

# CASBEE あいち

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き | 使用評価ソフト: CASBEE-BC\_2016(v3.0)\_AICHI

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	西濃運輸株式会社名古屋南支店	階数	地下0階地上4階
建設地	愛知県豊明市茶町元屋敷124番 他29筆	構造	S造
用途地域	市街化調整区域・防火指定無し	平均居住人員	232 人
気候区分	6地域	年間使用時間	2,625 時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工時期	2027年9月 予定	評価の実施日	2026年3月3日
敷地面積	20,978 m <sup>2</sup>	作成者	林 沙紀
建築面積	9,076 m <sup>2</sup>	確認日	2026年3月3日
延床面積	27,463 m <sup>2</sup>	確認者	櫻井康治



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p><b>BEE = 1.6</b></p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>★☆☆☆☆</p> <p>標準計算</p> <p>①参照値: 100%</p> <p>②建築物の取組み: 74%</p> <p>③上記+②以外のオンサイト手法: 74%</p> <p>④上記+オフサイト手法: 74%</p> <p>(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)</p>	<p>Q2 サービス性能: 4</p> <p>Q1 室内環境: 3</p> <p>Q3 室外環境(敷地内): 2</p> <p>LR1 エネルギー: 1</p> <p>LR3 敷地外環境: 1</p> <p>LR2 資源・マテリアル: 1</p>

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p><b>Q 環境品質</b></p> <p>Q1 室内環境: Q1のスコア= 0.0</p> <p>Q2 サービス性能: Q2のスコア= 3.1</p> <p>Q3 室外環境(敷地内): Q3のスコア= 2.8</p>		
<p><b>LR 環境負荷低減性</b></p> <p>LR1 エネルギー: LR1のスコア= 4.4</p> <p>LR2 資源・マテリアル: LR2のスコア= 3.5</p> <p>LR3 敷地外環境: LR3のスコア= 3.2</p>		

3 重点項目		
<p>①地球温暖化への配慮</p> <p>4.0</p>	<p>③敷地内の緑化</p> <p>1.0</p> <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</p> <p>58.3 %</p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</p> <p>0.0 %</p>	
<p>②資源の有効活用</p> <p>3.3</p>	<p>④地域材の活用</p> <p>1.0</p> <p>&lt;外装材に使用した地域性のある材料&gt;</p> <p>なし</p> <p>&lt;建物の構造材・内装材・外構に使用した地域性のある素材&gt;</p> <p>なし</p>	

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

- ①地球温暖化への配慮
  - LR-3 1 地球温暖化への配慮
- ②資源の有効活用
  - Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
  - LR-2 2 非再生性資源の使用量削減
- ③敷地内の緑化
  - Q-3 1 生物環境の保全と創出

$$\text{外構緑化指数} = \frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$$

$$\text{建物緑化指数} = \frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建物によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$$



CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き  
西濃運輸株式会社名古屋南支店

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

欄に数値またはコメントを記入

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)\_AICHI

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	独自基準	評価点	評価点	重み係数	評価点	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
	重点項目									
<b>Q 建築物の環境品質</b>										
<b>Q1 室内環境</b>										
<b>1 音環境</b>										
1.1 室内騒音レベル										
1.2 遮音										
1 開口部遮音性能										
2 界壁遮音性能										
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)										
4 界床遮音性能(重量衝撃源)										
1.3 吸音										
<b>2 温熱環境</b>										
2.1 室温制御										
1 室温										
2 外皮性能										
3 ゾーン別制御性										
2.2 湿度制御										
2.3 空調方式										
<b>3 光・視環境</b>										
3.1 屋光利用										
1 屋光率										
2 方位別開口										
3 屋光利用設備										
3.2 グレア対策										
1 屋光制御										
3.3 照度										
3.4 照明制御										
<b>4 空気質環境</b>										
4.1 発生源対策										
1 化学汚染物質										
4.2 換気										
1 換気量										
2 自然換気性能										
3 取り入れ外気への配慮										
4.3 運用管理										
1 CO <sub>2</sub> の監視										
2 喫煙の制御										
<b>Q2 サービス性能</b>										
<b>1 機能性</b>										
1.1 機能性・使いやすさ										
1 広さ・収納性										
2 高度情報通信設備対応										
3 バリアフリー計画										
1.2 心理性・快適性										
1 広さ感・景観 (天井高)										
2 リフレッシュスペース										
3 内装計画										
1.3 維持管理										
1 維持管理に配慮した設計										
2 維持管理用機能の確保										
<b>2 耐用性・信頼性</b>										
2.1 耐震・免震・制震・制振										
1 耐震性(建物のこわれにくさ)										
2 免震・制震・制振性能										
2.2 部品・部材の耐用年数										
1 躯体材料の耐用年数										
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔										
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔										
4 空調換気ダクトの更新必要間隔										
5 空調・給排水配管の更新必要間隔										
6 主要設備機器の更新必要間隔										
2.4 信頼性										
1 空調・換気設備										
2 給排水・衛生設備										
3 電気設備										
4 機械・配管支持方法										
5 通信・情報設備										

