

2025年10月6日（月）
 愛知県建築局建築指導課
 業務・管理グループ
 担 当 竹川、吉田
 内 線 5830、5831
 ファックス 052-954-6585

愛知県内建築住宅着工統計（2025年8月分）

新設住宅着工戸数	4, 5 4 3 戸（前年同月比 6. 7 %減）
建築物着工床面積	6 7 7, 1 5 7 m ² （前年同月比 1 8. 2 %増）

概 要

1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年同月比で持家は0.7%減（1,349戸）、貸家は26.9%増（1,701戸）、給与住宅は98.9%減（6戸）、分譲住宅は7.6%減（1,487戸）となった。

2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年同月比で居住用は1.0%増（386,379 m²）、非居住用は52.8%増（290,778 m²）となった。

・新設住宅着工戸数（利用関係別推移）

区 分	戸 数(戸)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
新設住宅計	4,543	6.7減	5か月連続の減少
持 家	1,349	0.7減	5か月連続の減少
貸 家	1,701	26.9増	2か月ぶりの増加
給 与 住 宅	6	98.9減	2か月連続の減少
分 譲 住 宅	1,487	7.6減	2か月ぶりの減少

・建築物着工床面積（用途別推移）

区 分	床面積(m ²)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
建 築 物 計	677,157	18.2増	2か月連続の増加
居 住 用	386,379	1.0増	2か月連続の増加
非 居 住 用	290,778	52.8増	2か月連続の増加

建 築 ・ 住 宅 着 工 統 計

(2 0 2 5 年 8 月 分)

第 1 表 着 工 建 築 物 ・ 着 工 新 設 住 宅 総 括 表

年 度 ・ 月	着 工 新 設 住 宅				着 工 建 築 物			
	戸 数		床 面 積 の 合 計		床 面 積 の 合 計		工 事 費 予 定 額	
	戸数	前年同月比	面積	前年同月比	面積	前年同月比	金額	前年同月比
	戸	%	千㎡	%	千㎡	%	百万円	%
2005年度	82,263	115.7	7,088	107.7	12,395	104.9	1,823,231	106.6
2006年度	86,865	105.6	7,217	101.8	13,067	105.4	1,985,378	108.9
2007年度	74,050	85.2	6,223	86.2	11,031	84.4	1,740,160	87.6
2008年度	76,868	103.8	6,425	103.2	11,475	104.0	1,942,154	111.6
2009年度	54,453	70.8	5,051	78.6	7,603	66.3	1,268,817	65.3
2010年度	57,627	105.8	5,644	111.7	8,154	107.2	1,343,663	105.9
2011年度	55,778	96.8	5,541	98.2	8,408	103.1	1,380,287	102.7
2012年度	57,660	103.4	5,650	102.0	9,375	111.5	1,558,702	112.9
2013年度	63,974	111.0	6,216	110.0	10,263	109.5	1,815,636	116.5
2014年度	55,204	86.3	5,076	81.7	9,056	88.2	1,658,305	91.3
2015年度	60,356	109.3	5,333	105.1	9,067	100.1	1,667,913	100.6
2016年度	62,316	103.2	5,441	102.0	8,933	98.5	1,682,774	100.9
2017年度	62,724	100.7	5,373	98.8	8,933	100.0	1,730,505	102.8
2018年度	68,801	109.7	5,803	108.0	9,523	106.6	1,869,340	108.0
2019年度	64,544	93.8	5,578	96.1	8,880	93.3	1,768,469	94.6
2020年度	53,284	82.6	4,642	83.2	7,793	87.8	1,621,285	91.7
2021年度	61,293	115.0	5,260	113.3	8,493	109.0	1,705,479	105.2
2022年度	57,032	93.0	4,814	91.5	8,629	101.6	1,828,084	107.2
2023年度	56,825	99.6	4,525	94.0	8,176	94.8	1,943,872	106.3
2024年度	55,347	97.4	4,502	99.5	7,550	92.3	1,890,250	97.2
2025年4月	2,789	54.2	239	62.9	514	69.1	156,275	87.3
5月	3,360	87.9	271	85.3	521	96.8	169,276	123.1
6月	4,236	96.2	343	90.3	607	90.5	194,657	122.6
7月	4,835	98.1	411	106.0	635	110.7	180,294	126.7
8月	4,543	93.3	378	101.0	677	118.2	237,623	158.8
9月								
10月								
11月								
12月								
2026年 1月								
2月								
3月								
2025年度 計	19,763	85.3	1,642	89.3	2,954	95.3	938,125	122.3

