

# CASBEE あいち

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き | 使用評価ソフト: CASBEE-BC\_2016(v3.0)\_AICHI

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	JA西三河 集出荷貯蔵施設	階数	地下0階地上2階
建設地	愛知県西尾市斎藤町上吹11番1 他24筆	構造	S造
用途地域	市街化調整区域	平均居住人員	120 人
気候区分	6地域	年間使用時間	2,652 時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工時期	2027年6月 予定	評価の実施日	2026年3月4日
敷地面積	29,882 m <sup>2</sup>	作成者	清水 広大
建築面積	9,594 m <sup>2</sup>	確認日	2026年3月6日
延床面積	11,868 m <sup>2</sup>	確認者	清水 広大



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.2**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値: 100%

②建築物の取組み: 72%

③上記+②以外のオンサイト手法: 72%

④上記+オフサイト手法: 72%

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.5**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.7

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.7

**LR のスコア = 3.7**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.6

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 重点項目	
<h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p>4.1</p>	<h4>③敷地内の緑化</h4> <p>1.0</p> <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</p> <p>12.8 %</p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</p> <p>0.0 %</p>
<h4>②資源の有効活用</h4> <p>3.7</p>	<h4>④地域材の活用</h4> <p>1.0</p> <p>&lt;外装材に使用した地域性のある材料&gt;</p> <p>なし</p> <p>&lt;建物の構造材・内装材・外構に使用した地域性のある素材&gt;</p> <p>なし</p>

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮  
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用  
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性  
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化  
Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 =  $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 =  $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建物によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$



CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き  
JA西三河 集出荷貯蔵施設

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

欄に数値またはコメントを記入

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)\_AICHI

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	独自基準	評価点	評価点	重み係数	評価点	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
	重点項目									
<b>Q 建築物の環境品質</b>										
<b>Q1 室内環境</b>										
<b>1 音環境</b>										
1.1 室内騒音レベル										
1.2 遮音										
1 開口部遮音性能										
2 界壁遮音性能										
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)										
4 界床遮音性能(重量衝撃源)										
1.3 吸音										
<b>2 温熱環境</b>										
2.1 室温制御										
1 室温										
2 外皮性能										
3 ゾーン別制御性										
2.2 湿度制御										
2.3 空調方式										
<b>3 光・視環境</b>										
3.1 昼光利用										
1 昼光率										
2 方位別開口										
3 昼光利用設備										
3.2 グレア対策										
1 昼光制御										
3.3 照度										
3.4 照明制御										
<b>4 空気質環境</b>										
4.1 発生源対策										
1 化学汚染物質										
4.2 換気										
1 換気量										
2 自然換気性能										
3 取り入れ外気への配慮										
4.3 運用管理										
1 CO <sub>2</sub> の監視										
2 喫煙の制御										
<b>Q2 サービス性能</b>										
<b>1 機能性</b>										
1.1 機能性・使いやすさ										
1 広さ・収納性										
2 高度情報通信設備対応										
3 バリアフリー計画										
1.2 心理性・快適性										
1 広さ感・景観 (天井高)										
2 リフレッシュスペース										
3 内装計画										
1.3 維持管理										
1 維持管理に配慮した設計										
2 維持管理用機能の確保										
<b>2 耐用性・信頼性</b>										
2.1 耐震・免震・制震・制振										
1 耐震性(建物のこわれにくさ)										
2 免震・制震・制振性能										
2.2 部品・部材の耐用年数										
1 躯体材料の耐用年数										
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔										
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔										
4 空調換気ダクトの更新必要間隔										
5 空調・給排水配管の更新必要間隔										
6 主要設備機器の更新必要間隔										
2.4 信頼性										
1 空調・換気設備										
2 給排水・衛生設備										
3 電気設備										
4 機械・配管支持方法										
5 通信・情報設備										

