

# CASBEE<sup>®</sup> あいち

## 評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き 使用評価ソフト：CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)\_AICHI

| 1-1 建物概要 |                       | 1-2 外観 |            |
|----------|-----------------------|--------|------------|
| 建物名称     | 豊川センター                | 階数     | 地下1階地上4階   |
| 建設地      | 愛知県豊川市御津町御幸浜二号地2-1    | 構造     | S造         |
| 用途地域     | 工業専用地域                | 平均居住人員 | 200人       |
| 気候区分     | 6地域                   | 年間使用時間 | 8,760時間/年  |
| 建物用途     | 工場                    | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |
| 竣工時期     | 2027年6月 予定            | 評価の実施日 | 2025年10月8日 |
| 敷地面積     | 43,600 m <sup>2</sup> | 作成者    | 石塚誠子       |
| 建築面積     | 18,216 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2025年10月9日 |
| 延床面積     | 42,989 m <sup>2</sup> | 確認者    | 北村俊和       |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.2** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

標準計算

|          |      |
|----------|------|
| ①参照値     | 100% |
| ②建築物の取組み | 71%  |
| ③上記+②以外の | 71%  |
| ④上記+     | 71%  |

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 3.0  
Q1 室内環境: 0.0  
Q3 室外環境(敷地内): 1.9  
LR1 エネルギー: 4.6  
LR2 資源・マテリアル: 3.3  
LR3 敷地外環境: 3.3

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.4**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 0.0

|      |      |       |       |
|------|------|-------|-------|
| 音環境  | 温熱環境 | 光・視環境 | 空気質環境 |
| N.A. | N.A. | N.A.  | N.A.  |

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.0

|     |     |     |
|-----|-----|-----|
| 機能性 | 耐用性 | 対応性 |
| 2.5 | 3.1 | 3.6 |

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 1.9

|      |      |      |
|------|------|------|
| 生物環境 | まちなみ | 地域性・ |
| 1.0  | 3.0  | 1.9  |

**LR のスコア = 3.8**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.6

|       |      |       |      |
|-------|------|-------|------|
| 建物外皮の | 自然エネ | 設備システ | 効率的  |
| N.A.  | 3.0  | 5.0   | N.A. |

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.3

|     |        |      |
|-----|--------|------|
| 水資源 | 非再生材料の | 汚染物質 |
| 3.4 | 3.1    | 3.6  |

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.3

|       |      |      |
|-------|------|------|
| 地球温暖化 | 地域環境 | 周辺環境 |
| 4.1   | 3.0  | 3.0  |

### 3 重点項目

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p>4.1</p> | <h4>③敷地内の緑化</h4> <p>1.0</p> <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</p> <p>0.0 %</p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</p> <p>0.0 %</p>               |
| <h4>②資源の有効活用</h4> <p>3.2</p>   | <h4>④地域材の活用</h4> <p>1.0</p> <p>&lt;外装材に使用した地域性のある材料&gt;</p> <p>なし</p> <p>&lt;建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材&gt;</p> <p>なし</p> |

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮  
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用  
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性  
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化  
Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 =  $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 =  $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建物によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

みんなの環境活動を応援しています

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き  
豊川センター

■使用評価マニュアル:  
■評価ソフト:

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き  
CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)\_AICHI