(注1)着工建築物の床面積には、着工新設住宅の床面積を含む。

(注2)着工新設住宅の欄中、新設とは住宅の新築又は増築・改築によって居室、台所及び便所のある独立して居住しうる住宅が新たに造られるものをいう。

(注3)数字の単位未満は、四捨五入を原則とした。従って合計の数字と内訳の合計とは一致しない場合がある。

(注4)各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

新設住宅着工統計

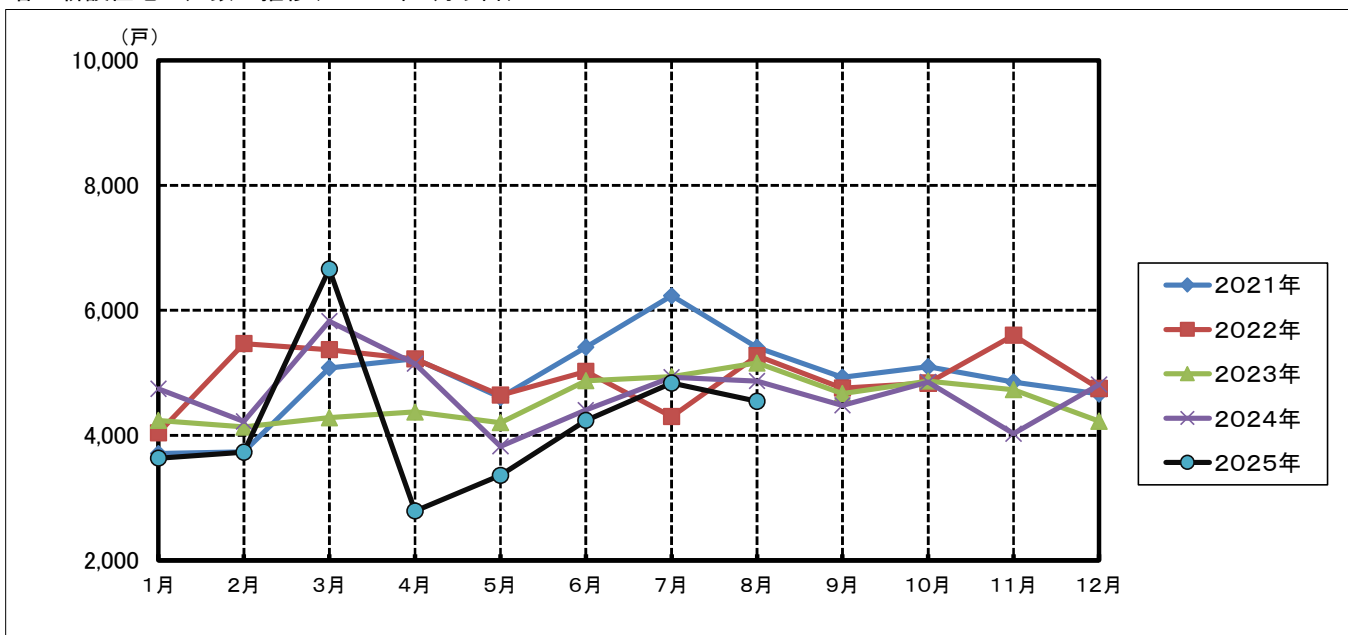
区 分		2025年8月分			2024年8月分	2025年7月分
		戸数	前年同月増減(△)比	構成比	戸数	戸数
		戸	%	%	戸	戸
新 設 住 宅 計		4,543	△ 6.7	－	4,867	4,835
利 用 関 係 別	持 家	1,349	△ 0.7	29.7	1,358	1,364
	貸 家	1,701	26.9	37.4	1,340	1,619
	給 与 住 宅	6	△ 98.9	0.1	559	4
	分 譲 住 宅	1,487	△ 7.6	32.7	1,610	1,848
資 金 別	民 間 資 金	3,932	△ 11.4	86.6	4,440	4,045
	公 的 資 金	611	43.1	13.4	427	790
	公 営 住 宅	0	－	0	0	0
	機 構 融 資	95	△ 4.0	2.1	99	103
	都 市 機 構	0	－	0	0	0
	そ の 他	516	57.3	11.4	328	687
建 て 方 別	合 計					
	一 戸 建・長 屋 建	2,642	1.1	58.2	2,613	2,795
	共 同 建	1,901	△ 15.7	41.8	2,254	2,040
	貸 家					
	一 戸 建・長 屋 建	467	△ 6.4	10.3	499	603
	共 同 建	1,234	46.7	27.2	841	1,016
構 造 別	分譲住宅					
	一 戸 建・長 屋 建	821	9.3	18.1	751	824
	共 同 建	666	△ 22.5	14.7	859	1,024
	木 造	2,716	5.4	59.8	2,577	2,745
	非 木 造	1,827	△ 20.2	40.2	2,290	2,090
	鉄 骨・鉄 筋コンクリート造	16	皆増	0.4	0	0
造 別	鉄 筋コンクリート造	1,231	△ 24.0	27.1	1,619	1,330
	鉄 骨 造	579	△ 13.7	12.7	671	759
	コンクリートブロック造	0	－	0	0	0
	そ の 他	1	皆増	0.0	0	1
プ レ ハ ブ 住 宅		579	△ 51.4	12.7	1,192	769

