

株式会社西友 豊山店

大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

1 概要

営業時間を午前8時～午前0時から24時間営業に変更する。これに伴い駐車場利用時間帯を一部24時間とする。また、出入口の位置を変更する。(法第6条第2項)

2 店舗の概要

豊山町

届出事項		変更前	変更後
店舗	店舗名称	株式会社西友 豊山店	
	店舗所在地	西春日井郡豊山町大字豊場字神戸31-5ほか	
設置者	名称	株式会社エス・エス・ブイ	
	代表者	代表取締役社長 中村 一夫	
	住所	長野県長野市川中島町御厨石河原37	
	備考	なし	
小売業者	名称	株式会社西友	変更前に同じ
	代表者	代表執行役 エドワード・ジェームズ・カレッジスキー	同
	住所	東京都豊島区東池袋三丁目1-1	同
	備考	なし	同
店舗面積		2,296 m ²	同

業態	食料品専門店		
用途地域	第1種住居地域	第1種中高層住居専用地域	—
参考	平成11年10月 開店 平成13年3月1日 附則第5条第1項届出(閉店時刻:午後8時 午後10時) 平成16年7月22日 法第6条第2項届出(開店時刻:午前9時 午前8時、閉店時刻:午後10時 午前0時) 平成18年9月12日 法第6条第2項届出(営業時間:24時間営業) 平成19年1月12日 平成18年9月12日付法第6条第2項届出の取下げ		

3 届出の概要

届出年月日	平成19年1月12日
変更する日	平成19年1月12日(営業時間、駐車場利用時間、荷さばき可能時間)、平成19年1月25日(駐車場出入口の位置)

届出事項		変更前	変更後	
施設の運営	営業時間	開店	午前8時	
		閉店	午前0時	
	駐車場利用時間帯	午前7時30分から午前0時15分まで	24時間(一部午前6時から午後10時まで、午前8時30分から午後10時まで及び午前8時30分から午後8時まで)	
	駐車場出入口	数	4箇所	変更前に同じ
		位置	別紙図面のとおり	別紙図面のとおり
	荷捌時間帯	午前6時から午後8時まで	午前6時から午後10時まで	

株式会社西友 豊山店

4 施設の配置及び運営方法関連事項

1 駐車需要の充足・周辺地域の利便確保のための配慮

(1) 交通に係る事項

ア 駐車場の位置及び構造等

1平面自走パーレータ-:無	2平面自走パーレータ-:無	3機械式駐車場	共用駐車場数	ピーク1hの来台車数
2箇所	0箇所	0箇所	0箇所	157台

イ 駐車場形式・出入口数・位置・駐車待スペース・分散確保・交通整理

敷地内 駐車場	種別	1	収容台数	138台	歩行者動線	非分離	騒音配慮	なし	排ガス配慮	前向き駐車		
	出入口数	道路種別	道路幅員	歩道	交差点距離	駐車待スペース	予測来台車数	道路形態	入出庫方法	整理員	判定	
東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
西	2箇所	県道	12m	あり	30m	0m	82	双方向	右左折混合	なし	-	-
南	1箇所	市町村道	6m	なし	27m	0m	40	一方通行	左折のみ	なし	-	-
北	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
交通整理員等の配置		なし										

敷地外 駐車場	種別	1	収容台数	39台	歩行者動線	非分離	騒音配慮	なし	排ガス配慮	なし		
	出入口数	道路種別	道路幅員	歩道	交差点距離	駐車待スペース	予測来台車数	道路形態	入出庫方法	整理員	判定	
東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北	1箇所	市町村道	6m	なし	40m	0m	35	一方通行	右折のみ	なし	-	-
交通整理員等の配置		なし										

評価	駐車場出入口の数・位置	駐車待スペース	駐車場の分散確保	出入口における交通整理

ウ 周辺交通状況の把握

交通量調査	来客車両等の方向別予測	店舗周辺状況調査	交通流動の予測
未実施	未実施	未実施	未実施

エ 駐輪場等の確保等

駐輪場の位置及び箇所数	店舗西側入口付近に1箇所、店舗南側に1箇所
駐輪場の収容台数	110台
標準収容台数	66台

自動二輪車等駐車場の確保	なし	収容台数	-
位置及び箇所	駐輪場と共用		

位置評価	台数評価

オ 荷捌施設の整備等

(ア) 荷捌施設の整備

停車位置	専用出入口・通路	面積	営業時間外の搬入	平均処理時間	同時処理可能台数	ピーク時車両数	処理能力
敷地内	隔離	24㎡	なし	10分	2台	4台	

(イ) 計画的な搬入

搬入ピーク	台数	道路混雑ピーク	道路余裕時間帯	施設運営計画の有無	荷捌待スペース	評価
7:00~8:00	4台	7:00~8:00	11:00~12:00	なし	なし	

