

第2 土地所有及び移動の現況

1 土地所有

(5) 土地所有者数及び所有地面積(市町村別、地目別)

(単位:人,ha)

年次及び市町村	総数		宅地		田・畑		山林・原野		雑種地等	
	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積
18年	3,107,828	248,728	2,400,101	79,890	400,928	86,476	104,755	61,630	202,044	20,732
19年	3,128,121	248,358	2,424,221	80,559	396,681	85,739	104,302	61,323	202,917	20,737
20年	3,143,740	248,417	2,443,749	81,196	393,663	85,004	103,429	61,261	202,899	20,957
21年	3,151,746	248,228	2,454,918	81,893	389,352	84,078	102,058	61,365	205,418	20,892
22年	3,188,309	247,787	2,493,131	82,390	386,825	83,370	102,624	61,202	205,729	20,825
尾張地域	1,949,467	99,651	1,596,151	49,932	198,834	33,749	27,877	5,436	126,605	10,534
西三河地域	782,111	80,197	583,759	20,467	111,771	25,087	36,788	28,239	49,793	6,404
東三河地域	456,731	67,939	313,221	11,991	76,220	24,534	37,959	27,527	29,331	3,887
名古屋市	609,584	18,365	549,021	14,535	18,062	1,409	4,561	384	37,940	2,036
豊橋市	180,867	16,960	138,614	5,069	22,864	8,445	7,499	2,111	11,890	1,334
岡崎市	172,605	16,791	134,222	4,104	19,006	3,783	10,304	7,869	9,073	1,035
一宮市	146,953	7,663	114,390	4,080	23,796	3,074	788	25	7,979	485
瀬戸市	66,605	3,727	55,251	1,528	4,019	533	3,847	1,055	3,488	612
半田市	53,006	3,083	44,772	1,736	4,672	868	895	119	2,667	360
春日井市	123,430	4,976	106,080	3,083	9,101	887	1,601	452	6,648	554
豊川市	85,135	8,170	60,966	2,183	14,437	3,253	4,882	2,187	4,850	547
津島市	32,530	1,746	26,181	741	4,153	856	37	3	2,159	147
碧南市	36,078	2,385	29,992	1,420	4,368	879	-	-	1,718	86
刈谷市	54,209	3,260	43,467	1,637	6,912	1,293	-	-	3,830	330
豊田市	219,374	34,546	151,285	5,736	31,599	7,420	19,102	18,405	17,388	2,984
安城市	74,259	6,226	56,487	2,193	13,514	3,620	448	14	3,810	400
西尾市	64,565	4,987	47,502	1,665	12,498	2,955	1,109	93	3,456	274
蒲郡市	49,445	3,086	36,841	1,073	6,202	946	3,189	792	3,213	274
犬山市	44,020	3,080	34,378	1,009	6,087	1,043	1,428	681	2,127	347
常滑市	39,711	3,474	27,554	1,023	6,700	1,469	2,463	370	2,994	612
江南市	50,623	1,995	38,689	1,108	6,001	665	-	-	5,933	221
小牧市	65,643	3,759	52,112	2,129	7,804	1,032	1,014	150	4,713	448
稲沢市	75,236	5,670	53,270	1,867	16,900	3,422	573	22	4,493	359
新城市	53,325	15,176	27,279	1,083	11,950	3,403	10,453	10,066	3,643	624
東海市	43,111	3,058	34,802	2,104	5,066	691	807	66	2,436	197
大府市	36,737	2,181	28,793	983	4,728	856	157	6	3,059	336
知多市	44,800	3,046	35,042	1,511	6,198	1,278	1,830	154	1,730	103
知立市	42,343	1,112	37,989	599	2,621	408	19	0	1,714	105
尾張旭市	34,181	1,048	29,461	715	1,887	151	370	55	2,463	127
高浜市	18,855	919	15,895	596	1,490	205	60	1	1,410	117
岩倉市	15,663	720	11,999	385	2,429	266	2	0	1,233	70
豊明市	29,844	1,498	24,318	628	2,755	522	-	-	2,771	348
日進市	43,310	1,884	35,352	844	3,681	607	-	-	4,277	433
田原市	55,014	12,164	31,591	2,046	13,883	6,805	6,279	2,745	3,261	569
愛西市	45,037	4,199	32,351	972	9,594	3,031	178	5	2,914	191
清須市	26,847	1,103	22,330	715	3,355	293	2	0	1,160	96
北名古屋市	33,091	1,311	26,321	756	4,643	438	-	-	2,127	117
弥富市	24,554	2,918	18,020	817	4,934	1,891	83	6	1,517	205

