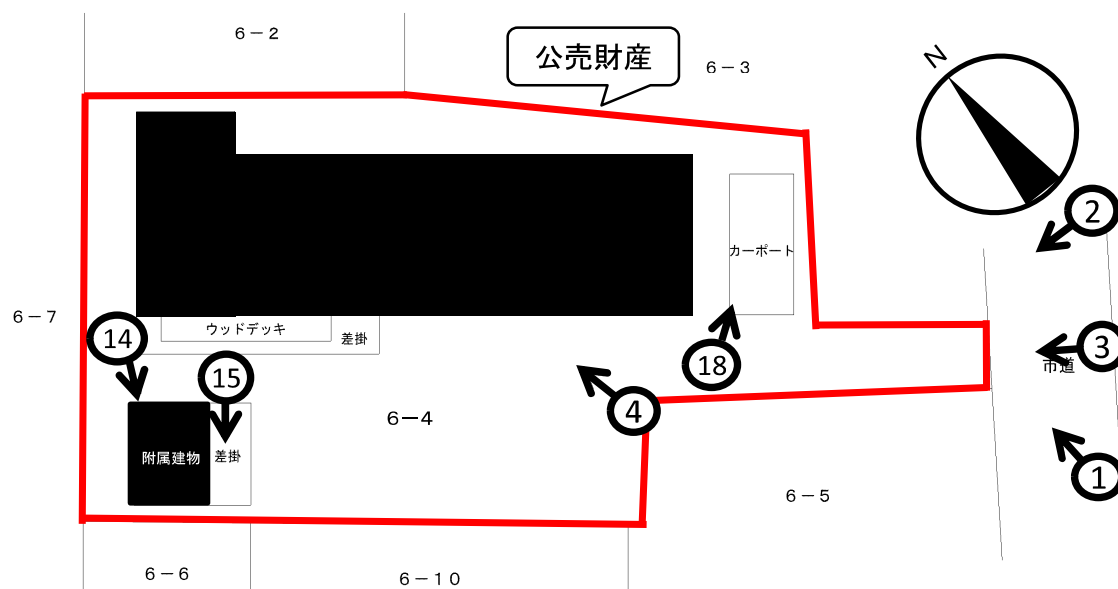
|  |                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>どは、買受人の責任において行うことになります。</p> <p>10 公売財産内に存在する動産類については、買受人の責任により適法に処分等する必要があります。</p> <p>11 上下水道及びガスの整備状況、市町村が提供する3種類(洪水、雨水出水、高潮)のハザードマップ及び適格請求書の交付の可否等については、以下の問合せ先までお問合せください。</p> <p>問合せ先 豊明市役所 債権管理課<br/>電話 0562-92-8373</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|        |       |
|--------|-------|
| 売却区分番号 | 豊明市 1 |
|--------|-------|

物件の所在図



物件の見取図

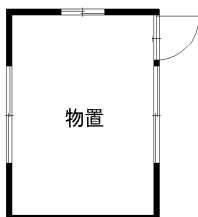
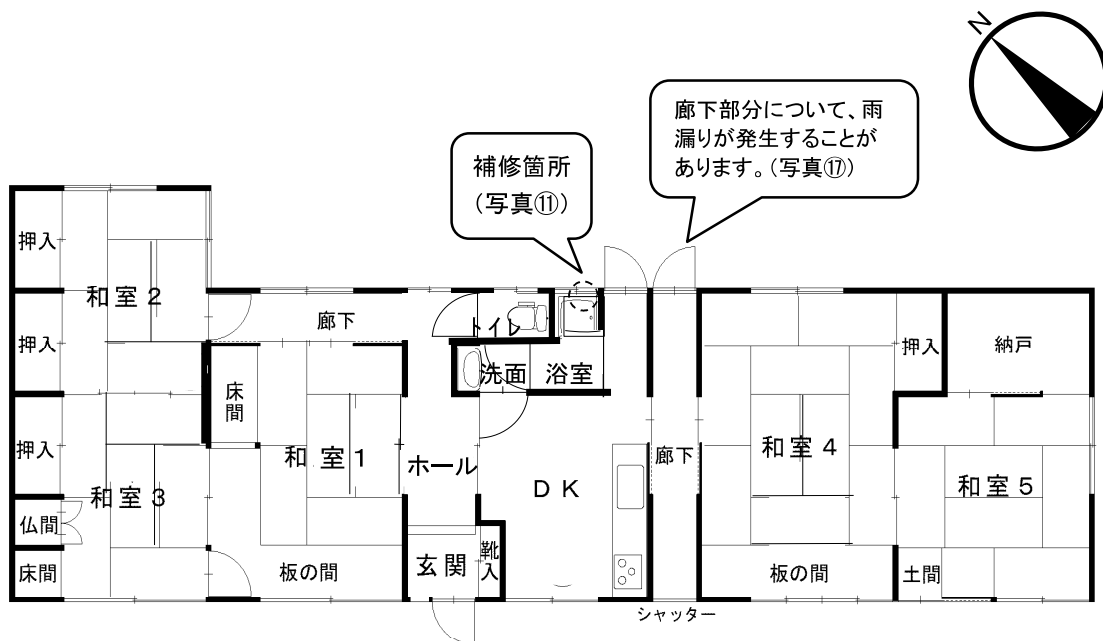


