

平成27年

あいちの土地取引・開発レポート

— 平成27年第2四半期土地取引規制基礎調査結果 —

平成27年12月28日公表

平成27年第2四半期における愛知県内の土地取引・開発動向は次のとおりです。

・土地取引動向を前期と比較すると、件数は減少、面積は大きく減少している。件数は都市計画区域外で、面積は尾張東部、豊田加茂、都市計画区域外の地域で大きく減少している。
 ・開発許可動向を前期と比較すると、件数は大きく減少、面積は増加している。名古屋市で面積が特に増加しているが、件数では尾張北部、知多、東三河地域で、面積では知多、岡崎西尾、豊田加茂地域で大きく減少している。

(調査期間 平成27年4月～6月)

地域	1 土地取引		対前期比 (件数) %	対前期比 (面積) %	2 1のうち個人・民間法人による取得		対前期比 (件数) %	対前期比 (面積) %	3 開発許可		対前期比 (件数) %	対前期比 (面積) %
	件数	面積 (ha)			件数	面積 (ha)			件数	面積 (㎡)		
名古屋市	5,705	81.0	△ 8.9	△ 27.7	5,682	80.2	△ 8.6	△ 26.7	19	342,847.1	△ 9.5	215.8
尾張東部	1,137	32.1	△ 3.7	△ 64.6	1,131	32.1	△ 1.2	△ 64.2	27	33,216.2	△ 3.6	2.2
尾張中部	1,175	31.5	△ 9.8	△ 21.4	1,161	31.0	△ 6.7	△ 19.3	26	50,798.7	△ 18.8	22.6
尾張北部	1,547	45.6	△ 5.7	2.5	1,527	43.6	1.9	2.8	34	39,920.2	△ 50.0	△ 25.6
海部津島	645	25.1	△ 16.3	△ 26.8	633	22.1	△ 8.7	△ 15.6	23	21,847.8	0.0	△ 33.9
知多	1,399	67.9	2.3	△ 7.2	1,375	67.4	13.7	△ 3.2	24	32,591.3	△ 42.9	△ 56.6
岡崎西尾	1,239	40.0	△ 2.1	△ 14.7	1,229	39.7	9.3	△ 10.8	20	20,356.2	△ 33.3	△ 53.7
衣浦東部	852	27.0	△ 23.9	△ 19.2	837	26.6	△ 18.7	0.8	27	66,498.1	△ 3.6	△ 16.7
豊田加茂	1,059	40.9	10.8	△ 67.3	996	37.2	24.8	△ 68.9	43	40,526.1	4.9	△ 61.9
東三河	1,415	95.2	△ 10.0	△ 13.6	1,375	89.6	2.0	△ 10.8	15	36,620.9	△ 51.6	△ 15.6
都市計画区域外	18	8.8	△ 85.9	△ 66.9	14	7.4	△ 39.1	△ 51.0	—	—	—	—
愛知県	16,191	495.1	△ 7.8	△ 32.8	15,960	476.9	△ 2.2	△ 30.1	258	685,222.5	△ 25.0	10.9

WEBページアドレス <http://www.pref.aichi.jp/soshiki/tochimizu/0000055324.html>

愛知県振興部土地水資源課 利用・取引規制グループ 原、山田
 電話:052-954-6119(ダイヤルイン) E-mail:tochimizu@pref.aichi.lg.jp

土地取引規制基礎調査の概要

1 調査目的

四半期ごとに県内の土地取引及び都市計画法に基づく開発許可の状況を地域別・市町村別に把握することにより、土地取引・開発動向を明らかにする。

2 調査内容

(1) 土地取引に関する調査

登記所に申請された土地取引のうち、登記目的が「所有権移転」若しくは「所有権の保存」で登記原因が「売買・払い下げ・買収」であるものの件数及び面積

(2) 個人・民間法人による土地取得に関する調査

上記(1)のうち地方公共団体等・国等を除いた個人・民間法人による土地取得件数及び面積

(3) 開発許可に関する調査

都市計画法第29条第1項の規定に基づく開発許可の新規件数及び面積

3 調査対象地域

県内市町村

4 調査結果

(1) 調査結果地域別動向

(2) 地域別・市町村別土地取引件数及び面積

(3) 地域別・市町村別民間法人による土地取得件数及び面積

(4) 地域別・市町村別開発許可件数及び面積

5 その他

本書における地域とは次のとおり。

「尾張東部地域」瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町

「尾張中部地域」春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町

「尾張北部地域」一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町

「海部津島地域」津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村

「知多地域」半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

「岡崎西尾地域」岡崎市、西尾市、幸田町

「衣浦東部地域」碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市

「豊田加茂地域」豊田市、みよし市

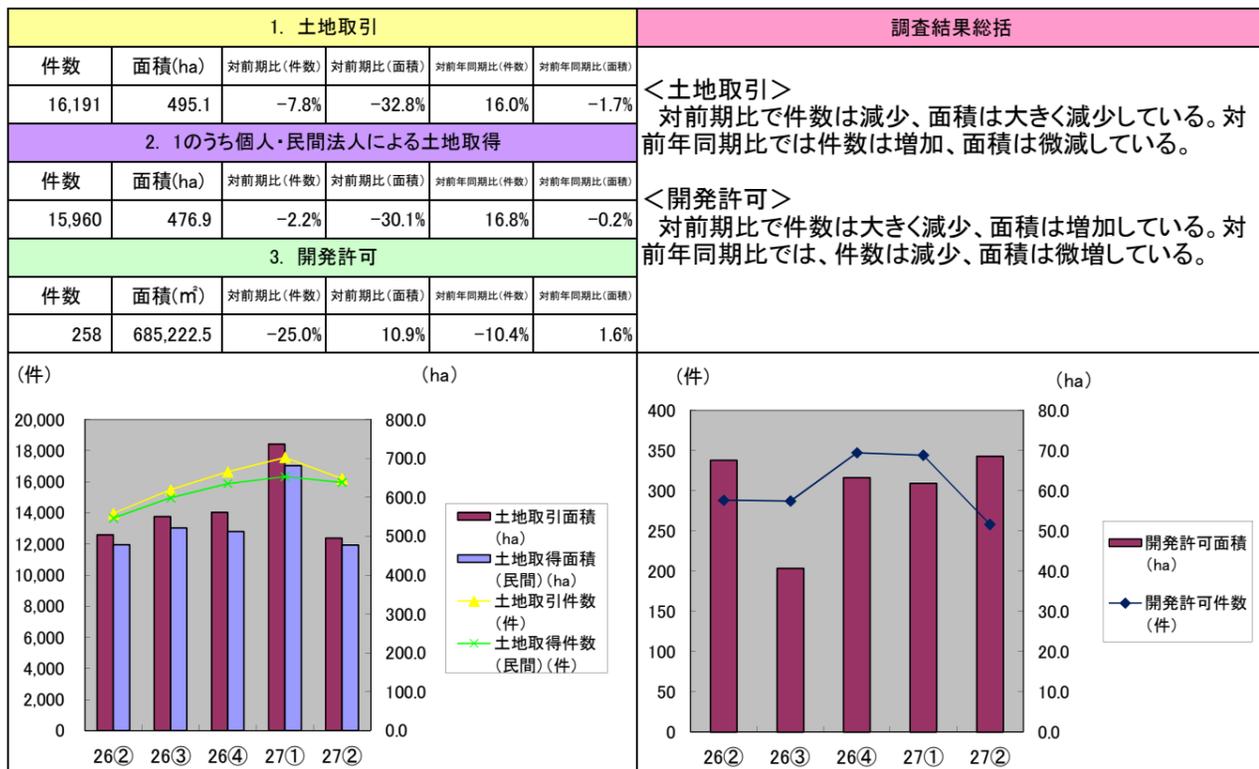
「東三河地域」豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市