建築物着工統計

区 分			2025年8月分			2024年8月分	2025年7月分
			床面積	前年同月増減(△)比	構成比	床面積	床面積
			千㎡	%	%	千㎡	千㎡
建 築 物 計			677.2	18.2	—	572.9	635.2
建 築 主 別	公 共		18.2	135.9	2.7	7.7	18.5
		国	1.3	△ 29.2	0.2	1.8	1.0
		愛 知 県	4.3	49.5	0.6	2.9	0.2
		市 区 町 村	12.6	315.5	1.9	3.0	17.3
	民 間		659.0	16.6	97.3	565.2	616.8
		会 社	431.7	27.8	63.8	337.8	373.1
		会 社 で な い 団 体	21.8	27.9	3.2	17.0	17.5
		個 人	205.4	△ 2.4	30.3	210.4	226.1
用 途 別	居 住 用		386.4	1.0	57.1	382.5	435.9
		居 住 専 用	360.4	△ 4.1	53.2	375.9	418.7
		居 住 産 業 併 用	26.0	293.0	3.8	6.6	17.2
	非 居 住 用		290.8	52.8	42.9	190.4	199.3
		商 業 ・ サ ー ビ ス 業 用	112.0	25.5	16.5	89.2	103.1
		公 益 事 業 ・ 公 務 文 教 用	100.3	257.7	14.8	28.0	35.9
		鉱 工 業 用	76.9	7.1	11.4	71.8	55.7
		農 林 水 産 業 ・ そ の 他 用	1.6	19.9	0.2	1.3	4.6
構 造 別	木 造		267.4	8.5	39.5	246.5	272.6
	非 木 造		409.7	25.5	60.5	326.4	362.7
		鉄 骨 ・ 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	1.2	皆 増	0.2	0	0.0
		鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	88.1	△ 16.7	13.0	105.7	118.5
		鉄 骨 造	317.5	47.6	46.9	215.2	240.0
		コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	0	皆 減	0	0.0	0.0
		そ の 他	2.9	△ 47.2	0.4	5.5	4.1

