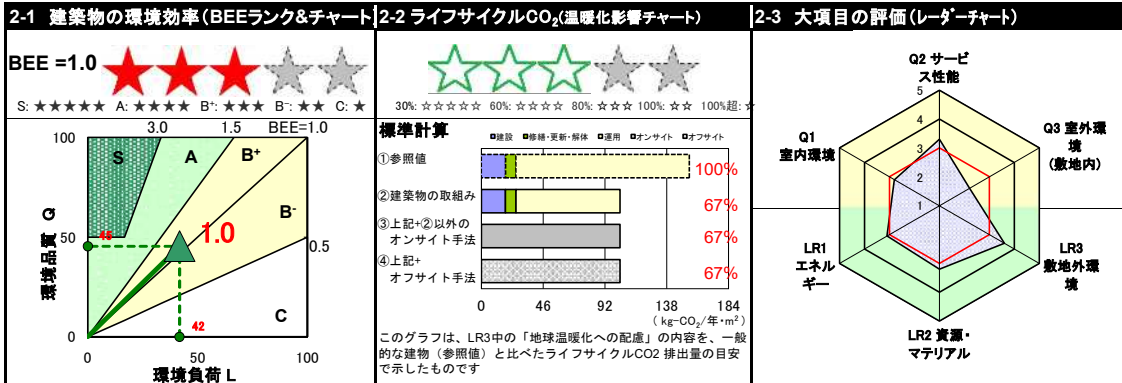
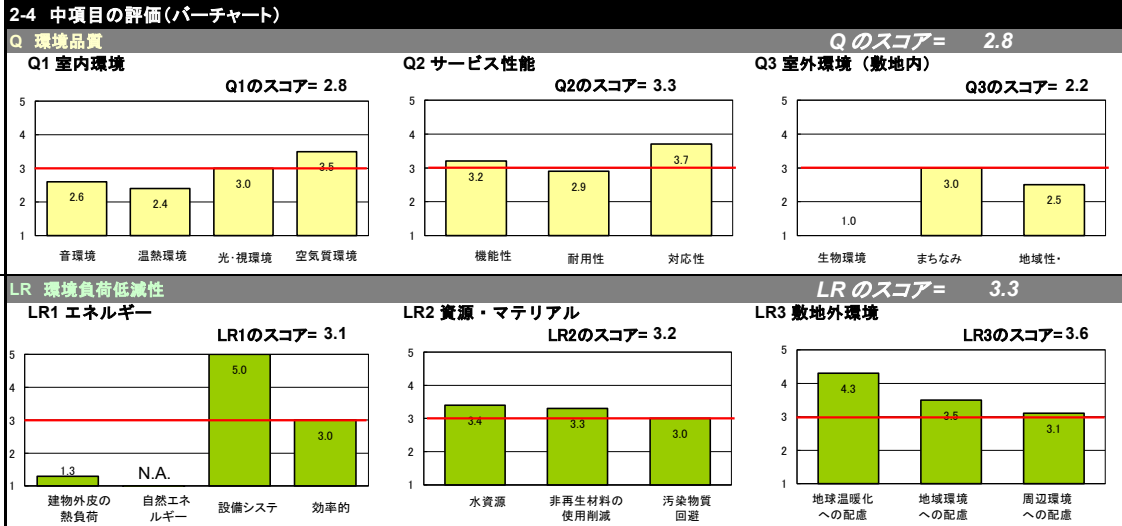


評価結果

| 1-1 建物概要 |                       | 1-2 外観 |            |
|----------|-----------------------|--------|------------|
| 建物名称     | マックスバリュ豊橋西幸店          | 階数     | 地上1階       |
| 建設地      | 愛知県豊橋市西幸町字浜池87-1 他7筆  | 構造     | S造         |
| 用途地域     | 準工業地域                 | 平均居住人員 | 750 人      |
| 気候区分     | 7地域                   | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 |
| 建物用途     | 物販店                   | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |
| 竣工時期     | 2027年7月 予定            | 評価の実施日 | 2026年7月9日  |
| 敷地面積     | 13,777 m <sup>2</sup> | 作成者    | 鈴木 秀人      |
| 建築面積     | 4,021 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2026年7月10日 |
| 延床面積     | 3,977 m <sup>2</sup>  | 確認者    | 鈴木 秀人      |



