

第3 地価の現況

1 宅地価格

(12) 市区町村別、用途別平均価格及び平均変動率(その1)

上段:地価公示(平成17.1.1現在)

下段:地価調査(平成17.7.1現在)

(単位:地点、円/m<sup>2</sup>、%)

市区町村	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			合計 地点数	市町村
	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率		
県計	1,353	103,200	3.0	5	25,300	9.0	552	234,400	3.3	223	93,800	3.9	73	56,200	4.2	109	47,900	4.3	2,315	県計
名古屋市	539	99,000	2.1	11	28,200	5.0	223	230,500	2.0	77	92,300	3.3	28	55,200	3.2	112	47,900	3.5	990	名古屋市
千種区	392	140,100	2.1	-	-	-	277	344,300	1.9	56	124,800	3.5	17	77,300	4.4	-	-	-	742	千種区
東区	130	143,100	0.2	1	31,000	4.6	97	368,700	0.6	19	126,300	1.4	4	90,400	3.9	1	62,800	1.1	252	東区
北区	29	193,700	0.3	-	-	-	28	258,900	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57	北区
西区	10	204,100	2.5	-	-	-	7	274,900	1.9	1	127,000	0.0	-	-	-	-	-	-	18	西区
中村区	11	206,200	1.1	-	-	-	18	373,500	2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29	中村区
中区	3	208,000	0.7	-	-	-	5	325,200	3.0	1	191,000	1.0	-	-	-	-	-	-	9	中区
昭和区	21	139,500	2.1	-	-	-	16	176,400	2.6	6	144,800	1.8	-	-	-	-	-	-	43	昭和区
瑞穂区	7	146,600	1.1	-	-	-	5	167,400	1.0	2	132,500	1.2	-	-	-	-	-	-	14	瑞穂区
熱田区	19	147,300	2.3	-	-	-	19	194,500	3.0	7	154,900	2.3	2	92,000	3.2	-	-	-	47	熱田区
中川区	5	144,000	1.4	-	-	-	7	177,900	2.3	2	146,500	2.4	-	-	-	-	-	-	14	中川区
港区	22	138,800	5.0	-	-	-	34	595,100	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56	港区
南区	6	146,800	1.9	-	-	-	10	1,031,400	7.2	1	135,000	2.2	-	-	-	-	-	-	17	南区
守山区	2	162,000	0.0	-	-	-	58	626,200	0.5	1	153,000	0.0	-	-	-	-	-	-	61	守山区
緑区	17	196,500	1.4	-	-	-	15	772,600	4.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	緑区
名東区	7	206,000	1.6	-	-	-	4	252,500	1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	名東区
天白区	22	178,500	0.1	-	-	-	10	215,400	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	天白区
豊橋市	6	184,300	2.4	-	-	-	5	218,600	0.9	1	128,000	0.8	-	-	-	-	-	-	12	豊橋市
岡崎市	9	157,300	3.4	-	-	-	11	229,600	5.2	7	142,300	4.0	2	116,500	4.6	-	-	-	29	岡崎市
**一宮市	3	160,000	0.4	-	-	-	6	202,500	2.3	1	140,000	1.4	1	99,000	3.9	-	-	-	11	**一宮市
瀬戸市	35	125,500	2.9	-	-	-	18	154,700	4.6	13	124,900	4.2	1	104,000	5.5	-	-	-	67	瀬戸市
半田市	11	120,200	2.2	-	-	-	5	151,600	2.3	4	119,800	1.9	-	-	-	-	-	-	20	半田市
春日井市	18	117,900	2.8	-	-	-	10	152,700	5.5	7	108,400	3.4	9	59,500	4.2	-	-	-	44	春日井市
豊川市	5	119,800	0.5	-	-	-	5	158,400	2.8	2	100,900	0.8	2	87,200	3.7	1	62,800	1.1	15	豊川市
津島市	21	132,000	3.2	-	-	-	10	143,500	4.6	4	120,300	4.2	3	86,200	5.6	-	-	-	38	津島市
碧南市	7	138,100	1.8	-	-	-	6	152,800	2.6	1	111,000	1.8	1	88,000	4.3	-	-	-	15	碧南市
刈谷市	43	104,900	3.5	-	-	-	8	139,000	4.8	4	87,600	4.7	-	-	-	-	-	-	55	刈谷市
小牧市	14	106,700	0.9	-	-	-	5	126,800	3.9	2	102,800	0.7	-	-	-	-	-	-	21	小牧市
尾西市	52	103,400	1.6	-	-	-	8	127,600	5.0	4	87,300	5.0	-	-	-	-	-	-	64	尾西市
常滑市	21	107,100	0.2	1	31,000	4.6	3	133,000	2.5	1	124,000	2.4	-	-	-	-	-	-	26	常滑市
