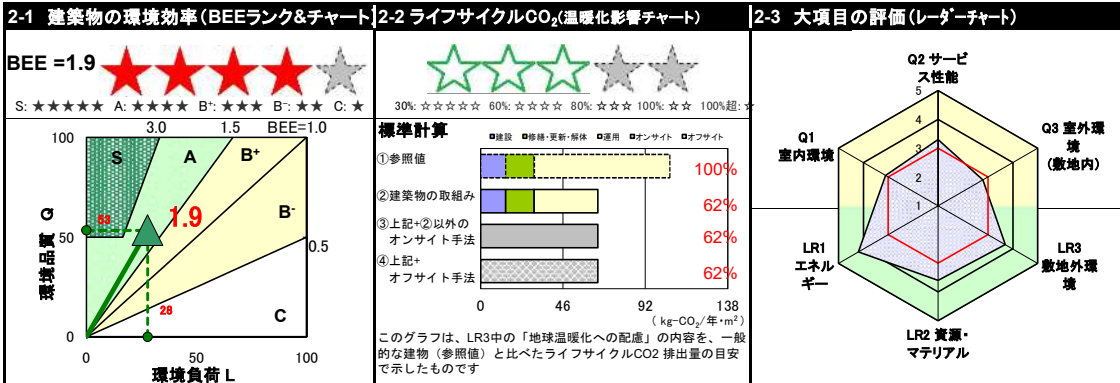
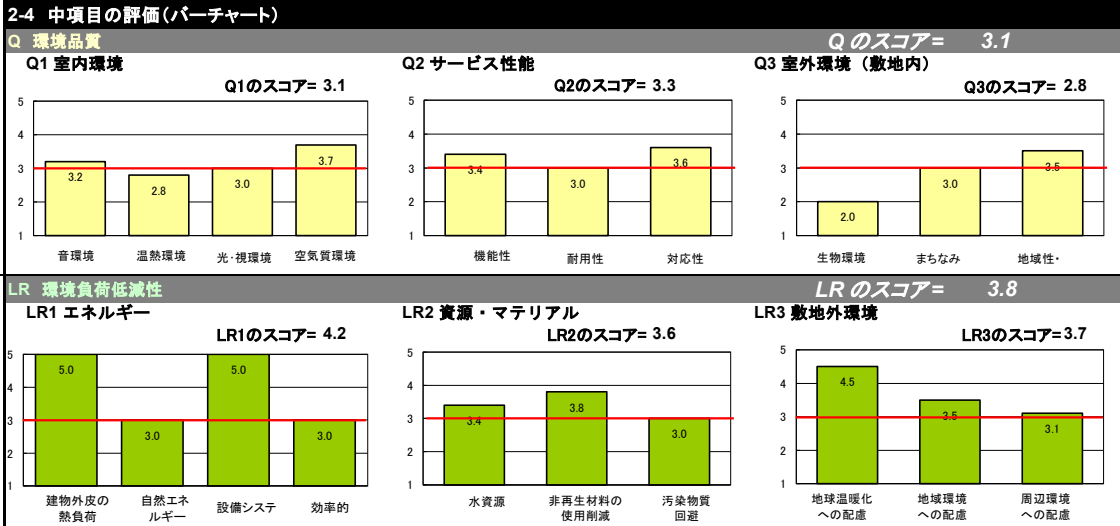




# 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)\_AICHI

| 1-1 建物概要 |                                                      | 1-2 外観 |            |
|----------|------------------------------------------------------|--------|------------|
| 建物名称     | コミュニティ放送事業施設建設プロジェクト                                 | 階数     | 地下0階地上3階   |
| 建設地      | 愛知県東海市大田町下浜田164番-1, 164番-10, 164番-11, 167番-2, 174番-2 | 構造     | S造         |
| 用途地域     | 市街化調整区域                                              | 平均居住人員 | 33 人       |
| 気候区分     | 6地域                                                  | 年間使用時間 | 2,120 時間/年 |
| 建物用途     | 事務所                                                  | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |
| 竣工時期     | 2027年9月 予定                                           | 評価の実施日 | 2026年6月10日 |
| 敷地面積     | 2,447 m <sup>2</sup>                                 | 作成者    | 天木 順彦      |
| 建築面積     | 953 m <sup>2</sup>                                   | 確認日    | 2026年6月12日 |
| 延床面積     | 2,447 m <sup>2</sup>                                 | 確認者    | 天木 順彦      |



