

2025年12月1日（月）
 愛知県建築局建築指導課
 業務・管理グループ
 担 当 竹川、吉田
 内 線 5830、5831
 ダイヤルイン 052-954-6585

愛知県内建築住宅着工統計（2025年10月分）

新設住宅着工戸数	4, 572戸（前年同月比5. 8%減）
建築物着工床面積	595, 726 m ² （前年同月比3. 6%減）

概 要

1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年同月比で持家は13.2%減（1,286戸）、貸家は4.7%減（1,725戸）、給与住宅は33.3%増（28戸）、分譲住宅は0.5%減（1,533戸）となった。

2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年同月比で居住用は5.8%減（383,012 m²）、非居住用は0.6%増（212,714 m²）となった。

・新設住宅着工戸数（利用関係別推移）

区分	戸 数(戸)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
新設住宅計	4,572	5.8減	7か月連続の減少
持 家	1,286	13.2減	7か月連続の減少
貸 家	1,725	4.7減	3か月ぶりの減少
給 与 住 宅	28	33.3増	2か月連続の増加
分 譲 住 宅	1,533	0.5減	3か月連続の減少

・建築物着工床面積（用途別推移）

区分	床面積(m ²)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
建 築 物 計	595,726	3.6減	2か月連続の減少
居 住 用	383,012	5.8減	2か月連続の減少
非 居 住 用	212,714	0.6増	2か月ぶりの増加

建築・住宅着工統計

(2025年10月分)

第1表 着工建築物・着工新設住宅総括表

年度・月	着工新設住宅				着工建築物			
	戸数		床面積の合計		床面積の合計		工事費予定額	
	戸数	前年同月比	面積	前年同月比	面積	前年同月比	金額	前年同月比
	戸	%	千m ²	%	千m ²	%	百万円	%
2005年度	82,263	115.7	7,088	107.7	12,395	104.9	1,823,231	106.6
2006年度	86,865	105.6	7,217	101.8	13,067	105.4	1,985,378	108.9
2007年度	74,050	85.2	6,223	86.2	11,031	84.4	1,740,160	87.6
2008年度	76,868	103.8	6,425	103.2	11,475	104.0	1,942,154	111.6
2009年度	54,453	70.8	5,051	78.6	7,603	66.3	1,268,817	65.3
2010年度	57,627	105.8	5,644	111.7	8,154	107.2	1,343,663	105.9
2011年度	55,778	96.8	5,541	98.2	8,408	103.1	1,380,287	102.7
2012年度	57,660	103.4	5,650	102.0	9,375	111.5	1,558,702	112.9
2013年度	63,974	111.0	6,216	110.0	10,263	109.5	1,815,636	116.5
2014年度	55,204	86.3	5,076	81.7	9,056	88.2	1,658,305	91.3
2015年度	60,356	109.3	5,333	105.1	9,067	100.1	1,667,913	100.6
2016年度	62,316	103.2	5,441	102.0	8,933	98.5	1,682,774	100.9
2017年度	62,724	100.7	5,373	98.8	8,933	100.0	1,730,505	102.8
2018年度	68,801	109.7	5,803	108.0	9,523	106.6	1,869,340	108.0
2019年度	64,544	93.8	5,578	96.1	8,880	93.3	1,768,469	94.6
2020年度	53,284	82.6	4,642	83.2	7,793	87.8	1,621,285	91.7
2021年度	61,293	115.0	5,260	113.3	8,493	109.0	1,705,479	105.2
2022年度	57,032	93.0	4,814	91.5	8,629	101.6	1,828,084	107.2
2023年度	56,825	99.6	4,525	94.0	8,176	94.8	1,943,872	106.3
2024年度	55,347	97.4	4,502	99.5	7,550	92.3	1,890,250	97.2
2025年4月	2,789	54.2	239	62.9	514	69.1	156,275	87.3
5月	3,360	87.9	271	85.3	521	96.8	169,276	123.1
6月	4,236	96.2	343	90.3	607	90.5	194,657	122.6
7月	4,835	98.1	411	106.0	635	110.7	180,294	126.7
8月	4,543	93.3	378	101.0	677	118.2	237,623	158.8
9月	4,409	98.5	353	92.9	646	92.9	166,476	99.8
10月	4,572	94.2	370	92.9	596	96.4	169,583	108.7
11月								
12月								
2026年1月								
2月								
3月								
2025年度計	28,744	88.5	2,365	90.3	4,196	95.1	1,274,184	116.9

