

第2 土地所有及び移動の現況

1 土地所有

(5) 土地所有者数及び所有地面積(市町村別、地目別)

(単位:人,ha)

年次及び市町村	総数		宅地		田・畑		山林・原野		雑種地等	
	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積
23年	3,189,234	247,820	2,497,617	82,863	384,648	82,949	100,806	61,199	206,163	20,809
24年	3,209,166	247,526	2,519,522	83,316	381,340	82,308	100,566	61,264	207,738	20,638
25年	3,221,051	247,268	2,536,155	83,700	379,030	81,812	99,883	61,194	205,983	20,562
26年	3,238,820	247,287	2,557,306	84,124	376,129	81,189	99,442	61,408	205,943	20,566
27年	3,256,788	247,161	2,577,337	84,532	373,048	80,608	98,738	61,446	207,665	20,575
尾張地域	2,001,811	99,426	1,662,287	51,348	190,234	32,379	25,786	5,495	123,504	10,203
西三河地域	786,636	80,281	589,878	21,002	108,496	24,193	36,032	28,823	52,230	6,264
東三河地域	468,341	67,454	325,172	12,182	74,318	24,036	36,920	27,128	31,931	4,109
名古屋市	625,177	18,318	568,749	14,859	16,230	1,226	3,717	305	36,481	1,928
豊橋市	187,178	16,946	145,257	5,185	22,326	8,333	7,093	2,038	12,502	1,389
岡崎市	178,551	16,762	140,765	4,224	18,232	3,580	10,101	7,919	9,453	1,039
一宮市	151,016	7,648	119,205	4,181	23,091	2,958	746	23	7,974	486
瀬戸市	67,219	3,719	57,075	1,550	3,879	516	2,839	1,054	3,426	600
半田市	54,659	3,085	46,751	1,760	4,352	839	806	102	2,750	384
春日井市	127,593	4,961	111,123	3,162	8,557	830	1,551	441	6,362	528
豊川市	100,599	8,845	73,652	2,521	15,912	3,483	4,745	2,160	6,290	681
津島市	33,296	1,747	26,967	756	4,099	837	37	3	2,193	151
碧南市	37,106	2,378	31,236	1,441	4,188	858	-	-	1,682	79
刈谷市	55,928	3,255	45,480	1,670	6,525	1,255	-	-	3,923	330
豊田市	225,480	34,621	158,279	5,893	30,836	7,000	18,796	18,904	17,569	2,823
安城市	77,024	6,190	58,506	2,200	13,313	3,555	407	13	4,798	422
西尾市	116,005	10,125	80,123	2,791	23,659	5,396	3,725	1,003	8,498	935
蒲郡市	50,320	3,059	37,662	1,085	6,053	895	3,247	818	3,358	261
犬山市	45,113	3,048	35,282	1,020	5,933	947	1,435	727	2,463	355
常滑市	41,268	3,445	29,781	1,073	6,523	1,444	2,033	318	2,931	609
江南市	50,194	1,993	40,751	1,140	5,892	637	-	-	3,551	215
小牧市	67,132	3,761	54,070	2,179	7,400	982	975	160	4,687	440
稲沢市	77,185	5,653	55,306	1,913	16,530	3,337	565	21	4,784	383
新城市	54,006	15,032	27,647	1,099	11,517	3,240	10,147	9,961	4,695	732
東海市	45,042	3,042	37,267	2,147	4,617	638	754	60	2,404	197
大府市	38,849	2,185	30,848	1,039	4,424	804	853	85	2,724	257
知多市	45,930	3,045	36,514	1,545	5,929	1,242	1,742	149	1,745	109
知立市	25,018	1,107	20,850	615	2,400	387	19	0	1,749	104
尾張旭市	35,295	1,042	30,976	740	1,681	133	308	50	2,330	119
高浜市	19,324	918	16,561	611	1,355	190	55	1	1,353	115
岩倉市	16,614	717	13,118	401	2,257	246	-	-	1,239	70
豊明市	30,711	1,499	25,267	653	2,735	517	-	-	2,709	329
日進市	41,369	1,882	33,737	893	3,526	578	-	-	4,106	411
田原市	55,839	12,132	32,537	2,044	13,726	6,768	6,182	2,742	3,394	579
愛西市	45,784	4,203	33,185	995	9,456	3,009	187	6	2,956	192
清須市	27,888	1,096	23,539	732	3,157	267	2	0	1,190	97
北名古屋	34,486	1,298	28,034	781	4,355	400	-	-	2,097	116
弥富市	25,151	2,910	18,658	844	4,875	1,852	83	6	1,535	208
みよし市	27,512	2,056	21,840	929	3,162	803	657	77	1,853	247
あま市	44,688	1,924	34,605	877	6,379	861	5	0	3,699	186
長久手市	21,073	1,097	16,784	523	2,193	286	-	-	2,096	289