| 3 重点項目     |         |
|------------|---------|
| ①地球温暖化への配慮 | ③敷地内の緑化 |
| 4.5        | 2.0     |
| ②資源の有効活用   | ④地域材の活用 |
| 3.5        | 1.0     |

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮  
LR-3 1 地球温暖化への配慮  
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性  
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減  
③敷地内の緑化  
Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 =  $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 =  $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建物によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

外構緑化指数 18.3 %  
建物緑化指数 0.0 %

外装材に使用した地域性のある材料  
なし  
建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材  
なし

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き  
コミュニティ放送事業施設建設プロジェクト

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)\_AICHI

| スコアシート                |  | 実施設計段階 |      | 環境配慮設計の概要記入欄 |     | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体  |  |
|-----------------------|--|--------|------|--------------|-----|-----------|------|---------|------|-----|--|
| 配慮項目                  |  | 独自基準   | 重点項目 | 評価点          | 評価点 | 重み係数      | 評価点  | 評価点     | 重み係数 |     |  |
| Q 建築物の環境品質            |  |        |      |              |     |           |      |         |      | 3.1 |  |
| Q1 室内環境               |  |        |      |              |     | 0.40      |      |         | -    | 3.1 |  |
| 1 音環境                 |  |        |      |              |     | 0.15      |      |         | -    | 3.2 |  |
| 1.1 室内騒音レベル           |  |        |      |              |     | 3.0       | 3.0  | 0.40    | -    |     |  |
| 1.2 遮音                |  |        |      |              |     | 0.4       | 3.0  | 0.40    | -    |     |  |
| 1 開口部遮音性能             |  |        |      |              |     | -         | 3.0  | 0.60    | -    |     |  |
| 2 界壁遮音性能              |  |        |      |              |     | -         | 3.0  | 0.40    | -    |     |  |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |        |      |              |     | -         | -    | -       | -    |     |  |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |        |      |              |     | -         | -    | -       | -    |     |  |
| 1.3 吸音                |  |        |      |              |     | -         | 4.0  | 0.20    | -    |     |  |
| 2 温熱環境                |  |        |      |              |     | 0.3       | 2.8  | 0.35    | -    | 2.8 |  |
| 2.1 室温制御              |  |        |      |              |     | 0.5       | 3.1  | 0.50    | -    |     |  |
| 1 室温                  |  |        |      |              |     | 3.0       | 3.0  | 0.38    | -    |     |  |
| 2 外皮性能                |  |        |      |              |     | 3.0       | 5.0  | 0.25    | -    |     |  |
| 3 ゾーン別制御性             |  |        |      |              |     | 3.0       | 2.0  | 0.38    | -    |     |  |
| 2.2 湿度制御              |  |        |      |              |     | 3.0       | 2.0  | 0.20    | -    |     |  |
| 2.3 空調方式              |  |        |      |              |     | 3.0       | 3.0  | 0.30    | -    |     |  |
| 3 光・視環境               |  |        |      |              |     | 0.2       | 3.0  | 0.25    | -    | 3.0 |  |
| 3.1 昼光利用              |  |        |      |              |     | 0.3       | 3.0  | 0.30    | -    |     |  |
| 1 昼光率                 |  |        |      |              |     | 3.0       | 3.0  | 0.60    | -    |     |  |
| 2 方位別開口               |  |        |      |              |     | -         | -    | -       | -    |     |  |
| 3 昼光利用設備              |  |        |      |              |     | 3.0       | 3.0  | 0.40    | -    |     |  |
| 3.2 グレア対策             |  |        |      |              |     | 0.3       | 3.0  | 0.30    | -    |     |  |
| 1 昼光制御                |  |        |      |              |     | 5.0       | 3.0  | 1.00    | -    |     |  |
| 3.3 照度                |  |        |      |              |     | 3.0       | 3.0  | 0.15    | -    |     |  |
| 3.4 照明制御              |  |        |      |              |     | 3.0       | 3.0  | 0.25    | -    |     |  |
| 4 空気質環境               |  |        |      |              |     | 0.2       | 3.7  | 0.25    | -    | 3.7 |  |
| 4.1 発生源対策             |  |        |      |              |     | 0.5       | 4.0  | 0.50    | -    |     |  |
| 1 化学汚染物質              |  |        |      |              |     | 3.0       | 4.0  | 1.00    | -    |     |  |