(注1)着工建築物の床面積には、着工新設住宅の床面積を含む。

(注2)着工新設住宅の欄中、新設とは住宅の新築又は増築・改築によって居室、台所及び便所のある独立して居住しうる住宅が新たに造られるものをいう。

(注3)数字の単位未満は、四捨五入を原則とした。従って合計の数字と内訳の合計とは一致しない場合がある。

(注4)各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

新設住宅着工統計

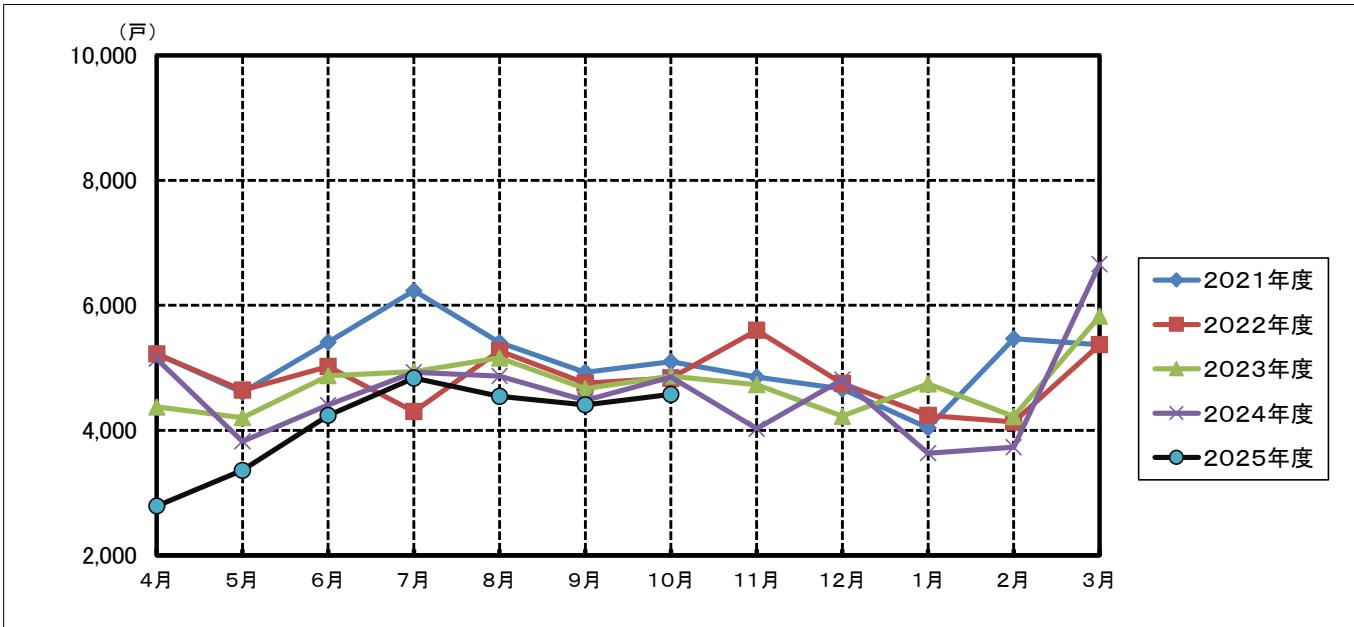
区分		2025年10月分			2024年10月分	2025年9月分
		戸数	前年同月増減(△)比	構成比	戸数	戸数
	新設住宅計	4,572	戸 % △ 5.8	-	4,852	戸 4,409
利用関係別	持家	1,286	△ 13.2	28.1	1,481	1,300
	貸家	1,725	△ 4.7	37.7	1,810	1,678
	給与住宅	28	33.3	0.6	21	7
	分譲住宅	1,533	△ 0.5	33.5	1,540	1,424
資金別	民間資金	3,897	△ 10.1	85.2	4,335	3,754
	公的資金	675	30.6	14.8	517	655
	公営住宅	0	皆減	0	31	120
	機構融資	102	△ 8.9	2.2	112	87
	都市機構	0	-	0	0	0
	その他	573	53.2	12.5	374	448
建て方別	合計	2,793	△ 9.4	61.1	3,083	2,729
	一戸建・長屋建	1,779	0.6	38.9	1,769	1,680
	貸家	563	△ 18.5	12.3	691	515
	共同建	1,162	3.8	25.4	1,119	1,163
	分譲住宅	940	4.0	20.6	904	907
	共同建	593	△ 6.8	13.0	636	517
構造別	木造	2,832	△ 10.9	61.9	3,179	2,706
	非木造	1,740	4.0	38.1	1,673	1,703
	鉄骨・鉄筋コンクリート造	10	皆増	0.2	0	25
	鉄筋コンクリート造	1,086	△ 1.3	23.8	1,100	1,001
	鉄骨造	642	12.0	14.0	573	676
	コンクリートブロック造	0	-	0	0	0
	その他	2	皆増	0.0	0	1
	プレハブ住宅	558	0.4	12.2	556	659