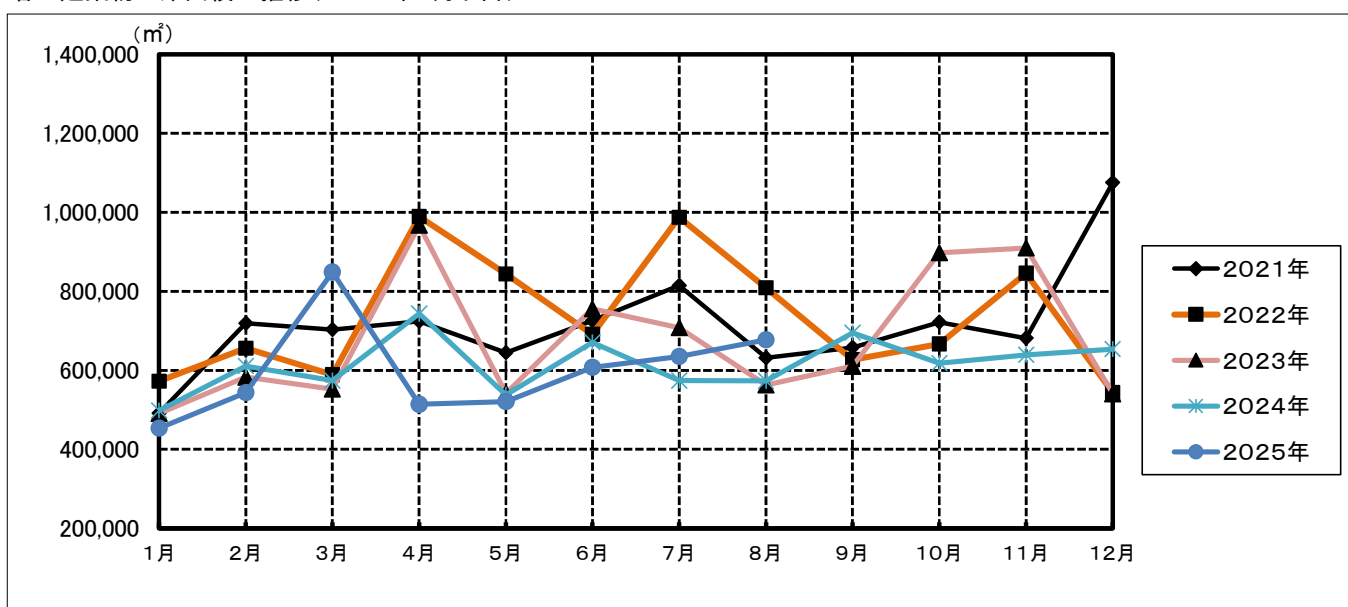
(注) 床面積については、100㎡未満を四捨五入としている。

着工新設住宅の戸数の推移(2021年1月以降)



	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年計
2021年	3,707	3,736	5,076	5,224	4,604	5,411	6,234	5,406	4,931	5,097	4,852	4,662	58,940
2022年	4,039	5,464	5,369	5,221	4,641	5,020	4,298	5,268	4,754	4,834	5,600	4,747	59,255
2023年	4,236	4,133	4,280	4,371	4,201	4,875	4,938	5,158	4,667	4,871	4,729	4,226	54,685
2024年	4,742	4,221	5,826	5,143	3,822	4,402	4,930	4,867	4,477	4,852	4,026	4,811	56,119
2025年	3,632	3,727	6,658	2,789	3,360	4,236	4,835	4,543					33,780