| 3 重点項目            |                                    |                              |
|-------------------|------------------------------------|------------------------------|
| ①地球温暖化への配慮<br>4.3 | ③敷地内の緑化<br>1.0                     |                              |
|                   | 外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)<br>8.9 %       | 建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)<br>0.0 % |
|                   |                                    |                              |
| ②資源の有効活用<br>3.2   | ④地域材の活用<br>1.0                     |                              |
|                   | ＜外装材に使用した地域性のある材料＞<br>なし           |                              |
|                   | ＜建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材＞<br>なし |                              |

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

- ①地球温暖化への配慮
- LR-3 1 地球温暖化への配慮
- ②資源の有効活用
- Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
- LR-2 2 非再生性資源の使用量削減
- ③敷地内の緑化
- Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 =  $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}}$  × 100

建物緑化指数 =  $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}}$  × 100



CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き  
マックスバリュ豊橋西幸店

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)\_AICHI

欄に数値またはコメントを記入

| スコアシート                |  | 実施設計段階 |      | 環境配慮設計の概要記入欄 |     |      |     |     |      | 全体  |  |
|-----------------------|--|--------|------|--------------|-----|------|-----|-----|------|-----|--|
| 配慮項目                  |  | 独自基準   | 重点項目 | 評価点          | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 評価点 | 重み係数 |     |  |
| Q 建築物の環境品質            |  |        |      |              |     |      |     |     |      | 2.8 |  |
| Q1 室内環境               |  |        |      |              |     | 0.40 |     |     | -    | 2.8 |  |
| 1 音環境                 |  |        |      | 0.1          | 2.6 | 0.15 | -   | -   | -    | 2.6 |  |
| 1.1 室内騒音レベル           |  |        |      | 3.0          | 3.0 | 0.40 | -   | 3.0 | -    |     |  |
| 1.2 遮音                |  |        |      | 0.4          | 3.0 | 0.40 | -   | -   | -    |     |  |
| 1 開口部遮音性能             |  |        |      | -            | 3.0 | 1.00 | -   | 3.0 | -    |     |  |
| 2 界壁遮音性能              |  |        |      | -            | 3.0 | -    | -   | 3.0 | -    |     |  |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |        |      | -            | 3.0 | -    | -   | 3.0 | -    |     |  |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |        |      | -            | 3.0 | -    | -   | 3.0 | -    |     |  |
| 1.3 吸音                |  |        |      | -            | 1.0 | 0.20 | -   | 3.0 | -    |     |  |
| 2 温熱環境                |  |        |      | 0.3          | 2.4 | 0.35 | -   | -   | -    | 2.4 |  |
| 2.1 室温制御              |  |        |      | 0.5          | 2.6 | 0.50 | -   | -   | -    |     |  |
| 1 室温                  |  |        |      | 3.0          | 3.0 | 0.50 | -   | 3.0 | -    |     |  |
| 2 外皮性能                |  |        |      | 3.0          | 1.0 | 0.17 | -   | 3.0 | -    |     |  |
| 3 ゾーン別制御性             |  |        |      | 3.0          | 3.0 | 0.33 | -   | -   | -    |     |  |
| 2.2 湿度制御              |  |        |      | 3.0          | 1.0 | 0.20 | -   | 3.0 | -    |     |  |
| 2.3 空調方式              |  |        |      | 3.0          | 3.0 | 0.30 | -   | 3.0 | -    |     |  |
| 3 光・視環境               |  |        |      | 0.2          | 3.0 | 0.25 | -   | -   | -    | 3.0 |  |
| 3.1 昼光利用              |  |        |      | 0.5          | 3.0 | 0.50 | -   | -   | -    |     |  |
| 1 昼光率                 |  |        |      | 3.0          | 3.0 | -    | -   | 3.0 | -    |     |  |
| 2 方位別開口               |  |        |      | -            | -   | -    | -   | 3.0 | -    |     |  |
| 3 昼光利用設備              |  |        |      | 3.0          | 3.0 | 1.00 | -   | 3.0 | -    |     |  |
| 3.2 グレア対策             |  |        |      | -            | -   | -    | -   | -   | -    |     |  |
| 1 昼光制御                |  |        |      | 5.0          | 3.0 | -    | -   | 3.0 | -    |     |  |
| 3.3 照度                |  |        |      | 3.0          | 3.0 | -    | -   | 3.0 | -    |     |  |
| 3.4 照明制御              |  |        |      | 3.0          | 3.0 | 0.50 | -   | 3.0 | -    |     |  |
