

豊山町避難所・賑わい施設事業計画説明会【質疑応答】

※以下の質疑応答には、個人が特定できるような質問及び回答は含んでおりません。

令和4年11月

	質問事項	回答者	回答
町事業計画について	町の整備する避難所には、上東・上西地区の住民が避難することになる。大雨が降ると道路が水につき避難所に行けない状況が生じていけない。どの様に考えているのか。地域の被害に対する事業を関連事業として進めて欲しい	愛知県	雨水対策として大前提になることは、現状より悪くならないようにすることです。川を管理する課の審査を受け、現状より悪くならないよう整備を行います。道路が広がることに伴って道路沿いに側溝を入れ、適切に処理されるようにします。南側の集落の雨水対策については、町と協議のうえ進めていきます。
	アリーナの位置について、以前の説明と比べ避難所が遠くなったと感じた。	豊山町	施設配置は、駐車場を県道側にし、出入りのしやすさを重視しました。また、アリーナと賑わい施設については、北側県の公園エリアとの一体となって利用する中で、利用する方の動線が良くなるよう広場の両サイドにアリーナと賑わい施設を配置することにしました。
	避難所の入り口には雨除けのための庇の設置を検討して欲しい。	豊山町	アリーナと賑わい施設間については、雨でぬれずに行き来する方法を考えていきます。
	避難所に避難する場合、17.5mの道路を緊急車両等が防災拠点に集結すると、この道路に並ぶことが想定され、避難所に行けない事も考えられるエレベーター付きの歩道橋や地下通路を作るなど、アクセスに配慮した計画を検討してはどうか。	豊山町	地下通路などは検討しておりません。貴重なご意見として承ります。
	賑わい施設とはどのようなものなのか。前回の資料では、JAや北部市場との連携等の説明があった。地域の特産品の販売等は考えていないのか。	豊山町	賑わい施設としては、飲食店やJA, 地元事業者等による物販施設等を検討していますが、具体的な店などは決まっておりません。
	アンテナショップ等の中身はどう考えているか	豊山町	地元農家、JAなどが展示販売をするスペース、名古屋空港の「まるっと！あいち」のような愛知県内の特産品を集めたアンテナショップ等を検討しております。
	まちの魅力を発信するとあるが、これから魅力を作っていくのか。それとも今の魅力を発信していくのか。まちの魅力とは何か。	豊山町	神明公園、名古屋空港、航空ミュージアムといった既存の魅力を発信することだけでなく、基幹的広域防災拠点としての新たな広大な防災公園ができることによる魅力の発信も考えています。
	賑わい施設にはどのような店を選定していくのか。	豊山町	直営で町が実施していくか、民間事業者の力を借りるPFI事業を行うかの整備手法については、決まっていない状況です。地域の皆様の意見を聞きながら検討していきます。
	福祉作業所やシルバー人材センターの人にかかわってもらうことも検討して欲しい。	豊山町	貴重なご意見として承ります。
	青山にはスーパーや薬局が無い。賑わい施設には地元が無い施設を誘致してもらえないか。	豊山町	町の施設は都市公園として整備をする予定であり、薬局そのもの等は難しいですが、物販施設は設ける予定です。