「都市計画区域外」設楽町、東栄町、豊根村

(1) 調査結果地域別動向

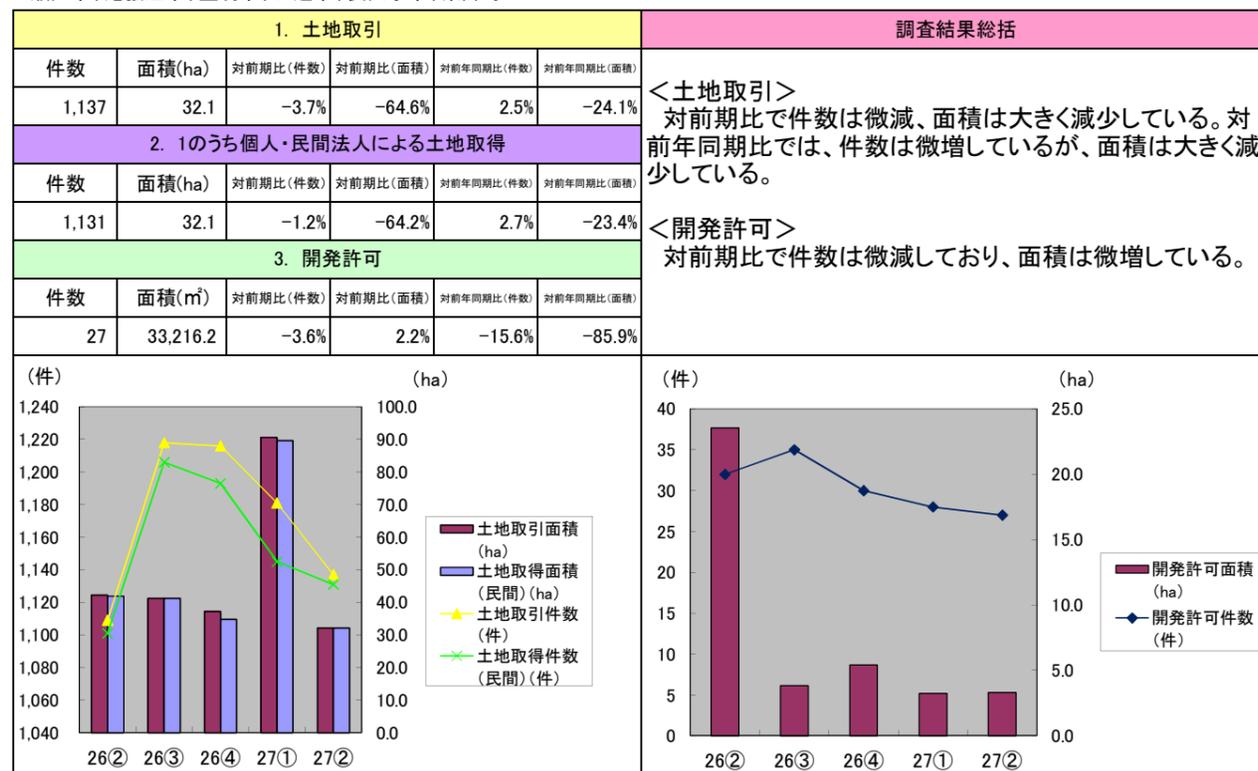
【愛知県】

愛知県全域



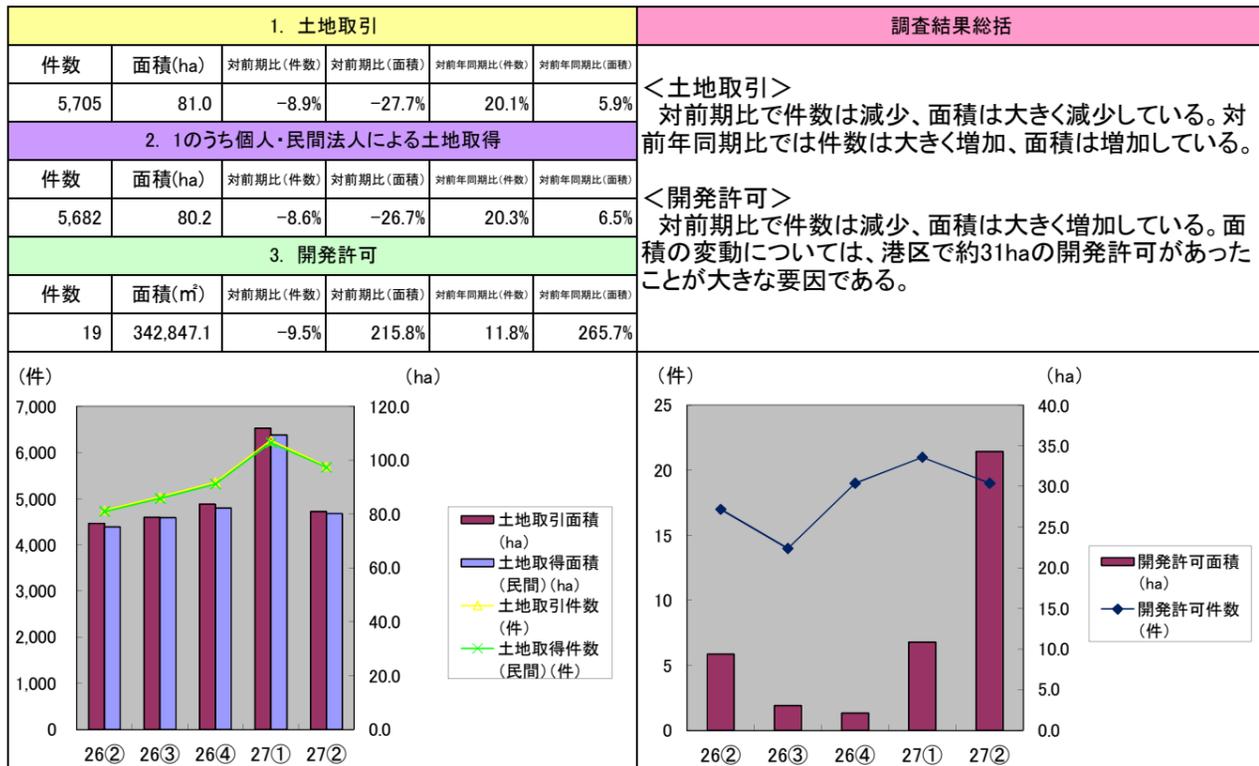
【尾張東部地域】

瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町



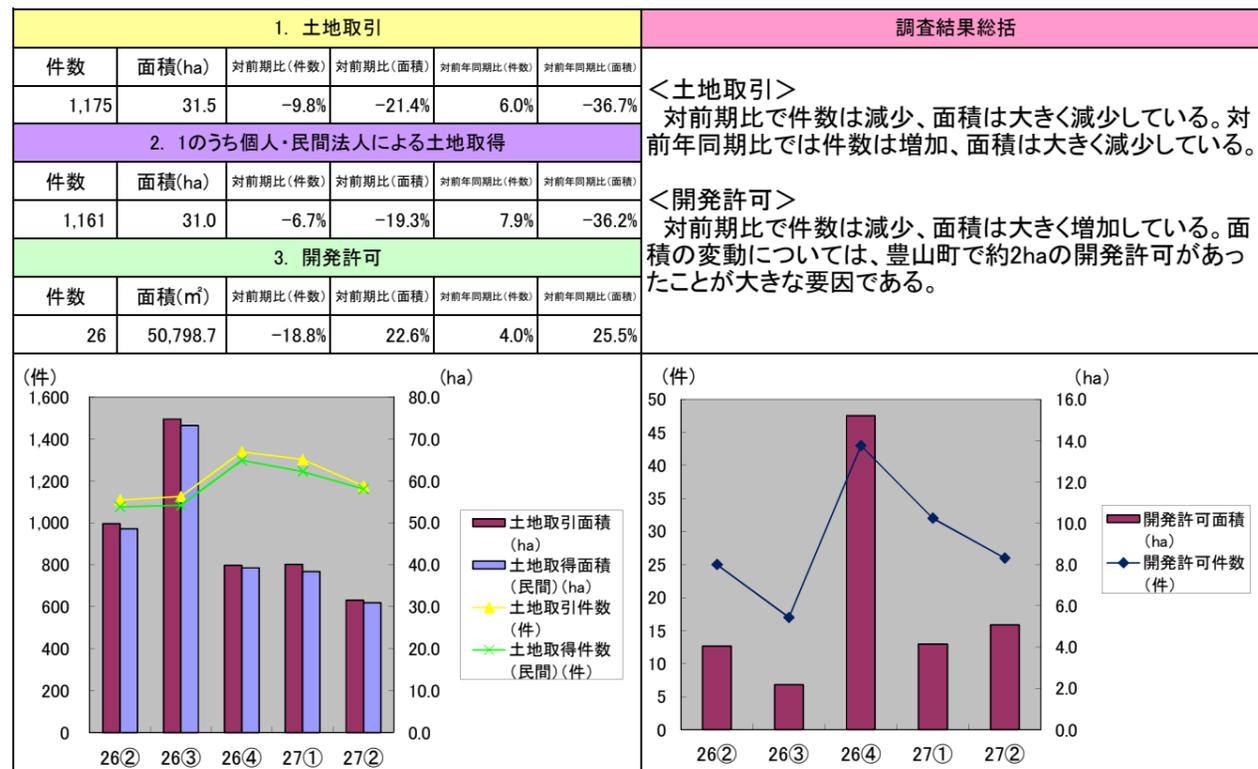
【名古屋市】

名古屋市



【尾張中部地域】

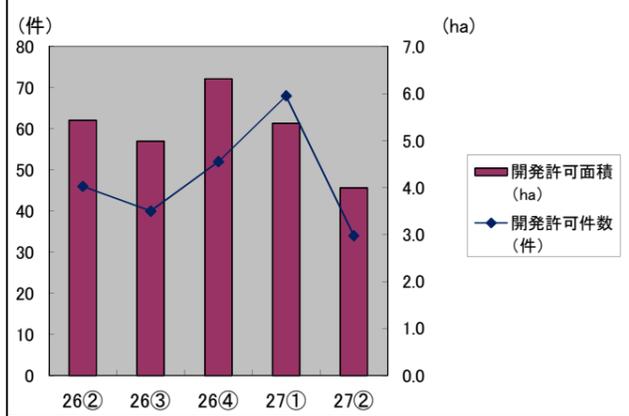
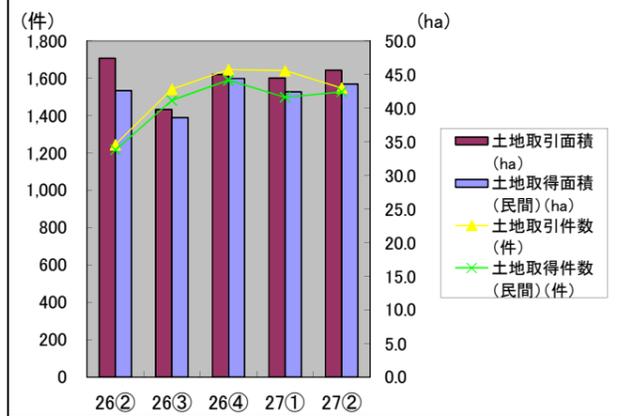
春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町