(単位:人,ha)

年次及び市町村	総数		宅地		田・畑		山林・原野		雑種地等	
	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積
愛知郡 東郷町	21,833	1,089	17,947	419	1,902	372	-	-	1,984	299
長久手町	19,341	1,118	14,867	475	2,259	306	-	-	2,215	337
西春日井郡 豊山町	5,868	304	4,145	190	1,086	80	-	-	637	33
丹羽郡 大口町	13,042	939	9,039	421	2,830	427	-	-	1,173	91
扶桑町	18,829	756	14,740	412	2,686	275	151	6	1,252	63
海部郡 七宝町	13,285	579	10,172	239	2,194	292	-	-	919	48
美和町	13,690	719	10,434	268	2,325	399	-	-	931	51
甚目寺町	16,411	623	13,252	364	2,144	211	7	0	1,008	48
大治町	11,843	437	9,486	254	1,620	147	13	0	724	36
蟹江町	15,894	647	12,962	345	1,715	219	25	0	1,192	82
飛島村	4,477	1,383	2,707	658	1,309	646	9	3	452	76
知多郡 阿久比町	18,103	1,642	12,025	382	4,016	1,054	684	93	1,378	113
東浦町	26,938	1,996	20,621	637	4,076	1,081	922	150	1,319	128
南知多町	19,246	2,255	11,631	316	4,288	1,105	1,943	738	1,384	96
美浜町	23,280	2,846	13,678	434	4,855	1,334	3,151	809	1,596	268
武豊町	22,871	1,811	17,958	852	2,964	518	336	82	1,613	360
幡豆郡 一色町	18,982	1,593	12,632	365	4,105	819	110	3	2,135	406
吉良町	19,202	2,379	11,859	461	4,933	1,349	1,103	389	1,307	180
幡豆町	11,832	1,095	7,016	202	2,530	328	1,472	493	814	72
額田郡 幸田町	23,755	2,873	15,145	603	4,922	1,193	2,301	903	1,387	175
西加茂郡 三好町	26,052	2,030	20,268	887	3,273	835	760	68	1,751	241
北設楽郡 設楽町	10,979	6,215	4,509	137	2,794	839	2,844	5,043	832	196
東栄町	7,146	2,872	3,006	89	1,668	427	1,850	2,303	622	53
豊根村	2,525	2,618	952	28	434	100	963	2,279	176	211
宝飯郡 小坂井町	12,295	677	9,463	284	1,988	316	-	-	844	77

●出典 市町村課資料「固定資産の価格等の概要調書」

●時点 各年1月1日現在

●備考 1 免税点以上の土地所有者数及び土地の所有地面積である。  
 2 1人が2種以上の地目の土地を所有する場合には、各地目ごとに1人として計算されている。  
 3 いずれの数も市町村ごとに計算されており、したがって2以上の市町村に土地を所有している場合には、各々1人として計算されている。

## 2 県有地等の面積

### (6) 県有地面積(用途別)

(単位:ha)

年次	総数	行政財産					普通財産			土地開発 基金等	
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林		その他
18年	9,945	9,589	546	3,667	5,148	228	357	78	51	227	-
19年	9,940	9,524	550	3,611	5,136	228	416	95	67	254	-
20年	9,870	9,463	570	3,529	5,136	228	407	112	62	233	-
21年	9,875	9,438	571	3,503	5,136	228	437	123	73	241	-
22年	9,906	9,459	572	3,498	5,161	228	446	124	73	249	-

- 出典 総務省「公共施設状況調」
- 時点 各年3月31日現在
- 備考 道路、河川、海岸、港湾及び漁港等の用地は含まれていない。

(7) 県有地面積(市町村別)