| スコアシート                |              | 実施設計段階       |     | 欄に数値またはコメントを記入 |     | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |     | 全体   |
|-----------------------|--------------|--------------|-----|----------------|-----|-----------|------|---------|-----|------|
| 配慮項目                  | 独自基準<br>重点項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 |     |                | 評価点 | 評価点       | 重み係数 | 評価点     | 評価点 | 重み係数 |
|                       |              | 評価点          | 評価点 | 重み係数           | 評価点 | 評価点       | 重み係数 |         |     |      |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |              |              |     |                |     |           |      |         |     |      |
| <b>Q1 室内環境</b>        |              |              |     |                |     |           |      |         |     |      |
| <b>1 音環境</b>          |              |              |     |                |     |           |      |         |     |      |
| 1.1 室内騒音レベル           |              |              |     |                | 3.0 | -         | -    | -       | -   | -    |
| 1.2 遮音                |              |              |     |                | -   | -         | -    | -       | -   | -    |
| 1 開口部遮音性能             |              |              |     |                | -   | -         | -    | -       | -   | -    |
| 2 界壁遮音性能              |              |              |     |                | -   | -         | -    | 3.0     | -   | -    |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |              |              |     |                | -   | -         | -    | 3.0     | -   | -    |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |              |              |     |                | -   | -         | -    | 3.0     | -   | -    |
| 1.3 吸音                |              |              |     |                | -   | -         | -    | 3.0     | -   | -    |
| <b>2 温熱環境</b>         |              |              |     |                |     |           |      |         |     |      |
| 2.1 室温制御              |              |              |     |                | -   | -         | -    | -       | -   | -    |
| 1 室温                  |              |              |     |                | 3.0 | -         | -    | -       | 3.0 | -    |
| 2 外皮性能                |              |              |     |                | 3.0 | -         | -    | -       | 3.0 | -    |
| 3 ゾーン別制御性             |              |              |     |                | 3.0 | -         | -    | -       | -   | -    |
| 2.2 湿度制御              |              |              |     |                | 3.0 | -         | -    | -       | 3.0 | -    |
| 2.3 空調方式              |              |              |     |                | 3.0 | -         | -    | -       | 3.0 | -    |
| <b>3 光・視環境</b>        |              |              |     |                |     |           |      |         |     |      |
| 3.1 昼光利用              |              |              |     |                | -   | -         | -    | -       | -   | -    |
| 1 昼光率                 |              |              |     |                | 3.0 | -         | -    | -       | 3.0 | -    |
| 2 方位別開口               |              |              |     |                | 3.0 | -         | -    | -       | 3.0 | -    |
| 3 昼光利用設備              |              |              |     |                | 3.0 | -         | -    | -       | 3.0 | -    |
| 3.2 グレア対策             |              |              |     |                | -   | -         | -    | -       | -   | -    |
| 1 昼光制御                |              |              |     |                | 5.0 | -         | -    | -       | 3.0 | -    |
| 3.3 照度                |              |              |     |                | 3.0 | -         | -    | -       | 3.0 | -    |
| 3.4 照明制御              |              |              |     |                | 3.0 | -         | -    | -       | 3.0 | -    |
| <b>4 空気質環境</b>        |              |              |     |                |     |           |      |         |     |      |
| 4.1 発生源対策             |              |              |     |                | -   | -         | -    | -       | -   | -    |
| 1 化学汚染物質              |              |              |     |                | 3.0 | -         | -    | -       | 3.0 | -    |
| 4.2 換気                |              |              |     |                | -   | -         | -    | -       | -   | -    |
| 1 換気量                 |              |              |     |                | 3.0 | -         | -    | -       | 3.0 | -    |
| 2 自然換気性能              |              |              |     |                | 3.0 | -         | -    | -       | 3.0 | -    |
| 3 取り入れ外気への配慮          |              |              |     |                | 3.0 | -         | -    | -       | 3.0 | -    |
| 4.3 運用管理              |              |              |     |                | -   | -         | -    | -       | -   | -    |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |              |              |     |                | 3.0 | -         | -    | -       | -   | -    |
| 2 喫煙の制御               |              |              |     |                | 3.0 | -         | -    | -       | -   | -    |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |              |              |     |                |     |           |      |         |     |      |
| <b>1 機能性</b>          |              |              |     |                |     |           |      |         |     |      |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |              |              |     |                | 0.4 | 2.5       | 0.40 | -       | -   | -    |
| 1 広さ・収納性              |              |              |     |                | 3.0 | -         | -    | -       | 3.0 | -    |
| 2 高度情報通信設備対応          |              |              |     |                | 3.0 | -         | -    | -       | 3.0 | -    |
| 3 バリアフリー計画            | 独自           |              |     |                | 3.0 | -         | -    | -       | -   | -    |
| 1.2 心理性・快適性           |              |              |     |                | 0.5 | 2.6       | 0.50 | -       | -   | -    |
| 1 広さ感・景観 (天井高)        |              |              |     |                | 3.0 | 1.0       | 0.33 | -       | 3.0 | -    |
| 2 リフレッシュスペース          |              |              |     |                | 3.0 | 4.0       | 0.33 | -       | -   | -    |
| 3 内装計画                |              |              |     |                | 3.0 | 3.0       | 0.33 | -       | -   | -    |
| 1.3 維持管理              |              |              |     |                | 0.5 | 2.5       | 0.50 | -       | -   | -    |
| 1 維持管理に配慮した設計         |              |              |     |                | 3.0 | 2.0       | 0.50 | -       | -   | -    |
| 2 維持管理用機能の確保          |              |              |     |                | -   | 3.0       | 0.50 | -       | -   | -    |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |              |              |     |                |     |           |      |         |     |      |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |              |              |     |                | 0.3 | 3.1       | 0.31 | -       | -   | -    |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |              |              |     |                | 0.4 | 3.0       | 0.48 | -       | -   | -    |
| 2 免震・制震・制振性能          |              |              |     |                | 3.0 | 3.0       | 0.80 | -       | -   | -    |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |              |              |     |                | 3.0 | 3.0       | 0.20 | -       | -   | -    |
| 1 躯体材料の耐用年数           |              |              |     |                | 0.3 | 3.3       | 0.33 | -       | -   | -    |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       | ②            |              |     |                | -   | 3.0       | 0.23 | -       | -   | -    |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |              |              |     |                | -   | 3.0       | 0.09 | -       | -   | -    |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |              |              |     |                | -   | 3.0       | 0.08 | -       | -   | -    |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |              |              |     |                | -   | 5.0       | 0.15 | -       | -   | -    |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |              |              |     |                | -   | 3.0       | 0.23 | -       | -   | -    |
| 2.4 信頼性               |              |              |     |                | 0.1 | 3.0       | 0.19 | -       | -   | -    |
| 1 空調・換気設備             |              |              |     |                | 3.0 | 3.0       | 0.20 | -       | -   | -    |
| 2 給排水・衛生設備            |              |              |     |                | 3.0 | 2.0       | 0.20 | -       | -   | -    |
| 3 電気設備                | ②            |              |     |                | 3.0 | 3.0       | 0.20 | -       | -   | -    |
| 4 機械・配管支持方法           |              |              |     |                | 3.0 | 3.0       | 0.20 | -       | -   | -    |
| 5 通信・情報設備             |              |              |     |                | 3.0 | 4.0       | 0.20 | -       | -   | -    |