【尾張北部地域】

一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町

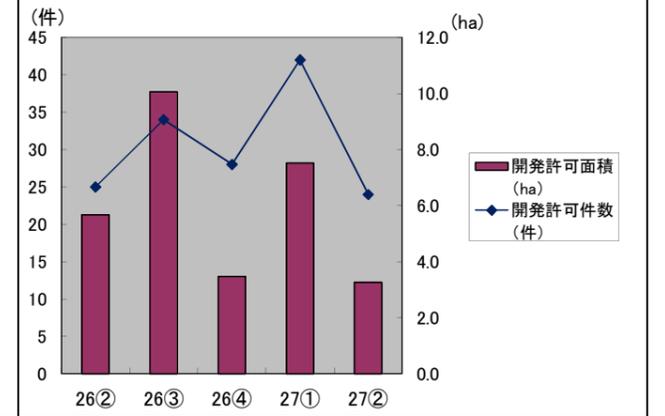
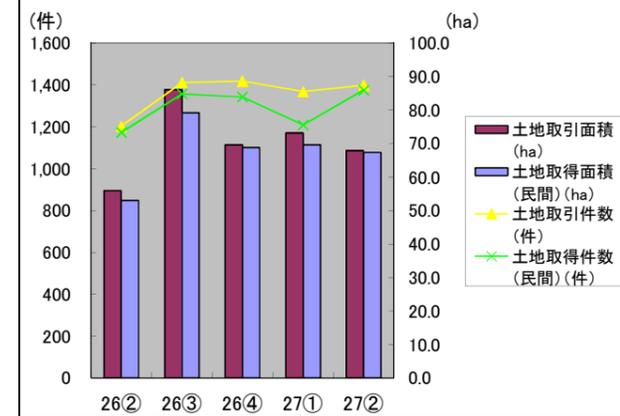
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	<土地取引> 対前期比で件数は減少、面積は微増している。対前年同期比では件数は大きく増加、面積は微減している。 <開発許可> 対前期比で件数、面積ともに大きく減少している。					
1,547	45.6	-5.7%	2.5%	24.4%	-3.8%						
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
1,527	43.6	1.9%	2.8%	25.6%	2.3%						
3. 開発許可											
件数	面積(m ²)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
34	39,920.2	-50.0%	-25.6%	-26.1%	-26.5%						



【知多地域】

半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

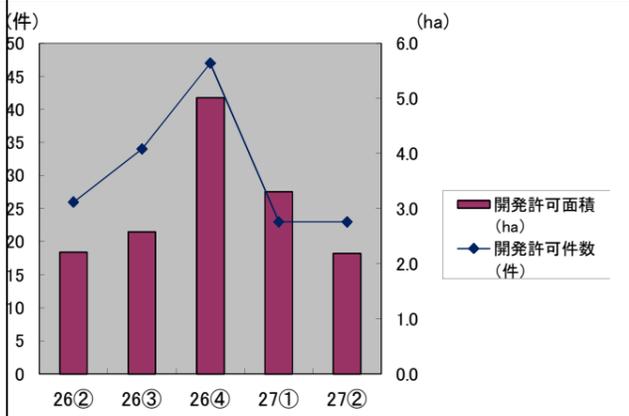
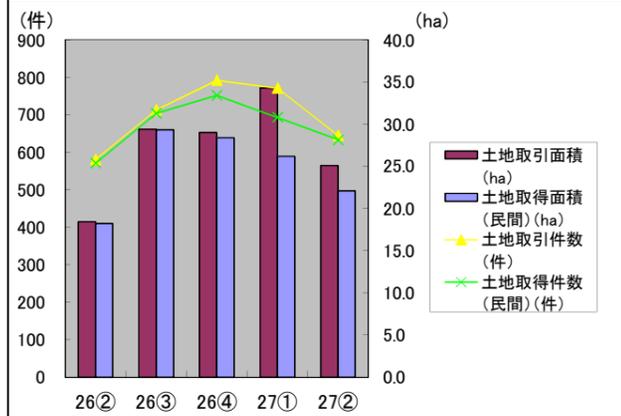
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	<土地取引> 対前期比で件数は微増であるが、面積は減少している。対前年同期比では、件数は増加、面積は大きく増加している。					
1,399	67.9	2.3%	-7.2%	16.3%	21.5%						
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
1,375	67.4	13.7%	-3.2%	17.2%	27.2%						
3. 開発許可											
件数	面積(m ²)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
24	32,591.3	-42.9%	-56.6%	-4.0%	-42.6%						



【海部津島地域】

津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村

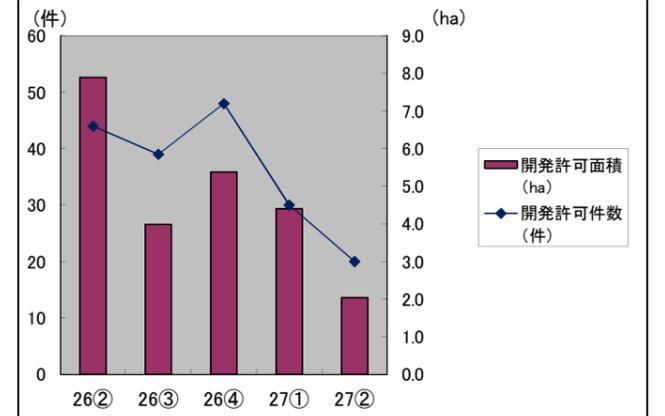
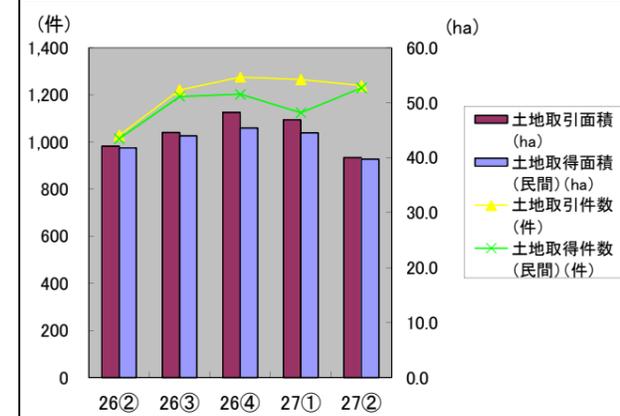
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	<土地取引> 対前期比で件数は減少、面積は大きく減少している。対前年同期比では、件数は増加、面積は大きく増加している。					
645	25.1	-16.3%	-26.8%	11.0%	36.4%						
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
633	22.1	-8.7%	-15.6%	10.9%	21.4%						
3. 開発許可											
件数	面積(m ²)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
23	21,847.8	0.0%	-33.9%	-11.5%	-1.1%						



