

# 入札説明書

## 1 貸付物件

施設名称 海南こどもの国

所在地 愛知県弥富市鳥ヶ地町二反田1238

物件 (販売品目)	設置場所	貸付面積 (台数)	貸付面積等の内訳
1 (清涼飲料水)	駐車場	16.40m <sup>2</sup> (13台)	3.3075m <sup>2</sup> (3台) ※詳細は別紙1のとおり
	ゴーカート乗り場		2.9025m <sup>2</sup> (2台) ※詳細は別紙1のとおり
	こどもの館		5.22m <sup>2</sup> (4台) ※詳細は別紙2, 3のとおり
	プール管理棟		4.9725m <sup>2</sup> (4台) ※詳細は別紙4のとおり
2 (紙パック)	ゴーカート乗り場	2.03m <sup>2</sup> (2台)	1.0575m <sup>2</sup> (1台) ※詳細は別紙1のとおり
	プール管理棟		0.9675m <sup>2</sup> (1台) ※詳細は別紙1のとおり
3 (アイスクリーム)	駐車場	2.39m <sup>2</sup> (2台)	1.1925m <sup>2</sup> (1台) ※詳細は別紙1のとおり
	プール管理棟		1.1925m <sup>2</sup> (1台) ※詳細は別紙1のとおり

※1 貸付面積には、回収ボックス分を含む。

※2 設置場所については別紙1～4のとおり。

※3 自動販売機の機種によっては、商品の補充や維持管理のための扉の開閉等に支障がある場合もあるので、それらの支障がないか申込前に設置場所の確認をしてください。また、自動販売機本体の設置面積、位置等について、消防法等の各種法令や、人の通行に問題がないか等、施設管理者に確認してください。

※4 機種は、消費電流12アンペア程度以下のものとします。

## 2 入札参加資格

次に掲げる要件をすべて満たす者は、入札に参加することができます。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号。以下「政令」という。）第167条の4第1項の規定に該当しない者であること。
- (2) 政令第167条の4第2項第1号から第6号までのいずれにも該当しない者（いずれかに該当した者であって、その事実があった後3年を経過した者を含む。）であること。
- (3) 県が実施する自動販売機の設置を目的とする公有財産の貸付に係る一般競争入札参加者に必要な資格に関する告示（平成21年3月6日付け愛知県告示第149号）に定める資格をすべて満たすこと。
- (4) 愛知県内に本店、支店、営業所又は事業所を置いていること。
- (5) 入札公告の日から落札決定までの間、愛知県から指名停止措置を受けていないこと。
- (6) 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定に基づく更正手続開始の申立てがなされていない者又は民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定に基

- づく再生手続開始の申立てがなされていない者であること。
- (7) 入札公告の日から入札の日までの期間において、「愛知県が行う事務及び事業からの暴力団排除に関する合意書」（愛知県知事等・愛知県警察本部長、平成24年6月29日締結）に基づく排除措置を受けていないこと。

### 3 自動販売機の設置条件

#### (1) 設置事業者の施設使用形態

自動販売機の設置は、地方自治法（昭和22年法律第67号）第238条の4第2項第4号の規定に基づき、愛知県が設置事業者に対し、行政財産である建物の一部を賃貸する方法により行います。

#### (2) 貸付期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日までの1年間とします。

#### (3) 貸付料

入札により決定した金額とします。

#### (4) 必要経費

自動販売機の設置及び撤去に要する工事費、移転費等の費用はすべて設置事業者の負担とします。

また、光熱水費についても設置事業者の負担とします。設置事業者において計量機器（子メーター）を設置し、それによる実費を、海南こどもの国の指定管理者である公益財団法人愛知公園協会に納入してください。

#### (5) 設置機器の仕様について

設置する自動販売機の機器については、次に掲げる条件を満たしたものとしてください。

- ア 省電力やノンフロン対応など環境に十分配慮したものであること。
- イ 新旧500円硬貨及び新旧1,000円紙幣が使用できること。
- ウ プール管理棟及びこどもの館に設置する清涼飲料水の自動販売機は各1台を災害対応型とすること。