株式会社西友 豊山店

- 2 生活環境悪化防止関係
 (1) 騒音発生に係る事項
 ア 騒音問題対応策
 (ア) 一般的対策

	住居(距離)	高層住居(距離)	騒音発生源	遮音壁(高さ)	緑地帯	その他の対策
東方向	32 m	なし	冷凍機室外機、作業音、車両走行	2.5m	なし	駐車場の夜間利用制限
西方向	17 m	17 m	車両走行	なし	なし	-
南方向	8 m	なし	車両走行	なし	なし	駐車場の夜間利用制限
北方向	8 m	なし	車両走行	2m	なし	駐車場の夜間利用制限

遮音壁の悪影響	特になし
---------	------

(イ) 荷捌・営業活動の騒音対策

早朝・深夜荷捌きの有無	なし
荷捌施設・施設面での配慮	特になし
荷捌施設・運営面での配慮	アイドリングストップ、時間調整による搬入待機車削減
荷捌施設・機器面での配慮	低騒音型機器の導入、作業員の意識徹底
放送設備使用面での配慮	屋外放送なし

(ウ) 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

冷却塔、室外機からの騒音配慮	既存住宅に影響が少ない場所に設置、消音機の設置及び敷地周辺で影響が無い場所へ移設を実施
給排気口からの騒音配慮	吹出し、吸込み口の形状検討
駐車場からの騒音配慮	周辺道路との段差をなくす。夜間、駐車場の利用区画の制限を実施
廃棄物収集作業に伴う騒音配慮	早朝、深夜の作業回避
経年劣化等の事後対策	機器周辺の防音措置の強化、機器の配置の見直し・更新

イ 騒音の予測評価

予測対象騒音	定常騒音	騒音源													
		空調機室外機	6	冷却塔		給排気口	1	変電施設		浄化槽		ポンプ		エンジン等	
		冷凍機室外機	13	冷凍機械室		キュービクル	1								
	変動騒音	ゴミ収集作業		BGM		アナウンス									
		自動車走行		荷捌 アイドリング		後進警報 ブザー									
	衝撃騒音	荷降し音		台車走行											
建物の構造(高さ)		鉄骨造1階建(9.7m)													

(ア) 等価騒音レベル予測

		西A	北B	北C	東D	東E
用途地域		準工業地域	第1種住居地域	第1種住居地域	第1種中高層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域
昼間基準値		60 dB	55 dB	55 dB	55 dB	55 dB
夜間基準値		50 dB	45 dB	45 dB	45 dB	45 dB
設置者	昼間等価騒音レベル	41.2 dB	45.1 dB	35.1 dB	41.0 dB	39.1 dB
	評価					
設置者	夜間等価騒音レベル	38.4 dB	39.4 dB	33.0 dB	32.0 dB	29.8 dB
	評価					
県	昼間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当
	夜間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当

株式会社西友 豊山店

	南F	
用途地域	第1種住居地域	
昼間基準値	55 dB	
夜間基準値	45 dB	
設置者	昼間等価騒音レベル	41.8 dB
	評価	
	夜間等価騒音レベル	38.7 dB
	評価	
県	昼間等価騒音レベル検証	妥当
	夜間等価騒音レベル検証	妥当

(イ) 夜間における騒音ごとの予測

A 商工系地域で周囲50m以内に学校、保育所、病院、患者収容施設を有する診療所、図書館、特別養護老人ホームの有無						無
B 工業地域で住居系地域との境界線を50m以内に有するか否か						
上記A・Bの具体的内容						
		西a	北b	北c	東d	東e
	用途地域	第1種住居地域	第1種住居地域	第1種住居地域	第1種中高層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域
	基準値を5dB減ずる要因	なし	なし	なし	なし	なし
	基準値	40dB	40dB	40dB	40dB	40dB
設置者	定常騒音の騒音レベル	38.1dB	35.2dB	33.1dB	32dB	29.8dB
	評価					
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値	71.7dB	52.3dB	20dB	11.7dB	12.3dB
	評価					
県	定常騒音の騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当