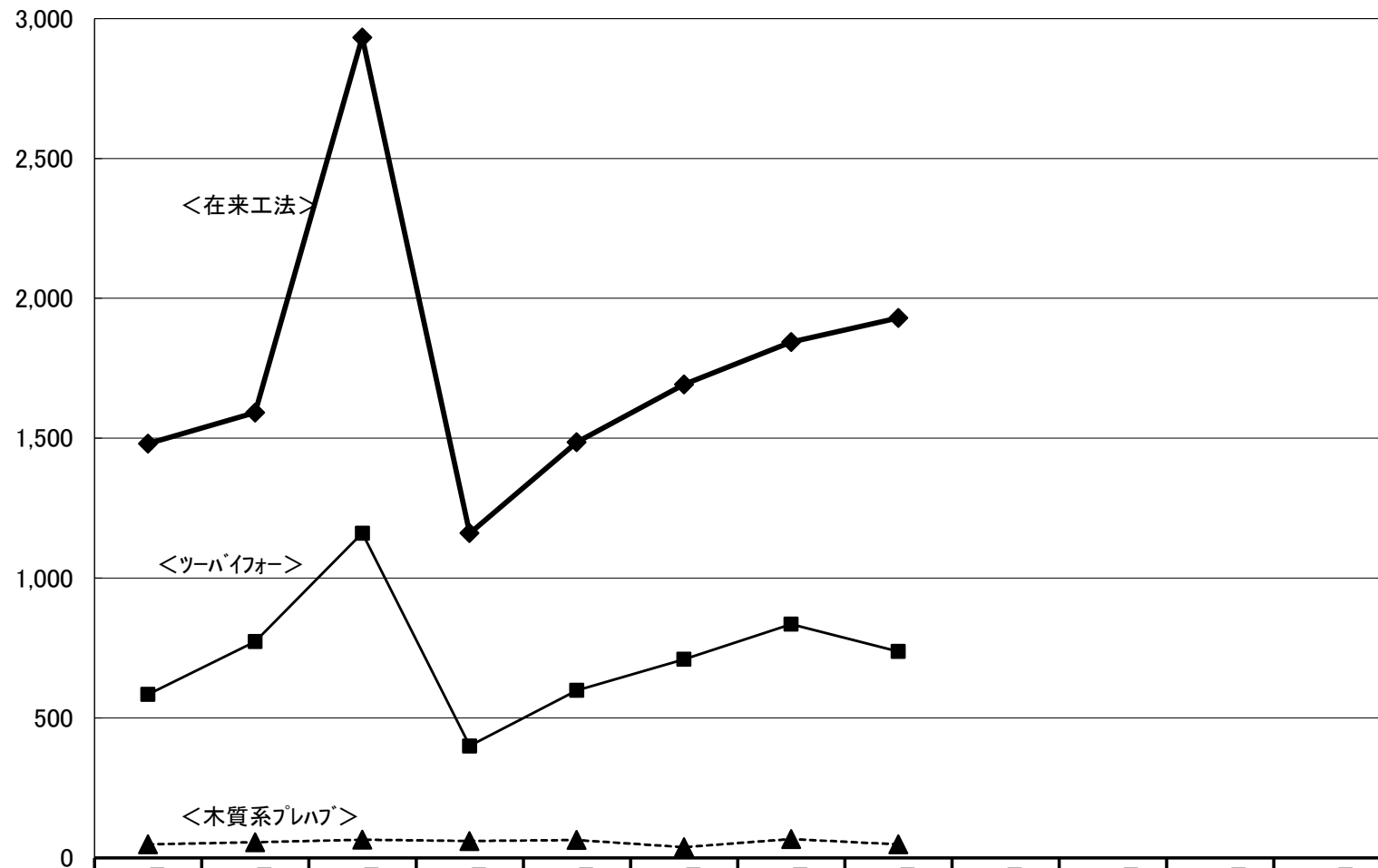
着工建築物の床面積の推移(2021年1月以降)



