

新城市		1		2		田原市		1	
施設名	和別院		和別院		和別院		住宅型有料老人ホームうらら		
施設所在地	愛知県新城市字屋敷145		愛知県新城市平井字ノナカ1-1		愛知県新城市平井字ノナカ1-1		愛知県田原市豊島町道南22番3		
施設までの主な交通手段(最寄り駅等)	JR飯田線 真新町駅下車 ①自動車利用の場合 乗車1分 ②徒歩の場合 徒歩5分		JR飯田線 真新町駅下車 ①自動車利用の場合 乗車2分 ②徒歩の場合 徒歩9分		JR飯田線 真新町駅下車 ①自動車利用の場合 乗車2分 ②徒歩の場合 徒歩9分		豊橋鉄道瀬美線 神戸駅下車 徒歩5分		
施設電話番号・FAX番号	電話 0536-23-8818	FAX 0536-23-8817	電話 0536-23-8666	FAX 0536-23-8667	電話 0531-29-0501	FAX 0531-29-0505			
施設の種類	介護付 ・ 介護付(一部住宅型) ・ 住宅型		介護付 ・ 介護付(一部住宅型) ・ 住宅型		介護付 ・ 介護付(一部住宅型) ・ 住宅型				
サービス付き高齢者向け住宅の登録	有 ・ 無		有 ・ 無		有 ・ 無		有 ・ 無		
開設年月日	開所 2010年7月1日 竣工 2009年10月1日		開所 2017年2月1日 竣工 2016年12月11日		開所 平成30年7月1日 竣工 平成30年5月31日				
施設の設置者(事業主体名)	合同会社和の蔵		合同会社和の蔵		合同会社和の蔵		株式会社衣笠美業		
設置者の所在地	愛知県新城市字屋敷145		愛知県新城市字屋敷145		愛知県新城市字屋敷145		7		
入居対象者	自立 ・ 要支援 ・ 要介護		自立 ・ 要支援 ・ 要介護		自立 ・ 要支援 ・ 要介護				
定員等	入居者数 / 入居定員(*1)	10人 / 10人	入居者数 / 入居定員(*1)	22人 / 25人	入居者数 / 入居定員(*1)	1人 / 32人			
	(特定施設入居者数 / 特定施設入居定員)	(9/特定施設入居者数 / 特定施設入居定員)	(9/特定施設入居者数 / 特定施設入居定員)	(9/特定施設入居者数 / 特定施設入居定員)	(9/特定施設入居者数 / 特定施設入居定員)	(9/特定施設入居者数 / 特定施設入居定員)			
	住宅戸数(*2)	戸	戸	戸	戸	戸			
施設が提供する	食事介助	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無			
	排泄介助	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無			
	入浴介助	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無			
	食事の提供	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無			
	洗濯、清掃等の家事の供与	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無			
	健康管理	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無			
利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施	有 ・ 無		有 ・ 無		有 ・ 無				
前払金	入居一時金/介護費用の一時金	200万円(前家賃50ヶ月分)		250万円~400万円(50ヶ月分)		0		円	
	一時金返還の保全措置	前金額の事務費・設備費を除く85%の月割×未使用月分を返還		入居金の85%の月割×未使用月分を返還					
	入居時費用(敷金・事務手数料等)	200万円×15%		入居一時金の15%		10万		円	
	月額利用料(合計)	115,000 円		115,000円 ~ 210,000円 円		約13万		円	
	家賃	0 円		0 円		4万6千		円	
	管理費・共益費等	70,000 円		70,000円 ~ 120,000円 円		3万3千		円	
	食費	朝 330 円 昼 560 円 夜 540 円 1日 1,500 円 3食30日分 45,000 円		朝 330 円 昼 560 円 夜 540 円 1日 1,500 円 3食30日分 45,000 円		朝 350 円 昼 600 円 夜 550 円 1日 1,500 円 3食30日分 4万5千		円	
	その他	おやつ70円(1日分の食費に含まれる)		おやつ70円(1日分の食費に含まれる)		実費(居室の電力量)		円	
	重要事項説明書の公開	有 ・ 無		有 ・ 無		有 ・ 無			
	愛知県有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	有 ・ 無		有 ・ 無		有 ・ 無			
有の場合その内容					①一部の廊下幅の不足 ②一部の居室面積の不足 ③メブレンクレーの未設置				