

スギ薬局大治店

大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

届出概要

前店舗「ヨシズヤ電気館大治店」の跡に、新たにスギ薬局大治店が入店し、これまでの閉店時刻午後8時を9時50分に延刻するとともに、来客駐車場利用時間を午後10時までとする。(法附則第5条1項)

届出事項

1	届出年月日		平成15年11月17日	
2	店舗名称		スギ薬局大治店	
	店舗所在地		海部郡大治町大字中島字深田5-1 他5筆	
3	変更をする日		平成15年11月27日	
4	届出事項	変更前	変更後	
(1)	設置者	名称	株式会社義津屋	
		代表者	代表取締役 伊藤 敏男	
		住所	津島市新開町1-6	
	小売業者	名称	株式会社義津屋	株式会社スギ薬局
		代表者	代表取締役 伊藤 敏男	代表取締役 杉浦広一
		住所	津島市新開町1-6	安城市二本木町二ツ池33-5
	備考	なし	変更前に同じ	
(2)	店舗面積	1,447 m ²	同	
(3)	駐車	位置	別紙図面のとおり	
		台数	53 台	
	駐輪	位置	別紙図面のとおり	
		台数	20 台	
	荷捌	位置	別紙図面のとおり	
		面積	39.0 m ²	
廃棄	位置	別紙図面のとおり		
	容量	13.2m ³		
(4)	営業	開店時間	午前10時	
		閉店時間	午後8時00分	
	駐車場利用時間帯		午前9時30分から午後8時30分まで	
	駐車場	出入口数	2箇所	
		出入口位置	別紙図面のとおり	
荷捌時間帯	午前7時から午後9時まで	同		
業態	住・生活関連品専門店			
用途地域	近隣商業地域			
参考	平成5年7月 前店舗「ヨシズヤ電気館大治店」開店			

スギ薬局大治店

I 施設の配置及び運営方法関連事項

1 駐車需用の充足・周辺地域の利便確保のための配慮

(1) 交通に係る事項

① 駐車場の必要台数の確保

ア 指針による算出

店舗面積	日來客数原単位	ピーク率	駅からの距離 (商業系地域の 場合)	自動車分担率	平均乗車人員	平均駐車時間 係数	指針必要台数
1,447 m ²	1056.59	15.70%	3,000 m	75.00%	2.00 人	0.63	57 台

総駐車場台数	従業員等駐車場台数	付帯施設駐車場台数	来客用駐車場台数	評価
49台	5台	0台	44台	

※ 駐車場は、指針台数を満たしていないが、開店後の利用状況から周辺への影響は少ないと思われる。

② 駐車場の位置及び構造等

1 平面自走オペレーター無	2 平面自走オペレーター有	3 機械式駐車場	4 共用駐車場数	ピーク1hの来台車数
1箇所	0箇所	0箇所	0箇所	90台

ア 駐車場形式・出入口数・位置・駐車待スペース・分散確保・交通整理

種別	1	44 台		歩行者導線	非分離	騒音配慮	駐車場の平面化	排ガス配慮	なし		
		出入口数	道路種別	道路幅員	予測来台車	交差点距離	住宅前出入口	左折入庫	左折出庫	駐車待スペース	判定
第1 駐 車 場	東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	北	2箇所	市町村道	7.5m	予測なし	60m	0箇所	双方向	双方向	-	-
警備員の配置		1年を通して混雑する時期のみ配備									

	駐車場出入口の数・位置	駐車待スペース	駐車場の分散確保	出入口における交通整理
評価				

③ 駐輪場の確保等

駐輪場の位置及び箇所数	店舗入口付近に1箇所
駐輪場の収容台数	20 台
標準収容台数	39 台

※ 駐輪場は、指針台数を満たしていないが、開店後の利用状況から周辺への影響は少ないと思われる。

位置評価	台数評価

④ 経路の設定等

(1) 車両関係

ア 来客車関係

案内表示	案内員の配置	生活道路の回避	通学路の回避	右折経路	右折用車線	右折入庫
無	必要なし	非回避	非回避	有	有	有

イ 搬出入車両関係

通学路の有無	登下校時間の運行	登下校時間の交通整理員
無	無	非配備

評価

スギ薬局大治店

2 生活環境悪化防止関係

(1) 騒音発生に係る事項

① 騒音問題対応策

ア 一般的対策

	住居(距離)	高層住居(距離)	騒音発生源	遮音壁(高さ)	緑地帯	その他の対策
東方向	5 m	無	自動車走行	-	-	-
西方向	10 m	無	室外機	-	-	-
南方向	5 m	無	荷捌き	-	-	-
北方向	15 m	無	自動車走行	-	-	-