<b>3 対応性・更新性</b>				0.4	3.2	0.48	-	-	-	3.2
<b>3.1 空間のゆとり</b>				0.3	3.4	0.31	-	-	-	
1	階高のゆとり	②	ゆとりある階高とし、作業環境を向上しております。	-	5.0	0.60	-	-	-	
2	空間の形状・自由さ			3.0	1.0	0.40	-	-	-	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>				3.0	3.0	0.31	-	3.0	-	
<b>3.3 設備の更新性</b>				0.3	3.4	0.38	-	-	-	
1	空調配管の更新性	②	構造・仕上材に配慮した電気配線の計画を行った。 仕上材に配慮した通信配線の計画を行った。	-	3.0	0.17	-	-	-	
2	給排水管の更新性			3.0	3.0	0.17	-	-	-	
3	電気配線の更新性			3.0	5.0	0.11	-	-	-	
4	通信配線の更新性			3.0	5.0	0.11	-	-	-	
5	設備機器の更新性			3.0	3.0	0.22	-	-	-	
6	バックアップスペースの確保			3.0	3.0	0.22	-	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>				-	-	0.57	-	-	-	2.8
<b>1 生物環境の保全と創出</b>		独自③		-	1.0	0.30	-	-	-	1.0
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>		独自④	敷地周辺の景観に配慮した緑地計画および外観計画をしております。	-	4.0	0.40	-	-	-	4.0
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>				0.3	3.0	0.30	-	-	-	3.0
<b>3.1 地域性への配慮、快適性の向上</b>		独自④		-	3.0	0.50	-	-	-	
<b>3.2 敷地内温熱環境の向上</b>				-	3.0	0.50	-	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>							-	-	-	3.8
<b>LR1 エネルギー</b>					-	0.40	-	-	-	4.4
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>			熱負荷を抑制した計画としております。	3.0	5.0	0.20	-	-	-	5.0
<b>2 自然エネルギー利用</b>				3.0	3.0	0.10	-	-	-	3.0
<b>3 設備システムの高効率化</b>			BEI=0.46	3.0	5.0	0.50	-	-	-	5.0
<b>4 効率的運用</b>				0.2	3.0	0.20	-	-	-	3.0
集合住宅以外の評価				1.0	3.0	1.00	-	-	-	
4.1	モニタリング			3.0	3.0	0.50	-	-	-	
4.2	運用管理体制			3.0	3.0	0.50	-	-	-	
集合住宅の評価				-	-	-	-	-	-	
4.1	モニタリング			-	3.0	-	-	-	-	
4.2	運用管理体制			-	3.0	-	-	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>						0.30	-	-	-	3.5
<b>1 水資源保護</b>				0.1	3.0	0.15	-	-	-	3.0
<b>1.1 節水</b>				3.0	3.0	0.40	-	-	-	
<b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>				0.6	3.0	0.60	-	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無			3.0	3.0	0.67	-	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無			3.0	3.0	0.33	-	-	-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>				0.6	3.9	0.63	-	-	-	3.9
<b>2.1 材料使用量の削減</b>				-	3.0	0.07	-	-	-	
<b>2.2 既存建築躯体等の継続使用</b>				-	3.0	0.25	-	-	-	
<b>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用</b>				-	3.0	0.21	-	-	-	
<b>2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</b>		② 独自	壁仕上材および床材	3.0	5.0	0.21	-	-	-	
<b>2.5 持続可能な森林から産出された木材</b>				3.0	-	-	-	-	-	
<b>2.6 部材の再利用可能性向上への取組み</b>		独自	解体時のリサイクル性を考慮した。	3.0	5.0	0.25	-	-	-	
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>				0.2	3.0	0.22	-	-	-	3.0
<b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b>				3.0	3.0	0.32	-	-	-	
<b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>				0.6	3.0	0.68	-	-	-	
1	消火剤			-	-	-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)			-	3.0	0.50	-	-	-	
3	冷媒			3.0	3.0	0.50	-	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>						0.30	-	-	-	3.2
<b>1 地球温暖化への配慮</b>		①	ライフサイクルCO2排出率74%	-	4.0	0.33	-	-	-	4.0
<b>2 地域環境への配慮</b>				0.3	3.0	0.33	-	-	-	3.0
<b>2.1 大気汚染防止</b>				-	3.0	0.25	-	-	-	
<b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>				-	3.0	0.50	-	-	-	
<b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>				0.2	3.0	0.25	-	-	-	
1	雨水排水負荷低減	独自		-	3.0	0.25	-	-	-	
2	汚水処理負荷抑制	独自		-	3.0	0.25	-	-	-	
3	交通負荷抑制	独自	交通負荷のかからないよう構内道路を計画しております。	-	5.0	0.25	-	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制			-	1.0	0.25	-	-	-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>				0.3	2.8	0.33	-	-	-	2.8
<b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>				0.4	3.0	0.40	-	-	-	
1	騒音	独自		-	3.0	1.00	-	-	-	
2	振動	独自		-	-	-	-	-	-	
3	悪臭			-	-	-	-	-	-	
<b>3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制</b>				0.4	3.0	0.40	-	-	-	
1	風害の抑制			-	3.0	0.70	-	-	-	
2	砂塵の抑制			-	3.0	-	-	-	-	
3	日照阻害の抑制			-	3.0	0.30	-	-	-	
<b>3.3 光害の抑制</b>				0.2	2.3	0.20	-	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			-	2.0	0.70	-	-	-	
2	屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策			-	3.0	0.30	-	-	-	

