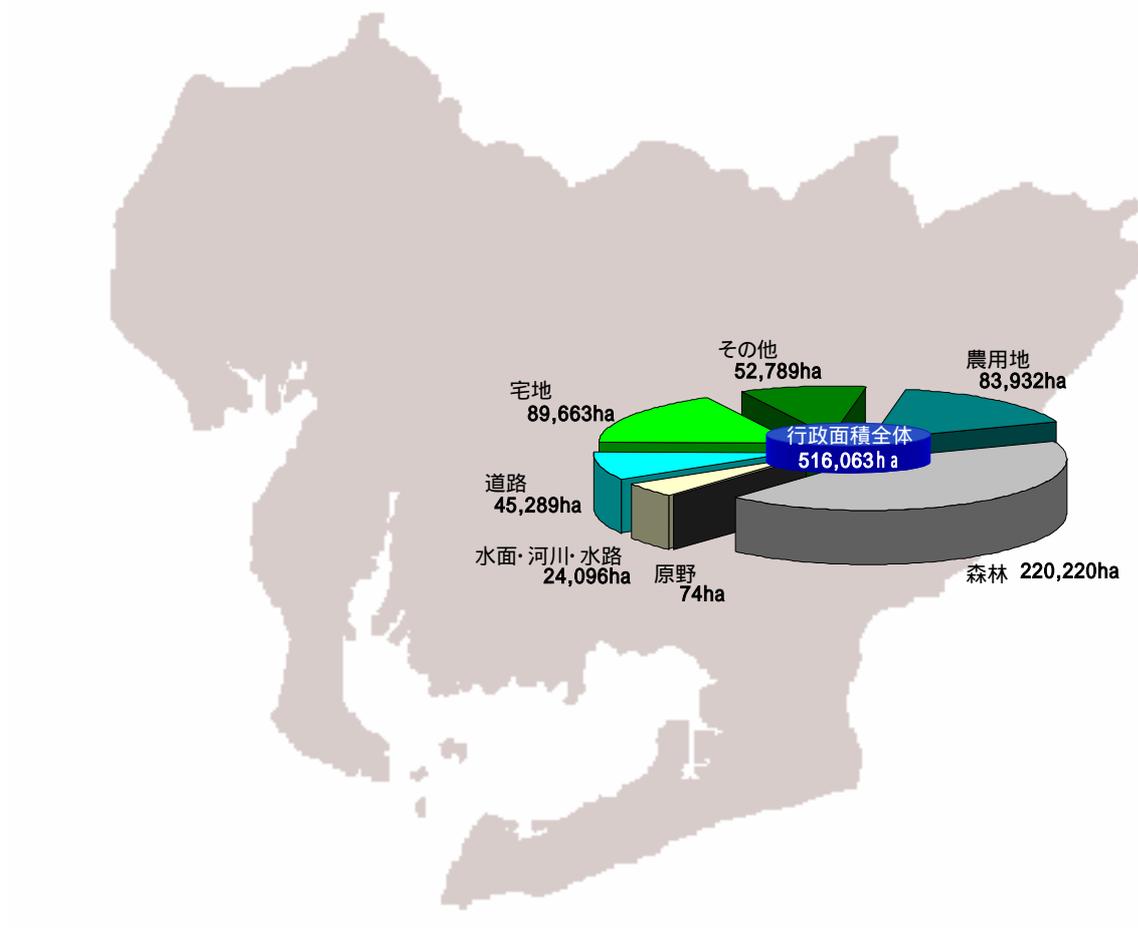


土地に関する統計年報

平成 1 7 年版



ま え が き

この年報は、愛知県における土地利用の現況、土地の所有・移動、地価の動向など県土に関する基本的な情報を体系的に整理したものであり、昭和49年度の創刊以降、今回が32冊目となります。

県土は県民のための限られた貴重な資源であり、その利用のあり方は県民の生活、地域の発展と密接な関わりを持っています。このため、本県では「適正かつ合理的な土地利用の確保」を基本的な考え方として、土地対策の総合的な推進に努めています。

土地対策は、都市、農地、森林、自然公園等関連する分野も多く、広範・多岐にわたっています。これらの施策が相互に連携し総合的に推進されるためには、土地に対する県民の理解を深めることとともに、土地に関する基礎的な情報の整備が不可欠です。