建築物着工統計

区分	2025年10月分			2024年10月分	2025年9月分	
	床面積 千m ²	前年同月増減(△)比 %	構成比 %	床面積 千m ²	床面積 千m ²	
建築物計	595.7	△ 3.6	—	618.1	645.8	
建築主別	共	8.6	△ 77.3	1.4	37.8	18.4
	国	0	皆減	0	14.8	0
	愛知県	4.8	46.5	0.8	3.3	8.0
	市・区・町・村	3.8	△ 81.0	0.6	19.8	10.4
	民間	587.1	1.2	98.6	580.3	627.4
	会社	376.6	13.5	63.2	331.8	418.8
	会社でない団体	12.7	152.6	2.1	5.0	8.0
	個人	197.7	△ 18.8	33.2	243.4	200.7
用途別	居住用	383.0	△ 5.8	64.3	406.7	366.5
	居住専用	378.6	△ 5.0	63.6	398.7	364.4
	居住産業併用	4.4	△ 44.9	0.7	8.0	2.1
	非居住用	212.7	0.6	35.7	211.4	279.3
	商業・サービス業用	79.9	△ 38.1	13.4	129.1	58.9
	公益事業・公務文教用	82.3	440.4	13.8	15.2	193.3
	鉱工業用	48.9	△ 26.2	8.2	66.2	26.2
	農林水産業・その他用	1.7	93.8	0.3	0.9	0.9
構造別	木造	275.0	△ 9.8	46.2	304.8	277.0
	非木造	320.7	2.4	53.8	313.3	368.8
	鉄骨・鉄筋コンクリート造	2.5	4,773.1	0.4	0.1	2.3
	鉄筋コンクリート造	76.2	△ 6.6	12.8	81.6	61.2
	鉄骨造	238.8	6.3	40.1	224.6	303.6
	コンクリートブロック造	0.0	△ 46.2	0.0	0.0	0.0
	その他の	3.1	△ 55.7	0.5	7.0	1.7

