

売却区分番号	東海市 2		見積価額 (最低入札価額)	6,970,000 円
			公売保証金	700,000 円
公 売 財 産 (登記上の情報)	1	一棟の建物		
		所在	東海市加木屋町山之脇 60番地2	
		建物の名称	ライフプラザ加木屋弐番館	
		構造	鉄骨鉄筋コンクリート造コンクリート屋根13階建	
		床面積	1階 386.80㎡	
			2階～8階 各540.74㎡	
			9階～11階 各449.92㎡	
			12階・13階 各386.81㎡	
	2	敷地権の目的である土地		
		土地の符号	1	
		所在及び地番	東海市加木屋町山之脇60番2	
		地目	宅地	
		地積	6561.34㎡	
	3	専有部分の建物		
		家屋番号	山之脇 60番2の149	
		建物の名称	M-3	
		種類	居宅	
		構造	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建	
		床面積	3階部分 78.55㎡	
		建築年月日	平成5年2月22日新築	
	4	敷地権		
		土地の符号	1	
		敷地権の種類	所有権	
		敷地権の割合	146万9401分の8256	

公法上の規制	都市計画区域	市街化調整区域		
	用途地域	—	線引き前宅地	該当
	建ぺい率	60%	防火指定	建築基準法第22条区域
	容積率	200%	日影規制	時間4－2. 5h／高さ4m
	その他法制限	宅地造成等工事規制区域 砂防指定地(一部)		
位置・交通	名鉄河和線「加木屋中ノ池」駅 北東方 徒歩19分			
接道状況	西側 幅員約9. 0m 舗装市道 等高接面 北西側 幅員約6. 6m 舗装市道 等高接面 北側 幅員約10. 0m 舗装市道 等高接面			
地勢	傾斜地(間口約15. 0m、奥行き約20. 0mの長方形画地となっています。北向きに下り傾斜となっています。)			
使用状況等	1	令和7年6月30日調査日現在、所有者が居住しています。		
	2	東海市は、令和6年10月1日に内部調査を実施しています。		
管理状況等	1	令和7年6月30日調査日現在、管理費等は次のとおりです。 管理費 月額10, 200円 修繕積立金 月額8, 000円 問合せ先 株式会社合人社計画研究所 名古屋支店 電話 080－5752－8844(担当携帯)		
	2	令和7年6月30日調査日現在、未納管理費等は次のとおりです。調査日以降発生した未納管理費等は、遅延損害金を含め、買受人に承継されます。また、その他未納となっている費用(水道光熱費)についても、管理規約の定め等により買受人に承継され、請求される場合があります。 未納管理費等 173, 586円		
	3	公売財産の買受人は「建物の区分所有等に関する法律」に基づき、所有者の一切の権利義務を承継します。		
	4	管理規約により、駐車場使用の有無に関わらず、1台分の割り当てがあるため、駐車場の費用として月額5, 000円の支払義務が生じます。		
	5	管理規約及び未納管理費等に関する詳細については、以下の問合せ先までお問い合わせください。 問合せ先 株式会社合人社計画研究所 名古屋支店 電話 080－5752－8844(担当携帯)		
特記事項	1	廊下の壁の一部に凹み部分があります(写真⑤⑥)。		
	2	洋室(1)の照明スイッチが故障しています(写真⑪⑫)。		
留意事項	1	公売財産を一括換価します。		
	2	経年相当の劣化・損耗があります。		
	3	地目、地積、建物の種類、構造、床面積及び建築年月日は登記事項証明書によります。		

	4 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 5 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 6 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 7 東海市は公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、担保責任等を負いません。 8 東海市は公売財産の引渡義務を負いません。占有者等に対しての明渡請求などは、買受人の責任において行うことになります。 9 公売財産内に存在する動産類については、買受人の責任により適法に処分等する必要があります。 10 上下水道及びガスの整備状況、市町村が提供する3種類（洪水、雨水出水、高潮）のハザードマップ及び適格請求書の交付の可否等については、以下の問合せ先までお問合せください。 問合せ先 東海市役所 収納課 電話 052-603-2241
--	--

