（様式第14の１）

番　　　　　号

年　　月　　日

愛知県都市・交通局長殿

土地区画整理組合

理事長

仮換地の指定について（報告）

本組合は、土地区画整理法第98条第１項に規定する仮換地の指定を下記

のとおり行いました。

記

１　指定区域　　　　　　　施行地区全部（一部）

２　仮換地案の縦覧　　　　自　　　年　　　月　　　日

至　　　年　　　月　　　日

３　指定議決年月日　　　　　　　　年　　　月　　　日

４　指定通知年月日　　　　　　　　年　　　月　　　日

５　効力発生年月日　　　　　　　　年　　　月　　　日

６　指定内容　　　　　　　別紙のとおり

（注） １　一部指定の場合は、指定区域を表示した図面を添付すること。

２　指定内容は、換地設計総括表、個人別仮換地集計表及び仮換地

　図とする。

３　仮換地図には、換地率（上段に適正換地率、下段に換地率）を

表示すること。

４　仮換地指定通知の写しの添付は不要。

（様式第14の２）

番　　　　　号

年　　月　　日

愛知県都市・交通局長殿

土地区画整理組合

理事長

仮換地案の縦覧について（報告）

本組合のこのことについて、下記のとおり行います。

記

１　指定予定区域　　　　　　　　全部（一部）

２　案の縦覧予定　　　　　　　　自　　年　　　月　　　日

至　　年　　　月　　　日

３　仮換地指定予定　　　　　　　　　　年　　　月　　　日

（注）１　縦覧開始の10日前までに報告すること。

２ 縦覧通知書の添付は不要。

（様式第15の１）

番　　　　　号

年　　月　　日

愛知県都市・交通局長殿

土地区画整理組合

理事長

仮清算の実施について（報告）

本組合は、土地区画整理法第102条第１項に規定する仮清算を別添のとおり行いました。

（添付書類）

１　換地設計総括表

２　個人別仮清算金差額集計書

３　法第90条及び法第95条第６項の換地不交付調書

４　整理前後画地平方メートル当たり評価図

５　その他（県が指示する図書）

（様式第15の２）

番　　　　　号

年　　月　　日

愛知県都市・交通局長殿

土地区画整理組合

理事長

賦課金の額及び徴収方法について（報告）

本組合は、土地区画整理法第40条第１項に規定する賦課金の賦課徴収を行うため、　　年　　月　　日の総会（総代会）において、別添のとおり賦課金の額及び賦課金徴収方法について議決しました。

（添付書類）

１　賦課金微収規程

２　個人別賦課金集計表

３　議事録謄本

（様式第16の１）

番　　　　　号

年　　月　　日

愛知県都市・交通局長殿

土地区画整理組合

理事長

換地計画の事前協議について

本組合は、換地処分を行うため、別冊のとおり換地計画の案を作成しましたので、協議します。

（添付書類）

１　換地計画案

２　換地計画作成までの経緯を記載した書面

３　換地計画総括表

４　土地の種目別施行前後対照表

５　公共施設調書及び公共施設用地図（整理前後）

６　個人別換地計画集計書

７　整理前後対照図（重ね図）

８　設計図

９　整理前後各筆評価図

10　その他（県が指示する図書）

（様式第16の２）

番　　　　　号

年　　月　　日

愛知県都市・交通局長殿

土地区画整理組合

理事長

換地計画の事前協議意見処理届

年　　　月　　　日付け　　　都整第　　　号の回答でありました換地計画の事前協議に対する意見について、別紙のとおり処理しましたので、関係書類を添えて届け出します。

（添付書類）

１　事前協議回答の写し

２　意見に対する処理表（様式第16の３）

（様式第16の３）

意見に対する処理表

|  |  |
| --- | --- |
| 意　　　　見 | 処　　理　　内　　容 |
|  |  |

（注）必要あるものについては、関係図面を添付する。

（様式第17）

番　　　　　号

年　　月　　日

愛知県知事　　　 　　　殿

市

郡　　　　　町　　　　　番地

土地区画整理組合

理事長

換地計画の認可申請について

本組合は、　　年　　月　　日の総会・部会（総代会）において、換地計画の決定を議決しましたので、土地区画整理法第86条第１項の規定により認可くださるよう関係書類を添えて申請します。