江南市	31	157,500	1.6	-	-	-	9	195,200	2.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	江南市
尾西市	12	161,300	0.3	-	-	-	4	156,500	1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	尾西市
小牧市	40	129,500	1.7	-	-	-	7	156,400	3.5	3	107,000	3.0	-	-	-	-	-	-	50	小牧市
豊橋市	13	131,600	0.4	-	-	-	5	157,800	1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	豊橋市
岡崎市	41	92,200	5.8	1	22,600	5.8	20	160,300	8.1	10	83,100	5.6	4	48,800	6.8	8	44,600	7.8	84	岡崎市
**一宮市	23	90,000	4.7	1	26,600	5.3	11	191,500	7.2	5	79,700	5.5	2	39,600	3.5	7	43,400	5.7	49	**一宮市
瀬戸市	58	96,400	1.3	-	-	-	36	123,400	1.7	23	98,200	1.7	5	43,100	2.5	8	46,500	2.7	130	瀬戸市
半田市	25	99,700	1.1	1	21,500	2.3	15	132,400	1.5	4	96,800	1.8	1	53,000	3.6	6	43,000	2.4	52	半田市
春日井市	18	92,500	4.4	-	-	-	21	140,200	6.4	17	87,300	5.9	3	69,900	5.3	2	54,500	4.6	61	春日井市
豊川市	11	85,000	4.2	-	-	-	8	141,300	6.1	7	77,400	4.8	1	72,000	3.4	4	49,500	4.3	31	豊川市
津島市	32	64,800	6.0	1	12,700	9.9	9	90,600	6.1	11	58,700	7.4	-	-	-	4	38,800	10.8	57	津島市
碧南市	11	68,600	3.8	-	-	-	3	79,800	6.9	4	51,900	5.5	1	45,500	5.2	2	34,900	9.0	21	碧南市
刈谷市	29	90,100	3.4	-	-	-	8	123,100	7.6	6	81,100	4.6	4	28,400	4.6	1	55,000	3.5	48	刈谷市
小牧市	10	91,700	3.2	1	26,000	9.7	3	131,000	6.5	2	76,300	5.1	1	28,600	4.7	1	52,000	8.8	18	小牧市
春日井市	63	96,100	3.4	-	-	-	15	133,100	4.7	6	90,500	2.6	4	59,000	2.2	2	65,500	5.9	90	春日井市
豊川市	25	101,200	2.6	1	28,100	9.9	7	135,000	4.5	3	87,300	3.1	1	73,800	6.0	2	60,800	4.8	39	豊川市
津島市	21	91,600	4.8	-	-	-	9	115,200	5.8	6	94,900	4.5	1	62,000	6.1	3	49,200	4.6	40	津島市
碧南市	9	90,600	3.3	1	29,800	6.9	4	109,800	4.7	2	79,700	3.5	1	54,400	3.5	2	53,400	7.9	19	碧南市
刈谷市	10	75,100	4.4	-	-	-	2	129,500	8.3	3	76,500	4.4	-	-	-	1	71,500	2.1	16	刈谷市
小牧市	4	81,700	4.6	-	-	-	1	115,000	6.5	1	75,200	5.4	-	-	-	1	49,000	3.9	7	小牧市
豊田市	21	73,700	3.2	-	-	-	5	103,500	3.8	3	76,700	3.1	2	50,600	3.9	1	46,500	3.1	32	豊田市
常滑市	7	83,200	2.2	-	-	-	2	108,000	3.3	2	74,400	2.2	1	29,000	1.7	1	58,100	3.6	13	常滑市
刈谷市	35	110,200	0.7	-	-	-	9	140,100	1.6	3	102,600	2.2	-	-	-	1	65,700	3.4	48	刈谷市
豊田市	12	116,600	0.4	1	34,000	5.6	3	136,700	1.7	1	126,000	0.8	1	57,000	0.0	2	66,700	1.7	20	豊田市
**豊田市	61	93,300	1.1	1	37,600	4.8	12	144,400	2.6	4	76,700	1.8	4	46,800	2.3	10	58,700	2.6	92	**豊田市
安城市	37	70,900	1.4	1	30,400	1.9	7	120,300	2.5	2	104,100	0.9	1	58,800	2.0	13	53,900	2.5	61	安城市
西尾市	24	109,700	0.4	-	-	-	13	146,800	0.8	3	103,000	1.6	3	81,300	2.5	3	69,300	1.9	46	西尾市
蒲郡市	10	115,000	0.4	1	31,800	2.5	6	127,500	0.6	1	122,000	0.8	1	58,000	0.0	4	60,000	1.8	23	蒲郡市
尾西市	21	81,100	3.5	-	-	-	8	105,000	4.2	4	73,600	3.6	3	49,500	4.1	3	51,200	3.4	39	尾西市
蒲郡市	8	88,100	2.8	1	22,900	4.6	4	113,500	2.3	1	75,000	1.3	1	55,700	1.2	2	53,300	2.3	17	蒲郡市
犬山市	9	84,900	5.2	-	-	-	5	108,700	5.7	6	89,300	5.4	3	61,300	5.8	1	48,000	5.0	24	犬山市
常滑市	5	95,300	5.7	-	-	-	4	108,500	4.4	3	82,200	7.0	1	24,800	2.0	1	40,900	4.9	14	常滑市
尾西市	16	72,600	3.1	-	-	-	5	102,00												

