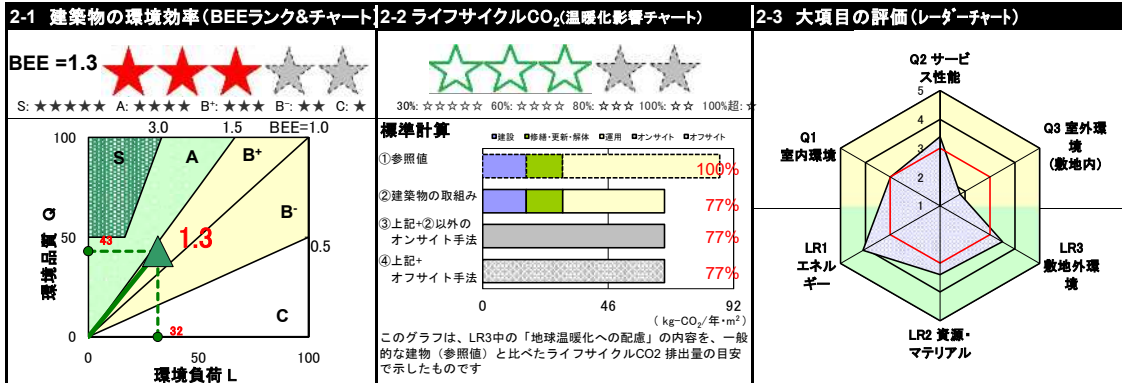
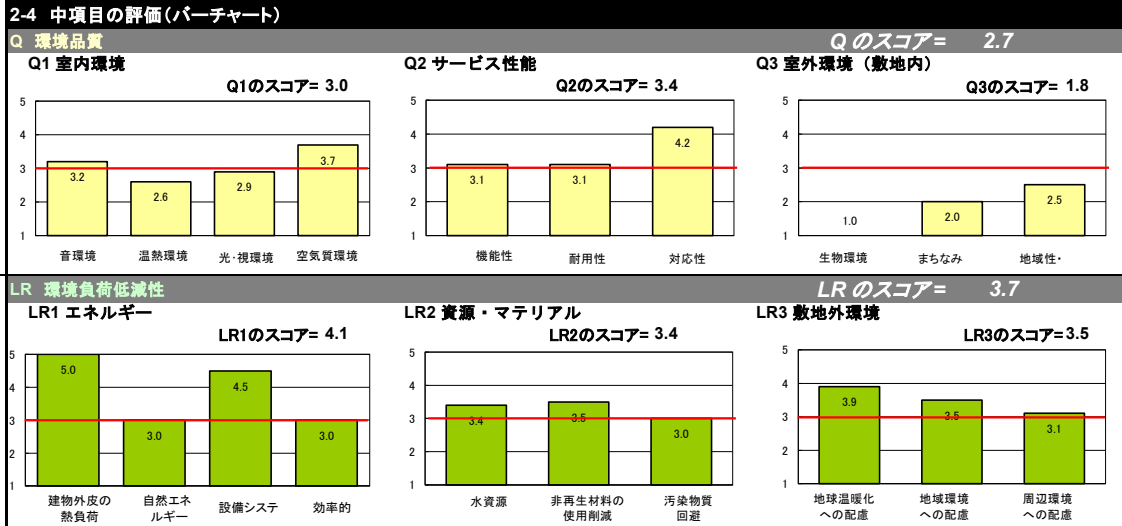


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)三基金属豊田新工場	階数	地上3階
建設地	愛知県豊田市永愛新街五丁目219番1、219番2、220番、221番、222番	構造	S造
用途地域	市街化調整区域	平均居住人員	75 人
気候区分	6地域	年間使用時間	2,088 時間/年
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工時期	2027年8月 予定	評価の実施日	2026年7月21日
敷地面積	7,247 m ²	作成者	長江 有祐
建築面積	1,652 m ²	確認日	2026年7月27日
延床面積	4,045 m ²	確認者	長江 有祐



3 重点項目	
① 地球温暖化への配慮	③ 敷地内の緑化
3.9	1.0
② 資源の有効活用	④ 地域材の活用
3.5	1.0

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

- ① 地球温暖化への配慮
- LR-3 1 地球温暖化への配慮
- ② 資源の有効活用
- Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
- LR-2 2 非再生性資源の使用量削減
- ③ 敷地内の緑化
- Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建物によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$



CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き
(仮称)三鉄金属豊田新工場

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

欄に数値またはコメントを記入

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	
配慮項目		独自基準	重点項目	評価点	評価点	重み係数	評価点	評価点	重み係数		
Q 建築物の環境品質										2.7	
Q1 室内環境						0.32			-	3.0	
1 音環境				0.4	3.2	0.15			-	3.2	
1.1 室内騒音レベル				3.0	3.0	0.40			-		
1.2 遮音				0.4	3.0	0.40			-		
1 開口部遮音性能				-	3.0	0.60			-		
2 界壁遮音性能				-	3.0	0.40			-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				-	-	-			-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				-	-	-			-		
1.3 吸音			床材、天井材に吸音材を使用	-	4.0	0.20			-		
2 温熱環境				0.3	2.6	0.35			-	2.6	
2.1 室温制御				0.5	3.0	0.50			-		
1 室温				3.0	3.0	0.38			-		
2 外皮性能				3.0	3.0	0.25			-		
3 ゾーン別制御性				3.0	3.0	0.38			-		
2.2 湿度制御				3.0	1.0	0.20			-		
2.3 空調方式				3.0	3.0	0.30			-		
3 光・視環境				0.2	2.9	0.25			-	2.9	
3.1 昼光利用				0.3	2.4	0.30			-		
1 昼光率				3.0	2.0	0.60			-		
2 方位別開口				-	-	-			-		
3 昼光利用設備				3.0	3.0	0.40			-		
3.2 グレア対策				0.3	3.0	0.30			-		
1 昼光制御			事務室設計照度500lx以上	5.0	3.0	1.00			-		
3.3 照度				3.0	4.0	0.15			-		
3.4 照明制御				3.0	3.0	0.25			-		
4 空気質環境				0.2	3.7	0.25			-	3.7	
4.1 発生源対策				0.5	4.0	0.50			-		
1 化学汚染物質			内装材はほぼ全面的に告示対象外の建材がF☆☆☆☆を使用	3.0	4.0	1.00			-		
4.2 換気				0.3	3.0	0.30			-		
1 換気量				3.0	3.0	0.33			-		
2 自然換気性能				3.0	3.0	0.33			-		
3 取り入れ外気への配慮				3.0	3.0	0.33			-		
4.3 運用管理				0.2	4.0	0.20			-		
1 CO ₂ の監視			建物全体の禁煙が確認されている	3.0	3.0	0.50			-		
2 喫煙の制御				3.0	5.0	0.50			-		
Q2 サービス性能					-	0.30			-	3.4	
1 機能性				0.4	3.1	0.40			-	3.1	
1.1 機能性・使いやすさ				0.4	3.0	0.40			-		
1 広さ・収納性				3.0	3.0	0.33			-		
2 高度情報通信設備対応				3.0	3.0	0.33			-		
3 バリアフリー計画		独自		3.0	3.0	0.33			-		
1.2 心理性・快適性				0.3	3.3	0.30			-		
1 広さ感・景観 (天井高)			事務室の天井高=2,700	3.0	4.0	0.33			-		
2 リフレッシュスペース			執務スペースの1%以上、食堂がある為、「自動販売機等の設置」に該当	3.0	5.0	0.33			-		
3 内装計画				3.0	1.0	0.33			-		
1.3 維持管理				0.3	3.0	0.30			-		
1 維持管理に配慮した設計			防汚性の高い外装材・内装材を採用した。	3.0	4.0	0.50			-		
2 維持管理用機能の確保				-	2.0	0.50			-		
2 耐用性・信頼性				0.3	3.1	0.31			-	3.1	
2.1 耐震・免震・制震・制振				0.4	3.0	0.48			-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	3.0	0.80			-		
2 免震・制震・制振性能				3.0	3.0	0.20			-		
2.2 部品・部材の耐用年数				0.3	3.3	0.33			-		
1 躯体材料の耐用年数				-	3.0	0.23			-		
2 外壁仕上材の補修必要間隔		②		-	3.0	0.23			-		
3 主要内装仕上材の更新必要間隔				-	3.0	0.09			-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				-	3.0	0.08			-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				-	5.0	0.15			-		
6 主要設備機器の更新必要間隔			主な用途の上位3種にB以上を使用し、Eは不使用とした	-	3.0	0.23			-		
2.4 信頼性				0.1	3.0	0.19			-		
1 空調・換気設備				3.0	3.0	0.20			-		
2 給排水・衛生設備				3.0	3.0	0.20			-		
3 電気設備		②		3.0	3.0	0.20			-		
4 機械・配管支持方法				3.0	3.0	0.20			-		
5 通信・情報設備				3.0	3.0	0.20			-		