	南f	
用途地域	第1種住居地域	
基準値を5dB減ずる要因	なし	
基準値	40dB	
設置者	定常騒音の騒音レベル	28.3dB
	評価	
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値	53.7dB
	評価	
県	定常騒音の騒音レベル検証	妥当
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証	妥当

基準値を超えた場合の対応等

a,b,f地点に関しては、一般環境騒音値(暗騒音の実測結果)との比較をしたところ、b地点で環境騒音値を下回る結果となった。
a,b,f地点の環境騒音値は、a地点:58.0dB, b地点:52.6dB, f地点:51.8dBとなる。
a,f地点に関しては、環境騒音値の主音源が車の走行音と特定でき、民地側敷地境界でも大差の無い騒音値があると考えられるので、民地側敷地境界での予測値と比較したところ環境騒音値を下回る結果となった。(a'地点49.2dB, f'地点49.5dB)
【その他の対策】
・夜間、駐車場を利用する来客者に静かな運転の協力依頼をする。
・今後、周辺住民からの騒音に関する要望及びクレームに対しては、誠実な対応を行い、静穏に努める。

株式会社西友 豊山店

(2) 廃棄物関係 ア 廃棄物等の保管について

悪臭問題関係配慮	特になし
衛生問題関係配慮	特になし

取扱品目	届出容量	保管日数	日排出量	見かけ比重	指針容量	見かけ比重の変更	判定
紙廃棄物用	15.78 m ³	1日	0.478 t	0.10 t/m ³	4.78 m ³	変更なし	
金属製廃棄物用	15.78 m ³	7日	0.016 t	0.10 t/m ³	1.13 m ³	変更なし	
ガラス製廃棄物用	15.78 m ³	7日	0.014 t	0.10 t/m ³	0.96 m ³	変更なし	
プラスチック製廃棄物用	15.78 m ³	1日	0.046 t	0.02 t/m ³	2.30 m ³	変更なし	
生ごみ用	15.78 m ³	1日	0.388 t	0.55 t/m ³	0.71 m ³	変更なし	
その他可燃性廃棄物用	15.78 m ³	1日	0.124 t	0.38 t/m ³	0.33 m ³	変更なし	
合計	94.68m ³	-	-	-	10.19 m ³	-	

保管日数の設定根拠	既存の実績に基づく
見かけ比重変更の理由	変更なし
指針と異なる算定式の使用	既存店であるため、実績値による排出量も算出。

リサイクル品保管庫の有無	なし	廃棄物保管庫と共用
--------------	----	-----------

廃棄物排出量を減少させる要因		廃棄物排出量を増加させる要因	
ダンボール不使用納品の実施	あり	空缶・空き瓶の回収箱設置	あり
生ゴミ堆肥化施設の使用	なし	食品トレー・ペットボトルの回収箱設置	あり
廃棄物等圧縮機の使用	なし	食品加工場の設置	あり
脱水装置の使用	なし	物販店以外の施設との保管施設の共有	なし
その他	なし	その他	なし

位置・構造	種類・処理方法ごとの分別の実施		分別廃棄を実施
	搬出作業の利便性の確保		特になし
	搬出作業の騒音・悪臭対策の確保		夜間及び早朝作業は控える
	生ゴミ保管施設の温度管理等の実施		あり
	生ゴミ保管施設の密閉性の確保		あり

イ 廃棄物等の運搬や処理について

十分な搬送頻度の確保	特になし
繁忙期の特別な措置	搬出回数を増便
運搬(予定)業者(免許番号)	業者:オオブユニティ(株)、免許番号:02310002104
運搬業者・処理業者に対する情報提供	特になし
敷地内処理の配慮	すべて敷地外処理
廃棄物運搬・処理実施要綱等の制定	なし

ウ その他廃棄物関連対応策について

食品加工場併設からの悪臭防止対策	悪臭対策として汚水マスの洗浄を行う
換気扇・排気口の設置場所への配慮	住居のない北側に設置
食品加工場等の定期的な清掃の実施	毎日清掃を行っている

評価

市町村の意見概要	対応
意見なし	-

住民等の意見の概要	対応
意見なし	-

県の意見案
意見なし