なお、換地計画を公衆の縦覧に供したところ意見書の提出が（　件ありましたが意見書処理説明書のとおり処理しました。）なかったので申し添えます。

（添付書類）

１　換地計画書

（1）　換地計画の説明

（2）　土地の種目別施行前後対照表

（3）　換地計画総括表

（4）　各筆換地明細

（5）　地役権明細

（6）　各筆各権利別清算金明細

（7）　保留地その他特別の定めをする土地の明細

（8）　換地図

２　総代会（又は総会若しくは総会の部会）の議事録

３　評価員の諮問・答申

４　換地を定めない宅地の同意書又は申出書及び関係権利者の同意書

５　換地計画の縦覧公告の写し

６　換地計画縦覧に伴う意見書の処理の説明書

７　定款、換地規程等

８　土地評価基準及び評価図

９　参考図書

（1）　施行地区位置図

（2）　公共施設用地調書

（3）　公共施設用地図

（4）　出来形確認測量図

（5）　その他（県の指示する図書）

（注）１　換地計画書　目次（別紙様式）を添付すること。

２　換地計画総括表（別紙様式）を添付すること。

３　添付書類は、添付する順序（綴り方）と合わせること。

（様式第17の別紙１）

換　地　計　画　書

目　　次

１　換地計画書

（１）換地計画の説明

　　ア　換地の位置（換地設計の方針）

　　イ　土地評価

　　ウ　換地計算方法

　　エ　画地

　　オ　基準地積

　　カ　保留地

　　キ　既存建付地について

　　ク　農地

　　ケ　清算金の算定

　　コ　その他地区に関係する事項

　　サ　事業施行の経緯

　　　・組合設立認可　　　　　　　　　　　年　　月　　日

　　　・設立総会　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

　　　・事業費（最終）　　　　　　　　　　　　　　　　円

　　　・施行期間　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日　　～　　年　　月　　日

　　　・平均減歩率（最終）

　　　・役員の選任　　　　　　　　　　　　年　　月　　日（全て記載）

　　　・総代の選挙　　　　　　　　　　　　年　　月　　日（全て記載）

　　　・評価員の選任　　　　　　　　　　　年　　月　　日（全て記載）

　　　・法務局届出　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

　　　・工事の着手及び完了　　　　　　　　年　　月　　日　　～　　年　　月　　日

　　　・出来形確認測量の完了　　　　　　　年　　月　　日

　　　・総会（総代会）　　　（議事録を添付すること）

換地規程　　　　　　　　　　　　 年　　月　　日

土地評価基準 　年　　月　　日

路線価の決定 　年　　月　　日

法第95条関係　 　年　　月　　日

仮換地の決定及び指定　　 年　　月　　日

保留地予定地の決定　　 年　　月　　日

指数一個当たりの単価　　 年　　月　　日

権利割合　　 年　　月　　日

その他換地計画に関する事項　　 年　　月　　日

　　　・評価員会諮問・答申日　　　（諮問・答申書を添付すること）

　　　　　保留地単価　　　　　　　　　　　年　　月　　日（一例）

 路線価　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

　　　　　指数一個当たり単価　　　　　　　年　　月　　日

　　　　　権利割合　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

　　　　　その他換地計画に関する事項　　　年　　月　　日

　　　・事業計画変更　認可日　　　　　　　年　　月　　日（全て記入）

　　　・換地計画縦覧公告　　　　　　　　　年　　月　　日

　　　　　周知方法　　　　（周知方法を記載すること）

　　　・換地計画の縦覧　　　　　　　　　　年　　月　　日　　～　　年　　月　　日

　　　　　縦覧者数　　　　　　　　　　　　　　　　　　名

　　　　　意見書提出数　　　　　　　　　　　　　　　　名

　　　・換地計画の決定　　　　　　　　　　年　　月　　日

　　　・町・字区域の設定及び変更

　　　　　議会議決　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

　　　・換地計画認可　　　　　　　　　　　年　　月　　日

　　　・換地処分の公告　　　　　　　　　　年　　月　　日

（２）土地の種目別施行前後対照表

（３）換地計画総括表

（４）各筆換地明細

　　ア　宅地

　　　（ア）共有者名簿

　　　（イ）敷地権明細書

　　イ　法第105条第２項により消滅

　　ウ　法第95条第３項による創設換地

　　エ　法第96条第１項による保留地

　　オ　法第105条第１項により帰属

　　カ　法第105条第３項により帰属

（５）地役権明細

（６）各筆各権利者別清算金明細

　　ア　所有権者の部

　　　　　見出し、個人別集計表

　　イ　借地権者等の部

　　　　　見出し、個人別集計表

　　ウ　抵当権者等の部

　　　　　見出し

（７）保留地その他特別の定めをする土地の明細

　　ア　法第96条第１項保留地

　　イ　法第95条第３項創設換地

（８）換地図（公共用地は道路・水路・公園等の色分けをすること）

　　ア　整理前

　　イ　整理後

２　総会（又は総代会若しくは総会の部会）の議事録

　　　換地計画に関する事項の議事録

３　評価員の諮問・答申

　　　保留地単価、路線価、指数一個当たり単価、権利割合、その他

　　　　但し、保留地単価の諮問・答申については一例のみ

４　換地を定めない宅地の同意書又は申出書及び関係権利者の同意書

５　換地計画の縦覧公告の写し

６　換地計画縦覧に伴う意見書の処理の説明書