(単位:人,ha)

年次及び市町村	総数		宅地		田・畑		山林・原野		雑種地等	
	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積
愛知郡 東郷町	23,023	1,091	18,912	429	1,963	364	-	-	2,148	298
西春日井郡 豊山町	6,126	308	4,467	202	1,003	73	-	-	656	34
丹羽郡 大口町	13,436	937	9,572	438	2,716	407	-	-	1,148	92
扶桑町	19,458	755	15,393	422	2,620	263	129	5	1,316	65
海部郡 大治町	12,587	435	10,304	267	1,525	132	13	0	745	36
蟹江町	16,210	644	13,443	360	1,515	200	19	0	1,233	84
飛鳥村	4,512	1,384	2,744	664	1,294	637	4	3	470	81
知多郡 阿久比町	19,730	1,627	13,849	413	3,835	1,021	665	89	1,381	104
東浦町	27,952	2,032	21,747	689	3,964	1,066	883	146	1,358	131
南知多町	18,598	2,242	11,157	311	4,147	1,093	1,905	736	1,389	103
美浜町	23,485	2,842	13,968	439	4,696	1,235	3,187	912	1,634	256
武豊町	23,962	1,808	19,139	950	2,886	502	343	94	1,594	261
額田郡 幸田町	24,688	2,869	16,238	626	4,826	1,168	2,272	905	1,352	169
北設楽郡 設楽町	10,630	6,052	4,379	133	2,676	797	2,696	4,922	879	200
東栄町	7,260	2,824	3,091	88	1,680	419	1,855	2,263	634	54
豊根村	2,509	2,564	947	28	428	101	955	2,224	179	212

- 出典 市町村課資料「固定資産の価格等の概要調書」
- 時点 各年1月1日現在
- 備考
  - 1 法定免税点以上の土地所有者数及び土地の所有地面積である。
  - 2 1人が2種以上の地目の土地を所有する場合には、各地目ごとに1人として計算されている。
  - 3 いずれの数も市町村ごとに計算されており、したがって2以上の市町村に土地を所有している場合には、各々1人として計算されている。

2 県有地等の面積

(6) 県有地面積(用途別)

(単位:ha)

年次	総数	行政財産					普通財産			土地開発 基金等	
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林		その他
23年	9,904	9,459	573	3,498	5,161	228	445	124	72	249	-
24年	9,907	9,436	572	3,475	5,162	227	471	148	76	247	-
25年	9,907	9,447	572	3,486	5,162	227	460	139	77	244	-
26年	9,922	9,464	574	3,501	5,162	227	458	141	77	240	-
27年	9,912	9,464	572	3,504	5,162	226	448	132	77	239	-