| 4 空気質環境               |  |        |      | 0.2          | 3.5 | 0.25 | -   | -   | -    | 3.5 |  |
| 4.1 発生源対策             |  |        |      | 0.5          | 4.0 | 0.50 | -   | -   | -    |     |  |
| 1 化学汚染物質              |  |        |      | 3.0          | 4.0 | 1.00 | -   | 3.0 | -    |     |  |
| 4.2 換気                |  |        |      | 0.3          | 3.0 | 0.30 | -   | -   | -    |     |  |
| 1 換気量                 |  |        |      | 3.0          | 3.0 | 0.50 | -   | 3.0 | -    |     |  |
| 2 自然換気性能              |  |        |      | 3.0          | 3.0 | -    | -   | 3.0 | -    |     |  |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |        |      | 3.0          | 3.0 | 0.50 | -   | 3.0 | -    |     |  |
| 4.3 運用管理              |  |        |      | 0.2          | 3.0 | 0.20 | -   | -   | -    |     |  |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |        |      | 3.0          | 3.0 | 0.50 | -   | -   | -    |     |  |
| 2 喫煙の制御               |  |        |      | 3.0          | 3.0 | 0.50 | -   | -   | -    |     |  |
| Q2 サービス性能             |  |        |      |              | -   | 0.30 | -   | -   | -    | 3.3 |  |
| 1 機能性                 |  |        |      | 0.4          | 3.2 | 0.40 | -   | -   | -    | 3.2 |  |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |        |      | 0.4          | 3.0 | 0.40 | -   | -   | -    |     |  |
| 1 広さ・収納性              |  |        |      | 3.0          | 3.0 | -    | -   | 3.0 | -    |     |  |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |        |      | 3.0          | 3.0 | -    | -   | 3.0 | -    |     |  |
| 3 バリアフリー計画            |  | 独自     |      | 3.0          | 3.0 | 1.00 | -   | -   | -    |     |  |
| 1.2 心理性・快適性           |  |        |      | 0.3          | 3.3 | 0.30 | -   | -   | -    |     |  |
| 1 広さ感・景観 (天井高)        |  |        |      | 3.0          | 5.0 | 0.33 | -   | 3.0 | -    |     |  |
| 2 リフレッシュスペース          |  |        |      | 3.0          | 2.0 | 0.33 | -   | -   | -    |     |  |
| 3 内装計画                |  |        |      | 3.0          | 3.0 | 0.33 | -   | -   | -    |     |  |
| 1.3 維持管理              |  |        |      | 0.3          | 3.5 | 0.30 | -   | -   | -    |     |  |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  |        |      | 3.0          | 4.0 | 0.50 | -   | -   | -    |     |  |
| 2 維持管理用機能の確保          |  |        |      | -            | 3.0 | 0.50 | -   | -   | -    |     |  |
| 2 耐用性・信頼性             |  |        |      | 0.3          | 2.9 | 0.31 | -   | -   | -    | 2.9 |  |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |        |      | 0.4          | 3.0 | 0.48 | -   | -   | -    |     |  |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  |        |      | 3.0          | 3.0 | 0.80 | -   | -   | -    |     |  |
| 2 免震・制震・制振性能          |  |        |      | 3.0          | 3.0 | 0.20 | -   | -   | -    |     |  |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |        |      | 0.3          | 2.8 | 0.33 | -   | -   | -    |     |  |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  |        |      | -            | 3.0 | 0.23 | -   | -   | -    |     |  |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  |        |      | -            | 2.0 | 0.23 | -   | -   | -    |     |  |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  |        |      | -            | 3.0 | 0.09 | -   | -   | -    |     |  |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  |        |      | -            | 3.0 | 0.08 | -   | -   | -    |     |  |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  |        |      | -            | 5.0 | 0.15 | -   | -   | -    |     |  |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |        |      | -            | 2.0 | 0.23 | -   | -   | -    |     |  |
| 2.4 信頼性               |  |        |      | 0.1          | 3.0 | 0.19 | -   | -   | -    |     |  |
| 1 空調・換気設備             |  |        |      | 3.0          | 3.0 | 0.20 | -   | -   | -    |     |  |
| 2 給排水・衛生設備            |  |        |      | 3.0          | 3.0 | 0.20 | -   | -   | -    |     |  |
| 3 電気設備                |  |        |      | 3.0          | 3.0 | 0.20 | -   | -   | -    |     |  |
| 4 機械・配管支持方法           |  |        |      | 3.0          | 3.0 | 0.20 | -   | -   | -    |     |  |
| 5 通信・情報設備             |  |        |      | 3.0          | 3.0 | 0.20 | -   | -   | -    |     |  |