矢印は写真撮影方向です。  
図面は職員が作成したイメージ図です。  
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

売却区分番号

豊明市 1

間取図



附属建物

図面は職員が作成したイメージ図です。  
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

売却区分番号

豊明市 1

写真①（建物外観）



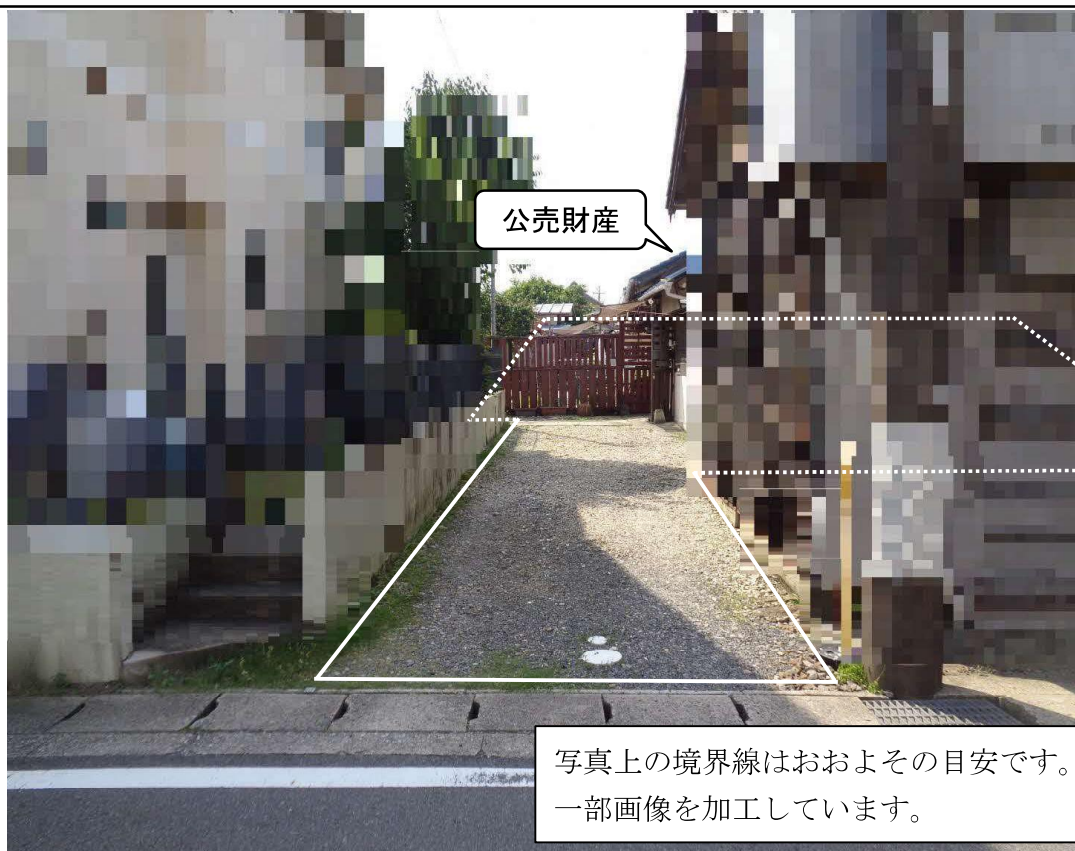
写真②（建物外観）



売却区分番号

豊明市 1

写真③（建物外観）



写真④（建物外観）



売却区分番号

豊明市 1

写真⑤（内部 玄関）



一部画像を加工しています。

写真⑥（内部 和室 1）



一部画像を加工しています。

