

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき公表する、要安全確認計画記載建築物(通行障害既存耐震不適格建築物)の耐震診断結果です。

※個々の建物の構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価区分については、各建物の「耐震診断の方法の名称」ごとの「構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果」との対応を『附表 耐震診断の方法及び安全性に関する事項』に示しています。(なお、いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷が生ずるおそれは少なく、倒壊するおそれはありません。)  
※附表の8から15-2,23,24の耐震診断の方法を用いた場合の $I_s/I_{so}$ については、 $I_{so}$ を算出する際に用いる $U=1.0$ 、 $E_s=0.6$ (8,9の耐震診断の方法では0.8)とした場合( $Z, G, R_t$ が1の場合 $I_{so}=0.6$ )の $I_s/I_{so}$ を示しています。

【1 国道1号】

番号	建築物の名称	建築物の位置	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
1	中野倉庫運輸(株)名古屋支店旧館	刈谷市一里山西石根29番地9	倉庫	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}= 1.00$ $C_{tu} \cdot S_D = 0.64$			Z=1.0 G=1.0
2	中野倉庫運輸(株)名古屋支店新館	刈谷市一里山西石根29番地9	倉庫	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}= 1.01$ $C_{tu} \cdot S_D = 0.65$			Z=1.0 G=1.0
3	佐藤第5ビル	弥富市前ヶ須町午新田618番地	共同住宅、店舗、事務所	15-2 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(非充腹材)(2009年版)	$I_s/I_{so}= 0.75$ $CTU \cdot SD = 0.29$	検討中	未定	1階~4階部分 Z=1.0 G=1.0 $R_t=1.0$
				12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}= 0.76$ $CTU \cdot SD = 0.31$	検討中	未定	5~8階部分 Z=1.0 G=1.0
4	佐藤第3ビル	弥富市前ヶ須町午新田611番地2、610番地3	共同住宅、店舗、事務所	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}= 0.50$ $CTU \cdot SD = 0.31$	検討中	未定	Z=1.0 G=1.0
5	株式会社マキテック弥富工場	弥富市鍋平1丁目17番地	工場	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	$I_s = 0.10$ $q = 0.40$	未定	未定	
6	キャッスル富吉 3号棟	海部郡蟹江町富吉四丁目106番地、104番地	店舗、共同住宅、事務所	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}= 0.41$ $CTU \cdot SD = 0.30$	検討中	未定	R C部分 Z=1.0 G=1.0
				7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	$I_s = 0.30$ $q = 1.22$	検討中	未定	S部分

【5 国道23号】

番号	建築物の名称	建築物の位置	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
1	丸成商会	蒲郡市竹谷町西ノ浜41番地1、35番地7	店舗、工場	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	$I_s = 0.05$ $q = 0.32$	耐震改修	未定	
2	Regalia美容室	蒲郡市栄町281番地、282番地	店舗	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	$I_s = 0.07$ $q = 0.21$	耐震改修	未定	
3	-	蒲郡市栄町287番地	住宅	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}= 0.99$ $CTU \cdot SD = 0.40$	耐震改修	未定	Z=1.0 G=1.0
4	石井酒店	蒲郡市栄町67番地、68番地、69番地	店舗、住宅	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	$I_s = 0.05$ $q = 0.19$			
5	-	蒲郡市松原町254番地1号、255番地、259番地	住宅、店舗	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}= 0.40$ $CTU \cdot SD = 0.30$			Z=1.0 G=1.0
6	廣濱ビル	蒲郡市竹島町199番地、200番地、201番地、202番地、203番地、204番地、205番地	店舗、住宅	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	$I_s/I_{so}= 0.66$ $CTU \cdot SD = 0.33$			Z=1.0 G=1.0
7	荒島屋	蒲郡市丸山町465番地、466番地、467番地	店舗、倉庫	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	$I_s = 0.28$ $q = 1.12$	耐震改修	未定	

