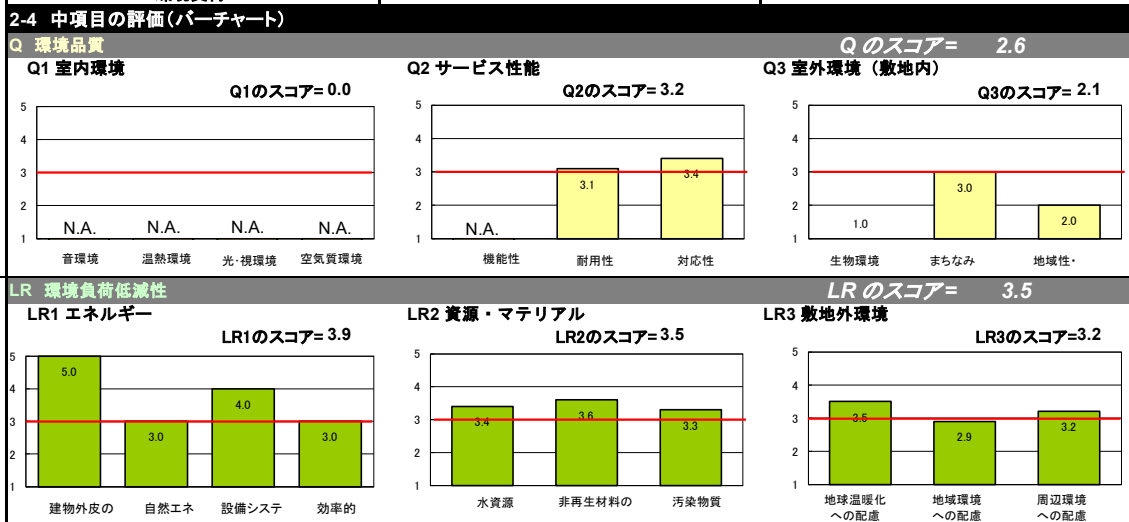
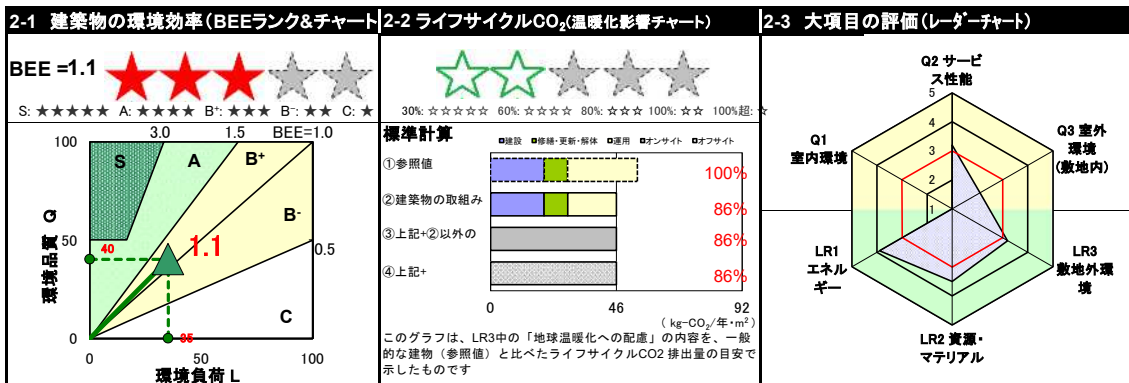


CASBEE あいち

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	仮称いすゞ自動車中部株式会社 春日井支店・小牧サービスセンター	階数	地下0階地上2階
建設地	愛知県丹羽郡大口町中小口4丁目1番、2番	構造	S造
用途地域	工業地域	平均居住人員	45人
気候区分	6地域	年間使用時間	2,300時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工時期	2027年2月 予定	評価の実施日	2025年11月20日
敷地面積	14,172 m ²	作成者	長谷川文彦
建築面積	4,646 m ²	確認日	2025年11月20日
延床面積	4,937 m ²	確認者	長谷川文彦



3 重点項目	
<p>①地球温暖化への配慮</p> <p>3.5</p>	<p>③敷地内の緑化</p> <p>1.0</p> <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</p> <p>12.3 %</p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</p> <p>0.0 %</p>
<p>②資源の有効活用</p> <p>3.3</p>	<p>④地域材の活用</p> <p>1.0</p> <p><外装材に使用した地域性のある材料></p> <p>なし</p> <p><建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材></p> <p>なし</p>

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮
 LR-3 1 地球温暖化への配慮
 ②資源の有効活用
 Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
 LR-2 2 非再生性資源の使用量削減
 ③敷地内の緑化
 Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建物によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

みんなの環境活動を応援しています

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き
 (仮称)いすゞ自動車中部株式会社 春日井支店・小牧サービスセンター