年次及び市町村	県有地面積
22年	9,906
尾張地域	5,336
西三河地域	3,043
東三河地域	1,526
名古屋市	875
豊橋市	125
岡崎市	267
一宮市	107
瀬戸市	1,724
半田市	80
春日井市	576
豊川市	123
津島市	25
碧南市	26
刈谷市	66
豊田市	2,409
安城市	66
西尾市	100
蒲郡市	38
犬山市	17
常滑市	16
江南市	27
小牧市	358
稲沢市	60
新城市	868
東海市	24
大府市	47
知多市	12
知立市	9
尾張旭市	482
高浜市	18
岩倉市	18
豊明市	8
日進市	30
田原市	36
愛西市	23
清須市	11
北名古屋市	13
弥富市	173
みよし市	22
あま市	9

(単位:ha)

年次及び市町村	県有地面積
愛知郡 東郷町	23
長久手町	353
西春日井郡 豊山町	162
丹羽郡 大口町	5
扶桑町	7
海部郡 大治町	-
蟹江町	5
飛島村	-
知多郡 阿久比町	5
東浦町	14
南知多町	13
美浜町	22
武豊町	10
幡豆郡 一色町	6
吉良町	4
幡豆町	42
額田郡 幸田町	7
北設楽郡 設楽町	114
東栄町	6
豊根村	215

●出典 財産管理課資料

●時点 平成22年3月31日現在

(8) 市町村有地面積(用途別)

(単位:ha)

年次及び市町村	総数	行政財産					普通財産				土地 開発 基金 等
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林	その他	
18年	17,616	13,064	821	11,428	61	753	4,376	410	3,338	628	175
19年	17,737	13,189	841	11,544	61	743	4,378	386	3,314	678	170
20年	17,848	13,342	847	11,692	61	742	4,339	393	3,254	691	167
21年	17,989	13,495	897	11,786	61	750	4,330	408	3,253	669	164
22年	18,105	13,596	892	11,891	61	751	4,353	410	3,265	678	156
尾張地域	8,703	7,944	603	6,786	-	555	740	184	147	409	19
西三河地域	6,179	3,871	242	3,387	56	186	2,202	145	1,952	105	106
東三河地域	3,224	1,781	48	1,718	5	9	1,411	80	1,166	165	32
名古屋市	3,481	3,241	317	2,925	-	-	238	55	42	142	1
豊橋市	811	734	5	729	-	-	78	18	47	13	-
岡崎市	1,760	1,209	74	1,136	-	-	546	19	517	10	5
一宮市	379	359	24	336	-	-	20	17	0	3	0
瀬戸市	467	401	14	234	-	153	65	10	23	32	1
半田市	259	238	65	173	-	-	21	9	0	12	0
春日井市	566	545	39	506	-	-	15	15	-	-	6
豊川市	454	326	8	318	-	-	128	16	91	21	-
津島市	75	74	3	71	-	-	2	1	-	0	-
碧南市	125	119	2	116	-	-	6	4	-	2	-
刈谷市	326	319	17	223	-	78	8	7	-	1	-
豊田市	2,834	1,258	108	1,149	-	-	1,478	70	1,341	67	99
安城市	294	229	4	225	-	-	65	17	48	-	0
西尾市	170	155	20	135	-	-	15	8	2	5	-
蒲郡市	286	185	3	182	-	-	102	12	70	20	-
犬山市	355	330	3	90	-	237	25	8	16	1	0
常滑市	392	242	30	211	-	-	151	10	25	116	-
江南市	79	77	4	72	-	1	2	1	-	1	-
小牧市	332	310	5	304	-	-	23	3	5	15	-
稲沢市	163	140	14	126	-	-	22	10	0	11	0
新城市	480	194	5	188	-	-	282	6	244	33	4
東海市	256	244	25	219	-	-	10	7	-	4	2
大府市	146	137	2	135	-	-	9	2	2	5	-
知多市	206	191	15	176	-	-	16	6	0	10	-
知立市	76	73	1	71	-	-	3	2	0	1	-
尾張旭市	176	158	11	147	-	-	17	3	11	2	1
高浜市	49	41	1	40	-	-	7	7	-	0	1
岩倉市	32	28	1	27	-	-	3	1	-	2	1
豊明市	85	80	2	78	-	-	5	3	0	2	-
日進市	119	110	2	100	-	8	9	1	7	1	-
田原市	359	285	24	261	-	-	46	3	9	33	28
愛西市	88	84	5	79	-	1	2	0	-	1	2
清須市	67	62	1	60	-	1	5	2	-	4	-
北名古屋市	41	39	1	36	-	2	2	1	-	1	-
弥富市	87	78	2	76	-	-	10	3	-	6	-
みよし市	244	240	1	93	38	108	5	2	2	1	-
あま市	89	89	3	83	-	3	0	0	-	0	-