この資料が土地についての基本理念や土地問題についての理解を深め、また、土地に関する各種施策の推進に積極的に活用されることを期待しています。

最後に、この年報の作成にご協力いただきました関係機関の方々に深く感謝を申し上げますとともに、今後とも一層のご指導、ご協力をお願い申し上げます。

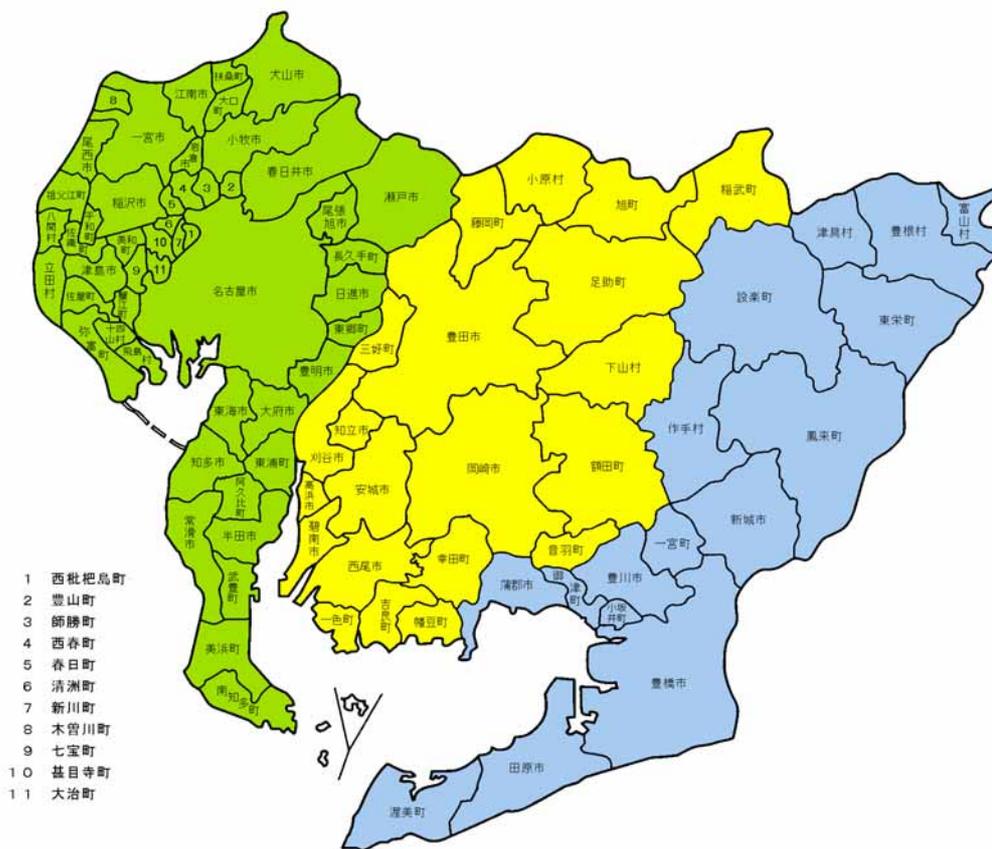
平成18年3月

愛知県企画振興部長 渡邊 俊司

凡 例

- 1 この年報中の市町村については、地価調査（平成17年7月1日現在）を除き、平成17年3月31日時点の区域である。
- 2 この年報中の年次又は年度の数値は、各年次又は年度の愛知県の総数となっている。そのうち最も新しい年次又は年度については、その内訳が、地域別、市町村別、都市計画区域別等となって下段に記載されている。
- 3 この年報中の各統計は、原則として暦年又は会計年度の数値である。特別の調査時期又は期間によったものは、その旨を備考欄に記載した。
- 4 この年報中の各統計の基礎、根拠としたもの又はその根拠法令及びその時点は、各統計の末尾に記載した。
- 5 この年報中の符号の用法は、次のとおりである。
 「 - 」・・・該当数値なし
 「 0 」・・・四捨五入後単位未満であるもの
 「 」・・・マイナス
- 6 この年報中の数値の単位未満は四捨五入した。したがって、総数と内訳の計とが一致しない場合もある。
- 7 この年報では、「尾張地域」とは木曽川流域、「西三河地域」とは矢作川流域、「東三河地域」とは豊川、天竜川流域の市町村であって、「愛知県国土利用計画（第3次）」の地域区分に従った。