【岡崎西尾地域】

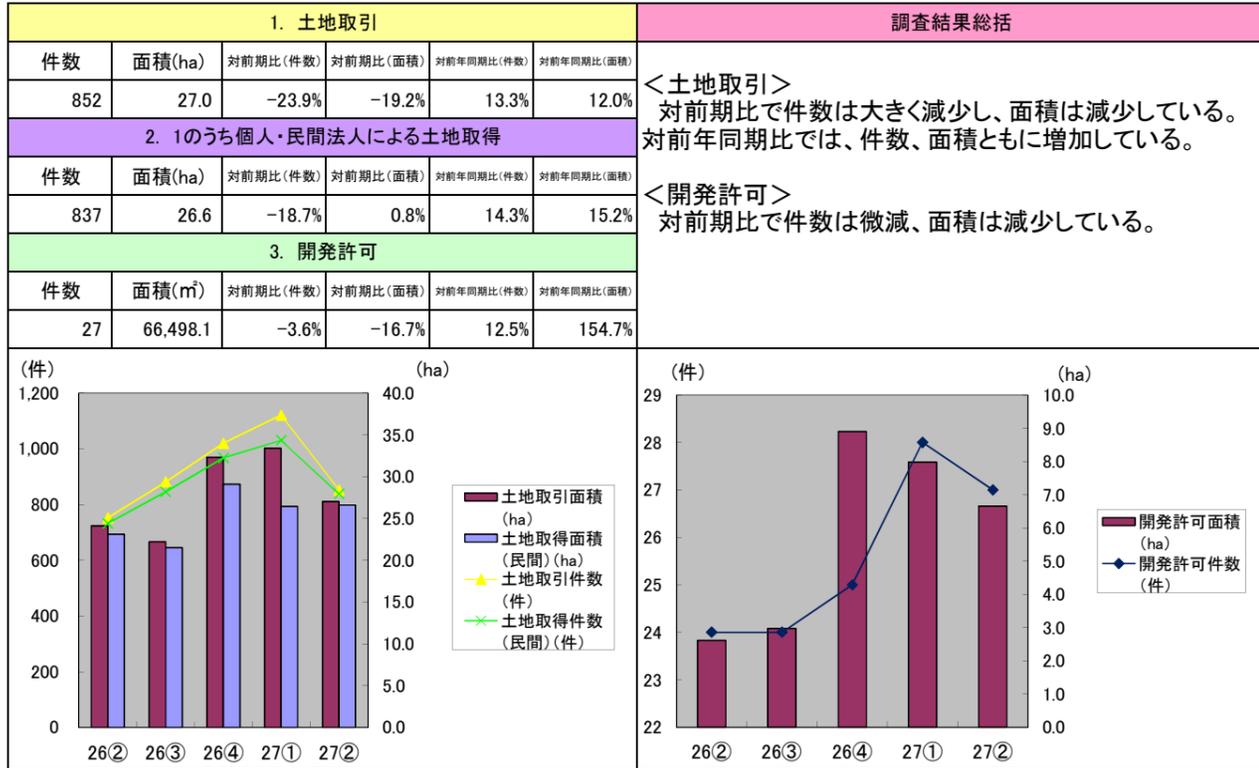
岡崎市、西尾市、幸田町

1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)	<土地取引> 対前期比で件数は微減、面積は減少している。対前年同期比では、件数は大きく増加、面積は微減している。					
1,239	40.0	-2.1%	-14.7%	20.5%	-5.0%						
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
1,229	39.7	9.3%	-10.8%	21.2%	-5.0%						
3. 開発許可											
件数	面積(m ²)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
20	20,356.2	-33.3%	-53.7%	-54.5%	-74.2%						