遮音壁の悪影響	-	評価
---------	---	----

イ 荷捌・営業活動の騒音対策

荷捌施設建築計画面での配慮	住居から遠ざける
荷捌施設運営面での配慮	アイドリングストップ、時間調整による搬入待機車削減
荷捌施設機器選択面での配慮	運搬機器の整備、作業員の意識向上
放送設備使用面での配慮	屋外放送無し

ウ 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

冷却塔、室外機からの騒音	既存住宅に影響が少ない場所に設置
給排気口からの騒音配慮	特になし
駐車場からの騒音配慮	舗装整備を行い、騒音を抑制する
廃棄物収集作業に伴う騒音配慮	早朝、深夜の作業回避

② 騒音の予測評価

予測対象騒音	冷却塔		空調室外機		13	給排気口	変電施設	浄化槽	ポンプ	エンジン等
	冷凍室外機	冷凍機械室								
定常騒音	冷凍室外機	冷凍機械室								
	自動車走行	荷捌アイドリング	後進警報ブザー							
変動騒音	ゴミ収集作業	BGM								
	自動車走行	荷捌アイドリング	後進警報ブザー							
衝撃騒音	荷降し音	台車走行								
建物の構造(高さ)		鉄骨造3階建(25m)								

ア 等価騒音レベル予測

		A(北)	B(西)	C(南)	D(東)	E(南)
用途地域		第2種住居地域	第2種住居地域	第1種住居地域	近隣商業地域	第1種住居地域
昼間基準値		55 dB	55 dB	55 dB	60 dB	55 dB
夜間基準値		45 dB	45 dB	45 dB	50 dB	45 dB
設置者	昼間等価騒音レベル	41.0 dB	42.4 dB	48.2 dB	41.2 dB	55.0 dB
	評価	○	○	○	○	○
県	夜間等価騒音レベル	-	-	-	-	-
	評価	-	-	-	-	-
県	昼間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当
	夜間等価騒音レベル検証	-	-	-	-	-

スギ薬局大治店

(2) 廃棄物関係

悪臭問題関係配慮	特になし
衛生問題関係配慮	特になし

	届出容量	保管日数	日排出量	見かけ比重	指針容量	見かけ比重の変更	判定
紙廃棄物用	7.80 m ³	1日	0.36 t	0.10 t/m ³	3.62 m ³	変更なし	-
空缶・空き瓶	3.40 m ³	3日	0.05 t	0.10 t/m ³	1.61 m ³	変更なし	-
厨芥・その他	2.00 m ³	1日	0.14 t	0.15 t/m ³	0.95 m ³	変更なし	-
合計	13.2m ³	-	-	-	6.17 m ³	-	
保管日数の設定根拠	既存の実績に基づく						
見かけ比重変更の理由	変更なし						
指針と異なる算定式の使用	変更なし						

廃棄物排出量を減少させる要因		廃棄物排出量を増加させる要因	
ダンボール不使用納品の実施	無	空缶・空き瓶の回収箱設置	有
生ゴミ堆肥化施設の使用	無	食品トレー・ペットボトルの回収箱設置	無
廃棄物等圧縮機の使用	無	食品加工場の設置	有
脱水装置の使用	無	物販店以外の施設との保管施設の共有	無

位置・構造	適正な分別の実施		分別廃棄を実施	
	搬出作業の利便性の確保		特になし	
	搬出作業の騒音・悪臭対策の確保		夜間及び早朝作業は控えます	
	生ゴミ保管施設の温度管理等の実施	有		
	生ゴミ保管施設の気密性の確保	有		

十分な搬送頻度の確保	特になし
繁忙期の特別な措置	搬出回数を増便
運搬(予定)業者(免許番号)	民間業者
敷地内処理の配慮	すべて敷地外処理
廃棄物運搬・処理実施要綱等の制定	無
食品加工場併設の場合の運営上の配慮	特になし

評価

市町村の意見概要	対応
住環境に関する住民要望に対しては、誠実に対応すること	周辺住民から苦情があった場合には、速やかにかつ誠実に対応します。

住民等の意見概要	対応
意見なし	-

県の意見案
意見なし