#### (6) 利用上の制限

契約期間中は、次の事項を遵守してください。

- ア 入札条件を遵守し、貸付料及び光熱水費を期限までに確実に納付すること。
- イ 自動販売機を設置する権利を第三者に譲渡又は転貸してはならないこと。
- ウ 販売品の搬入・廃棄物の搬出時間及び経路については愛知県の指示に従うこと。
- エ 販売品目は、次表のとおりとし、商品の具体的な構成については、落札決定後、事前に愛知県と協議を行うこと。
- オ 販売価格については、愛知県と協議すること。
- カ 酒類・たばこの販売は行わないこと。
- キ 春から夏にかけてはコールドドリンクを秋から冬にかけてはホットドリンクの清涼飲料水を揃えること。

物件	設置場所	販売品目	特記事項	設置台数
1	駐車場	清涼飲料水	缶もしくはペットボトル	3台
	ゴーカート乗り場	清涼飲料水	缶もしくはペットボトル	2台
	こどもの館	清涼飲料水	缶もしくはペットボトル 4台中1台は災害対応型自動販売機とすること	4台
	プール管理棟	清涼飲料水	缶もしくはペットボトル 4台中1台は災害対応型自動販売機とすること	4台
2	ゴーカート場乗り場	紙パック	牛乳・乳製品を含めること	1台
	プール管理棟	紙パック	牛乳・乳製品を含めること	1台
3	駐車場	アイスクリーム	アイスクリーム・冷菓に限る	1台
	プール管理棟	アイスクリーム	アイスクリーム・冷菓に限る	1台

## (7) 維持管理

契約期間中は、次の事項を遵守してください。

- ア 商品補充、金銭管理など自動販売機の維持管理については、設置事業者が行うこと。また、商品の賞味期限に十分注意するとともに、在庫・補充管理を適切に行うこと。
- イ 自動販売機に併設して、販売する飲料等の容器やパッケージの種類に応じた使用済み容器・パッケージの回収ボックスを必要数設置し、設置事業者の責任で適切に回収・リサイクル・周辺の清掃をするとともに、自動販売機の手の触れる箇所を清潔に保つよう努めること。
- ウ 関係法令等の遵守・徹底を図るとともに、関係機関等への届出、検査等が必要な場合は遅滞なく手続き等を行うこと。
- エ 自動販売機を設置するにあたっては、据付面を十分に確認したうえで安全に設置し、自動販売機本体の設置面積、位置等について、消防法等の各種法令や、人の通行に問題がないか等、施設管理者に確認すること。また、設置後は定期的に安全面に問題ないか確認すること。
- オ 自動販売機の故障並びに自動販売機に関する問い合わせ及び苦情については、自動販売機に連絡先を明記し、設置事業者の責任において対応すること。

## (8) 原状回復

設置事業者は、契約期間が満了又は契約が解除された場合は、速やかに原状回復してください。なお、原状回復に際し、設置事業者は一切の補償を愛知県に請求することができません。

## (9) その他

海南こどもの国において、次の事項を予定していますので、予め御承知ください。また、要因を問わず、売上の減少が発生しても愛知県で売上補填や貸付料の減額等は一切行いません。

- ア 海南こどもの国の遊具について、安全点検の結果、令和7年11月から全ての木製

遊具の使用を中止しており、使用再開時期は未定です。また、令和8年7月末までを目途に木製以外の遊具も安全点検を予定しており、その結果を踏まえて、木製以外の遊具も年単位で使用中止となる可能性があります。

イ 海南こどもの国のプール施設は令和7年度末をもって廃止予定です。プール管理棟は、通年で休憩室として開放します。

## 4 入札参加申込みの受付

### (1) 日時

令和8年2月9日(月)から令和8年3月3日(火)までの午前9時から午後5時まで(土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する国民の祝日を除く。)の期間に持参又は郵送してください。