重点項目スコアシート

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE:建築(新築)2016年版+あいち版手引き

四日市運輸株式会社名古屋支店

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)\_AICHI

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する 重み係数	重点項目スコア
<b>① 地球温暖化対策</b>				<b>4.0</b>
LR3-1	地球温暖化への配慮	4.0	0.10	
<b>② 資源の有効活用</b>				
Q2-2	耐震性・信頼性	3.0	0.22	
Q2-3	対応性・更新性	3.2	0.21	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	3.9	0.19	
<b>③ 敷地内の緑化</b>				<b>1.0</b>
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.17	外構緑化:58.3%/建物緑化:0%
<b>④ 地域材の活用</b>		(評価ポイント)		<b>1.0</b>
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

## ■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 西濃運輸株式会社名古屋南支店

計画上の配慮事項	
総合	耐火性能を確保することで火災時における安全および建築物の被害低減を図り、物流拠点として求められる高い信頼性と事業継続性に配慮した建築計画。また、荷捌き・保管・搬送が滞りなく行えるよう、入出庫作業と庫内搬送が連続的に行える構成とすることで、作業効率の向上および安全性の確保を図った。
Q1 室内環境	対象外。
Q2 サービス性能	災害時においても必要な耐震性を確保し、建築物の安全性および事業継続性に配慮した。また、ゆとりある空間構成とすることで、作業性の向上と保管効率の向上を図った。
Q3 室外環境(敷地内)	周辺の街並みや景観との調和に配慮し、建物の配置・形態および外観計画を行った。また、緑地は敷地周辺部に中心に配置し、周辺環境との調和に配慮した。
LR1 エネルギー	建物外皮の断熱性能向上等により熱負荷の抑制を図るとともに、高効率な設備システムを採用し、運用時のエネルギー消費量低減に配慮した省エネルギー型の建築計画とした。
LR2 資源・マテリアル	仕上げ材の一部において、環境負荷の低減に配慮した材料を採用し、環境保全に配慮した建築計画としている。
LR3 敷地外環境	乗入口付近において各方面からの車両動線が交錯することを考慮し、構内道路を一方通行とする計画とすることで、敷地内における事故の抑制を図った。
その他	特になし