|                         |               |     |         |                    |      |      |      |     |   |     |     |
|-------------------------|---------------|-----|---------|--------------------|------|------|------|-----|---|-----|-----|
| 3 対応性・更新性               |               |     |         | 0.2                | 3.7  | 0.29 |      |     |   |     | 3.7 |
| 3.1 空間のゆとり              |               |     | ②       | 0.3                | 5.0  | 0.31 | -    | -   | - |     |     |
| 1                       | 階高のゆとり        | -   |         | 5.0                | 0.60 |      | 3.0  | -   |   |     |     |
| 2                       | 空間の形状・自由さ     | 3.0 |         | 5.0                | 0.40 |      | 3.0  | -   |   |     |     |
| 3.2 荷重のゆとり              |               |     |         | 3.0                | 3.0  | 0.31 |      | 3.0 | - |     |     |
| 3.3 設備の更新性              |               |     |         | 0.3                | 3.4  | 0.38 | -    | -   | - |     |     |
| 1                       | 空調配管の更新性      | -   |         | 3.0                | 0.17 |      | -    | -   | - |     |     |
| 2                       | 給排水管の更新性      | 3.0 |         | 3.0                | 0.17 |      | -    | -   | - |     |     |
| 3                       | 電気配線の更新性      | 3.0 |         | 5.0                | 0.11 |      | -    | -   | - |     |     |
| 4                       | 通信配線の更新性      | 3.0 |         | 5.0                | 0.11 |      | -    | -   | - |     |     |
| 5                       | 設備機器の更新性      | 3.0 |         | 3.0                | 0.22 |      | -    | -   | - |     |     |
| 6                       | バックアップスペースの確保 | 3.0 |         | 3.0                | 0.22 |      | -    | -   | - |     |     |
| Q3 室外環境(敷地内)            |               |     |         |                    | -    | 0.30 |      | -   | - | -   | 2.2 |
| 1 生物環境の保全と創出            |               |     |         | 独自③                | -    | 1.0  | 0.30 |     | - | -   | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮           |               |     |         | 独自④                | -    | 3.0  | 0.40 |     | - | -   | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮         |               |     |         | 0.3                | 2.5  | 0.30 | -    | -   | - | 2.5 |     |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上      |               |     | 独自④     | -                  | 3.0  | 0.50 |      | -   | - |     |     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上          |               |     |         | -                  | 2.0  | 0.50 |      | -   | - |     |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性          |               |     |         |                    | -    |      |      | -   | - | 3.3 |     |
| LR1 エネルギー               |               |     |         |                    | -    | 0.40 |      | -   | - | 3.1 |     |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制            |               |     |         | BPI=1.02           | 3.0  | 1.3  | 0.38 |     | - | 1.3 |     |
| 2 自然エネルギー利用             |               |     |         | 太陽光パネルを設置する計画とした。  | 3.0  | -    | -    |     | - | -   |     |
| 3 設備システムの高効率化           |               |     |         | BEI=0.6            | 3.0  | 5.0  | 0.38 |     | - | 5.0 |     |
| 4 効率的運用                 |               |     |         |                    | 0.2  | 3.0  | 0.25 | -   | - | 3.0 |     |
| 集合住宅以外の評価               |               |     |         |                    | 1.0  | 3.0  | 1.00 | -   | - |     |     |
| 4.1 モニタリング              |               |     |         |                    | 3.0  | 3.0  | 0.50 |     | - |     |     |
| 4.2 運用管理体制              |               |     |         |                    | 3.0  | 3.0  | 0.50 |     | - |     |     |
| 集合住宅の評価                 |               |     |         |                    | -    | -    | -    | -   | - |     |     |
| 4.1 モニタリング              |               |     |         |                    | -    | 3.0  | -    |     | - |     |     |
| 4.2 運用管理体制              |               |     |         |                    | -    | 3.0  | -    |     | - |     |     |
| LR2 資源・マテリアル            |               |     |         |                    | -    | -    | 0.30 |     | - | -   | 3.2 |
| 1 水資源保護                 |               |     |         |                    | 0.1  | 3.4  | 0.15 | -   | - | -   | 3.4 |
| 1.1 節水                  |               |     |         |                    | 3.0  | 4.0  | 0.40 |     | - | -   |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用        |               |     |         |                    | 0.6  | 3.0  | 0.60 | -   | - | -   |     |
| 1                       |               |     |         |                    | 3.0  | 3.0  | 0.67 |     | - | -   |     |