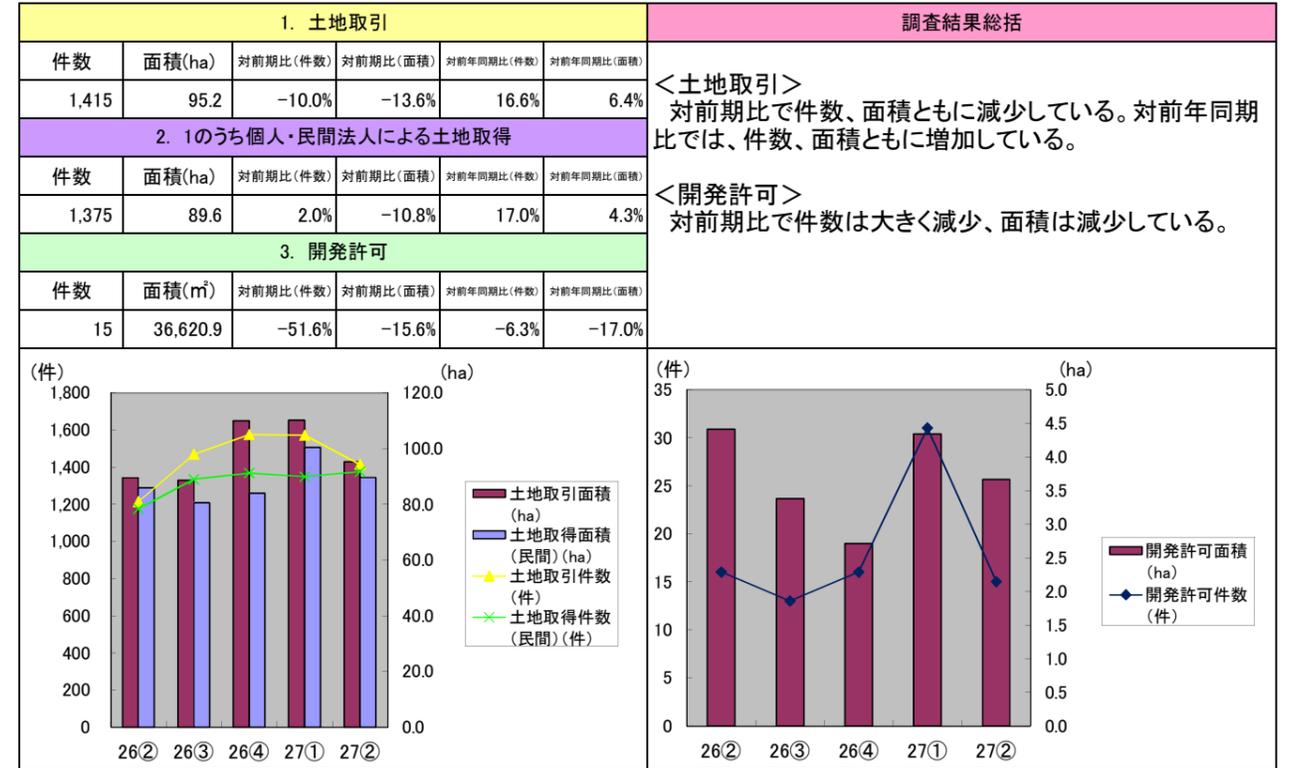
【衣浦東部地域】

碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市



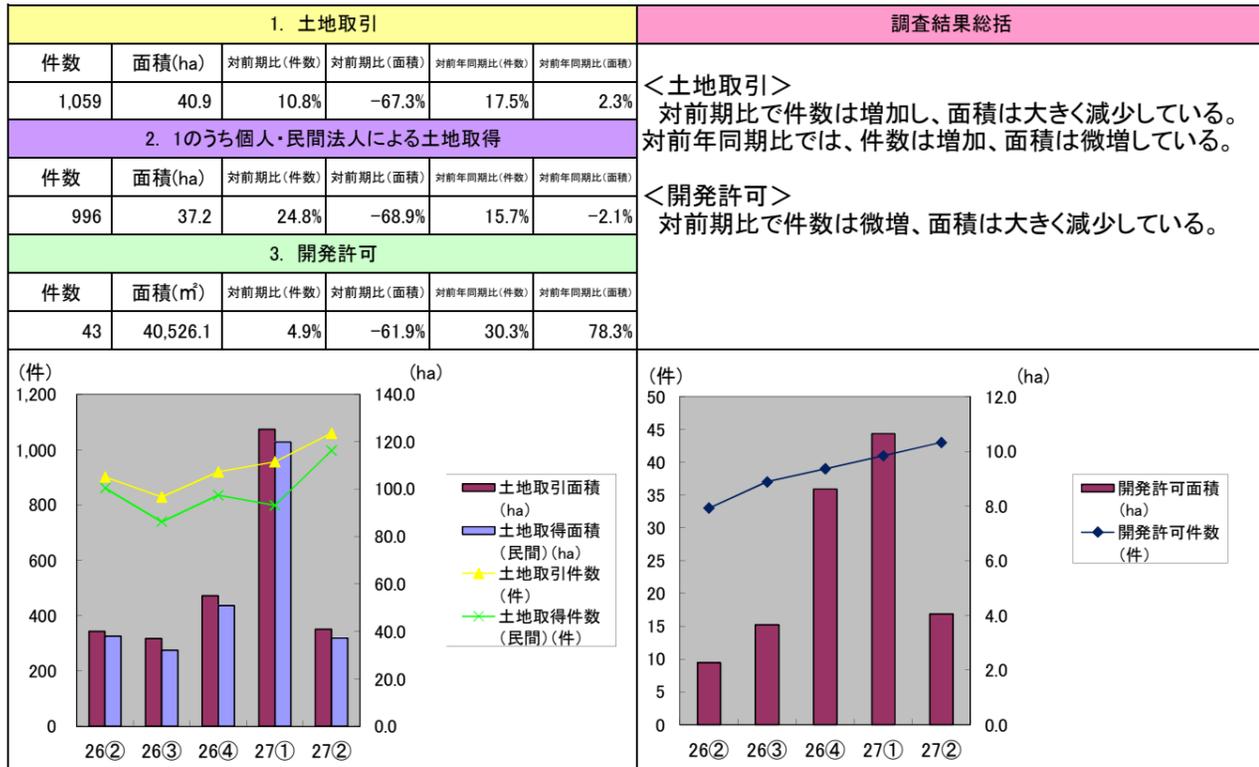
【東三河地域】

豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市



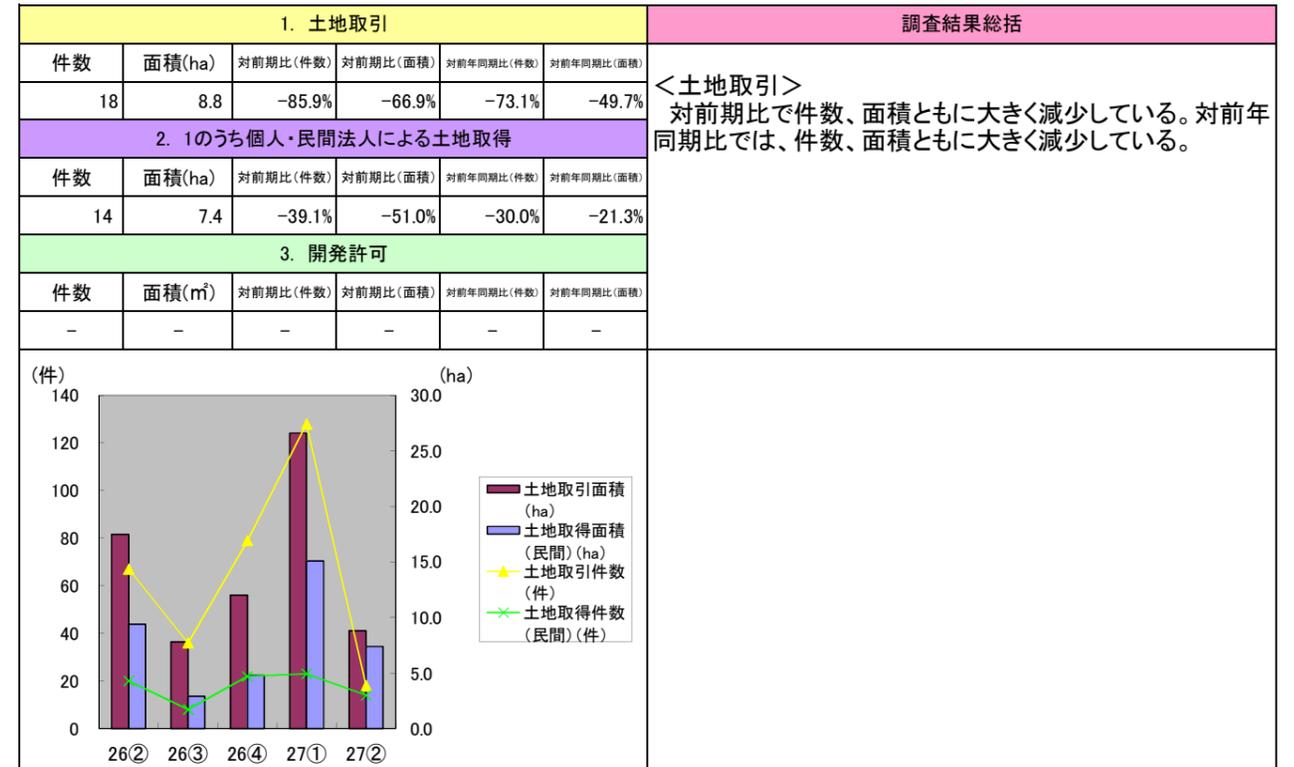
【豊田加茂地域】

豊田市、みよし市



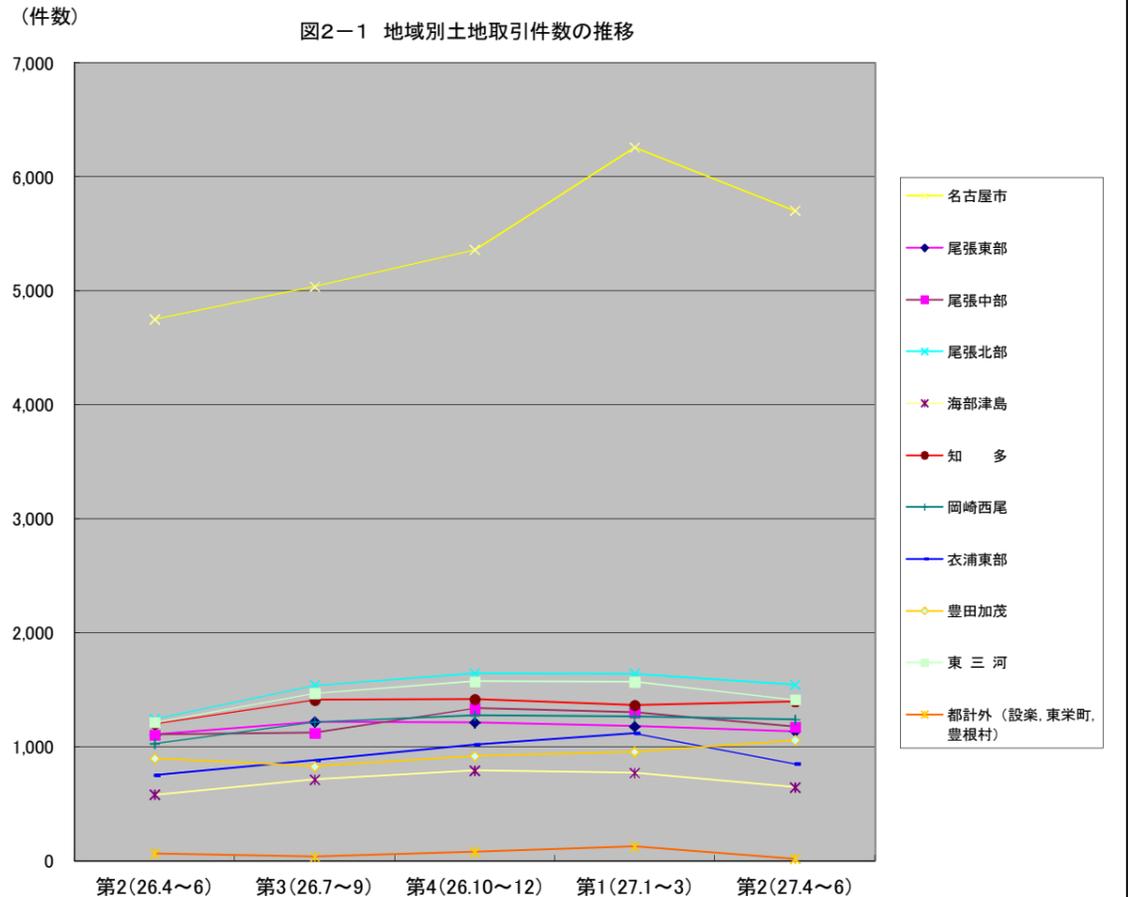
【都市計画区域外】

設楽町、東栄町、豊根村



(2) 地域別・市町村別 土地取引件数及び面積

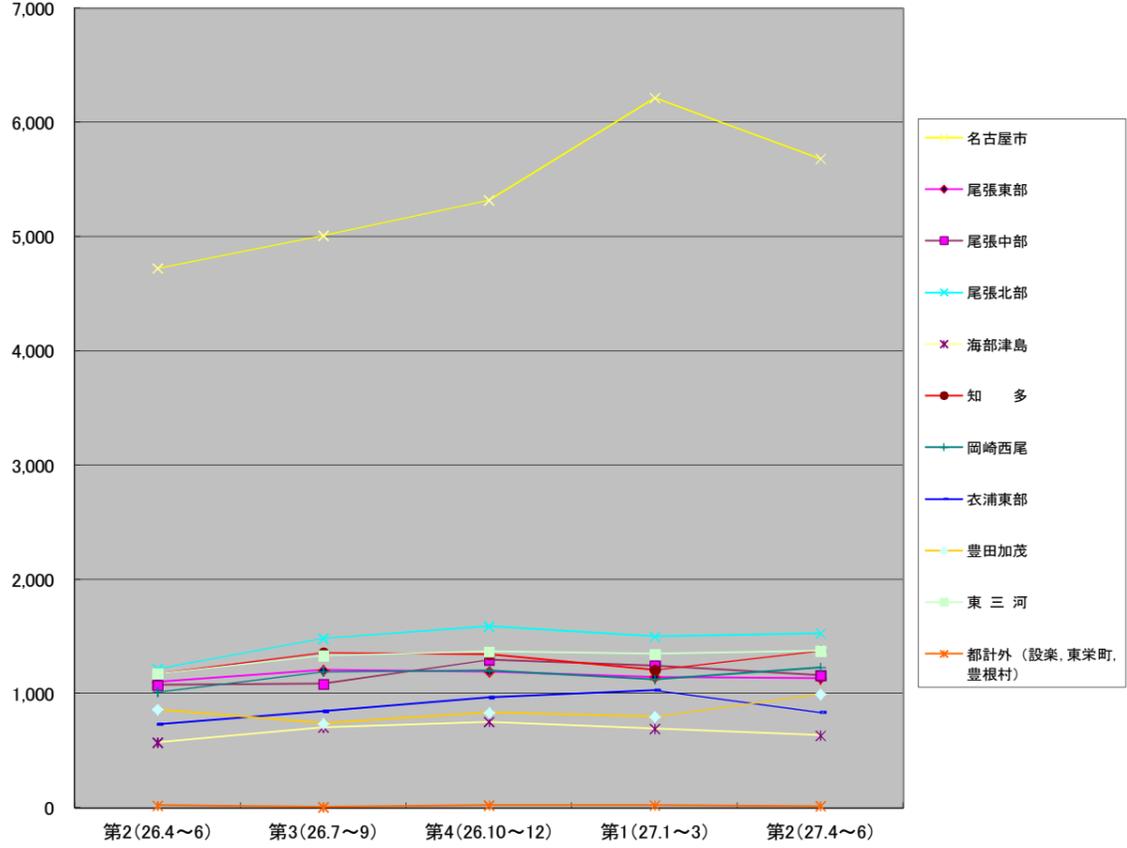
	26年調査分						27年調査分						27年調査分			
	第2(26.4~6)		第3(26.7~9)		第4(26.10~12)		第1(27.1~3)		第2(27.4~6)							
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)		
名古屋市	4,751	76.5	5,040	78.8	5,361	83.6	6,260	112.0	5,705	81.0	-8.9%	-27.7%	20.1%	5.9%		
千種区	370	4.2	422	4.9	407	5.0	570	6.7	390	4.1	-31.6%	-38.8%	5.4%	-2.4%		
東区	254	1.9	278	2.1	208	1.8	324	6.7	345	2.7	6.5%	-59.7%	35.8%	42.1%		
北区	296	3.3	262	4.1	302	4.7	273	4.8	349	5.1	27.8%	6.3%	17.9%	54.5%		
西区	214	2.9	283	4.0	346	5.0	398	5.4	383	3.9	-3.8%	-27.8%	79.0%	34.5%		
中村区	231	3.2	259	4.0	320	4.0	344	4.7	303	3.8	-11.9%	-19.1%	31.2%	18.8%		
中区	422	1.9	492	3.8	334	2.8	458	3.5	620	2.0	35.4%	-42.9%	46.9%	5.3%		
昭和区	337	3.7	270	3.5	353	4.0	399	4.4	356	4.1	-10.8%	-6.8%	5.6%	10.8%		
瑞穂区	242	3.7	244	3.7	306	4.2	250	4.2	291	4.0	16.4%	-4.8%	20.2%	8.1%		
熱田区	125	2.0	112	1.8	137	2.0	149	1.7	157	1.3	5.4%	-23.5%	25.6%	-35.0%		
中川区	340	6.2	319	6.9	360	6.8	325	7.3	337	6.4	3.7%	-12.3%	-0.9%	3.2%		
港区	205	5.1	251	6.4	220	5.1	290	15.1	219	8.5	-24.5%	-43.7%	6.8%	66.7%		
南区	212	4.2	259	4.0	294	5.1	280	9.3	312	5.2	11.4%	-44.1%	47.2%	23.8%		
守山区	321	7.3	345	7.6	364	7.4	371	6.8	296	7.1	-20.2%	4.4%	-7.8%	-2.7%		
緑区	450	15.0	523	10.0	578	11.4	906	16.2	641	11.3	-29.2%	-30.2%	42.4%	-24.7%		
名東区	417	6.7	403	6.3	455	7.2	457	7.2	307	5.7	-32.8%	-20.8%	-26.4%	-14.9%		
天白区	315	5.2	318	5.7	377	7.1	466	8.0	399	5.8	-14.4%	-27.5%	26.7%	11.5%		
尾張東部地域	1,109	42.3	1,218	41.2	1,216	37.2	1,181	90.6	1,137	32.1	-3.7%	-64.6%	2.5%	-24.1%		
瀬戸市	223	9.0	292	15.8	308	15.9	309	61.0	319	12.4	3.2%	-79.7%	43.0%	37.8%		
尾張旭市	151	3.3	200	6.5	236	4.5	189	4.6	164	3.5	-13.2%	-23.9%	8.6%	6.1%		
豊明市	127	2.7	142	3.1	154	4.1	165	5.3	139	2.5	-15.8%	-52.8%	9.4%	-7.4%		
日進市	178	6.0	229	6.0	261	7.5	253	11.5	273	7.7	7.9%	-33.0%	53.4%	28.3%		