|                           |  |  |     |                             |     |     |      |      |     |     |     |
|---------------------------|--|--|-----|-----------------------------|-----|-----|------|------|-----|-----|-----|
| <b>3 対応性・更新性</b>          |  |  |     |                             | 0.2 | 3.6 | 0.29 | -    | -   | -   | 3.6 |
| 3.1 空間のゆとり                |  |  |     |                             | 0.3 | 5.0 | 0.31 | -    | -   | -   |     |
| 1 階高のゆとり                  |  |  |     | 最小階高=4.0m                   |     | 5.0 | 0.60 |      | 3.0 | -   |     |
| 2 空間の形状・自由さ               |  |  |     | 壁長さ比率=556.59/15353.29=0.036 |     | 3.0 | 5.0  | 0.40 |     | 3.0 | -   |
| 3.2 荷重のゆとり                |  |  |     |                             |     | 3.0 | 3.0  | 0.31 |     | 3.0 | -   |
| 3.3 設備の更新性                |  |  |     |                             | 0.3 | 3.0 | 0.38 |      | -   | -   | -   |
| 1 空調配管の更新性                |  |  | ②   |                             |     | 3.0 | 3.0  | 0.17 |     | -   | -   |
| 2 給排水管の更新性                |  |  |     |                             |     | 3.0 | 3.0  | 0.17 |     | -   | -   |
| 3 電気配線の更新性                |  |  |     |                             |     | 3.0 | 3.0  | 0.11 |     | -   | -   |
| 4 通信配線の更新性                |  |  |     |                             |     | 3.0 | 3.0  | 0.11 |     | -   | -   |
| 5 設備機器の更新性                |  |  |     |                             |     | 3.0 | 3.0  | 0.22 |     | -   | -   |
| 6 バックアップスペースの確保           |  |  |     |                             |     | 3.0 | 3.0  | 0.22 |     | -   | -   |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>       |  |  |     |                             |     | -   | 0.57 |      | -   | -   | 1.9 |
| 1 生物環境の保全と創出              |  |  | 独自③ |                             |     | -   | 1.0  | 0.30 |     | -   | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮             |  |  | 独自④ |                             |     | -   | 3.0  | 0.40 |     | -   | 3.0 |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>    |  |  |     |                             | 0.3 | 1.5 | 0.30 |      | -   | -   | 1.5 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        |  |  | 独自④ |                             |     | -   | 1.0  | 0.50 |     | -   | -   |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上            |  |  |     |                             |     | -   | 2.0  | 0.50 |     | -   | -   |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>     |  |  |     |                             |     |     |      |      |     |     | 3.8 |
| <b>LR1 エネルギー</b>          |  |  |     |                             |     | -   | 0.40 |      | -   | -   | 4.6 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制              |  |  |     |                             |     | 3.0 | -    | -    |     | -   | -   |
| 2 自然エネルギー利用               |  |  |     |                             |     | 3.0 | 3.0  | 0.17 |     | -   | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化             |  |  |     | BEI=0.39                    |     | 3.0 | 5.0  | 0.83 |     | -   | 5.0 |
| <b>4 効率的運用</b>            |  |  |     |                             |     | -   | -    | -    |     | -   | -   |
| 集合住宅以外の評価                 |  |  |     |                             |     | -   | -    | -    |     | -   | -   |
| 4.1 モニタリング                |  |  |     |                             |     | 3.0 | -    | -    |     | -   | -   |
| 4.2 運用管理体制                |  |  |     |                             |     | 3.0 | -    | -    |     | -   | -   |
| 集合住宅の評価                   |  |  |     |                             |     | -   | -    | -    |     | -   | -   |
| 4.1 モニタリング                |  |  |     |                             |     | -   | 3.0  | -    |     | -   | -   |
| 4.2 運用管理体制                |  |  |     |                             |     | -   | 3.0  | -    |     | -   | -   |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>       |  |  |     |                             |     | -   | 0.30 |      | -   | -   | 3.3 |
| <b>1 水資源保護</b>            |  |  |     |                             | 0.1 | 3.4 | 0.15 |      | -   | -   | 3.4 |
| 1.1 節水                    |  |  |     | 節水コマ等に加え省水型機器を採用            |     | 3.0 | 4.0  | 0.40 |     | -   | -   |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |  |  |     |                             |     | 0.6 | 3.0  | 0.60 |     | -   | -   |
