

2026 年 10 月 30 日（金）
愛知県総務局財務部税務課
管理・広報・監査グループ
担当 松本、齋藤
内線 2174、2170
ダイヤルイン 052-954-6047

県有財産（スカイオアシス栄）の信託受益権の売却に係る 一般競争入札の実施について

愛知県では、名古屋市栄地区の都心土地の有効活用を図るため、1995 年から、同地区内の県有地（スカイオアシス栄）において信託事業を実施してきました。

この度、愛知県と三井住友信託銀行株式会社との土地信託契約が 2027 年 8 月 29 日をもって終了することに伴い、愛知県が有する信託受益権を売却するため、下記のとおり一般競争入札を実施します。

記

1 入札に付する財産

愛知県が三井住友信託銀行株式会社（当時の中央信託銀行株式会社）との間で締結した 1995 年 1 月 12 日付け土地信託契約に基づき、愛知県が委託者兼受益者として有する信託の元本及び信託の収益その他この契約による信託の利益の一切を享受する権利（信託受益権）。

2 土地信託契約等の概要

（1）信託土地及び信託建物（不動産登記記録の表示による）

ア 土地

所在及び地番	地目	地積（㎡）
名古屋市中区新栄町二丁目 9 番	宅地	1627.81
名古屋市中区西新町一丁目 3 番	宅地	467.51

イ 建物

所在及び地番	種類（構造）	床面積（㎡）
名古屋市中区新栄町二丁目 9 番 名古屋市中区西新町一丁目 3 番	事務所・店舗・	1 階 1521.70
	駐車場・スポー	2 階 880.43
	ツジム・機械室	3 階 835.30
	（鉄骨・鉄骨鉄	4 階 1361.29
	筋コンクリート	5 階 975.19
	・鉄筋コンクリ	6 階 1190.07
	ート造陸屋根地	7 階 1190.07
	下 3 階付 14 階	8 階 1190.07
	建）	9 階 1190.07
		10 階 1190.07
		11 階 1190.07

		12 階	1190.07
		13 階	1190.07
		14 階	988.63
		地下 1 階	1595.89
		地下 2 階	1748.18
		地下 3 階	1505.21
	管理人室（鉄筋 コンクリート造 陸屋根平家建）		4.99

(2) 信託の受託者

東京都千代田区丸の内一丁目 4 番 1 号

三井住友信託銀行株式会社

(3) 有効賃貸面積

12,762.17 m²

(4) 賃貸面積及び賃貸テナント数（公告日現在）

12,762.17 m²、24 テナント

(5) 最低売却価格

非公表

※ 最低売却価格に満たない入札は、無効となります。

3 入札参加申込みの受付期間及び場所

入札に参加するためには、事前に入札参加申込書等の提出が必要となります。入札参加申込書等は、持参又は郵送により受け付けます。

参加申込 受付期間	<u>2026 年 10 月 30 日(金)から 2026 年 12 月 9 日(水)まで</u> 午前 9 時から午後 5 時まで（土曜日、日曜日及び祝日を除く。） 郵送による場合は、2026 年 12 月 9 日(水)午後 5 時必着
参加申込 受付場所	愛知県総務局財務部税務課（愛知県庁本庁舎 3 階）

4 入札者に必要な資格

本件信託契約の受託者である三井住友信託銀行株式会社との間で、資本関係がない等、入札公告に定める資格を全て満たす者。

5 入札書の受付期間及び場所

以下の期間及び場所において、持参又は郵送により入札書を受け付けます。

入札書 受付期間	<u>2026 年 12 月 18 日（金）から 2027 年 1 月 8 日（金）まで</u> 午前 9 時から午後 5 時まで（土曜日、日曜日、祝日及び 12 月 29 日から 12 月 31 日までの日を除く。） 郵送による場合は、2027 年 1 月 8 日(金)午後 5 時必着
入札書 受付場所	愛知県総務局財務部税務課（愛知県庁本庁舎 3 階）

なお、入札に参加しようとする方は、入札参加申込受付後に県が送付する納付書により、入札金額の 100 分の 5 以上に相当する金額を、入札保証金として、入札書を提出するまでに指定金融機関等で納付しなければなりません。

6 開札日時及び場所

開札日時	2027 年 1 月 12 日（火）午前 10 時 30 分から
開札場所	愛知県自治センター 6 階 第 603 会議室

※ 入札者の立会は任意です。

※ 開札の結果は、2027 年 1 月 12 日（火）に記者発表する予定です。なお、申込み又は落札がなかった場合、記者発表は実施しません。

※ 申込み又は落札がなかった場合は、先着順で信託受益権の売払いの申込みを受け付けます。

申込み方法等の詳細は、事前に愛知県公式 Web サイト等でお知らせします。

7 現地説明会

以下の日時に、物件所在地で開催します。入札参加者の現地説明会への参加は任意ですが、参加には事前申込みが必要です。事前申込みは、郵送、メール又は持参により説明会参加申込書の提出が必要となります。

説明会日時	2026 年 11 月 4 日（水）から 2026 年 11 月 13 日（金）までの間で、個別に調整の上、決定します。
-------	--

申込期間：2026 年 10 月 30 日（金）から 2026 年 11 月 11 日（水）まで
午前 9 時から午後 5 時まで（土曜日、日曜日及び祝日を除く。）

郵送による場合は、2026 年 11 月 11 日（水）午後 5 時必着

申 込 先：愛知県総務局財務部税務課（愛知県庁本庁舎 3 階）

8 関係資料配布場所及び詳細な内容の問合せ先

愛知県総務局財務部税務課（愛知県庁本庁舎 3 階）

〒460-8501 名古屋市中区三の丸三丁目 1 番 2 号

電話 052-954-6047（ダイヤルイン）

メールアドレス sky-oasis@pref.aichi.lg.jp

URL <https://www.pref.aichi.jp/soshiki/zeimu/skyoasissakae.html>

※ 入札参加申込書、入札書、現地説明会の参加申込書等の様式は Web ページからダウンロードできます。