上段:地価公示(平成17.1.1現在)

下段:地価調査(平成17.7.1現在)

(単位:地点、円/㎡、%)

(12) 市区町村別、用途別平均価格及び平均変動率(その2)

市区町村	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			合計 地点数	市町村
	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率		
** 稲沢市	8	108,500	3.4	-	-	-	5	136,400	6.1	-	-	-	-	-	-	2	54,800	6.0	15	稲沢市**
	6	77,900	4.5	-	-	-	1	135,000	4.9	1	85,500	3.9	-	-	-	4	50,900	3.5	12	
新城市	4	88,000	2.2	-	-	-	1	116,000	4.1	-	-	-	-	-	-	5	40,700	1.6	10	新城市
	3	83,800	3.2	-	-	-	1	110,000	-	-	-	-	-	-	-	3	39,800	2.0	7	
東海市	29	92,800	4.0	1	27,500	8.3	7	125,700	7.1	3	87,400	4.4	5	48,300	5.8	1	64,600	4.7	46	東海市
	12	90,200	4.1	-	-	-	3	128,300	7.0	1	89,400	3.9	1	59,800	3.5	1	59,500	3.3	18	
大府市	16	103,400	1.7	-	-	-	5	132,600	5.4	3	99,000	5.5	1	54,900	8.3	1	56,800	5.0	26	大府市
	6	105,200	1.0	-	-	-	2	131,000	7.6	1	115,000	6.5	1	66,800	7.2	1	56,500	2.6	11	
知多市	19	83,700	5.0	1	26,000	16.1	4	123,500	5.2	2	67,000	4.8	3	27,100	1.9	1	72,400	5.2	30	知多市
	8	89,900	3.4	-	-	-	1	118,000	4.1	1	83,000	4.0	1	29,500	1.7	1	50,800	3.2	12	
知立市	20	107,300	0.7	-	-	-	4	150,800	1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24	知立市
	7	114,800	0.5	-	-	-	1	122,000	0.8	1	67,000	2.9	1	73,000	3.9	-	-	-	10	
尾張旭市	21	95,300	3.9	-	-	-	4	119,500	4.2	3	91,400	2.5	-	-	-	1	77,000	3.8	29	尾張旭市
	8	99,400	1.5	-	-	-	2	114,500	2.1	1	89,000	1.1	-	-	-	1	77,000	1.9	12	
高浜市	10	84,700	1.4	-	-	-	2	104,400	1.5	4	77,400	1.3	-	-	-	-	-	-	16	高浜市
	3	82,700	0.6	-	-	-	1	98,000	0.0	2	80,500	1.6	-	-	-	-	-	-	6	
岩倉市	10	100,400	2.8	-	-	-	4	128,600	3.6	1	77,900	2.6	1	68,200	3.9	-	-	-	16	岩倉市
	3	102,200	3.7	-	-	-	1	119,000	3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	
豊明市	13	94,700	1.4	-	-	-	2	144,500	5.0	3	92,700	2.9	-	-	-	1	64,000	3.0	19	豊明市
	5	94,900	1.2	1	28,000	1.8	1	105,000	1.9	1	84,500	0.6	-	-	-	1	75,000	0.7	9	
日進市	16	100,100	1.8	-	-	-	1	137,000	4.9	2	74,800	4.0	-	-	-	1	55,700	4.9	20	日進市
	8	92,800	1.3	-	-	-	1	139,000	2.1	-	-	-	-	-	-	2	73,500	3.0	11	
田原市	8	54,700	1.5	-	-	-	1	102,000	1.0	1	74,000	2.1	1	24,800	2.0	4	31,500	4.8	15	田原市
	3	48,600	1.2	-	-	-	1	102,000	4.7	1	51,500	6.2	1	22,900	1.7	4	29,000	3.0	10	
** 愛西市	3	77,400	3.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	37,000	2.4	9	愛西市**
愛知郡 東郷町	10	85,800	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	56,400	2.9	11	東郷町
	4	76,000	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	61,500	7.1	5	
長久手町	13	117,500	2.6	-	-	-	1	166,000	3.5	-	-	-	-	-	-	1	70,000	11.4	15	長久手町
	5	116,000	1.2	-	-	-	1	154,000	0.0	-	-	-	-	-	-	1	60,500	4.0	7	
西春日井郡 西枇杷島町	6	99,100	5.6	-	-	-	2	107,500	6.5	3	98,800	6.0	-	-	-	-	-	-	11	西枇杷島町
	2	104,000	3.3	-	-	-	1	111,000	3.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	
豊山町	5	97,400	3.9	-	-	-	-	-	-	1	81,500	4.1	-	-	-	-	-	-	6	豊山町
	3	93,900	4.8	-	-	-	-	-	-	1	97,400	4.5	-	-	-	-	-	-	4	
