

新設等届出書

令和8年4月2日

愛知県知事 殿

会社名 マックスバリュ東海株式会社
 代表取締役 作道 政昭
 住 所 浜松市中央区篠ヶ瀬町1295番地1

事業者等による地域貢献活動の推進に関する条例第10条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

大規模小売店舗の概要	店舗の名称	(仮称) マックスバリュ 豊橋西幸町店	所在地	愛知県豊橋市西幸町87-1外			
	新設等予定年月日	令和9年4月10日					
	立地場所の概要	敷地面積	19,469.79 m ²	土地の権利状況	事業用定期借地	土地の現在の利用	更地
		地域地区：準工業	最寄りの駅との距離		二川駅	2,500m	
	建築面積	6,949.78 m ²	延べ面積	6,949.78 m ²	建物構造	鉄骨造平屋建	
	店舗面積(①)	4,344 m ²		(増加の場合は増加前と増加後の面積を記載してください。)			
	飲食店業を行うための店舗の用に供される床面積(②)	0 m ²					
	合計(①+②)	4,344 m ²					
	開店時刻	24時間		閉店時刻	24時間		
	小売業を行う者の氏名又は名称	マックスバリュ東海株式会社		他3名			
小売業又は飲食店業以外の事業の種類及び床面積	事業の種類			床面積	合計		
	サービス店舗(未定)			300 m ²	300 m ²		
工事着工予定年月日	令和8年8月20日		竣工予定年月日	令和9年3月20日			
駐車場	駐車場の箇所数	1箇所		自動車出入口の数	3箇所(出入口3箇所)		
	収容台数	200台 (総収容台数311台)		指針計算式による台数	191台		
	来客が駐車場を利用することができる時間帯	24時間					
駐輪場	収容台数	130台(立地法指針台数124台)					
荷さばき施設	施設面積	荷さばき施設1:140 m ² 荷さばき施設2:85 m ² 荷さばき施設3:85 m ²		可能時間帯	荷さばき施設1・2 午前6時～午後10時 荷さばき施設3 午前6時～午前9時		
	商品の搬出入を行うための自動車台数	荷さばき施設1:20台/日 荷さばき施設2:4台/日 荷さばき施設3:3台/日					
大規模小売店舗立地法届出日(予定)	令和8年7月2日		建築確認申請日(予定)	令和8年7月20日			
開発許可申請日(予定)	なし		農地転用許可申請日(予定)	なし			
地域貢献活動の実施に関する基本的な方針	地域一番店を目標にできることを確実に実施する。買い物利便の向上を図る。						

備考 用紙の大きさは、日本産業規格A4とする。