

CASBEE[®] あいち

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)刈谷市下重原計画	階数	地上14階
建設地	刈谷市下重原一丁目1番地、12番 刈谷市下重原二丁目1番地、1番、2番、3番、4番	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域	平均居住人員	143 人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工時期	2028年3月 予定	評価の実施日	2025年12月22日
敷地面積	1,360 m ²	作成者	小坂井 孝
建築面積	313 m ²	確認日	2025年12月22日
延床面積	3,145 m ²	確認者	北林 祐一

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.7 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★

①参照値 100%
②建築物の取組み 63%
③上記+②以外の 63%
④上記+ 63%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.2

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.4

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.1

LR のスコア = 3.7

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.5

3 重点項目

<h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">4.4</p>	<h4>③敷地内の緑化</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">16.5 %</p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">0.0 %</p>
<h4>②資源の有効活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">3.1</p>	<h4>④地域材の活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <p><外装材に使用した地域性のある材料></p> <p>なし</p> <p><建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材></p> <p>なし</p>

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化
Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

みんなの環境活動を応援しています

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き
 (仮称)刈谷市下重原計画

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

欄に数値またはコメントを記入

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	独自基準 重点項目	評価点	評価点	重み係数	評価点	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質								3.2
Q1 室内環境								3.9
1 音環境						0.40	-	
1.1 室内騒音レベル						0.15	3.3	1.00
1.1 室内騒音レベル					3.0	1.0	3.0	0.50
1.2 遮音						0.50	3.6	0.50
1 開口部遮音性能				住戸サッシ遮音等級T-3	0.5	1.0	5.0	0.30
2 界壁遮音性能					-	-	3.0	0.30
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)					-	-	3.0	0.20
4 界床遮音性能(重量衝撃源)					-	-	3.0	0.20
1.3 吸音								
2 温熱環境						0.35	5.0	1.00
2.1 室温制御						0.50	5.0	1.00
1 室温					3.0	3.0	-	-
2 外皮性能				日本住宅性能表示基準 5-1 断熱性能等級 等級5	3.0	1.0	5.0	1.00
3 ゾーン別制御性					3.0	-	-	-
2.2 湿度制御						0.20	-	-
2.2 湿度制御					3.0	1.0	-	-
2.3 空調方式						0.30	-	-
2.3 空調方式					3.0	1.0	-	-
3 光・視環境						0.25	4.3	1.00
3.1 昼光利用						0.30	4.6	0.50
1 昼光率				住居部7.1%以上	3.0	4.2	5.0	0.50
2 方位別開口				南、東の両面に窓を設置(Cタイプ:13戸/全体39戸)	3.0	5.0	5.0	0.30
3 昼光利用設備					3.0	3.0	3.0	0.20
3.2 グレア対策						0.30	4.0	0.50
1 グレア対策				庇・カーテンによる制御	3.0	2.0	4.0	1.00
3.3 照度						0.15	-	-
3.3 照度					3.0	1.0	-	-
3.4 照明制御						0.25	-	-
3.4 照明制御					3.0	3.0	-	-
4 空気質環境						0.25	3.6	1.00
4.1 発生源対策						0.60	4.0	0.63
1 化学汚染物質				F☆☆☆☆の材料を使用	3.0	4.0	4.0	1.00
4.2 換気						0.40	3.0	0.38
1 換気量					3.0	3.0	3.0	0.33
2 自然換気性能					3.0	-	3.0	0.33
3 取り入れ外気への配慮					3.0	1.0	3.0	0.33
4.3 運用管理								
1 CO ₂ の監視					3.0	-	-	-
2 喫煙の制御					3.0	-	-	-
Q2 サービス性能						0.30	-	3.4
1 機能性						0.40	4.0	1.00
1.1 機能性・使いやすさ						0.40	5.0	0.60
1 広さ・収納性					3.0	-	-	-
2 高度情報通信設備対応				各住戸1Gbps対応の環境を整備(LAN配線:Cat5e)	3.0	-	5.0	1.00
3 バリアフリー計画				独自	3.0	3.0	-	-
1.2 心理性・快適性						0.30	2.5	0.40
1 広さ感・景観(天井高)				居室天井高2.5m以上	3.0	1.0	4.0	0.50
2 リフレッシュスペース					3.0	-	-	-
3 内装計画					3.0	1.0	1.0	0.50
1.3 維持管理						0.30	-	-
1 維持管理に配慮した設計					3.0	3.0	-	-
2 維持管理用機能の確保					3.0	3.0	-	-
2 耐用性・信頼性						0.31	-	3.1
2.1 耐震・免震・制震・制振						0.48	-	-
1 耐震性(建物のこわれにくさ)					3.0	3.0	-	-
2 免震・制震・制振性能					3.0	3.0	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数						0.33	-	-
1 躯体材料の耐用年数				日本住宅性能表示基準 3-1 劣化対策等級 等級3	0.3	3.6	5.0	0.23
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				ビニルクロスを使用	-	2.0	4.0	0.09
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔					-	3.0	3.0	0.08
4 空調換気ダクトの更新必要間隔					-	3.0	3.0	0.08
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				汚水、雑排水配管にVP管を使用	-	5.0	5.0	0.15
6 主要設備機器の更新必要間隔					-	3.0	3.0	0.23
2.4 信頼性						0.19	-	-
1 空調・換気設備					3.0	3.0	-	-
2 給排水・衛生設備					3.0	1.0	-	-
3 電気設備					3.0	3.0	-	-
4 機械・配管支持方法					3.0	3.0	-	-
5 通信・情報設備					3.0	3.0	-	-