3 対応性・更新性			0.2	4.2	0.29	-	-	-	4.2
3.1 空間のゆとり			0.3	4.6	0.31	-	-	-	
1 階高のゆとり		工場用途の階高平均=4.31m	-	5.0	0.60		-	-	
2 空間の形状・自由さ		壁長さ比率=0.12	3.0	4.0	0.40		-	-	
3.2 荷重のゆとり		工場用途の床荷重が4500N/㎡以上	3.0	5.0	0.31		3.0	-	
3.3 設備の更新性			0.3	3.4	0.38	-	-	-	
1 空調配管の更新性	②		-	3.0	0.17		-	-	
2 給排水管の更新性			3.0	3.0	0.17		-	-	
3 電気配線の更新性		配管配線の保護管、ケーブルラックを採用した	3.0	5.0	0.11		-	-	
4 通信配線の更新性		配管配線の保護管、ケーブルラックを採用した	3.0	5.0	0.11		-	-	
5 設備機器の更新性			3.0	3.0	0.22		-	-	
6 バックアップスペースの確保			3.0	3.0	0.22		-	-	
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.38	-	-	-	1.8
1 生物環境の保全と創出	独自③		-	1.0	0.30		-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮	独自④		-	2.0	0.40		-	-	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮			0.3	2.5	0.30	-	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	独自④		-	2.0	0.50		-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			-	3.0	0.50		-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性					-	-	-	-	3.7
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	-	4.1
1 建物外皮の熱負荷抑制		BPI=0.8	3.0	5.0	0.22		-	-	5.0
2 自然エネルギー利用			3.0	3.0	0.12		-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		BEI=0.65	3.0	4.5	0.46		-	-	4.5
4 効率的運用			0.2	3.0	0.20	-	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			1.0	3.0	1.00		-	-	
4.1 モニタリング			3.0	3.0	0.50		-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	3.0	0.50		-	-	
集合住宅の評価			-	-	-		-	-	
4.1 モニタリング			-	-	-		-	-	
4.2 運用管理体制			-	-	-		-	-	
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	-	3.4
1 水資源保護			0.1	3.4	0.15	-	-	-	3.4
1.1 節水		自動水栓に加え、擬音装置付きとした	3.0	4.0	0.40		-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			0.6	3.0	0.60	-	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	3.0	0.67		-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	3.0	0.33		-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			0.6	3.5	0.63	-	-	-	3.5
2.1 材料使用量の削減			-	2.0	0.07		-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			-	3.0	0.24		-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	3.0	0.20		-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	②	ビニル系床材、天井 岩綿吸音板	3.0	4.0	0.20		-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材	独自		3.0	2.0	0.05		-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	独自	壁・天井はLGS下地を用い、内装材と躯体、設備が分別・取り外し可能	3.0	5.0	0.24		-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			0.2	3.0	0.22	-	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	3.0	0.32		-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			0.6	3.0	0.68		-	-	
1 消火剤			-	-	-		-	-	
2 発泡剤(断熱材等)			-	3.0	0.50		-	-	
3 冷媒			3.0	3.0	0.50		-	-	
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	-	3.5
1 地球温暖化への配慮	①	ライフサイクルCO2排出率77%	-	3.9	0.33		-	-	3.9
2 地域環境への配慮			0.3	3.5	0.33	-	-	-	3.5
2.1 大気汚染防止		ガス給湯器等の燃焼機器を使用していない。	-	5.0	0.25		-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			-	3.0	0.50		-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			0.2	3.2	0.25		-	-	
1 雨水排水負荷低減	独自	指導規模以上の雨水流出抑制対策を実施	-	4.0	0.25		-	-	
2 汚水処理負荷抑制	独自		3.0	0.25			-	-	
3 交通負荷抑制	独自	管理用・荷捌き用車両の駐車スペースの確保、導入口を1ヶ所のみにて計画	5.0	0.25			-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制			1.0	0.25			-	-	
3 周辺環境への配慮			0.3	3.1	0.33	-	-	-	3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			0.4	3.0	0.40	-	-	-	
1 騒音	独自		-	3.0	0.33		-	-	
2 振動	独自		-	3.0	0.33		-	-	
3 悪臭			-	3.0	0.33		-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			0.4	3.0	0.40	-	-	-	
1 風害の抑制			-	3.0	0.70		-	-	
2 砂塵の抑制			-	1.0	-		-	-	
3 日照阻害の抑制			-	3.0	0.30		-	-	
3.3 光害の抑制			0.2	3.7	0.20	-	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		広告物照明について過半を満たしている	-	4.0	0.70		-	-	
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策			-	3.0	0.30		-	-	

重点項目スコアシート
(仮称)三森金屬豊田新工場

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE:建築(新築)2016年版+あいち版手引き

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する 重み係数	重点項目スコア
① 地球温暖化対策				3.9
LR3-1	地球温暖化への配慮	3.9	0.10	3.5
② 資源の有効活用				
Q2-2	耐震性・信頼性	3.1	0.09	
Q2-3	対応性・更新性	4.2	0.09	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	3.5	0.19	
③ 敷地内の緑化				1.0
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.11	外構緑化：24.6%/建物緑化：0%
④ 地域材の活用		(評価ポイント)		1.0
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 (仮称)三恭金属豊田新工場

計画上の配慮事項	
総合	建物については一次エネルギー消費量BEI _m が低くなるように省エネ性能に配慮した。また、将来の更新性に配慮したゆとりある計画とした。
Q1 室内環境	特に無し。
Q2 サービス性能	事務室の天井高＝2,700、工場用途の平均階高＝4.31m、壁長さ比率＝0.12とする事で空間のゆとりを確保すると共に将来への更新性に配慮した。
Q3 室外環境(敷地内)	特に無し。
LR1 エネルギー	省エネ性能を考慮し、空気調和設備や照明設備の省エネ性能に配慮した。
LR2 資源・マテリアル	内装の下地にはLGSを採用し、部材の再利用に配慮した。
LR3 敷地外環境	特に無し。
その他	