| 4.2 換気                |  |        |      |              |     | 0.3       | 3.6  | 0.30    | -    |     |  |
| 1 換気量                 |  |        |      |              |     | 3.0       | 3.0  | 0.33    | -    |     |  |
| 2 自然換気性能              |  |        |      |              |     | 3.0       | 5.0  | 0.33    | -    |     |  |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |        |      |              |     | 3.0       | 3.0  | 0.33    | -    |     |  |
| 4.3 運用管理              |  |        |      |              |     | 0.2       | 3.0  | 0.20    | -    |     |  |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |        |      |              |     | 3.0       | 3.0  | 0.50    | -    |     |  |
| 2 喫煙の制御               |  |        |      |              |     | 3.0       | 3.0  | 0.50    | -    |     |  |
| Q2 サービス性能             |  |        |      |              |     | -         | 0.30 | -       | -    | 3.3 |  |
| 1 機能性                 |  |        |      |              |     | 0.4       | 3.4  | 0.40    | -    | 3.4 |  |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |        |      |              |     | 0.4       | 3.0  | 0.40    | -    |     |  |
| 1 広さ・収納性              |  |        |      |              |     | 3.0       | 3.0  | 0.50    | -    |     |  |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |        |      |              |     | 3.0       | 3.0  | 0.50    | -    |     |  |
| 3 バリアフリー計画            |  |        | 独自   |              |     | 3.0       | -    | -       | -    |     |  |
| 1.2 心理性・快適性           |  |        |      |              |     | 0.3       | 4.0  | 0.30    | -    |     |  |
| 1 広さ感・景観 (天井高)        |  |        |      |              |     | 3.0       | 4.0  | 0.33    | -    |     |  |
| 2 リフレッシュスペース          |  |        |      |              |     | 3.0       | 5.0  | 0.33    | -    |     |  |
| 3 内装計画                |  |        |      |              |     | 3.0       | 3.0  | 0.33    | -    |     |  |
| 1.3 維持管理              |  |        |      |              |     | 0.3       | 3.5  | 0.30    | -    |     |  |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  |        |      |              |     | 3.0       | 4.0  | 0.50    | -    |     |  |
| 2 維持管理用機能の確保          |  |        |      |              |     | -         | 3.0  | 0.50    | -    |     |  |
| 2 耐用性・信頼性             |  |        |      |              |     | 0.3       | 3.0  | 0.31    | -    | 3.0 |  |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |        |      |              |     | 0.4       | 3.0  | 0.48    | -    |     |  |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  |        |      |              |     | 3.0       | 3.0  | 0.80    | -    |     |  |
| 2 免震・制震・制振性能          |  |        |      |              |     | 3.0       | 3.0  | 0.20    | -    |     |  |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |        |      |              |     | 0.3       | 3.0  | 0.33    | -    |     |  |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  |        |      |              |     | -         | 3.0  | 0.23    | -    |     |  |
| 2 外壁仕上材の補修必要間隔        |  |        |      |              |     | -         | 2.0  | 0.23    | -    |     |  |
| 3 主要内装仕上材の更新必要間隔      |  |        |      |              |     | -         | 3.0  | 0.09    | -    |     |  |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  |        |      |              |     | -         | 3.0  | 0.08    | -    |     |  |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  |        |      |              |     | -         | 5.0  | 0.15    | -    |     |  |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |        |      |              |     | -         | 3.0  | 0.23    | -    |     |  |
| 2.4 信頼性               |  |        |      |              |     | 0.1       | 3.2  | 0.19    | -    |     |  |
| 1 空調・換気設備             |  |        |      |              |     | 3.0       | 3.0  | 0.20    | -    |     |  |
| 2 給排水・衛生設備            |  |        |      |              |     | 3.0       | 3.0  | 0.20    | -    |     |  |
| 3 電気設備                |  |        |      |              |     | 3.0       | 4.0  | 0.20    | -    |     |  |
| 4 機械・配管支持方法           |  |        |      |              |     | 3.0       | 3.0  | 0.20    | -    |     |  |
| 5 通信・情報設備             |  |        |      |              |     | 3.0       | 3.0  | 0.20    | -    |     |  |