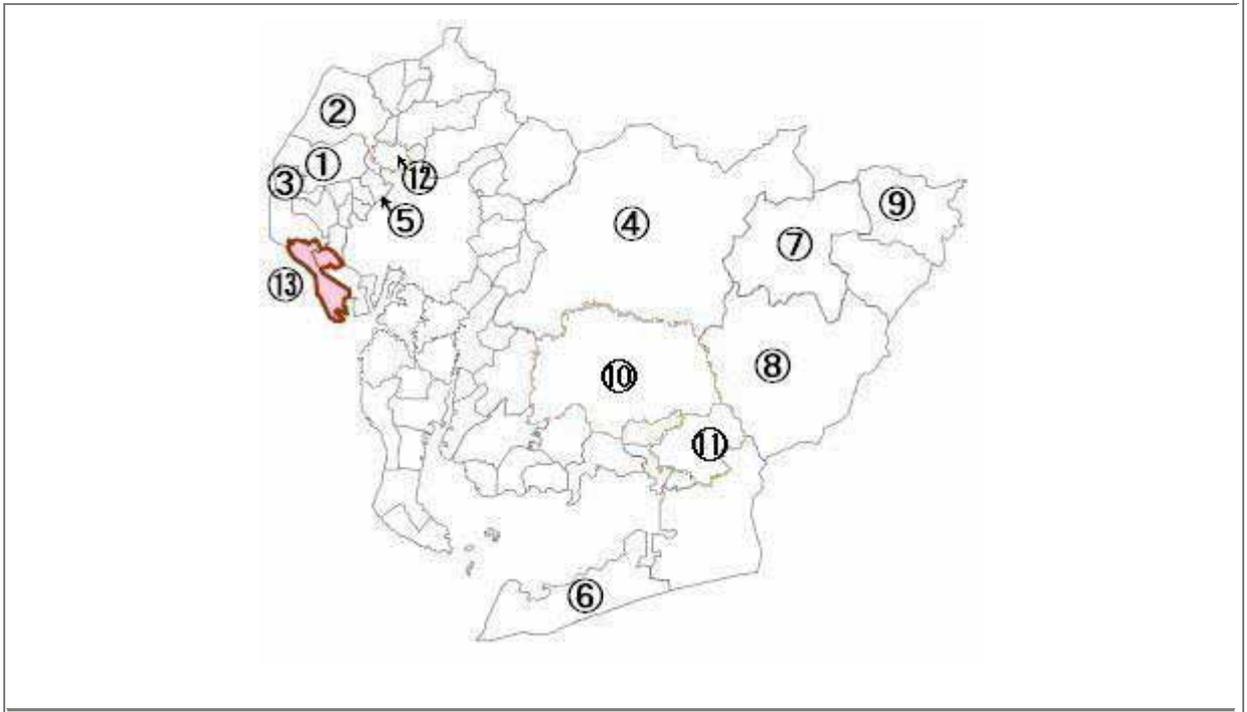
* 地域区分（平成17年3月31日時点） *



地域の名称	範 囲
尾張地域	名古屋市長久手町、西枇杷島町、豊山町、師勝町、西春町、春日町、清洲町、新川町、大口町、扶桑町、美浜町、南知多町、美浜町、蟹江町、十四山村、飛鳥村、弥富町、佐屋町、立田村、八開村、佐織町、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町及び武豊町の区域
西三河地域	岡崎市、碧南市、刈谷市、豊田市、安城市、西尾市、知立市、高浜市、一色町、吉良町、幡豆町、幸田町、額田町、三好町、藤岡町、小原村、足助町、下山村、旭町及び稲武町の区域
東三河地域	豊橋市、豊川市、蒲都市、新城市、田原市、設楽町、東栄町、豊根村、富山村、津具村、鳳来町、作手村、音羽町、一宮町、小坂井町、御津町及び渥美町の区域

参 考

市町村合併の状況 (平成 18 年 3 月 31 日現在)