師勝町	13	99,000	3.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	師勝町
	4	102,400	3.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	
西春町	9	105,300	2.1	-	-	-	2	131,500	3.3	3	83,000	2.9	-	-	-	-	-	-	14	西春町
	4	111,700	1.9	-	-	-	1	143,000	3.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	
春日町	5	85,400	4.3	-	-	-	-	-	-	2	94,000	3.7	-	-	-	-	-	-	7	春日町
	2	90,500	4.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	
清洲町	8	95,700	4.2	-	-	-	-	-	-	3	94,100	3.0	-	-	-	-	-	-	11	清洲町
	3	99,200	2.4	-	-	-	1	123,000	3.1	1	84,700	2.3	-	-	-	-	-	-	5	
新川町	6	99,100	2.9	-	-	-	2	104,000	3.8	3	96,500	3.9	-	-	-	-	-	-	11	新川町
	2	105,000	2.8	-	-	-	1	88,500	3.9	1	86,700	3.7	-	-	-	-	-	-	4	
丹羽郡 大口町	6	71,900	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	45,000	5.3	7	大口町
	2	67,000	4.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	46,300	3.5	3	
扶桑町	8	74,800	6.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	扶桑町
	3	74,900	5.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	41,600	-	4	
葉栗郡 ** 木曾川町	6	70,700	6.0	-	-	-	-	-	-	3	68,400	6.0	-	-	-	-	-	-	9	木曾川町**
中島郡 ** 祖父江町	6	59,600	6.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	43,500	3.3	7	祖父江町**
** 平和町	2	64,000	2.9	-	-	-	-	-	-	3	59,800	3.7	-	-	-	1	51,800	3.0	6	平和町**
海部郡 七宝町	6	78,900	5.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	七宝町
	2	75,800	4.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	50,500	5.6	3	
美和町	6	82,400	4.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	美和町
	2	81,600	4.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	47,500	3.1	3	
甚目寺町	11	89,200	5.9	-	-	-	2	110,000	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	甚目寺町
	5	82,600	5.4	-	-	-	1	112,000	6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	
大治町	10	86,300	5.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	大治町
	4	86,900	5.0	-	-	-	1	111,000	5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	
蟹江町	8	90,200	3.9	-	-	-	2	123,500	6.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	蟹江町
	2	97,500	3.0	-	-	-	1	105,000	4.5	-	-	-	-	-	-	1	59,500	3.7	4	
十四山村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	38,500	1.9	2	十四山村
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	36,500	3.2	2	
飛島村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	53,100	4.0	1	37,800	1.8	1	44,100	2.0	3	飛島村
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	34,100	2.8	1	35,800	1.9	2	
弥富町	9	78,500	4.1	-	-	-	2	106,300	4.0	-	-	-	-	-	-	1	41,600	1.4	12	弥富町
	3	74,200	3.5	-	-	-	1	89,000	4.4	-	-	-	-	-	-	1	34,700	3.9	5	
** 佐屋町	4	73,900	4.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	37,000	2.6	5	佐屋町**
** 立田村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	30,100	1.7	2	立田村**
** 八開村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	27,100	1.9	2	八開村**