8	カワイ時計店	蒲郡市竹島町229番地、230番地、231番地、232番地、233番地、234番地、235番地、237番地	店舗、住宅	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	IS= 0.26 q= 1.05	耐震改修	未定	
9	コアミヤ化粧品店	蒲郡市竹島町236番地	店舗、住宅	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	IS= 0.17 q= 0.46	耐震改修	未定	
10	—	蒲郡市丸山町453番地1	住宅	5 一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」	上部構造 評点= 0.50			
11	食事処 駒	蒲郡市竹島町579番地	店舗、住宅	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	IS= 0.15 q= 0.61	耐震改修	未定	
12	パナステージ・ヨコヤマ	蒲郡市竹島町586番地1、569番地、570番地、568番地	店舗、住宅	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2017年版)	IS/ISO= 1.19 CTU・SD= 0.42			Z=1.0 G=1.0
13	—	蒲郡市竹島町601番地	住宅、その他	5 一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」	上部構造 評点= 0.08			
14	睦ビル	蒲郡市丸山町311番地	事務所	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版)	IS= 1.34 q= 1.34			
15	—	蒲郡市三谷町十舗14番地	住宅、その他	5 一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」	上部構造 評点= 0.07	耐震改修	未定	
16	岩本ビル	蒲郡市三谷町九舗81番地6	店舗、住宅	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	IS= 0.30 q= 1.23			
17	—	蒲郡市三谷町九舗79番地18、81番地1、81番地5	住宅、店舗	5 一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」	上部構造 評点= 0.66			
18	ながさわ薬局	蒲郡市三谷町九舗55番地	店舗	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	IS= 0.31 q= 1.23			
19	広中米穀店	蒲郡市三谷町九舗41番地2	店舗、住宅	5 一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」	上部構造 評点= 0.11			
20	山久酒店	蒲郡市三谷町七舗43番地16	店舗、住宅	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	IS/ISO= 0.55 CTU・SD= 0.30			Z=1.0 G=1.0
21	—	蒲郡市三谷町七舗25番地6	住宅、店舗	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	IS= 0.19 q= 0.79	耐震改修	未定	
22	—	蒲郡市三谷町港町通43番地2	住宅、店舗	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	IS/ISO= 0.50 CTU・SD= 0.20			Z=1.0 G=1.0
23	梅村歯科医院	蒲郡市三谷町港町通36番地	診療所、住宅	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	IS/ISO= 0.44 CTU・SD= 0.34			1~3階部分 Z=1.0 G=1.0
				8 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第1次診断法」により想定する地震動に対して所要の耐震性を確保していることを確認する方法	IS/ISO= 2.05			4階部分
24	大岡屋酒店	蒲郡市三谷町港町通36番地の1	店舗、住宅	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	IS/ISO= 0.46 CTU・SD= 0.34			Z=1.0 G=1.0
25	平野ビル	蒲郡市三谷町港町通17番地1	住宅	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	IS/ISO= 1.30 CTU・SD= 0.26			1階部分 Z=1.0 G=1.0
				7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	IS= 0.08 q= 0.33			2~5階部分
26	フタバ化粧品店	蒲郡市三谷町港町通15番地	店舗、住宅	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	IS/ISO= 0.43 CTU・SD= 0.28			Z=1.0 G=1.0
27	—	蒲郡市三谷町港町通54番地7	住宅、店舗	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	IS/ISO= 0.80 CTU・SD= 0.15	耐震改修	未定	Z=1.0 G=1.0
28	魚伝食品	蒲郡市三谷町港町通54番地8	店舗、住宅	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	IS/ISO= 0.84 CTU・SD= 0.31			Z=1.0 G=1.0

29	堀井商店	蒲郡市三谷町五舗159番地10、港町通55番地14	店舗、倉庫、住宅	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2017年版)	IS/ISO= 0.25 CTU・SD= 0.15	耐震改修	未定	Z=1.0 G=1.0
30	松葉通り防火ビル 潮ビル	蒲郡市三谷町二舗57番地他19筆	共同住宅、店舗	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	IS/ISO= 0.73 CTU・SD= 0.49			A棟 Z=1.0 G=1.0
				12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	IS/ISO= 0.68 CTU・SD= 0.45			B棟 Z=1.0 G=1.0
				12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	IS/ISO= 0.73 CTU・SD= 0.62			C棟 Z=1.0 G=1.0
31	松葉通り防火ビル 葵ビル	蒲郡市三谷町二舗58番地1 他9筆	共同住宅、店舗	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	IS/ISO= 0.88 CTU・SD= 0.58			A棟 Z=1.0 G=1.0
				12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	IS/ISO= 0.71 CTU・SD= 0.48			B棟 Z=1.0 G=1.0
				12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	IS/ISO= 0.40 CTU・SD= 0.27			C棟 Z=1.0 G=1.0
				12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	IS/ISO= 0.40 CTU・SD= 0.27			D棟 Z=1.0 G=1.0
				12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	IS/ISO= 0.31 CTU・SD= 0.22			E棟 Z=1.0 G=1.0
32	岡田マンション	蒲郡市三谷町東五丁目134番地	共同住宅	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(2001年版)	IS/ISO= 1.10 CTU・SD= 0.67			Z=1.0 G=1.0
33	-	蒲郡市三谷町東五丁目277番地	住宅、事務所	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	IS/ISO= 0.40 CTU・SD= 0.30			Z=1.0 G=1.0
34	-	蒲郡市大塚町山ノ沢9番地1、9番地8、9番地6、9番地9	住宅	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	IS/ISO= 1.05 CTU・SD= 0.40			Z=1.0 G=1.0
35	株式会社ボーラーズ	蒲郡市大塚町西屋敷30番地11	事務所	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	IS= 0.16 q= 0.64	耐震改修	未定	