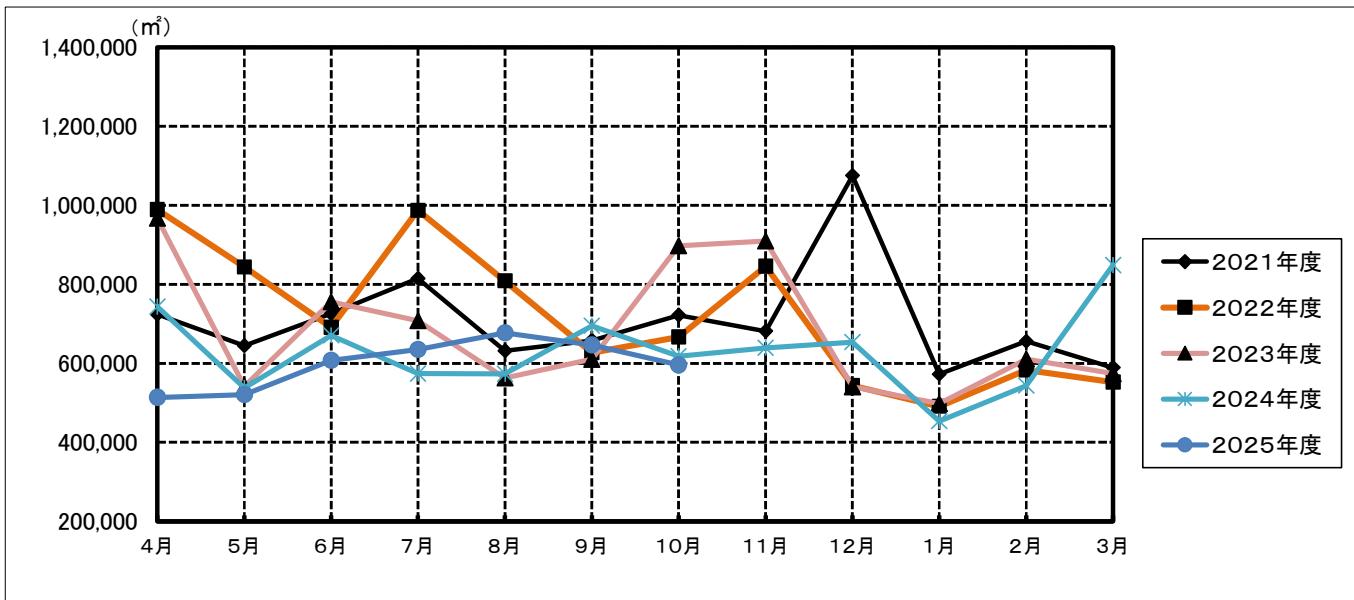
(注) 床面積については、100m²未満を四捨五入している。

着工新設住宅の戸数の推移(2021年4月以降)



	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年度計
2021年度	5,224	4,604	5,411	6,234	5,406	4,931	5,097	4,852	4,662	4,039	5,464	5,369	61,293
2022年度	5,221	4,641	5,020	4,298	5,268	4,754	4,834	5,600	4,747	4,236	4,133	5,369	58,121
2023年度	4,371	4,201	4,875	4,938	5,158	4,667	4,871	4,729	4,226	4,742	4,221	5,826	56,825
2024年度	5,143	3,822	4,402	4,930	4,867	4,477	4,852	4,026	4,811	3,632	3,727	6,658	55,347
2025年度	2,789	3,360	4,236	4,835	4,543	4,409	4,572						28,744

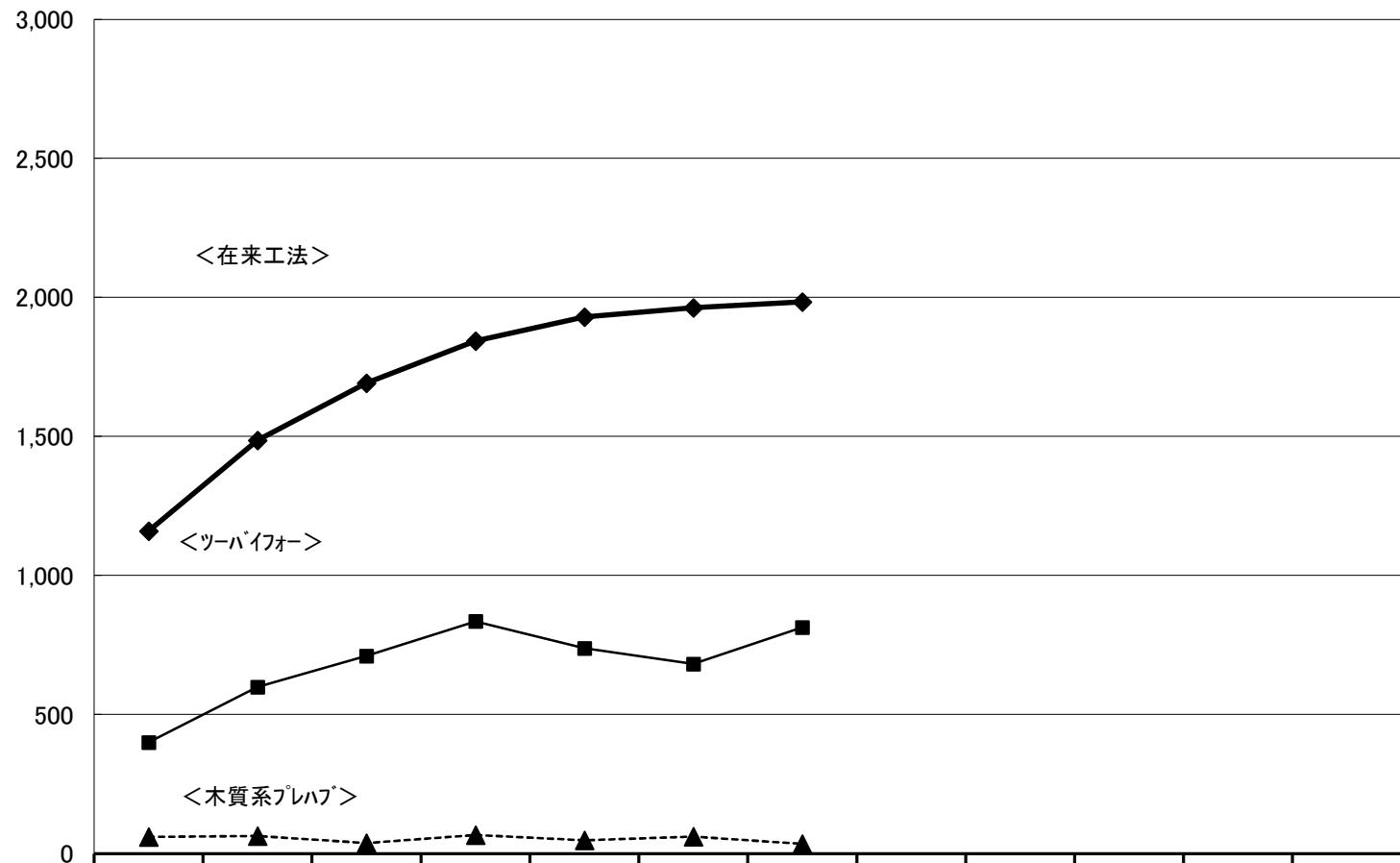
着工建築物の床面積の推移(2021年4月以降)