上段:地価公示(平成17.1.1現在)

下段:地価調査(平成17.7.1現在)

(単位:地点、円/m<sup>2</sup>、%)

(12) 市区町村別、用途別平均価格及び平均変動率(その3)

市区町村	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			合計 地点数	市町村		
	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率				
** 佐織町	6	68,500	4.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	36,000	3.7	7	佐織町**		
知多郡 阿久比町	6	78,600	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	55,100	5.8	7	阿久比町		
東浦町	3	68,300	4.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	68,500	1.4	4	東浦町		
南知多町	9	78,300	4.7	-	-	-	1	108,000	3.6	-	-	-	-	-	-	1	65,500	6.7	11	南知多町		
美浜町	4	80,800	4.1	-	-	-	1	112,000	5.1	-	-	-	-	-	-	1	62,500	4.6	6	美浜町		
武豊町	7	43,500	8.4	-	-	-	3	55,500	9.4	1	70,000	6.7	-	-	-	2	31,500	11.6	13	武豊町		
幡豆郡 一色町	2	41,100	9.7	-	-	-	1	67,000	6.9	-	-	-	-	-	-	1	22,000	8.3	4	一色町		
吉良町	10	49,800	10.1	-	-	-	2	70,600	11.8	-	-	-	-	-	-	2	35,000	12.1	14	吉良町		
幡豆町	5	49,500	8.0	-	-	-	1	63,000	6.7	-	-	-	-	-	-	1	36,500	8.8	7	幡豆町		
額田郡 幸田町	10	77,700	5.9	-	-	-	2	75,500	4.2	3	60,500	3.2	3	27,200	4.7	-	-	-	18	幸田町		
額田町	4	78,300	4.2	-	-	-	1	120,000	7.0	1	70,900	7.7	-	-	-	1	54,500	6.8	7	額田町		
西加茂郡 三好町	8	55,700	6.3	-	-	-	2	71,400	10.2	-	-	-	-	-	-	1	38,900	4.0	11	三好町		
** 藤岡町	3	56,400	3.7	-	-	-	1	65,800	-	-	-	-	-	-	-	1	27,500	2.8	5	** 藤岡町**		
** 小原村	6	63,300	7.1	-	-	-	2	74,400	6.3	-	-	-	-	-	-	2	40,500	6.4	10	** 小原村**		
東加茂郡 ** 足助町	2	59,800	2.8	-	-	-	-	-	-	1	57,900	5.1	-	-	-	1	38,700	3.0	4	東加茂郡 ** 足助町		
** 下山村	6	56,500	5.2	-	-	-	2	71,600	5.2	-	-	-	-	-	-	1	43,800	6.4	9	** 下山村		
** 旭町	2	55,900	2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	44,000	3.5	3	** 旭町		
** 稲武町	10	89,200	1.1	-	-	-	2	106,500	1.9	1	76,800	1.5	-	-	-	1	49,500	2.6	14	** 稲武町		
北設楽郡 設楽町	2	90,800	1.1	-	-	-	1	97,000	1.0	1	84,900	0.9	-	-	-	2	45,600	2.1	6	北設楽郡 設楽町		
東栄町	3	28,100	2.3	-	-	-	1	63,000	3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	東栄町		
豊根村	11	94,100	1.1	-	-	-	2	122,000	1.2	-	-	-	-	-	-	1	77,500	0.3	14	豊根村		
富山村	4	92,100	0.8	-	-	-	1	117,000	1.7	-	-	-	-	-	-	2	62,700	0.9	8	富山村		
津具村	1	68,300	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	51,900	1.4	3	津具村		
南設楽郡 鳳来町	** 藤岡町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	** 藤岡町**		
作手村	** 小原村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	** 小原村**		
宝飯郡 音羽町	東加茂郡 ** 足助町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	東加茂郡 ** 足助町		
一宮町	** 下山村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	** 下山村		
小坂井町	** 旭町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	** 旭町		
御津町	** 稲武町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	** 稲武町		
渥美郡 渥美町	北設楽郡 設楽町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	北設楽郡 設楽町		
2	11,400	1.8	-	-	-	1	39,800	2.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	東栄町		
東栄町	東栄町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	豊根村	
豊根村	豊根村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	富山村	
富山村	富山村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	津具村	
津具村	津具村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	南設楽郡 鳳来町	
南設楽郡 鳳来町	南設楽郡 鳳来町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	作手村
作手村	作手村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	宝飯郡 音羽町	
宝飯郡 音羽町	宝飯郡 音羽町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	一宮町	
一宮町	一宮町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	小坂井町	
小坂井町	小坂井町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	御津町	
御津町	御津町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	渥美郡 渥美町	
渥美郡 渥美町	渥美郡 渥美町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	渥美町	
2	28,400	2.3	-	-	-	1	36,400	2.4	-	-	-	-	-	-	-	4	17,700	1.7	9	渥美町		
2	27,900	0.9	-	-	-	1	71,000	3.0	-	-	-	-	-	-	-	3	14,400	1.4	6	渥美町		