なお、郵送による入札参加申込みの場合は簡易書留とし、令和8年3月3日(火)午後5時必着とする。

### (2) 場所

愛知県福祉局子育て支援課管理・施設グループ(愛知県庁西庁舎3階)

名古屋市中区三の丸三丁目1番2号(郵便番号460-8501)

### (3) 提出書類(各1部)

ア 一般競争入札参加申込書(様式第1)

イ 委任状(様式第2)(入札書に代表者名を記名したうえで、会社の社員等が入札書を持参する場合、委任状は不要)

ウ 誓約書(様式第3)(委任状を提出する場合においても、本人(法人の場合は代表者)の誓約書が必要)

エ 証明書類(発行日から3か月以内のもの)

  <法人の場合>・・・法人登記簿謄本(履歴事項全部証明書)

  <個人の場合>・・・住民票

オ 入札公告の日から過去3か年以内に、国、地方公共団体に、自らが管理・運営する飲料の自動販売機を設置した実績を証明する使用許可書又は契約書の写しの何れか

カ 国税及び県税の未納がないことの証明書

  (ア) 国税について

    a 法人・・・「法人税」及び「消費税及び地方消費税」の納税証明書  
      (その3の3 未納のないことの証明)

    b 個人・・・「所得税」及び「消費税及び地方消費税」の納税証明書  
      (その3の2 未納のないことの証明)

  (イ) 県税について(愛知県の県税事務所が発行する納税証明書)

    a 法人・・・「法人事業税」、「法人県民税」及び「自動車税」の未納の税額がないこと用

    b 個人・・・「個人事業税」及び「自動車税」の未納の税額のないこと用

※エ及びカの証明書類は、原本を確認できれば、写しの提出でも可能です。

## 5 現地説明会の場所及び日時

### (1) 場所

海南こどもの国 こどもの館  
愛知県弥富市鳥ヶ地町二反田 1238

### (2) 日時

令和8年2月20日（金）午後2時から

## 6 入札執行の場所及び日時

### (1) 場所

愛知県西庁舎2階 第12会議室  
名古屋市中区三の丸三丁目1番2号

### (2) 日時

令和8年3月6日（金）午後2時から

## 7 入札保証金

免除

## 8 入札金額

- (1) 入札金額は、3(2)の貸付期間中の貸付料の総額を記入してください。
- (2) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10パーセントに相当する額を加算した金額をもって落札価格とするので、入札参加者は、消費税に係る課税業者であるか免税業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載してください。

## 9 入札

- (1) 1物件の申し込みを行った場合には、他の物件に重複の申し込みはできません。
- (2) 同一物件について、一人で二人以上の申込人の代理人となり、又は申込人が他の申込人の代理人となることはできません。
- (3) 入札は、入札書（様式第4）を封筒に入れ封印し、「令和8年3月9日開札 海南こどもの国への自動販売機設置の入札書在中」（朱書き）及び入札者の住所及び氏名（法人にあっては、所在地、名称及び代表者名）を封筒に表記しなければなりません。（別添「封筒記載方法」参照）
- (4) 提出した入札書は、その事由のいかんにかかわらず書換え、引換え、又は撤回することはできません。
- (5) 次のいずれかに該当する入札は、無効とします。
  - ア 愛知県財務規則第152条第1号から第7号に該当する入札
  - イ 一般競争入札参加申込書（入札参加者が代理人である場合は、本人の委任状を添付すること。）及び誓約書を提出していない者のした入札
  - ウ 入札書の金額を訂正したもの
  - エ 郵送による入札
  - オ 虚偽の事実を記載した者のした入札
  - カ 愛知県の担当職員の指示に従わなかった者の入札

## 10 開札

- (1) 入札者又はその代理人は、開札に立ち会わなければなりません。入札者又はその代理人が開札に立ち会わない場合においては、入札事務に関係のない愛知県の職員を立ち会わせて開札を行います。
- (2) 落札者は、愛知県の予定価格以上の最高の価格をもって決定します。ただし落札者となる同価格の入札者が2人以上あるときは、直ちにくじによって落札者を決定します。この場合において、くじを引かない者があるときは、代わって入札に関係ない愛知県の職員にくじを引かせます。
- (3) 開札の結果、予定価格に達する入札のない場合で、入札参加者が再度の入札を希望するときは、直ちに再入札（原則として2回を限度とする。）を行います。

