

取組名

ドローンを利用した建物診断

実施者

提案者

株式会社平成建設 ドローンリサーチ

知立市

建築課、財務課

実施期間

2024年2月
(ドローン点検日：2024年2月20日)

関連するゴール



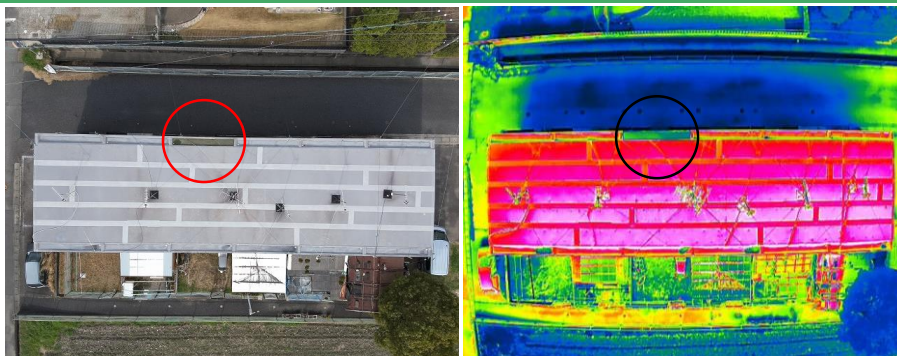
実施内容

知立市公共施設保全計画において、施設所管課による簡易点検を5年に1回実施することとしているが、職員が屋根に上ることが難しく、点検ができない施設も多い。実際に雨漏りの悩みを抱えている施設もあり、最小限の費用で原因究明及び修繕ができる方法を模索しているところである。

今年度、市営中山住宅で雨漏りが発生したことにより、同時期に施工した市営本田住宅では、雨漏りのリスクがないかを確認するため、赤外線ドローンでの調査・点検をお願いした。

成果

市営本田住宅 西棟で、配管が途中で詰まっているのか、顕著な滞水箇所が確認された。



感想、今後の展開など

いくつかの箇所滞水が確認できたが、問題ない滞水とそうでない滞水の見分けは、経験により判断している点も多く、建設会社がドローンを活用して診断することの優位性を認識できた。今後の定期点検につなげていきたい。