７　換地清算に関する定款、換地規程等（定款・換地規程一式添付）

８　土地評価基準及び評価図

　　　評価図（整理前後）（評価図の中に路線価を表示のこと）

９　参考図書

（１）施行地区位置図

（２）公共施設用地調書（前・後）

（３）公共施設用地図（前・後）（所有者別に色分けをする）

（４）出来形確認測量図

（５）その他（県の指示する図書）

ア　設計図

イ　換地重ね図

ウ　地役権図面

エ　事業計画対照調書

オ　農地転用届出書

カ　供託不要申出書（仮清算を行った場合）

キ　その他

（様式第17の別紙２）

換　地　計　画　総　括　表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 区　　　分 | 従前の土地 | 換地 | 清　算 | 摘要 |
| 地積 | 権利価額 | 筆数 | 地積 | 評定価額 | 筆数 | 徴収 | 交付 |
| 換地を定めるもの | 法第89条の規定により換地を定めるもの | 田 | ㎡ | 円 | 筆 | ㎡ | 円 | 筆 | 円 | 円 |  |
| 畑 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 宅　地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 山　林 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 雑種地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 小　計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 法第95条第1項特別換地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 換地を定めないもの | 法第90条 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 法第95条第６項 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合　　計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 法第96条第　項による保留地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 公共用地 | 国有地 | 法第105条第１項 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 法第105条第２項 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 法第105条第３項 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 小計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 地方公共団体 | 法第105条第１項 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 法第105条第２項 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 法第105条第３項 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 小　計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 測量増減 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 総計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 権 利 種 別 | 権 利 者 数 | 相　殺　額 | 供 託 額 | 摘 要 |
| 徴　　　収 | 交　　　付 |
| 所　有　権 | 人 | 人 | 円 | 人 | 円 | 円 |  |
| 借　地　権 |  |  |  |  |  |  |  |
| 計 |  |  |  |  |  |  |  |

（注）換地を定めるものの地目は、不動産登記規則第99条に定めるところによる。

（様式第18）

番　　　　　号

年　　月　　日

愛知県知事　　　　　　　　殿

市

郡　　　　町　　　　番地

土地区画整理組合

理事長

換地計画の変更の認可申請について

本組合の換地計画は、　　年　　月　　日　　都整第　　　　号で認可を受けましたが、権利の異動等による換地計画の変更が生じましたので別冊のとおり換地計画の変更に係る部分について認可を受けたく土地区画整理法第97条第１項の規定により申請します。

　なお、縦覧の手続は、同法施行令第59条の規定により省略しましたので申し添えます。

（添付書類）

１　換地計画変更理由書　　　別紙のとおり

２　換地計画総括表　　　　　　　〃

３　換地計画変更書

４　添付図

（注）１　換地計画総括表は、赤色（変更前）、黒色（変更後）で記入し２部（１部は写し）添付すること。

２　各筆換地明細及び各筆各権利別清算金明細は、変更前及び変更後の右上段に「変更前」、「変更後」と表示し、交互に綴り変更部分を朱線で表示すること。

３　図面は、変更に係るものを添付すること。

（様式第18の別紙）

換地計画変更理由書

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ページ（変更前） | 権利種別 | 変更年月日 | 理由 | 内容 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

（注）各筆換地明細、各筆各権利別清算金明細ごとに作成すること。