<b>3 対応性・更新性</b>			0.4	4.4	0.48	-	-	-	4.4
<b>3.1 空間のゆとり</b>			0.3	5.0	0.31	-	-	-	
1	階高のゆとり	階高3.9m以上を確保 436/11868.29=0.0367	-	5.0	0.60	-	-	3.0	-
2	空間の形状・自由さ		3.0	5.0	0.40	-	-	3.0	-
<b>3.2 荷重のゆとり</b>		5000N/m <sup>2</sup>	3.0	5.0	0.31	-	-	3.0	-
<b>3.3 設備の更新性</b>			0.3	3.4	0.38	-	-	-	-
1	空調配管の更新性	ケーブルラック、電線管敷設 電線管敷設	-	3.0	0.17	-	-	-	-
2	給排水管の更新性		3.0	3.0	0.17	-	-	-	-
3	電気配線の更新性		3.0	5.0	0.11	-	-	-	-
4	通信配線の更新性		3.0	5.0	0.11	-	-	-	-
5	設備機器の更新性		3.0	3.0	0.22	-	-	-	-
6	バックアップスペースの確保		3.0	3.0	0.22	-	-	-	-
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	-	0.57	-	-	-	1.7
<b>1 生物環境の保全と創出</b>		独自③	-	1.0	0.30	-	-	-	1.0
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>		独自④	-	2.0	0.40	-	-	-	2.0
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			0.3	2.0	0.30	-	-	-	2.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	独自④	-	2.0	0.50	-	-	-	-
3.2	敷地内温熱環境の向上		-	2.0	0.50	-	-	-	-
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>									3.7
<b>LR1 エネルギー</b>					0.40				4.2
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>			3.0	-	-	-	-	-	-
<b>2 自然エネルギー利用</b>			3.0	3.0	0.13	-	-	-	3.0
<b>3 設備システムの高効率化</b>		BEI=0.4	3.0	5.0	0.63	-	-	-	5.0
<b>4 効率的運用</b>			0.2	3.0	0.25	-	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			1.0	3.0	1.00	-	-	-	-
4.1	モニタリング		3.0	3.0	0.50	-	-	-	-
4.2	運用管理体制		3.0	3.0	0.50	-	-	-	-
集合住宅の評価			-	-	-	-	-	-	-
4.1	モニタリング		-	3.0	-	-	-	-	-
4.2	運用管理体制		-	3.0	-	-	-	-	-
<b>LR2 資源・マテリアル</b>					0.30				3.6
<b>1 水資源保護</b>			0.1	3.4	0.15	-	-	-	3.4
<b>1.1 節水</b>		小便器、洗面器に自動水栓採用	3.0	4.0	0.40	-	-	-	-
<b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>			0.6	3.0	0.60	-	-	-	-
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	3.0	0.67	-	-	-	-
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	3.0	0.33	-	-	-	-
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>			0.6	3.9	0.63	-	-	-	3.9
<b>2.1 材料使用量の削減</b>		ベースバック・QLデッキを採用	-	4.0	0.07	-	-	-	-
<b>2.2 既存建築躯体等の継続使用</b>			-	3.0	0.24	-	-	-	-
<b>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用</b>			-	3.0	0.20	-	-	-	-
<b>2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</b>		長尺塩ビシートを床材として使用。自動水栓・自動洗浄小便器をトイレ等に使用。	3.0	5.0	0.20	-	-	-	-
<b>2.5 持続可能な森林から産出された木材</b>			3.0	2.0	0.05	-	-	-	-
<b>2.6 部材の再利用可能性向上への取組み</b>		S造により、躯体と仕上げは容易に分別	3.0	5.0	0.24	-	-	-	-
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>			0.2	3.0	0.22	-	-	-	3.0
<b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b>			3.0	3.0	0.32	-	-	-	-
<b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>			0.6	3.0	0.68	-	-	-	-
1	消火剤		-	-	-	-	-	-	-
2	発泡剤(断熱材等)		-	3.0	0.50	-	-	-	-
3	冷媒		3.0	3.0	0.50	-	-	-	-
<b>LR3 敷地外環境</b>					0.30				3.2
<b>1 地球温暖化への配慮</b>		① ライフサイクルCO2排出率72%	-	4.1	0.33	-	-	-	4.1
<b>2 地域環境への配慮</b>			0.3	2.9	0.33	-	-	-	2.9
<b>2.1 大気汚染防止</b>		燃焼機器の不使用	-	5.0	0.25	-	-	-	-
<b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>			-	2.0	0.50	-	-	-	-
<b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>			0.2	2.7	0.25	-	-	-	-
1	雨水排水負荷低減	独自	-	3.0	0.25	-	-	-	-
2	汚水処理負荷抑制	独自	-	4.0	0.25	-	-	-	-
3	交通負荷抑制	独自	-	3.0	0.25	-	-	-	-
4	廃棄物処理負荷抑制	独自	-	1.0	0.25	-	-	-	-
<b>3 周辺環境への配慮</b>			0.3	2.8	0.33	-	-	-	2.8
<b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>			0.4	3.0	0.40	-	-	-	-
1	騒音	独自	-	3.0	0.33	-	-	-	-
2	振動	独自	-	3.0	0.33	-	-	-	-
3	悪臭		-	3.0	0.33	-	-	-	-
<b>3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制</b>			0.4	3.0	0.40	-	-	-	-
1	風害の抑制		-	3.0	0.70	-	-	-	-
2	砂塵の抑制		-	1.0	-	-	-	-	-
3	日照障害の抑制		-	3.0	0.30	-	-	-	-
<b>3.3 光害の抑制</b>			0.2	2.3	0.20	-	-	-	-
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		-	2.0	0.70	-	-	-	-
2	屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策		-	3.0	0.30	-	-	-	-

重点項目(配慮項目)	評価点	全体に対する 重み係数	重点項目スコア
<b>① 地球温暖化対策</b>			<b>4.1</b>
LR3-1	地球温暖化への配慮	4.1	0.10
<b>② 資源の有効活用</b>			<b>3.7</b>
Q2-2	耐震性・信頼性	3.0	0.22
Q2-3	対応性・更新性	4.4	0.21
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	3.9	0.19
<b>③ 敷地内の緑化</b>			<b>1.0</b>
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.17
			外構緑化:12.8%/建物緑化:0%
<b>④ 地域材の活用</b>		(評価ポイント)	<b>1.0</b>
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

## ■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 JA西三河 集出荷貯蔵施設

計画上の配慮事項	
総合	・集出荷場として要求されるローコストを追求しつつ、環境に配慮した。
Q1 室内環境	・評価適用外
Q2 サービス性能	・建築基準法で定められた耐震性を有している。
Q3 室外環境(敷地内)	
LR1 エネルギー	・LED照明を採用する等、効率の良い設備を採用した。
LR2 資源・マテリアル	・断熱材にフロンを使用せず、環境に配慮した。
LR3 敷地外環境	・敷地内に十分な駐車台数の確保を行い、周辺環境への配慮を行っている。
その他	特になし。