| 2                       |               |     |         |                    | 3.0  | 3.0  | 0.33 |     | - | -   |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減          |               |     |         |                    | 0.6  | 3.3  | 0.63 | -   | - | -   | 3.3 |
| 2.1 材料使用量の削減            |               |     | ②<br>独自 |                    | -    | 2.0  | 0.07 |     | - | -   |     |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用        |               |     |         |                    | -    | 3.0  | 0.24 |     | - | -   |     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用   |               |     |         |                    | -    | 3.0  | 0.20 |     | - | -   |     |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 |               |     |         |                    | 3.0  | 3.0  | 0.20 |     | - | -   |     |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材    |               |     |         |                    | 3.0  | 2.0  | 0.05 |     | - | -   |     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み    |               |     |         | 独自                 | 3.0  | 5.0  | 0.24 |     | - | -   |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避         |               |     |         |                    | 0.2  | 3.0  | 0.22 | -   | - | -   | 3.0 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用      |               |     |         |                    | 3.0  | 3.0  | 0.32 |     | - | -   |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避          |               |     |         |                    | 0.6  | 3.0  | 0.68 | -   | - | -   |     |
| 1                       |               |     |         |                    | -    | -    | -    |     | - | -   |     |
| 2                       |               |     |         |                    | -    | 3.0  | 0.50 |     | - | -   |     |
| 3                       |               |     |         |                    | 3.0  | 3.0  | 0.50 |     | - | -   |     |
| LR3 敷地外環境               |               |     |         |                    | -    | -    | 0.30 |     | - | -   | 3.6 |
| 1 地球温暖化への配慮             |               |     | ①       | ライフサイクルCO2排出率67%   | -    | 4.3  | 0.33 |     | - | -   | 4.3 |
| 2 地域環境への配慮              |               |     |         |                    | 0.3  | 3.5  | 0.33 | -   | - | -   | 3.5 |
| 2.1 大気汚染防止              |               |     |         |                    | -    | 5.0  | 0.25 |     | - | -   |     |
| 2.2 温熱環境悪化の改善           |               |     |         |                    | -    | 3.0  | 0.50 |     | - | -   |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制        |               |     |         |                    | 0.2  | 3.0  | 0.25 |     | - | -   |     |
| 1                       |               |     | 独自      |                    | -    | 3.0  | 0.25 |     | - | -   |     |
| 2                       |               |     |         |                    | -    | 3.0  | 0.25 |     | - | -   |     |
| 3                       |               |     | 独自      | 自転車置き場・駐車場を広く確保した。 | -    | 4.0  | 0.25 |     | - | -   |     |
| 4                       |               |     |         |                    | -    | 2.0  | 0.25 |     | - | -   |     |
| 3 周辺環境への配慮              |               |     |         |                    | 0.3  | 3.1  | 0.33 |     | - | -   | 3.1 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止         |               |     |         |                    | 0.4  | 3.0  | 0.40 | -   | - | -   |     |
| 1                       |               |     | 独自      |                    | -    | 3.0  | 0.50 |     | - | -   |     |
| 2                       |               |     | 独自      |                    | -    | 3.0  | 0.50 |     | - | -   |     |
| 3                       |               |     |         |                    | -    | -    | -    |     | - | -   |     |
| 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制       |               |     |         |                    | 0.4  | 3.0  | 0.40 | -   | - | -   |     |
| 1                       |               |     |         |                    | -    | 3.0  | 0.70 |     | - | -   |     |
| 2                       |               |     |         |                    | -    | 3.0  | -    |     | - | -   |     |
| 3                       |               |     |         |                    | -    | 3.0  | 0.30 |     | - | -   |     |
| 3.3 光害の抑制               |               |     |         |                    | 0.2  | 3.7  | 0.20 | -   | - | -   |     |
| 1                       |               |     |         | 光害の抑制に配慮した照明計画とした。 | -    | 4.0  | 0.70 |     | - | -   |     |
| 2                       |               |     |         |                    | -    | 3.0  | 0.30 |     | - | -   |     |