- 出典 総務省「公共施設状況調」
- 時点 各年3月31日現在
- 備考 道路、河川、海岸、港湾及び漁港等の用地は含まれていない。

## (7) 県有地面積(市町村別)

年次及び市町村	県有地面積
27年	9,912
尾張地域	5,314
西三河地域	3,061
東三河地域	1,537
名古屋市	866
豊橋市	122
岡崎市	273
一宮市	106
瀬戸市	1,717
半田市	80
春日井市	576
豊川市	142
津島市	25
碧南市	27
刈谷市	60
豊田市	2,415
安城市	68
西尾市	161
蒲郡市	38
犬山市	17
常滑市	17
江南市	27
小牧市	358
稲沢市	60
新城市	866
東海市	24
大府市	47
知多市	12
知立市	9
尾張旭市	483
高浜市	18
岩倉市	18
豊明市	8
日進市	30
田原市	36
愛西市	23
清須市	13
北名古屋市	13
弥富市	173
みよし市	23
あま市	9
長久手市	353

(単位:ha)

年次及び市町村	県有地面積
愛知郡 東郷町	23
西春日井郡 豊山町	162
丹羽郡 大口町	5
扶桑町	7
海部郡 大治町	-
蟹江町	1
飛島村	-
知多郡 阿久比町	5
東浦町	14
南知多町	10
美浜町	22
武豊町	10
額田郡 幸田町	7
北設楽郡 設楽町	114
東栄町	4
豊根村	215

●出典 財産管理課資料

●時点 平成27年3月31日現在

(8) 市町村有地面積(用途別)

(単位:ha)

年次及び市町村	総数	行政財産					普通財産				土地 開発 基金 等
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林	その他	
23年	18,258	13,828	899	11,975	195	759	4,274	424	3,142	708	155
24年	18,347	14,327	940	12,057	560	770	3,865	419	2,749	697	155
25年	18,409	14,424	940	12,168	557	759	3,835	421	2,748	666	150
26年	18,162	14,265	950	12,234	318	762	3,754	423	2,634	697	143
27年	18,188	14,258	947	12,228	320	762	3,793	437	2,636	721	137
尾張地域	8,971	8,156	630	6,967	-	559	800	193	143	464	15
西三河地域	5,935	4,154	265	3,514	180	195	1,687	156	1,445	86	94
東三河地域	3,282	1,948	52	1,748	140	8	1,307	88	1,048	171	27
名古屋市	3,506	3,249	317	2,932	-	-	257	57	21	178	1
豊橋市	815	739	5	734	-	-	76	17	46	13	-
岡崎市	1,414	1,360	69	1,149	143	-	53	22	23	8	-
一宮市	386	366	27	339	-	-	20	12	0	8	-
瀬戸市	488	422	14	237	-	170	65	6	22	36	1
半田市	263	245	69	175	-	-	18	7	0	11	0
春日井市	598	579	52	527	-	-	14	14	-	-	5
豊川市	475	346	9	337	-	-	129	17	91	21	-
津島市	75	73	3	70	-	-	3	2	-	1	-
碧南市	126	119	2	117	-	-	7	6	-	1	-
刈谷市	334	325	18	226	-	81	9	8	-	1	-
豊田市	2,867	1,304	96	1,208	-	-	1,470	80	1,333	57	93
安城市	298	235	4	232	-	-	63	15	48	-	0
西尾市	389	329	63	267	-	-	60	11	35	14	-
蒲郡市	265	158	2	156	-	-	107	16	70	21	-
犬山市	363	335	3	95	-	237	28	9	18	1	-
常滑市	405	246	27	219	-	-	158	14	25	119	-
江南市	80	78	4	73	-	1	2	1	-	1	-
小牧市	335	314	5	309	-	-	21	2	5	15	-
稲沢市	171	147	14	133	-	-	24	11	1	12	0
新城市	491	204	6	198	-	-	284	6	245	33	3
東海市	281	264	27	237	-	-	15	11	-	4	1
大府市	153	144	2	142	-	-	9	2	2	5	-
知多市	211	190	16	174	-	-	21	11	0	10	-
知立市	78	73	1	72	-	-	5	2	0	3	-
尾張旭市	195	161	11	150	-	-	34	2	26	5	0
高浜市	51	42	1	41	-	-	8	7	-	1	1
岩倉市	34	29	1	28	-	-	3	1	-	2	2
豊明市	86	81	2	79	-	-	5	3	0	2	-
日進市	129	120	3	109	-	8	9	1	7	1	-
田原市	368	297	27	270	-	-	50	6	10	34	21
愛西市	102	96	8	88	-	0	5	2	-	4	-
清須市	69	63	1	61	-	2	5	2	-	3	-
北名古屋	48	45	1	40	-	5	3	1	-	1	-
弥富市	90	83	2	81	-	-	6	3	-	3	-
みよし市	260	256	1	103	38	114	4	2	2	1	-
あま市	90	90	3	84	-	3	0	0	-	0	-
長久手市	143	141	2	66	-	74	2	1	0	1	-