豊山町避難所・賑わい施設事業計画説明会【質疑応答】

質問事項	回答者	回答
給食センター西側道路を小牧に抜ける対策はできないか。	愛知県	周辺状況や周りの開発状況によるため、公園の中を通すことは難しいです。貴重なご意見として承ります。
調整池も設けることになると思うが、どの様な考え方なのか。	豊山町	規模、設置場所等については、現在検討を行っています。
町エリアも県のエリアと同様に盛土を行うのか。県のエリアは1～2m程度盛土を行うと聞いた。どの程度盛土を計画しているのか。	豊山町	造成と調節地については設計を進めているため、現時点でははっきりお示しできません。町エリアの北側は県の公園エリアになりますので、県の盛土高に影響を受ける部分はあるかと思えます。駐車場のほうは道路の高さが決まっておりますので、どのように雨水をためるか等を含めて高さを検討していきます。
県の防災公園と町の芝生広場はフラットになるのか。アリーナと西側の町道との境はどうなるのか。南側の新設道路との段差はあるのか。断面図を作成し、町民に示して欲しい	豊山町	設計を進めていく中で断面図を作成しますので、どのようにお示しするか検討していきます。
町の整備にあたり地域住民の意見を聞き取る機会を設けてもらえないか。	豊山町	今回のような地権者や町民向けの説明会、12月の町民討議会議、昨年度のアナウンス、地区の協議会の勉強会などの場で、皆様のお話を聞いています。今後も、いつでもご意見をお聞きする姿勢で事業を進めていきます。
町エリアの設計を行っているとのことだが、コンセプト等を示して行っているのか。主に利用する地域に住んでいる住民の声を聞くことは大切だと思う。地域の声を聞くべきではないのか。	豊山町	造成や道路の設計のみで、まだ、建物の設計まで入っていないため、お示しできるものが無い状況です。その他のご指摘につきましては、ご意見として承ります。
都市計画決定の説明会、計画案の縦覧、都市計画審議会等を行っていくと思うが、手続きの流れをもう少し詳しく説明して欲しい。できるだけ早い時期に住民周知をお願いしたい。	豊山町	昨年度の県整備エリアと同様の手法・スケジュールで実施していきたいと考えています。年内に説明会、年明けに縦覧などを行って都市計画審議会、都市計画決定と進めていきたいと考えております。

豊山町避難所・賑わい施設事業計画説明会【質疑応答】

	質問事項	回答者	回答
県事業計画について	県と町のエリアをあわせると25ha程になる。全て開発されると保水力が無くなってしまう。そのため調整池を設けて処理することである。防災拠点を作ったために上青山地区が水没したら問題である。被害がでると行政は想定外で片づける。想定外という言葉は使って欲しくない。地域住民が納得できる雨水対策を検討して欲しい。	愛知県	造成と調節地については設計が概ね固まった段階で説明会を開催します。調節地についても開発により現在田畑が持つ保水力が失われ、現状より悪くならないよう、設計を進めています。溜めた水については川に流すため、どれだけの容量が必要か等を、川を管理する部署が審査することになります。いずれにしても、今よりも雨水の排水については良くなると考えております。
	中江川に放流することになるが、既設の水路の口径を教えてください。	豊山町	日吉神社から中江川へ放流する間の水路口径は1.5m×1.25mの管が入っています。
	中江川に水を流すと言われたが、中稲地区に影響がでる。現在でも中江川は大雨時には余裕がないため心配である。	豊山町	中江川の処理能力を超えての放流はできないため、河川管理者が流せる量を定めています。雨水を中江川に放流する現在の管の口径は変わらないため、放出される量に変化はありません。
	県のエリアにもマンホールトイレを設置するのか。	愛知県	災害時の水道、下水道、トイレを含めて、そのような対策は検討していません。
	道路拡幅に伴い変電所の面積は変わるのか。	愛知県	道路は東側空港側に拡幅することになるので、中部電力の変電所面積は変わりません。
	公園と消防学校の境に白い道があるが、この道は住民が利用できるのか。町民が日常通行できるのはどの道路になるのか。	愛知県	公園と消防学校の境にある道路は公園内の園路であるため、一般車両は通行できません。
	中部電力の変電所や鉄塔があるが、消防学校エリアの施設の高さは大丈夫か。	愛知県	鉄塔の関係以外にも様々な高さ制限がありますが、そのような諸条件は全て解決できるようにしております。
	全体の計画について、平面図ではイメージしにくいいため、模型を作り社教センター等に展示してはどうか。	愛知県	現状は設計段階であり、県エリアはPFIにより民間事業者が配置を検討していきます。また、町エリアの配置は未定のものであるため、ジオラマのような模型を作ることは難しいです。