(単位:ha)

年次及び市町村	総数	行政財産					普通財産				土地 開発 基金 等
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林	その他	
愛知郡 東郷町	55	48	1	46	-	-	7	2	-	5	0
長久手町	133	132	2	54	-	76	1	1	0	0	-
西春日井郡 豊山町	16	15	1	14	-	0	0	0	-	-	-
丹羽郡 大口町	33	31	1	30	-	-	2	2	-	0	-
扶桑町	29	27	1	27	-	-	1	1	0	0	-
海部郡 大治町	12	12	0	10	-	1	0	0	-	-	-
蟹江町	36	35	2	34	-	-	1	0	-	1	-
飛島村	50	46	1	31	-	13	4	0	-	3	0
知多郡 阿久比町	47	43	2	41	-	0	5	0	0	4	-
東浦町	138	131	2	70	-	59	6	3	0	3	1
南知多町	55	39	3	37	-	-	16	4	6	6	-
美浜町	47	43	1	42	-	-	3	3	0	0	1
武豊町	111	86	1	85	-	-	23	0	9	13	2
幡豆郡 一色町	77	57	1	38	18	-	19	3	12	4	1
吉良町	71	40	1	39	-	-	31	3	26	2	-
幡豆町	39	27	1	26	-	-	12	1	-	11	-
額田郡 幸田町	112	106	10	95	-	-	7	2	4	0	-
北設楽郡 設楽町	464	29	1	21	5	1	435	18	412	5	-
東栄町	170	17	0	9	-	8	153	6	134	12	1
豊根村	199	11	0	11	-	-	188	1	159	28	-

- 出典 市町村課資料「市町村行財政のあらまし」
- 時点 各年3月31日現在
- 備考 道路、河川、海岸、港湾及び漁港等の用地は含まれていない。

### 3 土地所有権移転等

#### (9) 土地売買等の件数及び筆数(県計)

(単位:件、筆)

年次	売買による所有権移転		地上権の設定		賃借権の設定	
	件数	筆数	件数	筆数	件数	筆数
17年	64,087	104,424	227	318	239	399
18年	65,869	115,613	180	251	297	523
19年	65,260	112,876	251	436	367	521
20年	62,136	102,993	150	211	248	412
21年	54,624	96,110	246	337	281	578

●出典 名古屋法務局資料

(10) 土地売買等の件数及び面積(市町村別、取得者別)

(単位:件、ha)

年次及び市町村	総数		個人等		法人	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
17年	67,752	2,810	54,201	1,392	13,551	1,418
18年	71,625	3,204	55,383	1,599	16,242	1,605
19年	72,225	3,157	55,594	1,467	16,631	1,690
20年	68,458	2,625	54,038	1,316	14,420	1,309
21年	61,673	2,448	51,148	1,681	10,525	768
尾張地域	42,972	1,156	35,354	693	7,618	464
西三河地域	12,693	905	10,667	729	2,026	177
東三河地域	6,008	387	5,127	259	881	127
名古屋市	18,855	270	15,374	166	3,481	104
豊橋市	2,562	103	2,124	67	438	36
岡崎市	3,198	212	2,708	160	490	52
一宮市	3,035	65	2,583	42	452	23
瀬戸市	1,205	55	1,027	24	178	31
半田市	810	35	682	24	128	11
春日井市	2,162	67	1,730	32	432	35
豊川市	1,206	53	999	26	207	27
津島市	549	18	406	10	143	9
碧南市	434	11	367	8	67	3
刈谷市	893	19	752	12	141	7
豊田市	3,819	504	3,264	453	555	51
安城市	1,387	40	1,225	30	162	10
西尾市	1,105	52	823	24	282	28
蒲郡市	734	20	664	14	70	6
犬山市	692	71	573	65	119	6
常滑市	449	20	387	14	62	7
江南市	650	17	557	14	93	3
小牧市	1,360	57	1,105	18	255	39
稲沢市	875	30	738	19	137	11
新城市	602	81	498	64	104	17
東海市	837	22	677	11	160	11
大府市	955	37	836	27	119	10
知多市	737	16	681	14	56	2
知立市	650	13	548	9	102	4
尾張旭市	1,094	31	930	20	164	11
高浜市	364	9	330	6	34	3
岩倉市	332	7	277	4	55	3
豊明市	515	14	424	7	91	7
日進市	876	23	739	15	137	8
田原市	639	63	587	34	52	29
愛西市	528	18	460	14	68	4
清須市	457	8	363	5	94	3
北名古屋市	590	13	459	7	131	6
弥富市	311	25	239	10	72	15
みよし市	447	14	362	8	85	6
あま市	857	17	695	12	162	5

