

売却区分番号	あま市 1		見積価額 (最低入札価額)	4, 200, 000 円
			公売保証金	420, 000 円
公 売 財 産 (登記上の情報)	1	土地		
		所在	あま市七宝町遠島萱苅島	
		地番	1826番11	
		地目	宅地	
		地積	75. 51㎡	
	2	建物		
		所在	あま市七宝町遠島萱苅島 1826番地11	
		家屋番号	1826番11	
		種類	居宅	
		構造	木造瓦葺2階建	
		床面積	1階 28. 32㎡	
			2階 25. 02㎡	
		建築年月日	昭和45年11月30日新築	

公法上の規制	都市計画区域	市街化調整区域		
	用途地域	—	線引き前宅地	該当
	建ぺい率	60%	防火指定	建築基準法第22条区域
	容積率	200%	日影規制	時間4－2. 5h／高さ4m
	その他法制限	なし		
位置・交通	あま市役所 南西方 徒歩19分			
接道状況	北側 幅員約6. 5m 舗装市道 等高接面			
地勢	平坦地			
使用状況等	1	令和7年7月4日調査日現在、居住者はいません。		
	2	あま市は、令和7年5月27日に内部調査を実施しています。		
管理状況等		—		
特記事項	1	公売財産2には未登記の増築部分があります。増築部分についてあま市課税台帳によると、12. 21㎡です。		
	2	1階和室1の内壁の一部がひび割れ・破損しています(写真⑤⑥)。		
	3	公売財産は、共有者2名の持分を一括換価するものです。		
留意事項	1	公売財産を一括換価します。		
	2	経年相当の劣化・損耗があります。		
	3	地目、地積、建物の種類、構造、床面積及び建築年月日は登記事項証明書によります。		
	4	土地の境界については、隣接土地所有者と協議することになります。		
	5	土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		
	6	公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。		
	7	掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。		
	8	あま市は公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、担保責任等を負いません。		
	9	あま市は公売財産の引渡義務を負いません。占有者等に対しての明渡請求などは、買受人の責任において行うことになります。		
	10	公売財産内に存在する動産類については、買受人の責任により適法に処分等する必要があります。		
	11	上下水道及びガスの整備状況、市町村が提供する3種類(洪水、雨水出水、高潮)のハザードマップ及び適格請求書の交付の可否等については、以下の問合せ先までお問合せください。 問合せ先 あま市役所 収納課 電話 052－444－0413		