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

欄に数値またはコメントを記入

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄							全体
配慮項目	独自基準 重点項目	建物全体・共用部分	住居・宿泊部分	建物全体・共用部分			住居・宿泊部分			全体	
				評価点	評価点	重み係数	評価点	評価点	重み係数		
Q 建築物の環境品質										2.6	
Q1 室内環境										-	
1 音環境										-	
1.1 室内騒音レベル				3.0	-	-	-	-	-	-	
1.2 遮音				-	-	-	-	-	-	-	
1 開口部遮音性能				-	-	-	-	-	-	-	
2 界壁遮音性能				-	-	-	-	-	-	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				-	-	-	-	-	-	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				-	-	-	-	-	-	-	
1.3 吸音				-	-	-	-	-	-	-	
2 温熱環境										-	
2.1 室温制御				-	-	-	-	-	-	-	
1 室温				3.0	-	-	-	-	-	-	
2 外皮性能				3.0	-	-	-	-	-	-	
3 ゾーン別制御性				3.0	-	-	-	-	-	-	
2.2 湿度制御				3.0	-	-	-	-	-	-	
2.3 空調方式				3.0	-	-	-	-	-	-	
3 光・視環境										-	
3.1 昼光利用				-	-	-	-	-	-	-	
1 昼光率				3.0	-	-	-	-	-	-	
2 方位別開口				-	-	-	-	-	-	-	
3 昼光利用設備				3.0	-	-	-	-	-	-	
3.2 グレア対策				-	-	-	-	-	-	-	
1 昼光制御				5.0	-	-	-	-	-	-	
3.3 照度				3.0	-	-	-	-	-	-	
3.4 照明制御				3.0	-	-	-	-	-	-	
4 空気環境										-	
4.1 発生源対策				-	-	-	-	-	-	-	
1 化学汚染物質				3.0	-	-	-	-	-	-	
4.2 換気				-	-	-	-	-	-	-	
1 換気量				3.0	-	-	-	-	-	-	
2 自然換気性能				3.0	-	-	-	-	-	-	
3 取り入れ外気への配慮				3.0	-	-	-	-	-	-	
4.3 運用管理				-	-	-	-	-	-	-	
1 CO ₂ の監視				3.0	-	-	-	-	-	-	
2 喫煙の制御				3.0	-	-	-	-	-	-	
Q2 サービス性能										3.2	
1 機能性										-	
1.1 機能性・使いやすさ				-	-	-	-	-	-	-	
1 広さ・収納性				3.0	-	-	-	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応				3.0	-	-	-	-	-	-	
3 バリアフリー計画	独自			3.0	-	-	-	-	-	-	
1.2 心理性・快適性				-	-	-	-	-	-	-	
1 広さ感・景観 (天井高)				3.0	-	-	-	-	-	-	
2 リフレッシュスペース				3.0	-	-	-	-	-	-	
3 内装計画				3.0	-	-	-	-	-	-	
1.3 維持管理				-	-	-	-	-	-	-	
1 維持管理に配慮した設計				3.0	-	-	-	-	-	-	
2 維持管理用機能の確保				-	-	-	-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性										3.1	
2.1 耐震・免震・制震・制振				0.5	3.1	0.52	-	-	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				0.4	3.0	0.48	-	-	-	-	
2 免震・制震・制振性能				3.0	3.0	0.80	-	-	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数				0.3	3.7	0.33	-	-	-	-	
1 躯体材料の耐用年数				-	3.0	0.23	-	-	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				-	5.0	0.23	-	-	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				-	3.0	0.09	-	-	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				-	3.0	0.08	-	-	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				-	5.0	0.15	-	-	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔				-	3.0	0.23	-	-	-	-	
2.4 信頼性				0.1	2.4	0.19	-	-	-	-	
1 空調・換気設備				3.0	1.0	0.20	-	-	-	-	
2 給排水・衛生設備				3.0	2.0	0.20	-	-	-	-	
3 電気設備				3.0	3.0	0.20	-	-	-	-	
4 機械・配管支持方法				3.0	3.0	0.20	-	-	-	-	
5 通信・情報設備				3.0	3.0	0.20	-	-	-	-	