**重点項目スコアシート**  
マックスバリュ豊橋西幸店

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE:建築(新築)2016年版+あいち版手引き

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)\_AICHI

| 重点項目(配慮項目)  |                    | 評価点      | 全体に対する<br>重み係数 | 重点項目スコア           |
|-------------|--------------------|----------|----------------|-------------------|
| ① 地球温暖化対策   |                    |          |                | 4.3               |
| LR3-1       | 地球温暖化への配慮          | 4.3      | 0.10           |                   |
| ② 資源の有効活用   |                    |          |                | 3.2               |
| Q2-2        | 耐震性・信頼性            | 2.9      | 0.09           |                   |
| Q2-3        | 対応性・更新性            | 3.7      | 0.09           |                   |
| LR2-2       | 非再生性資源の使用量削減       | 3.3      | 0.19           |                   |
| ③ 敷地内の緑化    |                    |          |                | 1.0               |
| Q3-1        | 生物環境の保全と創出         | 1.0      | 0.09           |                   |
|             |                    |          |                | 外構緑化:8.9%/建物緑化:0% |
| ④ 地域材の活用    |                    | (評価ポイント) |                | 1.0               |
| Q3-2 4)     | 地域性のある素材による良好な景観形成 | 0.0      | -              |                   |
| Q3-3.1 I 2) | 地域性のある材料の使用        | 0.0      | -              |                   |
|             |                    |          |                | なし                |

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

# 環境設計の配慮事項

■建物名称 マックスバリュ豊橋西幸店

| 計画上の配慮事項        |                                                                                                                                                                             |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 総合              | ・高効率な設備機器の導入により環境負荷の低減を図るとともに、ライフサイクルCO2排出量の低減に努めている。                                                                                                                       |
| Q1<br>室内環境      | ・設備騒音対策として、屋外機の防振支持、吸込口・排気口の位置、風量・風速の適正化などに配慮した。<br>・4作業単位で制御可能、照明制御盤・器具等で調整可能とし、照明制御に配慮した。<br>・建築材料はほぼ全面的にF☆☆☆☆を使用し、良質な室内環境に配慮した。                                          |
| Q2<br>サービス性能    | ・サイン、通路・開口部の幅等、ユニバーサルなデザイン・寸法とし、バリアフリーに配慮した。                                                                                                                                |
| Q3<br>室外環境(敷地内) | ・道路境界線沿いの緑地に植栽を設け、街並みへの調和に配慮した。                                                                                                                                             |
| LR1<br>エネルギー    | ・太陽光パネルを設け自然エネルギーの利用を図り、省エネルギーに配慮した。                                                                                                                                        |
| LR2<br>資源・マテリアル | ・躯体と仕上材の分離を容易にすることで、解体時におけるリサイクルを促進させるよう配慮した。                                                                                                                               |
| LR3<br>敷地外環境    | <p>               周囲への漏れ光に配慮した屋外照明計画とした。<br/>               燃焼機器の設置をなくし、大気汚染防止に配慮した。<br/>               空調室外機は屋根上に設置することで、敷地境界から距離を離し、距離減衰により騒音を抑えるよう配慮した。             </p> |
| その他             |                                                                                                                                                                             |