出典 1 地価公示 土地水資源課資料「平成17年地価公示」  
 2 地価調査 土地水資源課資料「平成17年愛知県地価調査」  
 時点 1 地価公示 平成17年1月1日現在  
 2 地価調査 平成17年7月1日現在  
 備考 1 地価公示は、都市計画区域のみを調査対象としている。  
 2 平均変動率は、前年と継続する調査地点の変動率の平均を示しており、平均価格の変動率ではない。  
 \*\*上段は地価公示のデータ、下段は地価調査のデータを表している。

2 田・畑価格

(13) 田畑別、地域別自作地価格

(単位:円/10a)

区分	都市計画法による市街化区域・調整区域の 線引きが完了した旧市町村			市街化区域・調整区域の線引きが 未完了・非指定の旧市町村	
	市街化区域	市街化調整区域		農用地区域内	農用地区域外
		農用地区域内	農用地区域外		
<b>(田自作地価格)</b>					
県平均	53,465,847	13,342,147	15,461,350	860,714	580,724
地域別区分					
尾張	61,941,036	17,680,400	21,463,660	-	-
海部	51,865,500	15,406,800	21,765,846	-	-
知多	37,312,105	6,688,714	8,530,550	-	-
西三河	67,125,647	17,253,618	17,227,793	1,250,000	1,250,000
豊田	49,467,500	13,328,000	13,563,000	785,000	785,000
足助	-	-	-	1,091,667	945,000
設楽	-	-	-	730,833	434,615
新城	23,987,000	2,540,000	2,470,000	785,000	458,444
東三河	45,106,667	7,578,788	9,075,152	-	-
名古屋	120,000,000	20,622,500	-	-	-
<b>(畑自作地価格)</b>					
県平均	55,077,414	13,841,867	15,167,484	605,862	397,793
地域別区分					
尾張	66,987,862	20,249,844	22,260,640	-	-
海部	54,826,286	11,700,824	16,713,000	-	-
知多	36,763,316	7,187,190	7,088,750	-	-
西三河	63,958,500	16,790,088	16,456,552	900,000	900,000
豊田	40,335,000	12,727,300	13,029,200	515,000	515,000
足助	-	-	-	733,333	500,000
設楽	-	-	-	480,833	299,231
新城	58,381,500	2,707,500	2,916,000	635,625	370,111
東三河	51,675,000	8,519,031	10,219,576	-	-
名古屋	69,075,000	20,622,500	-	-	-