【5 国道41号】

番号	建築物の名称	建築物の位置	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
1	豊山住宅	西春日井郡豊山町大字豊場字志水146番地1	共同住宅	15-1 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(充腹材)(2009年版)	IS/ISO= 1.00 CTU・SD= 0.25			Z=1.0 G=1.0 Rt=1.0

【10 国道155号】

番号	建築物の名称	建築物の位置	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
1	上之山町農業用倉庫	瀬戸市上之山町2丁目48番地	倉庫	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	IS= 0.16 q= 0.22			
2	萩殿町三丁目倉庫	瀬戸市萩殿町3丁目41番地	倉庫	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	IS= 0.15 q= 0.60			
3	大数建設株式会社	瀬戸市東茨町78番地の6	倉庫	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	IS= 0.08 q= 0.35			
4	NTT瀬戸陶楽ビル	瀬戸市陶楽町1番地	通信機械室、電力室、事務所	13 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1983年版)	IS/ISO= 1.20			機械棟
				14-1 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(充腹材)(1997年版)	IS/ISO= 1.01 CT・SD= 0.49			事務棟 Z=1.0 G=1.0
5	富士松屋ビル	瀬戸市西本町2丁目44番地7	店舗、住宅	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	IS/ISO= 0.94 CTU・SD= 0.63			Z=1.0 G=1.0
6	山脇町ビル	瀬戸市山脇町24番地4	店舗、住宅	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2017年版)	IS/ISO= 0.54 CTU・SD= 0.32			Z=1.0 G=1.0
7	長江商会	瀬戸市京町1丁目10番地	住宅、その他	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	IS= 0.28 q= 1.13			

8	三協文具店	瀬戸市京町1丁目18番地	店舗、住宅	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	IS= 0.11 q= 0.47			
9	-	瀬戸市追分町34番地	住宅、事務所	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	IS/ISO= 1.27 CTU・SD= 0.36			Z=1.0 G=1.0
10	堀尾ビル	瀬戸市西追分町53番地	店舗、住宅、寄宿舎	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	IS/ISO= 0.40 CTU・SD= 0.25			Z=1.0 G=1.0

【11 国道247号】

番号	建築物の名称	建築物の位置	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
1	株式会社石田組	半田市亀崎町2丁目239番地、259番地	事務所、住宅	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	IS/ISO= 1.07 CTU・SD= 0.46			Z=1.0 G=1.0

【13 国道259号】

番号	建築物の名称	建築物の位置	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
1	泉郵便局	田原市江比間町五字郷中90番地	店舗、住宅	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	IS/ISO= 1.13 CTU・SD= 0.41			Z=1.0 G=1.0

【29 (主)名古屋津島線(68)】

番号	建築物の名称	建築物の位置	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
1	第一生命保険株式会社 津島分室	津島市柳原町1丁目23番地1	事務所	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	IS/ISO= 1.05 CTU・SD= 0.32			Z=1.0 G=1.0
2	朝日生命 津島営業所	津島市柳原町1丁目26番地	事務所	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	IS/ISO= 1.55 CTU・SD= 1.01			Z=1.0 G=1.0
3	-	津島市埋田町1丁目62番地1	住宅	5 一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」	上部構造 評点= 0.19	耐震改修	未定	
4	-	津島市埋田町1丁目82番地	住宅	5 一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」	上部構造 評点= 0.10	耐震改修	未定	
5	事務所	津島市大字古川字汁江343番地	事務所	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	IS= 0.06 q= 0.19			
6	友松自動車(車展示場)	津島市神守町字八反田104番地、105番地	車展示場	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	IS= 0.16 q= 0.64	耐震改修	未定	
7	友松自動車(店舗付住宅)	津島市神守町字中田面2番地1	店舗、住宅	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	IS= 0.02 q= 0.08	耐震改修	未定	
8	日産プリンス名古屋販売株式会社 津島店	津島市神守町字下町29番地	自動車販売店及び整備工場	12 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	IS/ISO= 0.38 CTU・SD= 0.23			事務所棟 Z=1.0 G=1.0
				7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	IS= 0.24 q= 0.98			整備工場棟
9	-	津島市神守町字中ノ折80番地	住宅、店舗	7 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	IS= 0.31 q= 1.22			