長久手市	336	16.6	216	5.3	181	3.1	159	4.0	144	2.6	-9.4%	-35.0%	-57.1%	-84.3%		
東郷町	94	4.7	139	4.5	76	2.1	106	4.2	98	3.4	-7.5%	-19.0%	4.3%	-27.7%		
尾張中部地域	1,109	49.8	1,125	74.7	1,338	39.9	1,302	40.1	1,175	31.5	-9.8%	-21.4%	6.0%	-36.7%		
春日井市	576	30.2	529	30.9	552	16.2	631	16.7	547	15.2	-13.3%	-9.0%	-5.0%	-49.7%		
小牧市	247	12.5	254	36.1	350	9.2	286	12.2	281	8.6	-1.7%	-29.5%	13.8%	-31.2%		
清須市	130	2.8	154	3.3	220	4.7	183	4.3	138	3.0	-24.6%	-30.2%	6.2%	7.1%		
北名古屋	130	3.9	158	4.0	176	3.9	150	3.8	157	3.7	4.7%	-2.6%	20.8%	-5.1%		
豊山町	26	0.4	30	0.4	40	5.9	52	3.1	52	1.0	0.0%	-67.7%	100.0%	150.0%		
尾張北部地域	1,244	47.4	1,541	39.8	1,646	45.0	1,641	44.5	1,547	45.6	-5.7%	2.5%	24.4%	-3.8%		
一宮市	547	14.8	765	16.2	774	18.1	738	20.7	706	19.3	-4.3%	-6.8%	29.1%	30.4%		
犬山市	139	17.8	152	5.5	140	3.7	224	4.1	138	5.4	-38.4%	31.7%	-0.7%	-69.7%		
江南市	165	3.9	164	4.5	190	4.1	194	4.3	232	5.5	19.6%	27.9%	40.6%	41.0%		
稲沢市	219	6.9	214	6.2	298	11.6	259	9.4	246	10.1	-5.0%	7.4%	12.3%	46.4%		
岩倉市	62	1.4	123	3.9	118	2.7	91	1.3	83	1.9	-8.8%	46.2%	33.9%	35.7%		
大口町	61	1.4	55	1.8	58	3.1	63	3.1	64	1.3	1.6%	-58.1%	4.9%	-7.1%		
扶桑町	51	1.2	68	1.7	68	1.7	72	1.6	78	2.1	8.3%	31.3%	52.9%	75.0%		
海部津島地域	581	18.4	713	29.4	792	29.0	771	34.3	645	25.1	-16.3%	-26.8%	11.0%	36.4%		
津島市	98	2.3	146	3.7	128	3.8	128	3.6	121	4.6	-5.5%	27.8%	23.5%	100.0%		
愛西市	72	3.2	117	4.9	131	7.3	188	14.2	106	7.7	-43.6%	-45.8%	47.2%	140.6%		
弥富市	57	3.2	64	4.5	100	5.8	93	4.4	73	3.0	-21.5%	-31.8%	28.1%	-6.3%		
あま市	175	4.6	167	5.1	192	5.3	202	6.7	193	5.7	-4.5%	-14.9%	10.3%	23.9%		
大治町	85	1.6	90	1.8	84	1.5	80	1.7	80	1.9	0.0%	11.8%	-5.9%	18.8%		
蟹江町	86	2.2	117	1.9	152	5.1	66	1.2	64	1.4	-3.0%	16.7%	-25.6%	-36.4%		
飛島村	8	1.3	12	7.5	5	0.2	14	2.5	8	0.8	-42.9%	-68.0%	0.0%	-38.5%		
知多地域	1,203	55.9	1,412	86.1	1,418	69.6	1,368	73.2	1,399	67.9	2.3%	-7.2%	16.3%	21.5%		
半田市	180	13.7	211	9.3	255	7.6	210	7.8	234	19.9	11.4%	155.1%	30.0%	45.3%		
常滑市	127	8.2	142	9.5	129	7.9	166	13.6	138	10.1	-16.9%	-25.7%	8.7%	23.2%		
東海市	210	4.2	236	5.5	220	7.0	256	6.7	323	8.0	26.2%	19.4%	53.8%	90.5%		
大府市	200	6.0	180	5.3	217	6.9	188	4.9	171	8.5	-9.0%	73.5%	-14.5%	41.7%		
知多市	127	3.4	155	3.9	151	4.9	158	3.7	172	4.5	8.9%	21.6%	35.4%	32.4%		