3 対応性・更新性			0.2	3.1	0.29	3.4	3.4	1.00	3.3
3.1 空間のゆとり			-	-	-	3.8	3.8	0.50	
1 階高のゆとり		各階の階高3.070以上					5.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ			3.0	-	-		2.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	-	-		3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			1.0	3.1	1.00			-	
1 空調配管の更新性	②			3.0	0.17			-	
2 給排水管の更新性		構造部材を傷めることなく修繕・更新できる	3.0	4.0	0.17			-	
3 電気配線の更新性			3.0	3.0	0.11			-	
4 通信配線の更新性			3.0	3.0	0.11			-	
5 設備機器の更新性			3.0	3.0	0.22			-	
6 バックアップスペースの確保			3.0	3.0	0.22			-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	-	0.30			-	2.1
1 生物環境の保全と創出	独自③			1.0	0.30			-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮	独自④			3.0	0.40			-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			0.3	2.0	0.30			-	2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	独自④			2.0	0.50			-	
3.2 敷地内温熱環境の向上				2.0	0.50			-	
LR 建築物の環境負荷低減性									3.7
LR1 エネルギー					0.40				4.3
1 建物外皮の熱負荷抑制		BPI=0.8	3.0	5.0	0.33			-	5.0
2 自然エネルギー利用			3.0	3.0	0.17			-	3.0
3 設備システムの高効率化		BEI=0.77	3.0	5.0	0.33			-	5.0
4 効率的運用			0.1	3.0	0.17			-	3.0
集合住宅以外の評価									
4.1 モニタリング			3.0						
4.2 運用管理体制			3.0						
集合住宅の評価			1.0	3.0	1.00				
4.1 モニタリング				3.0	0.50				
4.2 運用管理体制				3.0	0.50				
LR2 資源・マテリアル					0.30				3.0
1 水資源保護			0.1	3.0	0.15				3.0
1.1 節水			3.0	3.0	0.40				
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			0.6	3.0	0.60				
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	3.0	1.00				
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0						
2 非再生性資源の使用量削減			0.6	3.1	0.63				3.1
2.1 材料使用量の削減				2.0	0.07				
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.24				
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用				3.0	0.20				
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	②	押出法ポリスチレンフォーム保温板(1階床下の一部、2階床下)	3.0	3.0	0.20				
2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	2.0	0.05				
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	独自	配管・配線を躯体に打ち込まない	3.0	4.0	0.24				
3 汚染物質含有材料の使用回避			0.2	3.0	0.22				3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	3.0	0.32				
3.2 フロン・ハロンの回避			0.6	3.0	0.68				
1 消火剤				-					
2 発泡剤(断熱材等)				3.0	0.50				
3 冷媒			3.0	3.0	0.50				
LR3 敷地外環境					0.30				3.5
1 地球温暖化への配慮	①	ライフサイクルCO2排出率63%		4.4	0.33				4.4
2 地域環境への配慮			0.3	3.1	0.33				3.1
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25				
2.2 温熱環境悪化の改善				3.0	0.50				
2.3 地域インフラへの負荷抑制			0.2	3.5	0.25				
1 雨水排水負荷低減	独自	雨水浸透阻害行為許可申請により対策工事を計画		4.0	0.25				
2 汚水処理負荷抑制				3.0	0.25				
3 交通負荷抑制	独自	敷地内に十分な駐車・駐輪台数を確保した		4.0	0.25				
4 廃棄物処理負荷抑制				3.0	0.25				
3 周辺環境への配慮			0.3	3.0	0.33				3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			0.4	3.0	0.40				
1 騒音	独自			3.0	1.00				
2 振動	独自			-					
3 悪臭				-					
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			0.4	3.0	0.40				
1 風害の抑制				3.0	0.70				
2 砂塵の抑制				3.0					
3 日照阻害の抑制				3.0	0.30				
3.3 光害の抑制			0.2	3.0	0.20				
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				3.0	0.70				
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30				