(単位:件、ha)

年次及び市町村	総数		個人等		法人	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
愛知郡 東郷町	455	12	366	7	89	5
長久手町	439	18	366	8	73	9
西春日井郡 豊山町	163	5	135	4	28	1
丹羽郡 大口町	162	7	113	3	49	4
扶桑町	235	5	197	4	38	2
海部郡 大治町	310	6	226	3	84	3
蟹江町	327	6	283	4	44	2
飛島村	36	4	16	1	20	3
知多郡 阿久比町	296	10	269	8	27	1
東浦町	461	23	359	11	102	12
南知多町	290	14	174	4	116	10
美浜町	211	21	172	13	39	9
武豊町	409	80	374	42	35	37
幡豆郡 一色町	155	7	135	5	20	2
吉良町	249	13	152	7	97	6
幡豆町	77	3	69	2	8	0
額田郡 幸田町	362	22	294	12	68	10
北設楽郡 設楽町	181	44	178	44	3	-
東栄町	66	12	60	8	6	4
豊根村	18	12	17	3	1	9

●出典 土地水資源課資料「土地取引規制基礎調査」

●備考 国、地方公共団体、特殊法人等については、「個人等」の中に含まれている。

(11) 工場立地の件数及び面積(地域別、業種別)

(単位:件、1,000㎡)

年次及び地域	総数		食料品		繊維工業		化学工業		窯業土石製品		鉄鋼業		金属製品		はん用機械器具		生産用機械器具		業務用機械器具		電気機器		輸送機器		その他	
			件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	一般機械・精密機器(平成19年までの分類)																									
17年	87	1,926	5	66	-	-	3	17	4	52	3	1,074	10	60	14	59					1	3	26	383	21	212
18年	81	1,163	6	63	1	1	2	47	2	34	6	101	20	158	17	93					4	70	7	55	16	540
19年	98	1,985	5	47	1	4	1	2	6	240	4	32	14	354	21	310					1	3	25	794	20	199
20年	98	925	3	27	3	130	2	4	3	35	6	58	9	51	6	28	11	59	4	12	5	13	26	371	20	136
21年	47	498	3	107	-	-	2	17	-	-	-	-	6	44	3	18	9	46	2	9	2	6	12	200	8	53
内陸用地	43	415	3	107	-	-	-	-	-	-	-	-	5	23	3	18	9	46	2	9	2	6	11	154	8	53
臨海用地	3	73	-	-	-	-	1	6	-	-	-	-	1	21	-	-	-	-	-	-	-	-	1	45	-	-
準臨海用地	1	10	-	-	-	-	1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
尾張地域	26	212	2	39	-	-	1	6	-	-	-	-	4	21	3	18	5	28	2	9	1	3	4	56	4	31
西三河地域	16	182	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	3	16	-	-	1	3	8	144	3	19
東三河地域	5	104	1	67	-	-	1	10	-	-	-	-	1	21	-	-	1	2	-	-	-	-	-	-	1	3

- 出典 産業立地通商課資料「工場立地動向調査」
- 根拠 工場立地法
- 備考 1,000㎡以上の用地を対象としている。