| 1 雨水利用システム導入の有無           |  |  |     |                             |     | 3.0 | 3.0  | 0.67 |     | -   | -   |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無         |  |  |     |                             |     | 3.0 | 3.0  | 0.33 |     | -   | -   |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>     |  |  |     |                             | 0.6 | 3.1 | 0.63 |      | -   | -   | 3.1 |
| 2.1 材料使用量の削減              |  |  |     | 鉄骨の基準強度F=325以上、鉄筋トラス付きデッキ使用 |     | -   | 4.0  | 0.07 |     | -   | -   |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |  |  |     |                             |     | -   | 3.0  | 0.25 |     | -   | -   |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     |  |  | ②   |                             |     | -   | 3.0  | 0.21 |     | -   | -   |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   |  |  | 独自  |                             |     | 3.0 | 1.0  | 0.21 |     | -   | -   |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |  |  |     |                             |     | 3.0 | -    | -    |     | -   | -   |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      |  |  | 独自  | 再利用できるユニット材を使用              |     | 3.0 | 5.0  | 0.25 |     | -   | -   |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>    |  |  |     |                             | 0.2 | 3.6 | 0.22 |      | -   | -   | 3.6 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用        |  |  |     |                             |     | 3.0 | 3.0  | 0.32 |     | -   | -   |
| 3.2 フロン・ハロンの回避            |  |  |     |                             |     | 0.6 | 4.0  | 0.68 |     | -   | -   |
| 1 消火剤                     |  |  |     |                             |     | -   | -    | -    |     | -   | -   |
| 2 発泡剤(断熱材等)               |  |  |     | 発泡剤を用いた断熱材、不使用              |     | -   | 5.0  | 0.50 |     | -   | -   |
| 3 冷媒                      |  |  |     |                             |     | 3.0 | 3.0  | 0.50 |     | -   | -   |
| <b>LR3 敷地外環境</b>          |  |  |     |                             |     | -   | 0.30 |      | -   | -   | 3.3 |
| 1 地球温暖化への配慮               |  |  | ①   | ライフサイクルCO2排出率71%            |     | -   | 4.1  | 0.33 |     | -   | 4.1 |
| 2 地域環境への配慮                |  |  |     |                             | 0.3 | 3.0 | 0.33 |      | -   | -   | 3.0 |
| 2.1 大気汚染防止                |  |  |     | ガス不使用                       |     | -   | 5.0  | 0.25 |     | -   | -   |
| 2.2 温熱環境悪化の改善             |  |  |     |                             |     | -   | 2.0  | 0.50 |     | -   | -   |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |  |  |     |                             | 0.2 | 3.0 | 0.25 |      | -   | -   | -   |
| 1 雨水排水負荷低減                |  |  | 独自  |                             |     | -   | 3.0  | 0.25 |     | -   | -   |
| 2 汚水処理負荷抑制                |  |  |     |                             |     | -   | 3.0  | 0.25 |     | -   | -   |
| 3 交通負荷抑制                  |  |  | 独自  | 敷地内に駐車場の設置                  |     | -   | 4.0  | 0.25 |     | -   | -   |
| 4 廃棄物処理負荷抑制               |  |  |     |                             |     | -   | 2.0  | 0.25 |     | -   | -   |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>         |  |  |     |                             | 0.3 | 3.0 | 0.33 |      | -   | -   | 3.0 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |  |  |     |                             | 0.4 | 3.0 | 0.40 |      | -   | -   | -   |
| 1 騒音                      |  |  | 独自  |                             |     | -   | 3.0  | 1.00 |     | -   | -   |
| 2 振動                      |  |  | 独自  |                             |     | -   | -    | -    |     | -   | -   |
| 3 悪臭                      |  |  |     |                             |     | -   | -    | -    |     | -   | -   |
| 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制         |  |  |     |                             | 0.4 | 3.0 | 0.40 |      | -   | -   | -   |
| 1 風害の抑制                   |  |  |     |                             |     | -   | 3.0  | 0.70 |     | -   | -   |
| 2 砂塵の抑制                   |  |  |     |                             |     | -   | 3.0  | -    |     | -   | -   |
| 3 日照阻害の抑制                 |  |  |     |                             |     | -   | 3.0  | 0.30 |     | -   | -   |
| 3.3 光害の抑制                 |  |  |     |                             | 0.2 | 3.0 | 0.20 |      | -   | -   | -   |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |  |  |     |                             |     | -   | 3.0  | 0.70 |     | -   | -   |
| 2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |  |  |     |                             |     | -   | 3.0  | 0.30 |     | -   | -   |