	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年計
2021年	491,151	719,027	703,265	723,757	644,436	725,526	814,625	631,525	657,846	721,592	681,386	1,074,927	8,589,063
2022年	572,323	655,656	588,973	989,427	843,793	690,696	986,887	808,493	626,734	666,852	846,076	543,722	8,819,632
2023年	490,808	582,771	552,445	967,101	541,125	755,578	708,209	563,013	610,407	897,237	909,606	540,947	8,119,247
2024年	497,732	611,057	573,934	743,193	538,144	670,753	574,021	572,906	694,802	618,118	639,001	653,392	7,387,053
2025年	453,228	543,412	848,771	513,603	520,993	607,232	635,227	677,157					4,799,623

(戸)

2025年 木造住宅の工法別推移



	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
◆ 在来木造	1,480	1,591	2,933	1,160	1,486	1,692	1,843	1,930				
■ ツーバイフォー	584	773	1,161	400	599	710	835	738				
▲ 木質系プレハブ	48	56	65	60	64	38	67	48				

新設木造住宅着工戸数の推移

年 度	着工総戸数(戸)		木 造 戸 数								プレハブ住宅戸数 (木質系プレハブ含む)		
			総戸数(戸)		木造住宅 構成比(%)	在来木造住宅戸数 (戸)		ツーバイフォー戸数 (戸)		木質系プレハブ戸数 (戸)			
	前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比		前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比				
2005年度	82,263	15.7	31,693	9.0	38.5	21,800	6.1	9,059	19.4	834	△ 11	11,798	△ 0.7
2006年度	86,865	5.6	33,651	6.2	38.7	22,894	5.0	9,844	8.7	913	9.5	12,704	7.7
2007年度	74,050	△ 14.8	32,208	△ 4.3	43.5	21,420	△ 6.4	9,844	0.0	944	3.4	12,746	0.3
2008年度	76,868	3.8	32,586	1.2	42.4	21,612	0.9	10,077	2	897	△ 5.0	13,865	8.8
2009年度	54,453	△ 29.2	28,735	△ 11.8	52.8	19,492	△ 9.8	8,522	△ 15.4	721	△ 19.6	10,710	△ 22.8
2010年度	57,627	5.8	31,847	10.8	55.3	22,197	13.9	8,825	3.6	825	14.4	10,590	△ 1.1
2011年度	55,778	△ 3.2	31,876	0.1	57.1	22,112	△ 0.4	8,914	1.0	850	3.0	10,646	0.5
2012年度	57,660	3.4	34,341	7.7	59.6	23,127	4.6	10,232	14.8	982	15.5	11,345	6.6
2013年度	63,974	11.0	37,403	8.9	58.5	25,692	11.1	10,743	5.0	968	△ 1.4	11,713	3.2
2014年度	55,204	△ 13.7	31,684	△ 15.3	57.4	21,823	△ 15.1	9,092	△ 15.4	769	△ 20.6	10,991	△ 6.2
2015年度	60,356	9.3	34,521	9.0	57.2	23,480	7.6	10,280	13.1	761	△ 1.0	11,065	0.7
2016年度	62,316	3.2	37,978	10.0	60.9	26,682	13.6	10,470	1.8	826	8.5	11,199	1.2
2017年度	62,724	0.7	36,952	△ 2.7	58.9	26,328	△ 1.3	10,091	△ 3.6	533	△ 35.5	10,610	△ 5.3
2018年度	68,801	9.7	38,803	5.0	56.4	28,122	6.8	10,069	△ 0.2	612	14.8	10,664	0.5
2019年度	64,544	△ 6.2	35,663	△ 8.1	55.3	26,143	△ 7.0	8,908	△ 11.5	612	0.0	10,635	△ 0.3
2020年度	53,284	△ 17.4	30,024	△ 15.8	56.3	22,577	△ 13.6	6,961	△ 21.9	486	△ 21	8,670	△ 18.5
2021年度	61,293	15.0	34,887	16.2	56.9	26,365	16.8	7,992	14.8	530	9.1	9,876	13.9
2022年度	57,032	△ 7.0	31,833	△ 8.8	55.8	24,450	△ 7.3	6,887	△ 13.8	496	△ 6.4	8,624	△ 12.7
2023年度	56,825	△ 0.4	30,268	△ 4.9	53.3	22,393	△ 8.4	7,338	6.5	537	8.3	7,866	△ 8.8
2024年度	55,347	△ 2.6	33,242	9.8	60.1	23,213	3.7	9,436	28.6	593	10.4	7,923	0.7
2025年4月	2,789	△ 45.8	1,620	△ 45.6	58.1	1,160	△ 38.9	400	△ 61.0	60	11	498	△ 9.5
5月	3,360	△ 12.1	2,149	△ 6.0	64.0	1,486	△ 3.3	599	△ 13.2	64	6.7	560	△ 14.6
6月	4,236	△ 3.8	2,440	△ 4.3	57.6	1,692	△ 6.6	710	1.7	38	△ 7.3	694	1.0
7月	4,835	△ 1.9	2,745	△ 2.9	56.8	1,843	△ 9.1	835	11.6	67	31.4	769	△ 5.9
8月	4,543	△ 6.7	2,716	5.4	59.8	1,930	7.1	738	0.4	48	20	579	△ 51.4
9月													
10月													
11月													
12月													
2026年1月													
2月													
3月													
2025年度計	19,763	△ 14.7	11,670	△ 11.7	59.0	8,111	△ 10.7	3,282	△ 15.8	277	12.6	3,100	△ 20.6