阿久比町	69	1.9	214	7.9	97	4.4	95	6.9	86	3.5	-9.5%	-49.3%	24.6%	84.2%		
東浦町	74	2.4	76	3.3	140	4.6	63	1.2	63	2.2	0.0%	83.3%	-14.9%	-8.3%		
南知多町	85	6.3	36	13.3	49	1.6	54	3.0	48	1.1	-11.1%	-43.5%	-43.5%	-82.5%		
美浜町	48	6.7	56	6.8	71	19.5	71	13.2	44	4.4	-38.0%	-66.7%	-8.3%	-34.3%		
武豊町	83	3.1	106	21.3	89	5.2	107	12.2	120	5.7	12.1%	-53.3%	44.6%	83.9%		
岡崎西尾地域	1,028	42.1	1,221	44.6	1,275	48.2	1,265	46.9	1,239	40.0	-2.1%	-14.7%	20.5%	-5.0%		
岡崎市	600	20.7	701	18.3	763	26.4	749	22.5	839	19.6	12.0%	-12.9%	39.8%	-5.3%		
西尾市	356	18.8	440	22.8	418	18.9	436	22.7	347	18.0	-20.4%	-20.7%	-2.5%	-4.3%		
幸田町	72	2.6	80	3.5	94	2.9	80	1.7	53	2.4	-33.8%	41.2%	-26.4%	-7.7%		
衣浦東部地域	752	24.1	881	22.2	1,019	32.3	1,120	33.4	852	27.0	-23.9%	-19.2%	13.3%	12.0%		
碧南市	107	2.9	111	2.9	141	5.0	152	10.2	101	4.4	-33.6%	-56.9%	-5.6%	51.7%		
刈谷市	243	10.7	244	5.4	287	6.5	327	6.3	249	7.4	-23.9%	17.5%	2.5%	-30.8%		
安城市	257	6.7	351	9.9	326	11.3	396	10.8	278	7.9	-29.8%	-26.9%	8.2%	17.9%		
知立市	83	1.7	86	1.6	147	3.2	112	2.8	113	2.3	0.9%	-17.9%	36.1%	35.3%		
高浜市	62	2.1	89	2.4	118	6.3	133	3.3	111	5.0	-16.5%	51.5%	79.0%	138.1%		
豊田加茂地域	901	40.0	829	36.9	919	55.0	956	125.2	1,059	40.9	10.8%	-67.3%	17.5%	2.3%		
豊田市	790	36.5	744	33.9	797	50.3	829	117.1	944	36.7	13.9%	-68.7%	19.5%	0.5%		
みよし市	111	3.5	85	3.0	122	4.7	127	8.1	115	4.2	-9.4%	-48.1%	3.6%	20.0%		
東三河地域	1,214	89.5	1,469	88.6	1,575	110.0	1,572	110.2	1,415	95.2	-10.0%	-13.6%	16.6%	6.4%		
豊橋市	591	25.6	699	28.7	665	31.7	657	34.5	693	36.1	5.5%	4.6%	17.3%	41.0%		
豊川市	273	12.3	389	32.3	418	18.0	396	25.8	329	16.7	-16.9%	-35.3%	20.5%	35.8%		
蒲郡市	115	9.1	134	3.4	182	26.1	155	4.5	151	9.5	-2.6%	111.1%	31.3%	4.4%		
新城市	110	25.4	114	16.8	165	23.4	167	31.2	108	22.1	-35.3%	-29.2%	-1.8%	-13.0%		
田原市	125	17.1	133	7.4	145	10.8	197	14.2	134	10.8	-32.0%	-23.9%	7.2%	-36.8%		
都市計画区域外	67	17.5	36	7.8	79	12.0	128	26.6	18	8.8	-85.9%	-66.9%	-73.1%	-49.7%		
設楽町	35	9.9	24	4.9	61	7.7	87	12.1	9	6.1	-89.7%	-49.6%	-74.3%	-38.4%		
東栄町	30	5.9	6	1.7	6	1.5	21	10.7	3	0.9	-85.7%	-91.6%	-90.0%	-84.7%		
豊根村	2	1.7	6	1.2	12	2.8	20	3.8	6	1.8	-70.0%	-52.6%	200.0%	5.9%		
全地域計	13,959	503.5	15,485	550.1	16,638	561.8	17,564	737.0	16,191	495.1	-7.8%	-32.8%	16.0%	-1.7%		



