

実施結果報告書

取組名 ドローンを利用した建物診断

実施者

提案者

株式会社平成建設
ドローンリサーチ

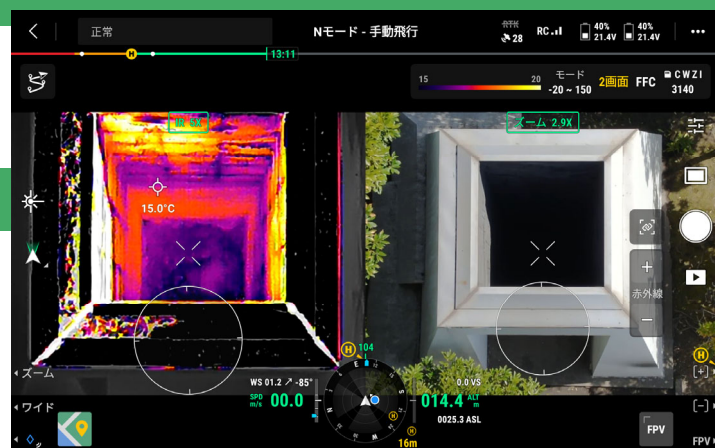
刈谷市

市民課

実施期間

2025年1月～ 2025年4月

関連するゴール



実施内容

弊社は赤外線ドローンを活用した屋根等外装点検についてドローン建物診断点検の【技術やノウハウの確立・事業の普及や認知】という課題を抱えている。一方、一定の築年数を経ている施設は、老朽化や劣化の進行、改修コストに対して予算の制約など、様々な課題を抱えている。

特に点検経路が確保できない施設については、点検のハードルが高く、現状把握すら難しい。

今回、刈谷市が所管する青山斎園について『霊堂』『火葬棟』『斎場棟』において現状把握・要修繕箇所の選定について課題を抱えていた為当社が保有するドローンで調査点検を実施した。



成果

屋根における瓦の状態やゆがみ、漆喰の状況、ワイヤのゆるみなどを短時間で広範囲をドローンで効率的に確認できた。一方、排気塔における暗所狭小部での点検においては、上部から可視光と赤外線での撮影にとどまり、内部に入っの撮影までは対応できなかった為、今後大いに検討すべき課題として得られた成果だった。

感想、今後の展開など

改修の予備調査として現状を把握する事で、施設を運営しながら課題を総合的に検討し、長期的な視点で最適な改修方法を選択することができる。今回、暗所について点検困難な場合サーチライト付極小ドローンを導入検討するなど当社としても新たな課題が認識できた。高部だけではなく暗所狭小部等、様々なケースにドローン点検が対応出来る可能性があると再認識した。