重点項目スコアシート
(仮称)刈谷市下原計画

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE:建築(新築)2016年版+あいち版手引き

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する 重み係数	重点項目スコア
① 地球温暖化対策				4.4
LR3-1	地球温暖化への配慮	4.4	0.10	
② 資源の有効活用				3.1
Q2-2	耐震性・信頼性	3.1	0.09	
Q2-3	対応性・更新性	3.1	0.09	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	3.1	0.19	
③ 敷地内の緑化				1.0
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.09	外構緑化:16.5%/建物緑化:0%
④ 地域材の活用			(評価ポイント)	1.0
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 (仮称)刈谷市下重原計画

計画上の配慮事項	
総合	自然環境に配慮し、周辺環境に調和するように建物を計画し、室内環境の快適性に配慮した。また、社会の良質なストックとなるよう躯体の耐久性を高め、CO2排出量の削減に努めるなどして、ライフサイクルを通じた環境負荷低減をめざした。
Q1 室内環境	遮音性能の高いサッシの採用や、外壁・屋根・窓などの高い断熱性能、庇等による日射熱負荷の低減により室内環境の快適さを高めた。また、全面的にF☆☆☆☆の内装仕上材を用い、シックハウス対策に配慮した。
Q2 サービス性能	可能な限り居室天井高を2.5m以上とし、ゆとりある住空間の確保に努めた。また、躯体耐用年数は劣化対策等級3相当とし、建物の信頼性についても考慮した。
Q3 室外環境(敷地内)	外観デザインは落ち着いたモノトーンの色彩計画を行うことで周辺環境との調和を図った。
LR1 エネルギー	潜熱回収型給湯器の利用により建物の熱負荷抑制に配慮した。断熱等性能等級5とし、環境負荷低減をめざした。
LR2 資源・マテリアル	フロン・ハロンの不使用により、環境に配慮した。
LR3 敷地外環境	敷地内に十分な駐車・駐輪台数を確保して周辺道路に路上駐車することのないよう配慮した。主要道路から敷地内車庫へスムーズに入庫できるよう十分な敷地内車路を設けた。
その他	