*注 各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

地域別・用途別・着工建築物床面積表

(2 0 2 5 年 8 月 分)

(単位：㎡)

地域名	建築物の用途計	居住専用		居住産業併用	商業・サービス業							公益事業・公務文教用					鉱工業用		農林水産業・その他用	
		居住専用住宅	居住専用準住宅		卸売業・小売業	金融業・保険業	不動産業	宿泊業、飲食サービス業	教育、学習・研究業	医療、福祉	その他のサービス業	電気・ガス・熱供給・水道業	情報通信業	運輸業	公務用		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業	製造業	農林水産業	他に分類されない建築物
愛知県計	677,157	358,148	2,227	26,004	17,719	44	12,351	1,851	3,948	31,665	44,414	86	21,708	68,660	9,848		2,029	74,882	193	1,380
尾 張	375,466	188,559	206	21,866	7,160	0	11,857	933	3,821	9,678	33,658	58	21,708	62,659	1,488		875	10,337	0	603
一 宮	89,541	41,214	12	0	542	0	378	418	127	18,624	4,660	0	0	3,157	105		198	19,868	49	189
海 部	10,504	9,763	0	0	80	0	0	0	0	0	0	28	0	0	179		0	454	0	0
知 多	32,821	23,162	0	909	178	0	0	0	0	1,683	562	0	0	0	10		74	6,213	0	30
西 三 河	38,161	23,285	0	778	3,375	0	19	154	0	1,020	1,506	0	0	2,770	4,050		372	632	0	200
知 立	57,121	27,221	0	2,324	1,281	0	0	346	0	0	1,896	0	0	0	0		0	23,888	0	165
豊田加茂	34,771	23,033	2,009	127	301	44	97	0	0	298	1,557	0	0	19	0		0	7,142	144	0
新城設楽	966	501	0	0	0	0	0	0	0	0	43	0	0	0	0		0	422	0	0
東 三 河	37,806	21,410	0	0	4,802	0	0	0	0	362	532	0	0	55	4,016		510	5,926	0	193

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の

数字とは若干差異がある。

地域別・利用関係別・着工新設住宅戸数表

(2025年8月分)