## 11 入札の中止

不正な入札が行われるおそれがあると認めるとき又は災害その他やむを得ない理由があるときは、入札を中止、又は入札期日を延期することがあります。

## 12 契約の締結

- (1) 別紙契約書（様式第5）により、契約書を作成するものとします。
- (2) 契約の締結及び履行に関する費用については、すべて落札者の負担とします。
- (3) 貸付契約は申込者名義で行います。

## 13 貸付料の納付

納入通知書により、一括納付していただきます。

## 14 契約保証金

免除

## 15 問合せ先

愛知県福祉局子育て支援課管理・施設グループ（愛知県庁西庁舎3階）  
名古屋市中区三の丸三丁目1番2号（郵便番号 460-8501）  
電話 052-954-6625（ダイヤルイン）  
E-mail: kosodate@pref.aichi.lg.jp

自動販売機を設置する施設の名称、所在地及び設置場所

区分		内容																																										
1	名称	海南こどもの国																																										
2	所在地	愛知県弥富市鳥ヶ地町二反田 1238																																										
3	設置する場所	別添のとおり																																										
4	休館日	年末年始（12月29日から1月1日） 有料施設は、毎週月曜日（祝日等と重なる場合には、その翌日）が休み																																										
5	施設利用時間 及び 施設利用者数	<p>○利用時間 9:00～17:00</p> <p>○有料施設利用者数</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>令和6年度</th> <th>令和7年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4月</td> <td>29,589</td> <td>27,913人</td> </tr> <tr> <td>5月</td> <td>26,974</td> <td>23,670人</td> </tr> <tr> <td>6月</td> <td>9,916</td> <td>13,256人</td> </tr> <tr> <td>7月</td> <td>5,979</td> <td>3,889人</td> </tr> <tr> <td>8月</td> <td>9,365</td> <td>4,157人</td> </tr> <tr> <td>9月</td> <td>12,092</td> <td>15,943人</td> </tr> <tr> <td>10月</td> <td>22,798</td> <td>10,752人</td> </tr> <tr> <td>11月</td> <td>26,779</td> <td>33,510人</td> </tr> <tr> <td>12月</td> <td>9,803</td> <td>6,656人</td> </tr> <tr> <td>1月</td> <td>21,923</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>2月</td> <td>11,601</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>3月</td> <td>28,591</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>年間計 (～12月)</td> <td>215,410 (153,295人)</td> <td>(139,746人)</td> </tr> </tbody> </table> <p>※有料施設は、令和6年度は足踏み式ゴーカート、水上自転車、プールの3種。令和7年度はプール営業を中止したため、足踏み式ゴーカート、水上自転車の2種のみ。</p> <p>※来園者総数は不明。</p>		令和6年度	令和7年度	4月	29,589	27,913人	5月	26,974	23,670人	6月	9,916	13,256人	7月	5,979	3,889人	8月	9,365	4,157人	9月	12,092	15,943人	10月	22,798	10,752人	11月	26,779	33,510人	12月	9,803	6,656人	1月	21,923	—	2月	11,601	—	3月	28,591	—	年間計 (～12月)	215,410 (153,295人)	(139,746人)
	令和6年度	令和7年度																																										
4月	29,589	27,913人																																										
5月	26,974	23,670人																																										
6月	9,916	13,256人																																										
7月	5,979	3,889人																																										
8月	9,365	4,157人																																										
9月	12,092	15,943人																																										
10月	22,798	10,752人																																										
11月	26,779	33,510人																																										
12月	9,803	6,656人																																										
1月	21,923	—																																										
2月	11,601	—																																										
3月	28,591	—																																										
年間計 (～12月)	215,410 (153,295人)	(139,746人)																																										