【合併済み又は合併申請済みの地域】

番号	合併期日	新市町村の名称	合併関係市町村
	H17. 4. 1	稲沢市	稲沢市、祖父江町、平和町
	H17. 4. 1	一宮市	一宮市、尾西市、木曾川町
	H17. 4. 1	愛西市	佐屋町、立田村、八開村、佐織町
	H17. 4. 1	豊田市	豊田市、藤岡町、小原村、足助町、下山村、旭町、稲武町
	H17. 7. 7	清須市	西枇杷島町、清洲町、新川町
	H17.10. 1	田原市	田原市、渥美町
	H17.10. 1	設楽町	設楽町、津具村
	H17.10. 1	新城市	新城市、鳳来町、作手村
	H17.11.27	豊根村	豊根村、富山村
	H18. 1. 1	岡崎市	岡崎市、額田町
	H18. 2. 1	豊川市	豊川市、一宮町
	H18. 3.20	北名古屋市	師勝町、西春町
	H18. 4. 1(予定)	弥富市	弥富町、十四山村

の合併関係市町村である田原市は、平成 15 年 8 月 20 日に田原町と赤羽根町が合併して誕生。

目 次

第1 土地利用の現況

1 行政面積	CD-Rファイル名
(1) 市町村別行政面積及び人口等	17- 1
(2) 市町村別、地目別土地利用面積	17- 2
(3) 市町村別、林種別森林面積	17- 3
(4) 市町村別市街化区域内農地面積	17- 4

第2 土地所有及び移動の現況

1 土地所有	
(5) 市町村別、地目別土地所有者数及び所有地面積	17- 5
2 県有地等の面積	
(6) 用途別県有地面積	17- 6
(7) 市町村別県有地面積	17- 7
(8) 用途別市町村有地面積	17- 8
3 土地所有権移転等	
(9) 土地売買等の件数及び筆数(県計)	17- 9
(10) 市町村別、取得者別土地売買等の件数及び面積	17-10
(11) 市町村別、業種別工場立地の件数及び面積	17-11

第3 地価の現況

1 宅地価格	
(12) 市区町村別、用途別平均価格及び平均変動率	17-12
2 田・畑価格	
(13) 田畑別、地域別自作地価格	17-13
3 林地価格	
(14) 林地基準地価格	17-14

第4 土地利用規制の現況

1 都市公園(都市公園法)	
(15) 市町村別、種類別箇所数及び面積	17-15
(16) 都市計画区域別、種類別箇所数及び面積	17-16
2 風致地区(都市計画法)	
(17) 市町村別箇所数及び面積	17-17
(18) 都市計画区域別箇所数及び面積	17-18
3 特別緑地保全地区(都市計画法、都市緑地法)	
(19) 市町村別箇所数及び面積	17-19

4	生産緑地地区（都市計画法、生産緑地法）	
	(20) 市町村別箇所数及び面積	17-20
5	保安林（森林法）	
	(21) 市町村別、種類別面積	17-21
	(22) 河川流域別、種類別面積	17-22
6	鳥獣保護区（鳥獣の保護及び狩猟の適正化に関する法律）	
	(23) 市町村別面積	17-23
7	文化財（文化財保護法、愛知県文化財保護条例）	
	(24) 市町村別史跡・名勝・天然記念物指定件数	17-24
	(25) 市町村別埋蔵文化財包蔵地箇所数	17-25
	(26) 所有主体別史跡・名勝・天然記念物面積	17-26
8	河川保全区域（河川法）	
	(27) 市町村別面積	17-27
9	海岸保全区域（海岸法）	
	(28) 市町村別面積	17-28
10	砂防指定地（砂防法）	
	(29) 市町村別面積	17-29
11	地すべり防止区域（地すべり等防止法）	
	(30) 市町村別箇所数及び面積	17-30
12	急傾斜地崩壊危険区域（急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律）	
	(31) 市町村別箇所数及び面積	17-31
13	山地災害危険地区	
	(32) 市町村別地区数	17-32
14	宅地造成工事規制区域（宅地造成等規制法）	
	(33) 市町村別面積	17-33
15	災害危険区域（建築基準法）	
	(34) 市町村別箇所数及び面積	17-34
16	地下水の採取を規制する地域（工業用水法等）	
	(35) 市町村別地下水採取規制地域面積	17-35