出典 愛知県農業会議資料「平成16年田畑売買価格等に関する調査」  
 時点 平成16年5月1日現在。  
 備考 各地域に含まれる市町村は、次のとおり  
 尾張地域 一宮市、瀬戸市、春日井市、犬山市、江南市、尾西市、小牧市、稲沢市、尾張旭市、  
 岩倉市、豊明市、日進市、愛知郡、西春日井郡、丹羽郡、葉栗郡、中島郡  
 海部地域 津島市、海部郡  
 知多地域 半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、知多郡  
 西三河地域 岡崎市、碧南市、刈谷市、安城市、西尾市、知立市、高浜市、幡豆郡、額田郡  
 豊田地域 豊田市、西加茂郡  
 足助地域 東加茂郡(稲武町を含む)  
 設楽地域 北設楽郡  
 新城地域 新城市、南設楽郡  
 東三河地域 豊橋市、豊川市、蒲郡市、田原市、宝飯郡、渥美郡  
 名古屋地域 名古屋市

### 3 林地価格

#### (14) 林地基準地価格

(単位:円/10a)

基準地番号	基準地の所在	価格	公 法 上 の 規 制	地域の特性
愛知(林) -1	豊橋市岩崎町	1,380,000	調区・地森計	農村林地
2	渥美郡渥美町大字山田	1,050,000	調区・地森計・県立公普通	同
3	南設楽郡鳳来町塩瀬	100,000	都計外・地森計	林業本場林地
4	岡崎市箱柳町	1,500,000	調区・地森計・砂防指定地	農村林地
5	同 大柳町	810,000	調区・地森計・砂防指定地	同
6	常滑市久米	3,150,000	調区・地森計・砂防指定地	都市近郊林地
7	知多市日長	6,480,000	調区・地森計・宅地造成工事規制区域	同
8	豊田市坪崎町	276,000	都計外・地森計	農村林地
9	同 折平町	1,780,000	調区・地森計	同
10	瀬戸市上半田川町	2,000,000	調区・地森計・砂防指定地	同
11	北設楽郡設楽町大字西納庫	150,000	都計外・地森計・国定公特別3種	同
12	豊川市千両町	1,800,000	調区・地森計・砂防指定地	同
13	豊田市滝脇町	1,120,000	調区・地森計・砂防指定地	同
14	豊田市稲武町	243,000	都計外・地森計	同
15	半田市椎ノ木町	4,030,000	調区・地森計・砂防指定地	都市近郊林地
16	南設楽郡作手村大字木和田	165,000	都計外・地森計	農村林地
17	犬山市大字今井	2,400,000	調区・地森計・国定公特別3種・砂防指定地	同
18	豊田市加納町	3,340,000	調区・地森計・砂防指定地	同
19	蒲郡市坂本町	1,400,000	調区・地森計・国定公特別3種	同
20	新城市須長	900,000	調区・地森計	同
21	豊田市小原北町	405,000	都計外・地森計	同
22	北設楽郡豊根村大字下黒川	99,800	都計外・地森計	同
23	額田郡額田町大字木下	347,000	都計外・地森計	同
24	愛知郡長久手町大字熊張	9,600,000	調区・地森計・宅地造成工事規制区域・砂防指定地	都市近郊林地
25	豊田市東中山町	406,000	都計外・地森計	農村林地
26	知多郡阿久比町大字宮津	4,000,000	調区・地森計・宅地造成工事規制区域	都市近郊林地
27	幡豆郡吉良町大字宮迫	880,000	調区・地森計・農業振興地域	農村林地
28	豊田市和合町	393,000	都計外・地森計	同
29	知多郡美浜町大字奥田	1,800,000	調区・地森計・県立公普通	都市近郊林地

出典  
時点  
備考

土地水資源課資料「平成17年愛知県地価調査」

平成17年7月1日現在

1 公法上の規制については、都市計画法、森林法、自然公園法等に基づく各規制が、次のとおり表示されている。

(1) 都市計画法

市街化調整区域 調区  
都市計画区域外 都計外

(2) 森林法

地域森林計画対象民有林 地森計

(3) 自然公園法

国定公園特別地域(第 種) 国定公特別 種  
県立自然公園普通地域 県立公普通

2 地域の特性の区分は、次の内容に従っている。

(1) 都市近郊林地

市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地

(2) 農村林地

農家集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に林業を兼ねている農家の多い地域内の林地

(3) 林業本場林地

林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

(4) 山村奥地林地

交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地

3 基準地の所在については、調査時点(平成17年7月1日)の地名で表記してある。