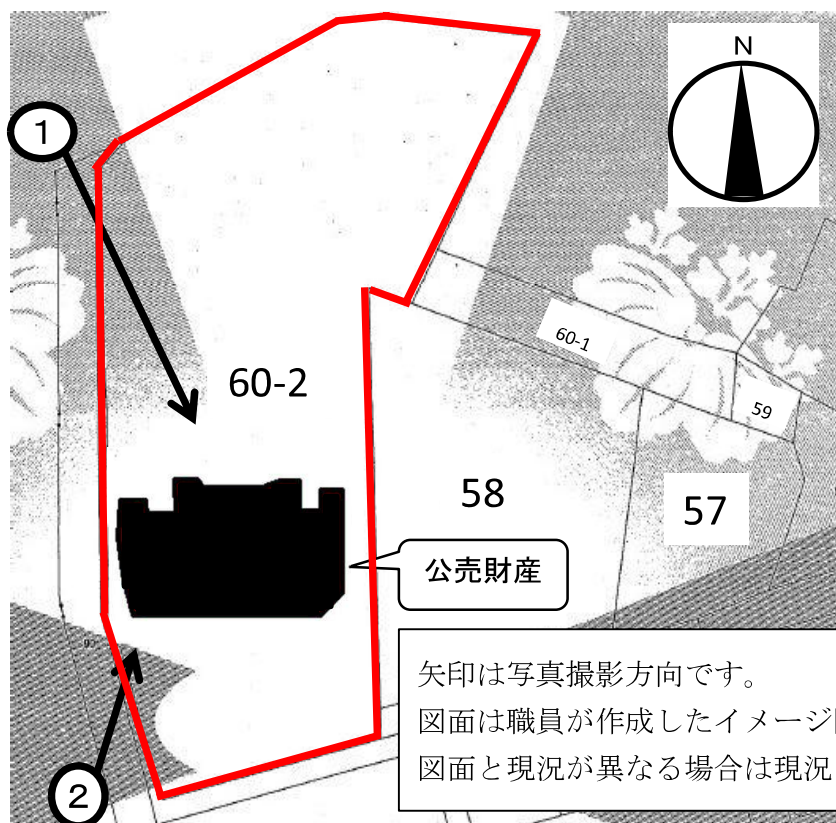
売却区分番号

東海市 2

物件の所在図



物件の見取図

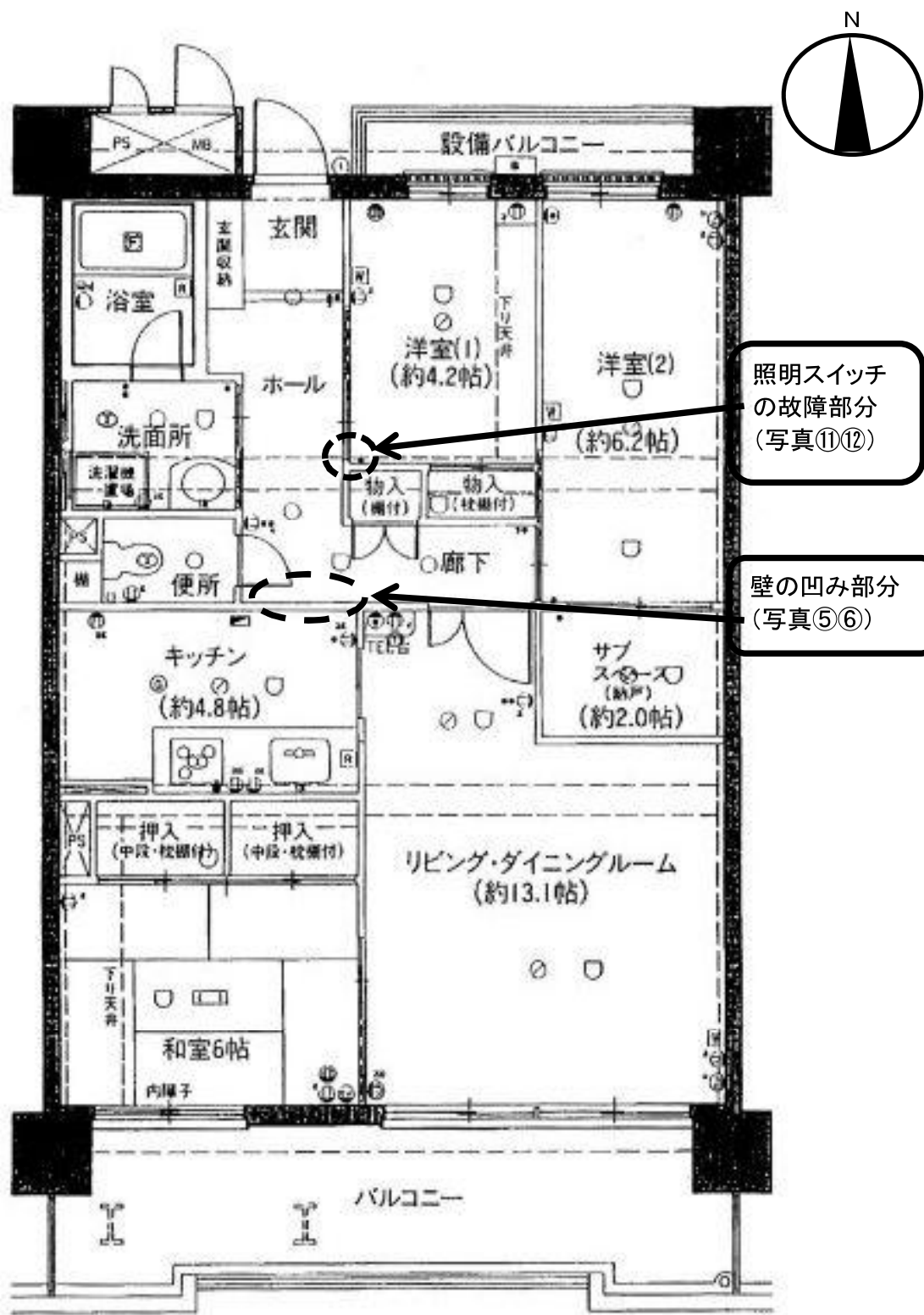


矢印は写真撮影方向です。
図面は職員が作成したイメージ図です。
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

売却区分番号

東海市 2

間取図



図面は職員が作成したイメージ図です。
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

売却区分番号

東海市 2

写真①（建物外観）



写真②（建物外観）



売却区分番号

東海市 2

写真③（内部 玄関）



写真④（内部 ホール）



売却区分番号

東海市 2

写真⑤（内部 廊下）



写真⑥（内部 廊下）



売却区分番号

東海市 2

写真⑦（内部 リビング・ダイニングルーム）



一部画像を加工しています。

写真⑧（内部 和室）



一部画像を加工しています。

売却区分番号

東海市 2

写真⑨（内部 キッチン）



一部画像を加工しています。

写真⑩（内部 洋室（２））



一部画像を加工しています。

売却区分番号

東海市 2

写真⑪（内部 洋室（１））



照明スイッチの故障部分

一部画像を加工しています。

写真⑫（内部 洋室（１））



照明スイッチの故障部分

売却区分番号

東海市 2

写真⑬（内部 便所）



写真⑭（内部 浴室）