豊山町避難所・賑わい施設事業計画説明会【質疑応答】

	質問事項	回答者	回答
神明公園等について	神明公園の現在の西側駐車場はなくなるのか。	豊山町	神明公園の西側駐車場は県の改変に併せてなくなる予定です。同等の機能を確保するため新たに別の場所に整備される予定です。
	工事に伴う神明公園の一部閉鎖について、上東地区から公園内に入っていけなくなるが、どのようにアクセスするのか。	豊山町	神明公園は令和4年4月、9月と閉鎖しますが、南側の入口から入れるよう仮設の通路を設ける予定です。
	閉鎖区域は今後広がるのではないかと。また、堤防道路は調節池工事に伴い通れなくなるのではないかと。	豊山町	大山川の堤防道路については、尾張建設事務所による大山川洪水調節地の工事が入る予定であり、その前にいつから封鎖になるか等を案内します。県が改変するエリアの設計については来年度に事業者が決まり進んでいくので、令和7年度までにどのように閉鎖するかはまだ具体的には決まっていないためお示しすることはできません。詳細な情報は決まり次第お知らせします。
	神明公園の平常運用時と拠点運用時の管理について説明があったが、図面が現在の神明公園のままであるため、この図面で説明されてもわからない。改変予定のイメージ図で説明してもらえないとわからない。	愛知県	最終結果は民間事業者の提案を受けてからになるので、来年度以降になります。
	神明公園を県が管理を行うということは、県に貸すということなのか。 県に貸すということは、使用料を県からもらうのか。	豊山町	神明公園の管理者は豊山町のままです。県が神明公園を改変する箇所については、県が施設の設置管理の許可申請を出し、町が許可するという流れになります。土地は町のもの、施設は県のものということになります。使用料については、現状の公園と同じような形態で公園施設を設置するのであれば、今まで町が行っていることと変わりがないので、使用料をとることは難しいと考えています。
用地について	11月から来年度の3月までに用地買収があるということだが、どの様になっているのか。契約のお願い、所有権の移転等はいつ頃になるのか。振込の予定などの案内をして欲しい。	愛知県	測量・土地評価・物件調査の結果がおおむねまとまりましたので個別にご説明を始め、ご理解していただいた方から、契約をお願いしていきたいと考えております。契約後、所有権移転登記には1か月から1か月半程度かかります。物件の移転がない方は所有権登記完了後、物件の移転がある方は移転が完了したことを確認した後、1か月ほどで契約金額をお支払いします。物件移転をお願いする方には、前払金として契約額の7割を、契約の1か月ほど後にお支払いすることもできます。
	代替地はどの程度進んでいるのか。	愛知県	建物を移転いただく方については、移転補償額が分からないため移転先の検討が難しいという意見がありました。農地の方についても、9月末、10月初旬に皆様から寄せられた情報を基に希望する代替地を取りまとめ、順次ご案内をしているところです。
	来年耕作ができるのか皆悩んでいる。地権者に対し、いつまで耕作が可能なのか通知をして欲しい。	愛知県	今年度収穫分で田植えは終えていただくよう立会時等にお話をしています。強制はできないため、個別に話をさせていただいております。

豊山町避難所・賑わい施設事業計画説明会【質疑応答】

	質問事項	回答者	回答
その他	神明ポンプから下青山に農業用水を送る必要がある。防災拠点の整備で幹線水路が無くなるが、どの様に水を送るのか	豊山町	拡張される県道・町道のわきに用水路の付け替えをして、整備エリアから除外された箇所を幹線水路を経由し、水の切り回しをできるように考えています。
	盛土をする場合、条例などで土の規制はあるか。	豊山町	町の条例はないが、盛土をする際には適正な土砂を持ってくることになっているので、産業廃棄物の土等が持ってこられるようなことはありません。
	県のエリアは1m程盛土されるが、どこから来た土なのか地域住民に説明して欲しい。安全な土を利用して欲しい。	愛知県	だれが出したかわからないような土を使う予定はありません。土が不足する場合は購入して対応する予定です。また、調節地の整備の際に生じる土も利用する予定です。