売却区分番号

豊明市 1

写真⑦（内部 和室 2）



写真⑧（内部 和室 3）



売却区分番号

豊明市 1

写真⑨（内部 DK）



一部画像を加工しています。

写真⑩（内部 和室 4）



一部画像を加工しています。

売却区分番号

豊明市 1

写真⑪（内部 浴室）



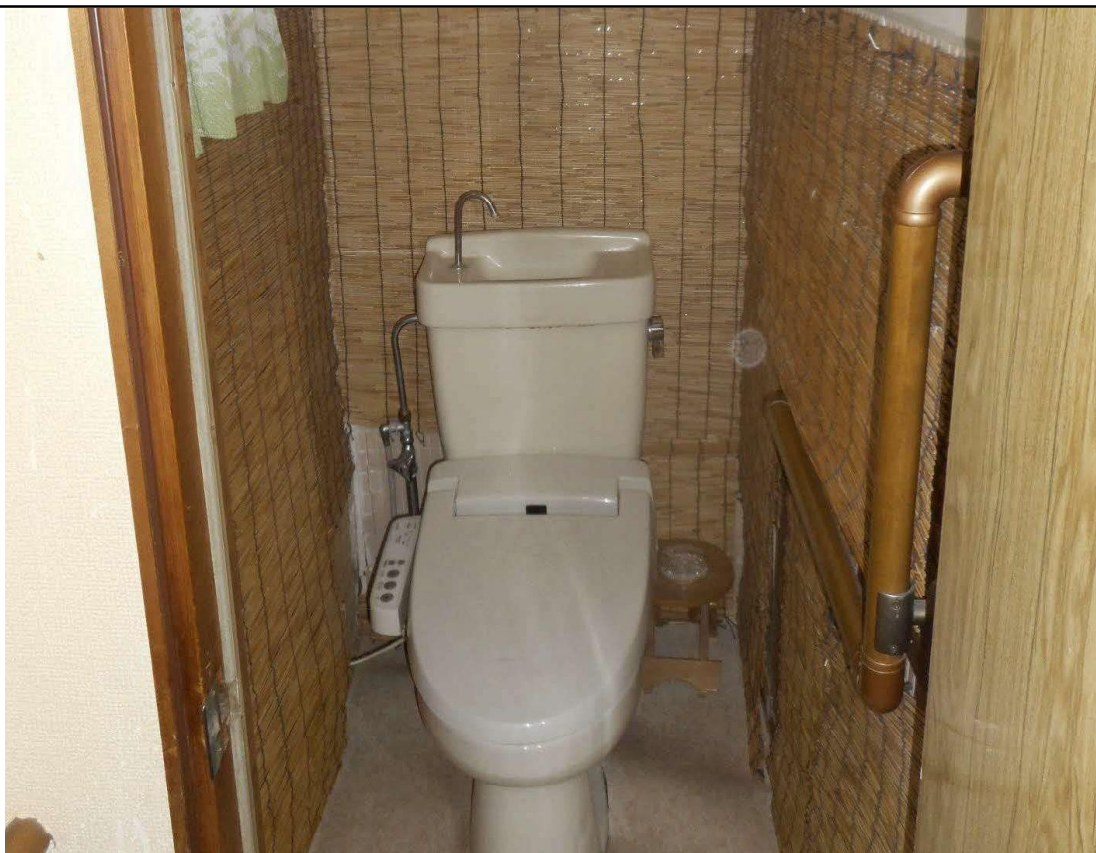
写真⑫（内部 洗面）



売却区分番号

豊明市 1

写真⑬（内部 トイレ）



写真⑭（附属建物）



売却区分番号

豊明市 1

写真⑮（附属建物）



一部画像を加工しています。

写真⑯（附属建物）



一部画像を加工しています。

売却区分番号

豊明市 1

写真⑰（内部廊下）



一部画像を加工しています。

写真⑱（カーポート）



一部画像を加工しています。