(単位:ha)

年次及び市町村	総数	行政財産					普通財産				土地 開発 基金 等
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林	その他	
愛知郡 東郷町	55	48	1	47	-	-	7	2	-	5	0
西春日井郡 豊山町	17	17	1	16	-	0	0	0	-	-	-
丹羽郡 大口町	33	30	1	29	-	-	4	3	-	0	-
扶桑町	30	28	1	27	-	-	2	1	0	0	-
海部郡 大治町	13	13	0	12	-	1	0	0	-	-	-
蟹江町	43	39	2	37	-	-	4	1	-	4	-
飛島村	40	37	2	35	-	-	2	0	-	2	0
知多郡 阿久比町	54	48	2	46	-	0	5	1	-	4	0
東浦町	143	134	3	74	-	57	9	3	0	6	0
南知多町	60	42	3	40	-	-	18	4	7	7	-
美浜町	47	43	1	42	-	-	3	3	0	1	1
武豊町	138	117	1	115	-	-	19	0	7	11	2
額田郡 幸田町	117	110	10	100	-	-	7	2	3	1	-
北設楽郡 設楽町	466	31	1	24	5	1	435	18	411	6	-
東栄町	185	159	1	16	135	7	23	6	5	12	3
豊根村	217	14	0	14	-	-	203	1	170	32	-

●出典 市町村課資料「市町村行政のあらまし」

●時点 各年3月31日現在

●備考 道路、河川、海岸、港湾及び漁港等の用地は含まれていない。

### 3 土地所有権移転等

#### (9) 土地売買等の件数及び筆数(県計)

(単位:件、筆)

年次	売買による所有権移転		地上権の設定		賃借権の設定	
	件数	筆数	件数	筆数	件数	筆数
22年	54,880	94,611	225	276	215	367
23年	56,894	109,167	222	281	178	313
24年	56,889	95,153	111	175	333	510
25年	62,994	108,395	195	283	379	597
26年	58,715	105,496	227	393	315	585

●出典 名古屋法務局資料

(10) 土地売買等の件数及び面積(市町村別、取得者別)

(単位:件、ha)

年次及び市町村	総数		個人等		法人	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
22年	62,334	2,076	50,221	1,212	12,113	864
23年	63,189	1,991	50,493	1,094	12,696	897
24年	64,412	2,064	50,587	1,193	13,825	871
25年	69,071	2,359	53,947	1,241	15,124	1,118
26年	65,368	2,308	49,915	1,169	15,453	1,139
尾張地域	46,646	1,339	35,055	608	11,591	731
西三河地域	12,447	495	9,770	257	2,677	238
東三河地域	6,275	474	5,090	304	1,185	170
名古屋市	21,673	360	15,968	171	5,705	189
豊橋市	2,686	118	2,064	57	622	61
岡崎市	2,862	86	2,289	52	573	34
一宮市	3,055	71	2,367	40	688	30
瀬戸市	1,127	77	807	21	320	56
半田市	896	40	685	16	211	24
春日井市	2,387	96	1,800	30	587	67
豊川市	1,537	92	1,231	41	306	51
津島市	494	14	350	8	144	6
碧南市	485	16	382	9	103	7
刈谷市	1,063	29	821	14	242	16
豊田市	3,363	168	2,735	93	628	75
安城市	1,259	42	989	25	270	17
西尾市	1,767	100	1,280	37	487	63
蒲郡市	620	44	524	30	96	14
犬山市	589	43	448	18	141	25
常滑市	524	31	444	17	80	14
江南市	707	17	546	10	161	7
小牧市	1,198	68	889	15	309	53
稲沢市	1,044	33	779	20	265	13
新城市	506	87	426	59	80	27
東海市	930	23	715	13	215	10
大府市	807	23	637	11	170	12
知多市	633	17	501	10	132	7
知立市	485	9	382	6	103	4
尾張旭市	761	19	587	10	174	10
高浜市	366	16	273	6	93	9
岩倉市	420	11	313	6	107	5
豊明市	536	15	406	8	130	7
日進市	918	27	719	14	199	14
田原市	578	46	511	33	67	13
愛西市	437	21	333	12	104	9
清須市	693	17	519	11	174	6
北名古屋市	654	17	475	10	179	7
弥富市	330	20	232	9	98	12
みよし市	470	16	372	8	98	7
あま市	741	21	555	11	186	10
長久手市	1,497	40	1,233	19	264	21