	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年度計
2021年度	723,757	644,436	725,526	814,625	631,525	657,846	721,592	681,386	1,074,927	572,323	655,656	588,973	8,492,572
2022年度	989,427	843,793	690,696	986,887	808,493	626,734	666,852	846,076	543,722	490,808	582,771	552,445	8,628,704
2023年度	967,101	541,125	755,578	708,209	563,013	610,407	897,237	909,606	540,947	497,732	611,057	573,934	8,175,946
2024年度	743,193	538,144	670,753	574,021	572,906	694,802	618,118	639,001	653,392	453,228	543,412	484,771	7,549,741
2025年度	513,603	520,993	607,232	635,227	677,157	645,776	595,726						4,195,714

(戸)

2025年度 木造住宅の工法別推移



新設木造住宅着工戸数の推移

年 度	着工総戸数(戸)	木 造 戸 数									プレハブ住宅戸数 (木質系プレハブ含む)		
		総戸数(戸)		木造住宅構成比(%)	在来木造住宅戸数 (戸)	ツーバイフォー戸数 (戸)		木質系プレハブ戸数 (戸)	前年同月比				
		前年同月比	前年同月比			前年同月比	前年同月比		(戸)	前年同月比			
2005年度	82,263	15.7	31,693	9.0	38.5	21,800	6.1	9,059	19.4	834	△ 11.2	11,798	△ 0.7
2006年度	86,865	5.6	33,651	6.2	38.7	22,894	5.0	9,844	8.7	913	9.5	12,704	7.7
2007年度	74,050	△ 14.8	32,208	△ 4.3	43.5	21,420	△ 6.4	9,844	0	944	3.4	12,746	0.3
2008年度	76,868	3.8	32,586	1.2	42.4	21,612	0.9	10,077	2.4	897	△ 5.0	13,865	8.8
2009年度	54,453	△ 29.2	28,735	△ 11.8	52.8	19,492	△ 9.8	8,522	△ 15.4	721	△ 19.6	10,710	△ 22.8
2010年度	57,627	5.8	31,847	10.8	55.3	22,197	13.9	8,825	3.6	825	14.4	10,590	△ 1.1
2011年度	55,778	△ 3.2	31,876	0.1	57.1	22,112	△ 0.4	8,914	1.0	850	3.0	10,646	0.5
2012年度	57,660	3.4	34,341	7.7	59.6	23,127	4.6	10,232	14.8	982	15.5	11,345	6.6
2013年度	63,974	11.0	37,403	8.9	58.5	25,692	11.1	10,743	5.0	968	△ 1.4	11,713	3.2
2014年度	55,204	△ 13.7	31,684	△ 15.3	57.4	21,823	△ 15.1	9,092	△ 15.4	769	△ 20.6	10,991	△ 6.2
2015年度	60,356	9.3	34,521	9.0	57.2	23,480	7.6	10,280	13.1	761	△ 1.0	11,065	0.7
2016年度	62,316	3.2	37,978	10.0	60.9	26,682	13.6	10,470	1.8	826	8.5	11,199	1.2
2017年度	62,724	0.7	36,952	△ 2.7	58.9	26,328	△ 1.3	10,091	△ 3.6	533	△ 35.5	10,610	△ 5.3
2018年度	68,801	9.7	38,803	5.0	56.4	28,122	6.8	10,069	△ 0.2	612	14.8	10,664	0.5
2019年度	64,544	△ 6.2	35,663	△ 8.1	55.3	26,143	△ 7.0	8,908	△ 11.5	612	0	10,635	△ 0.3
2020年度	53,284	△ 17.4	30,024	△ 15.8	56.3	22,577	△ 13.6	6,961	△ 21.9	486	△ 20.6	8,670	△ 18.5
2021年度	61,293	15.0	34,887	16.2	56.9	26,365	16.8	7,992	14.8	530	9.1	9,876	13.9
