大塚海浜緑地指定管理者運営モニタリング結果（2025年度）

１　施設の概要

施設名　：　大塚海浜緑地（愛称：ラグーナビーチ）
所在地　：　蒲郡市海陽町二丁目 39 番地
設置根拠：　愛知県港湾管理条例（平成 20(2008)年 供用開始）
設置目的：　海浜部での憩い・あそび等の場として県民に提供することを目的とする
施設概要：　面積 約 121,400 ㎡（海浜 24,400 ㎡含む。）
　　主な施設　広場、駐車場（最大収容台数 普通自動車換算 320 台）、遊歩道付き突堤等

２　指定管理概要

指定管理者名　　ラグーナビーチ共同事業体
指定期間　　2023 年 4 月 1 日から 2028 年 3 月 31 日まで
指定管理者選定時の主な提案内容とその実施状況
・大型イベントの誘致、既存イベントの継続実施（実施）
・地域団体・地元の学校との連携（実施）

３　利用状況

（単位:台）

区分	2025 年度		2024 年度		増減 (①－②)
	計画値	実績値(①)	計画値	実績値(②)	
普通自動車（有料分）	―	17,665	―	16,346	1,319
大型自動車（有料分）	―	295	―	230	65
計	―	17,960	―	16,576	1,384

※計画値とは、指定管理者を選定する際に提出された計画値を指します。

４　収支状況

（単位:千円）

区分		2025 年度		2024 年度		増減 (①－②)
		計画値	実績値(①)	計画値	実績値(②)	
収入計		34,294	36,354	35,130	35,326	1,028
	利用料金収入	10,765	12,897	11,700	11,856	1,041
	指定管理料	23,400	23,400	23,400	23,400	0
	その他	129	57	30	70	△13
支出		34,294	34,894	35,130	34,227	667
収支差		0	1,460	0	1,099	361

５　モニタリング結果

（１）総合評価

評価	評価内容
A	施設の管理運営業務全般について、県の求める水準どおりの管理が行われている。

（２）区分ごとの評価

区分名称	評価	評価内容
基本項目	A	平等な利用の確保、利用者の安全確保など適切に行われている。
施設の適正な管理	A	施設内巡視や利用者指導、安全確保、植物管理など県の求める水準どおり。
サービスの維持・向上	A	各種団体との連携や適宜情報発信を行うことで、適切に利用促進を図り県の求める水準で対応している。
運営等の安定性	A	適切な再委託や利用料金の収受など、適切に行っている。

【評価の基準】

評価	基準
S	県の求める水準と比べて、期待を上回る水準で管理運営されている。
A	概ね期待どおりの水準で施設運営がなされている。（協定書等の水準）
B	一部分を除き、概ね期待どおりの水準で施設運営がなされている。
C	県の求める水準と比べて不十分な状況である。

（３）今後の対応等

施設の管理運営業務全般について、県の求める水準どおり行っていることから、今後もモニタリングを通じて管理運営状況を確認し、指導していく。

６　利用者からの反応

利用者アンケートの結果、総合的な満足度は、５段階中平均 4.3 であり、多数の利用者から満足が得られている。

７　その他

該当なし

○　問い合わせ先

都市・交通局 港湾課 港湾管理グループ
電話：052-954-6564（ダイヤルイン）
ファクシミリ：052-953-1793
メールアドレス：kowan@pref.aichi.lg.jp