(単位：戸)

地域名	利用関係 計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
愛知県計	4,543	1,349	1,701	6	1,487
尾 張	2,704	475	1,134	4	1,091
一 宮	437	213	144	0	80
海 部	91	51	11	0	29
知 多	243	134	52	0	57
西 三 河	249	125	54	1	69
知 立	335	115	149	1	70
豊田加茂	266	95	116	0	55
新城設楽	5	4	0	0	1
東 三 河	213	137	41	0	35

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の
数字とは若干差異がある。

地域別・構造別・着工建築物床面積表

(2025年8月分)

(単位：㎡)

地域名	構造 計	木造	非木造計	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	コンクリート ブロック造	その他
愛知県計	677,157	267,418	409,739	1,176	88,095	317,548	0	2,920
尾 張	375,466	116,154	259,312	448	75,542	182,574	0	748
一 宮	89,541	39,277	50,264	0	2,931	46,935	0	398
海 部	10,504	9,464	1,040	0	0	1,040	0	0
知 多	32,821	22,162	10,659	728	0	9,729	0	202
西 三 河	38,161	22,062	16,099	0	4,050	11,712	0	337
知 立	57,121	22,682	34,439	0	3,087	31,325	0	27
豊田加茂	34,771	16,097	18,674	0	1,992	15,603	0	1,079
新城設楽	966	391	575	0	0	575	0	0
東 三 河	37,806	19,129	18,677	0	493	18,055	0	129

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の
数字とは若干差異がある。

地域別・建築主別・着工建築物床面積表

(2025年8月分)

(単位：㎡)

地域名	建築主の種別 計	公共計	国	都道府県	市区町村	民間計	会社	会社でない団体	個人
愛知県計	677,157	18,195	1,279	4,286	12,630	658,962	431,738	21,797	205,427
尾 張	375,466	4,380	1,279	66	3,035	371,086	285,897	3,792	81,397
一 宮	89,541	801	0	105	696	88,740	43,512	14,906	30,322
海 部	10,504	179	0	65	114	10,325	4,459	0	5,866
知 多	32,821	3,214	0	0	3,214	29,607	12,101	314	17,192
西 三 河	38,161	4,050	0	4,050	0	34,111	17,188	1,563	15,360
知 立	57,121	1,555	0	0	1,555	55,566	34,086	0	21,480
豊田加茂	34,771	0	0	0	0	34,771	18,191	749	15,831
新城設楽	966	0	0	0	0	966	518	0	448
東 三 河	37,806	4,016	0	0	4,016	33,790	15,786	473	17,531

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

用途別・着工建築物床面積・工事費予定額表

(2 0 2 5 年 8 月 分)

(単位：棟、㎡、万円)

用 途	建築物の用途計	居住専用		居住産業併用	商業・サービス業							公益事業・公務文教用				鉱工業用		農林水産業・その他用	
		居住専用住宅	居住専用準住宅		卸売業・小売業	金融業・保険業	不動産業	宿泊業、飲食サービス業	教育、学習・研究	医療、福祉	その他のサービス業	電気・ガス・熱供給・水道業	情報通信業	運輸業	公務	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業	製造業	農林水産業	他に分類されない建築物
棟 数	2, 856	2, 485	7	13	32	1	33	12	16	31	83	3	1	30	13	17	63	4	12
床 面 積	677, 157	358, 148	2, 227	26, 004	17, 719	44	12, 351	1, 851	3, 948	31, 665	44, 414	86	21, 708	68, 660	9, 848	2, 029	74, 882	193	1, 380
工事費予定額	23, 762, 267	9, 192, 944	75, 070	1, 171, 263	432, 420	100	566, 621	74, 800	197, 615	1, 423, 795	2, 486, 767	2, 500	4, 000, 000	1, 300, 075	272, 644	48, 240	2, 486, 056	2, 085	29, 272

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。