(単位:件、ha)

年次及び市町村	総数		個人等		法人	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
愛知郡 東郷町	445	16	315	8	130	7
西春日井郡 豊山町	148	16	108	9	40	7
丹羽郡 大口町	238	8	162	3	76	5
扶桑町	252	6	195	4	57	2
海部郡 大治町	359	7	264	4	95	3
蟹江町	438	11	326	5	112	6
飛鳥村	32	10	17	2	15	8
知多郡 阿久比町	477	18	427	13	50	5
東浦町	382	16	322	8	60	8
南知多町	203	22	128	7	75	15
美浜町	247	41	186	25	61	17
武豊町	374	49	297	15	77	34
額田郡 幸田町	327	13	247	7	80	6
北設楽郡 設楽町	254	71	247	69	7	2
東栄町	70	11	64	10	6	1
豊根村	24	6	23	4	1	2

- 出典 土地水資源課資料「土地取引規制基礎調査」
- 備考 国、地方公共団体、特殊法人等については、「個人等」の中に含まれている。

(11) 工場立地の件数及び面積(地域別、業種別)

(単位:件、1,000㎡)

年次及び地域	総数		食料品		繊維工業		化学工業		窯業土石製品		鉄鋼業		金属製品		はん用機械器具		生産用機械器具		業務用機械器具		電気機器		輸送機器		その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	一般機械・精密機器(平成19年までの分類)						件数	面積	件数	面積	件数	面積
															件数	面積	件数	面積	件数	面積						
22年	47	859	9	73	-	-	1	31	2	19	3	16	3	53	-	-	1	1	1	9	3	30	9	528	15	98
23年	43	525	7	156	-	-	3	9	-	-	2	21	7	52	1	2	5	17	-	-	3	53	9	74	6	142
24年	54	1,248	8	124	-	-	1	10	1	4	4	10	5	41	3	7	3	11	1	2	1	2	11	107	16	931
25年	45	447	5	72	-	-	2	15	-	-	3	36	4	37	1	2	4	14	1	4	2	27	9	153	14	87
26年	45	579	3	60	1	4	2	39	1	12	3	71	9	48	1	8	4	17	1	49	3	29	10	198	7	44
内陸用地	40	487	3	60	1	4	1	6	1	12	3	71	8	4	1	8	3	15	1	49	3	29	8	186	7	44
臨海用地	1	33	-	-	-	-	1	33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
準臨海用地	4	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3	-	-	1	3	-	-	-	-	2	13	-	-
尾張地域	27	283	2	28	1	4	2	39	1	12	1	1	6	31	-	-	2	4	-	-	2	22	4	101	6	42
西三河地域	12	164	1	31	-	-	-	-	-	-	1	61	2	5	-	-	2	13	-	-	-	-	5	51	1	3
東三河地域	6	132	-	-	-	-	-	-	-	-	1	9	1	12	1	8	-	-	1	49	1	8	1	47	-	-

- 出典 産業立地通商課資料「工場立地動向調査」
- 根拠 工場立地法
- 備考 1,000㎡以上の用地を対象としている。