|           |  |  |  |  |     |     |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------|--|--|--|--|-----|-----|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 3 対応性・更新性 |  |  |  |  | 0.2 | 3.6 | 0.29 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------|--|--|--|--|-----|-----|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

# 重点項目スコアシート

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE:建築(新築)2016年版+あいち版手引き

コミュニティ放送事業施設建設プロジェクト

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)\_AICHI

| 重点項目(配慮項目)  |                    | 評価点      |      | 全体に対する<br>重み係数     | 重点項目スコア |
|-------------|--------------------|----------|------|--------------------|---------|
| ① 地球温暖化対策   |                    |          |      |                    | 4.5     |
| LR3-1       | 地球温暖化への配慮          | 4.5      | 0.10 |                    |         |
| ② 資源の有効活用   |                    |          |      |                    |         |
| Q2-2        | 耐震性・信頼性            | 3.0      | 0.09 |                    |         |
| Q2-3        | 対応性・更新性            | 3.6      | 0.09 |                    |         |
| LR2-2       | 非再生性資源の使用量削減       | 3.8      | 0.19 |                    |         |
| ③ 敷地内の緑化    |                    |          |      |                    | 2.0     |
| Q3-1        | 生物環境の保全と創出         | 2.0      | 0.09 | 外構緑化:18.3%/建物緑化:0% |         |
| ④ 地域材の活用    |                    | (評価ポイント) |      | 1.0                |         |
| Q3-2 4)     | 地域性のある素材による良好な景観形成 | 0.0      | -    | なし                 |         |
| Q3-3.1 I 2) | 地域性のある材料の使用        | 0.0      | -    | なし                 |         |

## ■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

## ■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 コミュニティ放送事業施設建設プロジェクト

| 計画上の配慮事項        |                                                                                        |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 総合              | 既存社屋との一体感、調和を図りながら新たな顔となるよう計画をしました。<br>外壁は汚れが目立たないような素材としています。                         |
| Q1<br>室内環境      | 吸音性のある部材を執務室に採用し音環境に配慮、室内材はF☆☆☆☆を全面的に採用し且つ開口できる窓も配置、新鮮な外気を取り込めるようにしています。               |
| Q2<br>サービス性能    | 災害時にも地域の防災情報の要として放送継続が必須であることから関連諸室は浸水の心配のない2階に設け、キュービクル、非常用発電設備等主要な設備は屋上に設置する計画としました。 |
| Q3<br>室外環境(敷地内) | 道路沿いには植栽を設け周辺地域の環境配慮をしました。                                                             |
| LR1<br>エネルギー    | Low-eガラスを採用し高効率な空調を設け、LED照明を採用しています。                                                   |
| LR2<br>資源・マテリアル | 洗面器における水栓は自動水栓機能つきとし節水型便器の採用とともに水資源に対し配慮しています。                                         |
| LR3<br>敷地外環境    | 燃焼機器の採用を回避し敷地外へ大気汚染物質を出さないようにしています。<br>駐車場については、利用者の利便性や周辺環境の状況に配慮し、適正な面積を確保しています。     |
| その他             |                                                                                        |