2022年度	57,032	△ 7.0	31,833	△ 8.8	55.8	24,450	△ 7.3	6,887	△ 13.8	496	△ 6.4	8,624	△ 12.7
2023年度	56,825	△ 0.4	30,268	△ 4.9	53.3	22,393	△ 8.4	7,338	6.5	537	8.3	7,866	△ 8.8
2024年度	55,347	△ 2.6	33,242	9.8	60.1	23,213	3.7	9,436	28.6	593	10.4	7,923	0.7
2025年4月	2,789	△ 45.8	1,620	△ 45.6	58.1	1,160	△ 38.9	400	△ 61.0	60	11.1	498	△ 9.5
5月	3,360	△ 12.1	2,149	△ 6.0	64.0	1,486	△ 3.3	599	△ 13.2	64	6.7	560	△ 14.6
6月	4,236	△ 3.8	2,440	△ 4.3	57.6	1,692	△ 6.6	710	1.7	38	△ 7.3	694	1.0
7月	4,835	△ 1.9	2,745	△ 2.9	56.8	1,843	△ 9.1	835	11.6	67	31.4	769	△ 5.9
8月	4,543	△ 6.7	2,716	5.4	59.8	1,930	7.1	738	0.4	48	20	579	△ 51.4
9月	4,409	△ 1.5	2,706	△ 2.3	61.4	1,963	△ 3.3	682	△ 2.0	61	33	659	0.8
10月	4,572	△ 5.8	2,832	△ 10.9	61.9	1,984	△ 6.3	813	△ 20.0	35	△ 22.2	558	0.4
11月													
12月													
2026年1月													
2月													
3月													
2025年度計	28,744	△ 11.5	17,208	△ 10.2	59.9	12,058	△ 8.8	4,777	△ 14.8	373	10.7	4,317	△ 15.6

地域別・用途別・着工建築物床面積表

(2025年10月分)

(単位: m²)

地域名	建築物の用途計	居住専用		居住産業併用	商業・サービス業									公益事業・公務文教用					鉱工業用		農林水産業・その他用	
		居住専用住宅	居住専用準住宅		卸売業・小売業用	金融業用	保険業用	不動産業用	宿泊業、飲食サービス業用	教育、学習用	医療、福祉用	その他のサービス業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	公務用	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	製造業用	農林水産業用	他に分類されない建築物		
愛知県計	595,726	370,938	7,680	4,394	30,161	407	3,713	2,954	9,548	24,413	8,709	33,988	20	43,426	4,834	1,208	47,651	333	1,349			
尾張	306,737	180,876	1,894	3,638	15,997	407	3,103	2,256	8,981	13,995	2,939	33,330	0	4,103	4,415	1,091	29,712	0	0			
一宮	79,635	36,924	0	124	2,345	0	0	23	126	2,236	117	119	0	33,878	0	0	3,686	30	27			
海部	27,920	22,116	0	0	1,349	0	0	0	0	653	217	0	0	1,233	210	37	2,105	0	0			
知多	32,627	27,140	0	264	1,636	0	0	313	0	288	1,825	0	0	0	0	67	1,009	85	0			
西三河	34,564	29,117	0	147	1,440	0	344	230	0	2,189	167	0	0	0	194	0	736	0	0			
知立	35,998	31,772	0	50	0	0	0	132	141	1,333	979	0	0	0	0	13	1,428	150	0			
豊田加茂	34,342	16,761	0	171	5,908	0	0	0	300	2,429	406	0	0	4,212	0	0	2,833	0	1,322			
新城設楽	2,014	1,473	0	0	469	0	0	0	0	72	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
東三河	41,889	24,759	5,786	0	1,017	0	266	0	0	1,290	1,987	539	20	0	15	0	6,142	68	0			