3 対応性・更新性			0.4	3.4	0.48	-	-	-	3.4
3.1 空間のゆとり			0.3	4.4	0.31	-	-	-	
1 階高のゆとり				4.0	0.60	-	-	-	
2 空間の形状・自由さ			3.0	5.0	0.40	-	-	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	3.0	0.31	-	-	-	
3.3 設備の更新性			0.3	3.0	0.38	-	-	-	
1 空調配管の更新性			-	3.0	0.17	-	-	-	
2 給排水管の更新性			3.0	3.0	0.17	-	-	-	
3 電気配線の更新性			3.0	3.0	0.11	-	-	-	
4 通信配線の更新性			3.0	3.0	0.11	-	-	-	
5 設備機器の更新性			3.0	3.0	0.22	-	-	-	
6 バックアップスペースの確保			3.0	3.0	0.22	-	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.57	-	-	-	2.1
1 生物環境の保全と創出			独自③	1.0	0.30	-	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			独自④	3.0	0.40	-	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮				0.3	2.0	0.30	-	-	2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			独自④	2.0	0.50	-	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上				2.0	0.50	-	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	-	3.5
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	-	3.9
1 建物外皮の熱負荷抑制				BPIm=0.70	3.0	5.0	0.20	-	5.0
2 自然エネルギー利用					3.0	3.0	0.10	-	3.0
3 設備システムの高効率化				BEI=0.7	3.0	4.0	0.50	-	4.0
4 効率的運用					0.2	3.0	0.20	-	3.0
集合住宅以外の評価					1.0	3.0	1.00	-	
4.1 モニタリング					3.0	3.0	0.50	-	
4.2 運用管理体制					3.0	3.0	0.50	-	
集合住宅の評価					-	-	-	-	
4.1 モニタリング					-	-	-	-	
4.2 運用管理体制					-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	-	3.5
1 水資源保護					0.1	3.4	0.15	-	3.4
1.1 節水					3.0	4.0	0.40	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用					0.6	3.0	0.60	-	
1 雨水利用システム導入の有無					3.0	3.0	0.67	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無					3.0	3.0	0.33	-	
2 非再生性資源の使用量削減					0.6	3.6	0.63	-	3.6
2.1 材料使用量の削減					-	2.0	0.07	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用					-	3.0	0.24	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			②		-	3.0	0.20	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			独自		3.0	4.0	0.20	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材					3.0	3.0	0.05	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			独自		3.0	5.0	0.24	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避					0.2	3.3	0.22	-	3.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用					3.0	3.0	0.32	-	
3.2 フロン・ハロンの回避					0.6	3.5	0.68	-	
1 消火剤					-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)					-	4.0	0.50	-	
3 冷媒					3.0	3.0	0.50	-	
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	-	3.2
1 地球温暖化への配慮			①		3.5	0.33	-	-	3.5
ライフサイクルCO2排出率86%					-	3.5	0.33	-	
2 地域環境への配慮					0.3	2.9	0.33	-	2.9
2.1 大気汚染防止					-	3.0	0.25	-	
2.2 温熱環境悪化の改善					-	3.0	0.50	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制					0.2	2.7	0.25	-	
1 雨水排水負荷低減			独自		-	3.0	0.25	-	
2 汚水処理負荷抑制					-	3.0	0.25	-	
3 交通負荷抑制			独自		-	4.0	0.25	-	
4 廃棄物処理負荷抑制					-	1.0	0.25	-	
3 周辺環境への配慮					0.3	3.2	0.33	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止					0.4	3.0	0.40	-	
1 騒音			独自		-	3.0	1.00	-	
2 振動			独自		-	-	-	-	
3 悪臭					-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制					0.4	3.0	0.40	-	
1 風害の抑制					-	3.0	0.70	-	
2 砂塵の抑制					-	3.0	-	-	
3 日照障害の抑制					-	3.0	0.30	-	
3.3 光害の抑制					0.2	4.4	0.20	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策					-	5.0	0.70	-	
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策					-	3.0	0.30	-	

重点項目スコアシート

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

(仮称)いすゞ自動車中部株式会社 春日井支店・小牧サービスセンター

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する 重み係数	重点項目スコア
① 地球温暖化対策				3.5
LR3-1	地球温暖化への配慮	3.5	0.10	
② 資源の有効活用				3.3
Q2-2	耐震性・信頼性	3.1	0.22	
Q2-3	対応性・更新性	3.4	0.21	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	3.6	0.19	
③ 敷地内の緑化				1.0
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.17	外構緑化:12.3%/建物緑化:0%
④ 地域材の活用				1.0
		(評価ポイント)		
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 $\frac{\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}}{\text{重みの総和}}$ の総和

重点項目スコア= $\frac{\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}}{\text{重みの総和}}$

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 (仮称)いすゞ自動車中部株式会社 春日井支店・小牧サービスセンター

計画上の配慮事項	
総合	資源の有効活用を図り、安全に長く活用できる建物となるよう計画を行った
Q1 室内環境	評価対象外
Q2 サービス性能	設備の更新制に配慮している
Q3 室外環境(敷地内)	地域性・アメニティへの配慮に関して標準的な取り組みを行っている
LR1 エネルギー	LED照明を採用
LR2 資源・マテリアル	節水水栓・省水型機器の採用、既存の建築躯体の再利用など資源の有効活用を図っている
LR3 敷地外環境	ライフサイクルCO2排出率85%
その他	特になし