

## 実施結果報告書

## 取組名 ドローンを利用した建物診断

実施者

提案者

株式会社平成建設  
ドローンリサーチ

南知多町

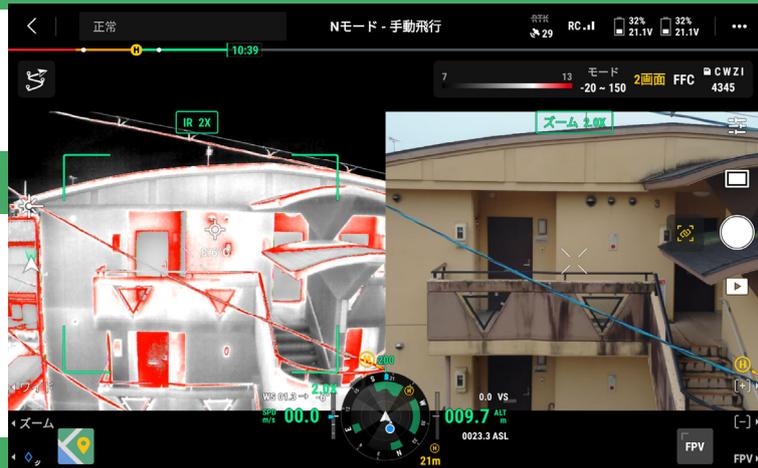
まちなみ環境課



実施期間

2025年1月～ 2025年4月

関連するゴール



実施内容

弊社は赤外線ドローンを活用した屋根等外装点検についてドローン建物診断点検の【技術やノウハウの確立・事業の普及や認知】という課題を抱えている。

一方、一定の築年数を経ている施設は老朽化や劣化の進行、改修コストに対して予算の制約など、様々な課題を抱えている。特に点検経路が確保できない施設については点検のハードルが高く、現状把握も難しい。

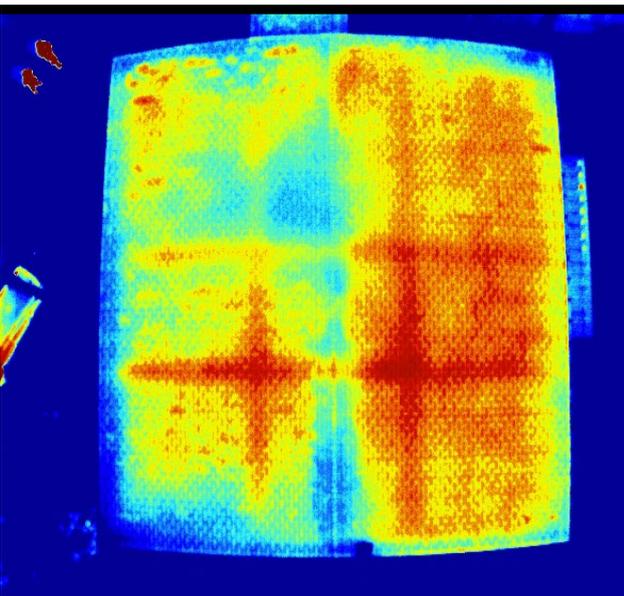
今回、南知多町が所管する町営住宅において現状把握・要修繕箇所の選定及び方法について課題を抱えていた為当社が保有するドローンで調査点検を実施した。



成果

今回の調査では、すぐに修繕が必要な程の破損等は見られなかったが、赤外線調査により、今後注視すべき箇所が洗い出された点で、大変有意義な調査となった。

特に屋根は人の目が届かず、破損等があっても見つける事が難しい箇所であるが、ドローンにより細部まで確認することが出来、今後の修繕計画の足掛かりとなるよい機会となった。



感想、今後の展開など

改修の予備調査として現状を把握する事で、施設を運営しながら課題を総合的に検討し、長期的な視点で最適な改修方法を選択することができる。

可視光ドローンでは把握しきれない劣化部分について赤外線ドローンで撮影する事によってより精度の高い調査ができる事が再認識された。今後も連携して、築古建物について他市町村でも積極的に調査を進めていく必要がある。