第5 各種計画等による土地利用

1	愛知県国土利用計画	
	(36) 利用区分別、地域別目標面積	17-36
2	愛知県土地利用基本計画	
	(37) 地域区分別面積	17-37
3	都市計画	
	(38) 市町村別、都市計画区域別、市街化区域・用途地域別面積	17-38
4	農業振興地域整備計画	
	(39) 市町村別農業振興地域面積	17-39

5	地域森林計画	
(40)	市町村別、森林計画区別、林種別地域森林計画対象森林面積	17-40
(41)	市町村別、森林計画区別、機能別地域森林計画対象森林面積	17-41
6	自然公園	
(42)	自然公園別面積	17-42
(43)	市町村別、種類別公園面積	17-43
7	自然環境保全地域計画	
(44)	自然環境保全地域別面積	17-44
8	工場適地調査	
(45)	市町村別、市街化区域・市街化調整区域・ 都市計画区域外別工場適地箇所数及び面積	17-45
9	土地区画整理事業	
(46)	市町村別、事業主体別認可件数及び面積	17-46
(47)	市町村別、事業主体別、施行段階区分別件数及び面積	17-47
10	農村地域工業等導入計画	
(48)	町村別導入地区箇所数及び面積	17-48
11	下水道計画	
(49)	流域下水道別処理区域面積	17-49
(50)	市町村別公共下水道処理区域面積	17-50

第6 土地取引規制の処理状況

1	土地に関する権利の移転等の届出（国土利用計画法）	
(51)	市町村別届出及び処理の件数・面積	17-51
(52)	市町村別、目的別届出受理件数及び面積	17-52
(53)	市町村別、地目別届出受理件数及び面積	17-53
(54)	市町村別、市街化区域・市街化調整区域・ 都市計画区域外別届出件数及び面積	17-54
2	土地に関する権利の移転等の事前確認（国土利用計画法施行令等）	
(55)	事前確認申請及び処理の件数・区画数・面積	17-55
(56)	種類別事前確認申請受理件数・区画数・面積	17-56
(57)	市街化区域・市街化調整区域・ 都市計画区域外別事前確認申請受理件数・区画数・面積	17-57
3	土地有償譲渡の届出及び申出（公有地の拡大の推進に関する法律）	
(58)	市町村別届出及び申出の件数	17-58
(59)	市町村別、目的別買取り協議成立件数及び面積	17-59
4	農地の権利移転等（農地法）	
(60)	市町村別、権利別移転等許可件数及び面積	17-60
(61)	農業経営基盤強化促進事業による市町村別利用権設定等面積	17-61

第7 土地利用規制に関する法令等手続の処理状況

1 愛知県土地開発行為指導要綱に基づく協議	
(62) 市町村別、目的別協議申出件数	17-62
2 都市計画区域内開発許可	
(63) 市町村別、市街化区域・市街化調整区域等別、 目的別許可件数及び面積	17-63
(64) 都市計画区域別、市街化区域・市街化調整区域等別、 目的別許可件数及び面積	17-64
3 農地法に基づく農地転用許可及び届出	
(65) 市町村別、目的別許可件数及び面積	17-65
(66) 市町村別、目的別届出件数及び面積	17-66
(67) 市町村別、目的別許可・届出適用除外面積	17-67
(68) 市町村別、目的別農地転用面積（(65)～(67)の合計面積）	17-68
4 農業振興地域の整備に関する法律に基づく農用地区域内開発許可	
(69) 市町村別、目的別許可件数及び面積	17-69
5 森林法に基づく林地開発許可等	
(70) 市町村別、目的別許可件数及び面積	17-70
(71) 市町村別、目的別連絡調整件数及び面積	17-71
6 森林法に基づく保安林の解除	
(72) 市町村別、目的別解除件数及び面積	17-72
(73) 市町村別、目的別森林転用面積（(70)～(72)の合計面積）	17-73
7 自然公園法等に基づく自然公園区域内許認可、届出	
(74) 公園別許認可・届出の件数	17-74
8 条例に基づく大規模宅地造成等の届出	
(75) 市町村別、目的別届出処理件数及び面積	17-75
9 砂防法等に基づく砂防指定地内行為許可	
(76) 市町村別、目的別許可件数	17-76
10 公有水面埋立法に基づく公有水面埋立免許	
(77) 市町村別、目的別埋立免許件数及び面積	17-77