| 重点項目(配慮項目)                 | 評価点 | 全体に対する<br>重み係数 | 重点項目スコア         |
|----------------------------|-----|----------------|-----------------|
| <b>① 地球温暖化対策</b>           |     |                | <b>4.1</b>      |
| LR3-1 地球温暖化への配慮            | 4.1 | 0.10           |                 |
| <b>② 資源の有効活用</b>           |     |                | <b>3.2</b>      |
| Q2-2 耐震性・信頼性               | 3.1 | 0.13           |                 |
| Q2-3 対応性・更新性               | 3.6 | 0.12           |                 |
| LR2-2 非再生性資源の使用量削減         | 3.1 | 0.19           |                 |
| <b>③ 敷地内の緑化</b>            |     |                | <b>1.0</b>      |
| Q3-1 生物環境の保全と創出            | 1.0 | 0.17           | 外構緑化:0%/建物緑化:0% |
| <b>④ 地域材の活用</b>            |     |                | <b>1.0</b>      |
| (評価ポイント)                   |     |                |                 |
| Q3-2 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 | 0.0 | -              | なし              |
| Q3-3.1 I 2) 地域性のある材料の使用    | 0.0 | -              | なし              |

■重点項目スコア算出式  
 各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化  
 重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和  
 重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用  
 重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

## ■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 豊川センター

| 計画上の配慮事項        |   |
|-----------------|---|
| 総合              | 物流センターであるため、来訪者は主にトラックドライバーとなる。視界なども考慮し、植栽等、駐車に妨げになる様な物は、なるべく設けずに、移動にゆとりを持たせた |
| Q1<br>室内環境      | 室内環境は、建築基準法を満たしている  |
| Q2<br>サービス性能    | 十分な天井高や広さを確保する事で、快適な空間となる様に配慮した   |
| Q3<br>室外環境(敷地内) | 隣地から離れた位置に建物を配置する事で、広がりのある空間になる様に配慮した   |
| LR1<br>エネルギー    | BEIm=0.39   |
| LR2<br>資源・マテリアル | 超節水型機器や、省水型機器を採用して省資源に配慮した  |
| LR3<br>敷地外環境    | 適切な量の駐車スペースを確保し、敷地外に渋滞が発生しない様、配慮した  |
| その他             |   |