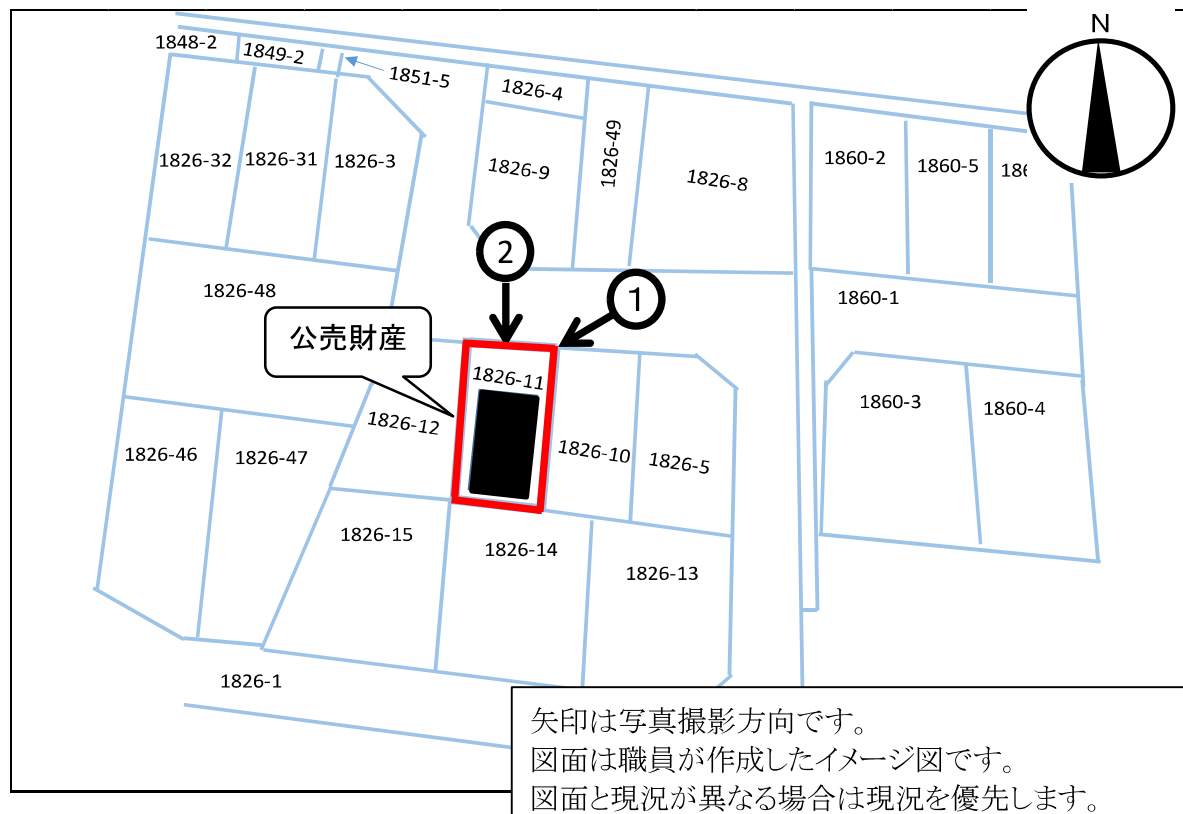
売却区分番号

あま市 1

物件の所在図



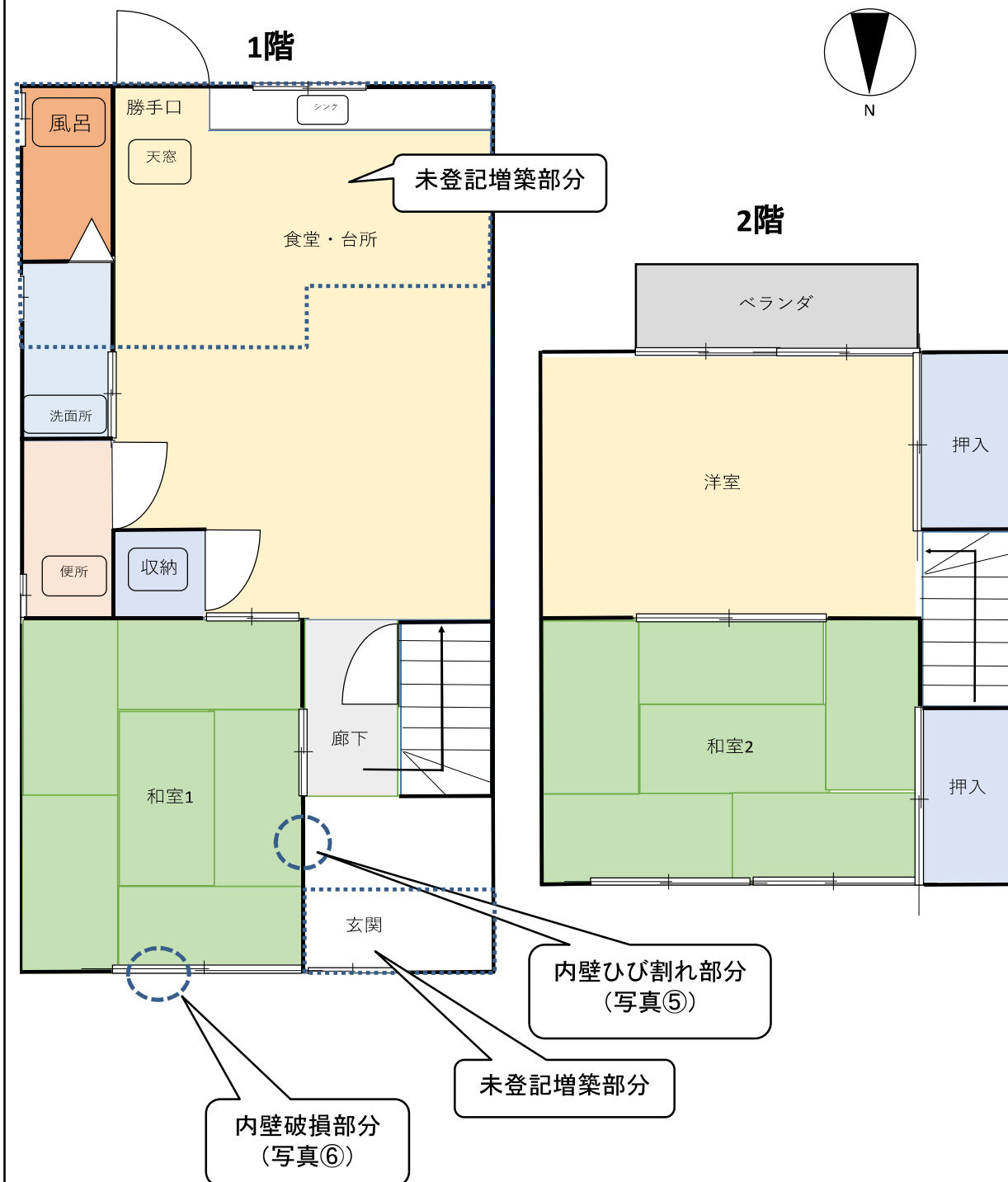
物件の見取図



売却区分番号

あま市 1

間取図



図面は職員が作成したイメージ図です。
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

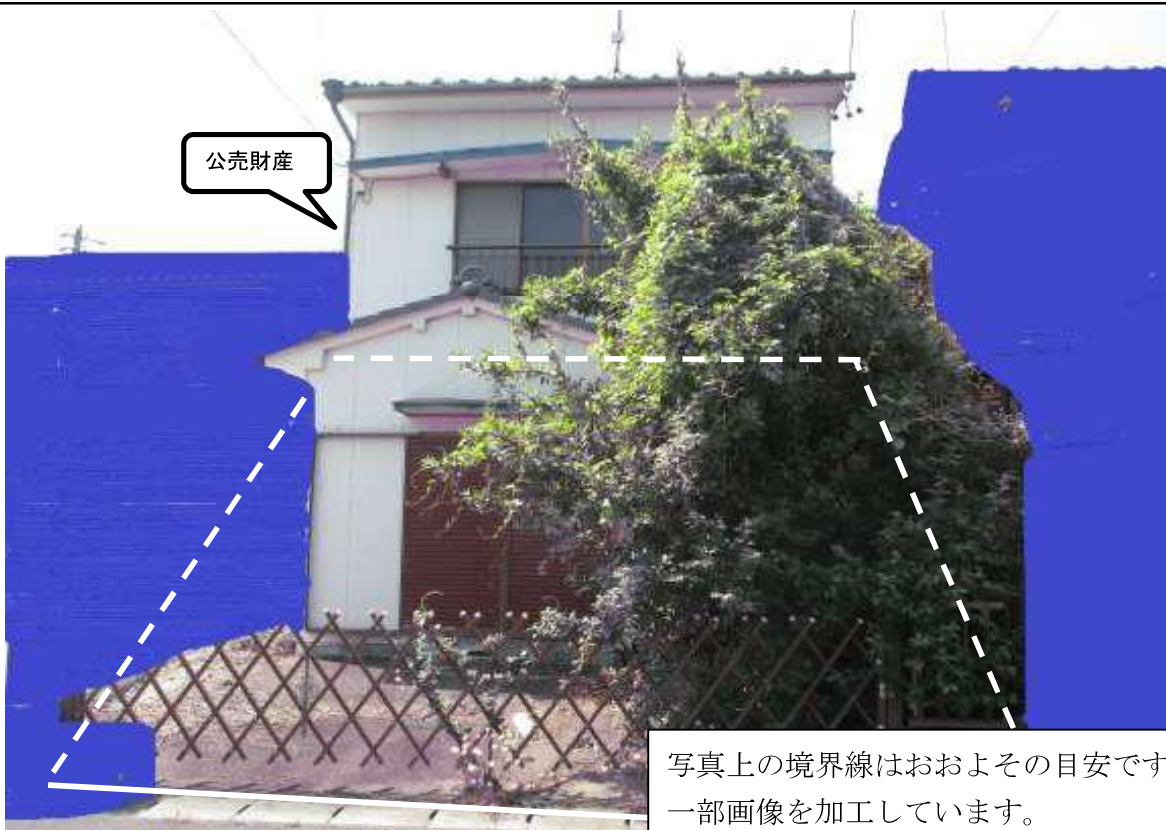
売却区分番号

あま市 1

写真①（建物外観）



写真②（建物外観）



売却区分番号

あま市 1

写真③（玄関）



写真④（内部 和室 1）



売却区分番号

あま市 1

写真⑤（内部 和室 1）



写真⑥（内部 和室 1）



売却区分番号

あま市 1

写真⑦（内部 食堂・台所）



写真⑧（内部 収納）



売却区分番号

あま市 1

写真⑨（内部 洗面所）



写真⑩（内部 風呂）



売却区分番号

あま市 1

写真⑪（内部 便所）



写真⑫（内部 廊下）



売却区分番号

あま市 1

写真⑬（内部 洋室）



写真⑭（ベランダ）



一部画像を加工しています。

売却区分番号

あま市 1

写真⑮（内部 和室 2）