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

地域別・利用関係別・着工新設住宅戸数表

(2025年10月分)

(単位：戸)

地域名	利用関係 計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
愛知県計	4,572	1,286	1,725	28	1,533
尾張	2,406	457	1,014	4	931
一宮	480	162	228	0	90
海部	249	43	76	0	130
知多	290	148	90	0	52
西三河	297	149	58	0	90
知立	372	106	128	1	137
豊田加茂	199	90	74	0	35
新城設楽	25	2	0	23	0
東三河	254	129	57	0	68

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の

数字とは若干差異がある。

地域別・構造別・着工建築物床面積表

(2025年10月分)

(単位: m²)

地域名	構造計	木造	非木造計	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	コンクリート ブロック造	その他
愛知県計	595,726	274,984	320,742	2,534	76,233	238,847	14	3,114
尾張	306,737	122,688	184,049	2,510	47,443	133,181	0	915
一宮	79,635	31,469	48,166	24	4,441	43,349	0	352
海部	27,920	12,928	14,992	0	9,148	5,440	14	390
知多	32,627	22,430	10,197	0	19	9,881	0	297
西三河	34,564	25,485	9,079	0	304	8,488	0	287
知立	35,998	23,961	12,037	0	5,662	6,197	0	178
豊田加茂	34,342	13,513	20,829	0	2,386	18,240	0	203
新城設楽	2,014	274	1,740	0	0	1,740	0	0
東三河	41,889	22,236	19,653	0	6,830	12,331	0	492

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の
数字とは若干差異がある。

地域別・建築主別・着工建築物床面積表

(2025年10月分)

(単位 : m²)

地域名	建築主の種別 計	公共計	国	都道府県	市区町村	民間計	会社	会社でない団体	個人
愛知県計	595,726	8,597	0	4,842	3,755	587,129	376,640	12,741	197,748
尾張	306,737	5,159	0	4,415	744	301,578	212,320	9,920	79,338
一宮	79,635	0	0	0	0	79,635	57,286	153	22,196
海部	27,920	427	0	427	0	27,493	18,278	0	9,215
知多	32,627	19	0	0	19	32,608	11,225	520	20,863
西三河	34,564	194	0	0	194	34,370	12,885	495	20,990
知立	35,998	1,258	0	0	1,258	34,740	18,835	180	15,725
豊田加茂	34,342	0	0	0	0	34,342	22,384	776	11,182
新城設楽	2,014	0	0	0	0	2,014	1,780	0	234
東三河	41,889	1,540	0	0	1,540	40,349	21,647	697	18,005

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の
数字とは若干差異がある。

用途別・着工建築物床面積・工事費予定額表

(2025年10月分)

(単位: 株、m²、万円)

用 途	建築物の用途計	居住専用		居住産業併用	商業・サービス業									公益事業・公務文教用					鉱工業用			農林水産業・その他用	
		居住専用住宅	居住専用準住宅		卸売業・小売業用	金融業用	不動産業用	宿泊業、飲食サービス業用	教育、学習用	医療、福祉用	その他のサービス業用	電気・ガス・熱供給、水道業用	情報通信業用	運輸業用	公務用	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	製造業用	農林水産業用	他に分類されない建築物				
棟数	2,932	2,578	8	12	51	1	43	8	11	46	55	7	1	14	7	10	72	5	3				
床面積	595,726	370,938	7,680	4,394	30,161	407	3,713	2,954	9,548	24,413	8,709	33,988	20	43,426	4,834	1,208	47,651	333	1,349				
工事費予定額	16,958,326	9,372,907	93,200	138,096	1,006,970	2,060	54,494	139,240	329,225	957,655	261,895	1,858,910	800	584,630	247,193	47,226	1,804,875	5,650	53,300				

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。