(3) 地域別・市町村別 個人・民間法人による土地取引件数及び面積

	26年調査分						27年調査分						27年調査分			
	第2(26.4~6)		第3(26.7~9)		第4(26.10~12)		第1(27.1~3)		第2(27.4~6)		対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)		
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)						
名古屋市	4,724	75.3	5,008	78.7	5,320	82.2	6,214	109.4	5,682	80.2	-8.6%	-26.7%	20.3%	6.5%		
千種区	370	4.2	422	5.0	407	5.0	570	6.7	390	4.1	-31.6%	-38.8%	5.4%	-2.4%		
東区	254	1.9	278	2.2	208	1.9	324	6.7	345	2.7	6.5%	-59.7%	35.8%	42.1%		
北区	295	3.3	262	4.1	297	4.5	266	4.7	347	5.1	30.5%	8.5%	17.6%	54.5%		
西区	214	2.9	283	4.0	338	4.8	391	5.4	377	3.9	-3.6%	-27.8%	76.2%	34.5%		
中村区	230	3.0	257	4.1	316	4.0	342	4.7	303	3.8	-11.4%	-19.1%	31.7%	26.7%		
中区	422	1.9	492	3.8	334	2.8	458	3.6	620	2.0	35.4%	-44.4%	46.9%	5.3%		
昭和区	337	3.6	270	3.4	353	4.0	399	4.4	356	4.1	-10.8%	-6.8%	5.6%	13.9%		
瑞穂区	242	3.7	244	3.7	306	4.2	249	4.1	291	4.0	16.9%	-2.4%	20.2%	8.1%		
熱田区	125	2.0	112	1.8	137	2.0	149	1.7	157	1.3	5.4%	-23.5%	25.6%	-35.0%		
中川区	336	6.2	316	6.9	357	6.8	321	7.1	336	6.4	4.7%	-9.9%	0.0%	3.2%		
港区	193	4.7	238	6.2	217	5.0	285	14.9	213	8.1	-25.3%	-45.6%	10.4%	72.3%		
南区	208	3.9	255	3.9	289	5.1	273	9.1	309	5.0	13.2%	-45.1%	48.6%	28.2%		
守山区	317	7.3	339	7.6	357	7.3	365	6.5	291	6.9	-20.3%	6.2%	-8.2%	-5.5%		
緑区	450	14.9	519	10.0	575	11.2	900	14.8	641	11.3	-28.8%	-23.6%	42.4%	-24.2%		
名東区	416	6.6	403	6.3	454	6.9	456	7.0	307	5.7	-32.7%	-18.6%	-26.2%	-13.6%		
天白区	315	5.2	318	5.7	375	6.7	466	8.0	399	5.8	-14.4%	-27.5%	26.7%	11.5%		
尾張東部地域	1,101	41.9	1,206	41.2	1,193	34.8	1,145	89.6	1,131	32.1	-1.2%	-64.2%	2.7%	-23.4%		
瀬戸市	218	8.6	287	15.7	304	14.0	289	60.5	316	12.4	9.3%	-79.5%	45.0%	44.2%		
尾張旭市	151	3.3	199	6.5	227	4.2	186	4.4	164	3.5	-11.8%	-20.5%	8.6%	6.1%		
豊明市	126	2.7	141	3.1	154	4.1	163	5.3	139	2.5	-14.7%	-52.8%	10.3%	-7.4%		
日進市	177	6.0	225	6.0	256	7.4	244	11.2	273	7.7	11.9%	-31.3%	54.2%	28.3%		
長久手市	336	16.6	215	5.3	176	3.0	157	4.0	141	2.6	-10.2%	-35.0%	-58.0%	-84.3%		
東郷町	93	4.7	139	4.6	76	2.1	106	4.2	98	3.4	-7.5%	-19.0%	5.4%	-27.7%		
尾張中部地域	1,076	48.6	1,084	73.2	1,298	39.3	1,244	38.4	1,161	31.0	-6.7%	-19.3%	7.9%	-36.2%		
春日井市	573	30.2	524	30.9	546	16.1	613	15.9	544	15.2	-11.3%	-4.4%	-5.1%	-49.7%		
小牧市	236	12.2	234	35.7	330	9.0	264	11.4	271	8.2	2.7%	-28.1%	14.8%	-32.8%		
清須市	117	2.3	150	3.2	214	4.5	175	4.3	138	3.0	-21.1%	-30.2%	17.9%	30.4%		
北名古屋	124	3.5	146	3.0	168	3.7	144	3.7	156	3.6	8.3%	-2.7%	25.8%	2.9%		
豊山町	26	0.4	30	0.4	40	6.0	48	3.1	52	1.0	8.3%	-67.7%	100.0%	150.0%		
尾張北部地域	1,216	42.6	1,482	38.6	1,589	44.4	1,498	42.4	1,527	43.6	1.9%	2.8%	25.6%	2.3%		
一宮市	541	14.6	732	15.7	747	17.9	669	20.4	694	19.1	3.7%	-6.4%	28.3%	30.8%		
犬山市	136	13.6	147	5.5	135	3.4	205	3.3	134	3.7	-34.6%	12.1%	-1.5%	-72.8%		
江南市	162	3.9	157	4.3	182	4.1	185	4.2	230	5.5	24.3%	31.0%	42.0%	41.0%		
稲沢市	215	6.8	212	6.2	293	11.4	240	9.2	245	10.1	2.1%	9.8%	14.0%	48.5%		
岩倉市	61	1.4	115	3.5	109	2.7	78	1.2	82	1.8	5.1%	50.0%	34.4%	28.6%		
大口町	50	1.2	52	1.8	55	3.2	60	2.9	64	1.3	6.7%	-55.2%	28.0%	8.3%		
扶桑町	51	1.1	67	1.6	68	1.7	61	1.2	78	2.1	27.9%	75.0%	52.9%	90.9%		
海部津島地域	571	18.2	704	29.3	752	28.4	693	26.2	633	22.1	-8.7%	-15.6%	10.9%	21.4%		
津島市	94	2.3	142	3.8	119	3.6	122	3.6	118	4.6	-3.3%	27.8%	25.5%	100.0%		
愛西市	70	3.1	116	4.9	129	7.3	138	7.9	100	4.7	-27.5%	-40.5%	42.9%	51.6%		
弥富市	56	3.2	62	4.5	95	5.6	88	4.3	73	3.0	-17.0%	-30.2%	30.4%	-6.3%		
あま市	173	4.4	166	5.0	171	5.2	193	6.6	193	5.7	0.0%	-13.6%	11.6%	29.5%		
大治町	85	1.6	90	1.8	83	1.6	80	1.6	80	1.9	0.0%	18.8%	-5.9%	18.8%		
蟹江町	85	2.2	117	1.9	151	5.1	66	1.2	61	1.4	-7.6%	16.7%	-28.2%	-36.4%		
飛島村	8	1.4	11	7.4	4	0.0	6	1.0	8	0.8	33.3%	-20.0%	0.0%	-42.9%		
知多地域	1,173	53.0	1,357	79.2	1,343	68.8	1,209	69.6	1,375	67.4	13.7%	-3.2%	17.2%	27.2%		
半田市	177	13.6	205	9.2	251	7.6	197	7.7	233	19.8	18.3%	157.1%	31.6%	45.6%		
常滑市	125	8.1	142	9.5	128	7.9	159	13.3	137	10.1	-13.8%	-24.1%	9.6%	24.7%		
東海市	208	4.1	227	5.2	207	6.8	208	5.8	315	7.9	51.4%	36.2%	51.4%	92.7%		
大府市	192	5.8	175	5.3	181	6.6	172	4.0	171	8.5	-0.6%	112.5%	-10.9%	46.6%		
知多市	123	3.4	151	3.8	151	4.9	150	3.6	171	4.5	14.0%	25.0%	39.0%	32.4%		
阿久比町	69	1.8	210	7.8	95	4.4	87	6.7	86	3.5	-1.1%	-47.8%	24.6%	94.4%		
東浦町	74	2.4	67	3.3	133	4.4	38	0.9	62	2.2	63.2%	144.4%	-16.2%	-8.3%		
南知多町	84	4.0	35	13.3	46	1.5	40	2.7	48	1.1	20.0%	-59.3%	-42.9%	-72.5%		
美浜町	44	6.7	50	6.8	66	19.5	62	12.8	44	4.4	-29.0%	-65.6%	0.0%	-34.3%		
武豊町	77	3.1	95	15.0	85	5.2	96	12.1	108	5.4	12.5%	-55.4%	40.3%	74.2%		
岡崎西尾地域	1,014	41.8	1,193	44.0	1,202	45.4	1,124	44.5	1,229	39.7	9.3%	-10.8%	21.2%	-5.0%		
岡崎市	592	20.5	691	18.1	738	24.5	725	21.8	830	19.3	14.5%	-11.5%	40.2%	-5.9%		
西尾市	351	18.7	423	22.5	376	18.2	334	21.2	347	18.0	3.9%	-15.1%	-1.1%	-3.7%		
幸田町	71	2.6	79	3.4	88	2.7	65	1.5	52	2.4	-20.0%	60.0%	-26.8%	-7.7%		
衣浦東部地域	732	23.1	845	21.5	967	29.1	1,030	26.4	837	26.6	-18.7%	0.8%	14.3%	15.2%		
碧南市	102	2.9	104	2.8	129	4.2	121	4.1	94	4.3	-22.3%	4.9%	-7.8%	48.3%		
刈谷市	236	10.2	226	4.9	276	6.4	305	6.1	242	7.2	-20.7%	18.0%	2.5%	-29.4%		
安城市	251	6.4	345	9.8	310	10.6	365	10.2	277	7.8	-24.1%	-23.5%	10.4%	21.9%		
知立市	82	1.6	81	1.6	136	3.1	107	2.8	113	2.3	5.6%	-17.9%	37.8%	43.8%		
高浜市	61	2.0	89	2.4	116	4.8	132	3.2	111	5.0	-15.9%	56.3%	82.0%	150.0%		
豊田加茂地域	861	38.0	739	32.0	835	50.9	798	119.8	996	37.2	24.8%	-68.9%	15.7%	-2.1%		
豊田市	750	34.6	654	28.9	721	46.7	684	112.4	882	33.1	28.9%	-70.6%	17.6%	-4.3%		
みよし市	111	3.4	85	3.1	114	4.2	114	7.4	114	4.1	0.0%	-44.6%	2.7%	20.6%		
東三河地域	1,175	85.9	1,334	80.6	1,368	84.0	1,348	100.4	1,375	89.6	2.0%	-10.8%	17.0%	4.3%		
豊橋市	590	25.5	688	28.5	654	31.4	643	34.3	674	34.1	4.8%	-0.6%	14.2%	33.7%		
豊川市	268	11.3	332	27.4	328	14.4	322	22.0	323	16.3	0.3%	-25.9%	20.5%	44.2%		
蒲郡市	105	7.6	120	2.8	149	8.2	129	3.9	146	7.3	13.2%	87.2%	39.0%	-3.9%		
新城市	92	24.4	94	14.8	138	21.5	111	26.8	103	21.5	-7.2%	-19.8%	12.0%	-11.9%		
田原市	120	17.1	100	7.1	99	8.5	143	13.4	129	10.4	-9.8%	-22.4%	7.5%	-39.2%		
都市計画区域外	20	9.4	8	2.9	22	4.8	23	15.1	14	7.4	-39.1%	-51.0%	-30.0%	-21.3%		
設楽町	12	5.5	4	0.3	14	1.5	10	2.8	9	6.1	-10.0%	117.9%	-25.0%	10.9%		
東栄町	7	2.3	2	1.7	6	1.5	8	10.3	3	0.9	-62.5%	-91.3%	-57.1%	-60.9%		
豊根村	1	1.6	2	0.9	2	1.8	5	2.0	2	0.4	-60.0%	-80.0%	100.0%	-75.0%		
全地域計	13,663	477.8	14,960	521.2	15,889	512.1	16,326	681.8	15,960	476.9	-2.2%	-30.1%	16.8%	-0.2%		

図3-1 地域別 個人・民間法人による土地取引件数の推移



(4) 地域別・市町村別 開発許可件数及び面積

	26年調査分						27年調査分		27年調査分					
	第2(26.4~6)		第3(26.7~9)		第4(26.10~12)		第1(27.1~3)		第2(27.4~6)					
	件数	面積(m ²)	件数	面積(m ²)	件数	面積(m ²)	件数	面積(m ²)	件数	面積(m ²)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)
名古屋市	17	93,749.0	14	30,663.8	19	21,449.3	21	108,576.2	19	342,847.1	-9.5%	215.8%	11.8%	265.7%
千種区	3	2,615.9	2	1,801.0	1	735.0	0	0.0	0	0.0	—	—	皆減	皆減
東区	0	0.0	0	0.0	1	743.7	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
北区	0	0.0	1	985.5	0	0.0	1	793.2	0	0.0	皆減	皆減	—	—
西区	0	0.0	1	914.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
中村区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	668.4	0	0.0	皆減	皆減	—	—
中区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
昭和区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	780.6	1	930.7	0.0%	19.2%	皆増	皆増
瑞穂区	0	0.0	1	2,679.3	0	0.0	0	0.0	1	1,440.5	皆増	皆増	皆増	皆増
熱田区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
中川区	1	956.6	2	8,714.6	1	976.7	3	4,519.7	2	1,391.5	-33.3%	-69.2%	100.0%	45.5%
港区	1	245.5	0	0.0	2	377.9	3	1,536.7	1	310,722.8	-66.7%	20120.1%	0.0%	126467.3%
南区	0	0.0	0	0.0	3	2,783.9	2	73,841.9	1	8,002.1	-50.0%	-89.2%	皆増	皆増
守山区	6	29,242.3	4	4,858.8	7	8,220.5	1	762.4	3	4,288.0	200.0%	462.4%	-50.0%	-85.3%
緑区	3	5,689.0	2	9,562.3	3	6,892.2	5	9,316.2	7	7,944.7	40.0%	-14.7%	133.3%	39.6%
名東区	1	5,796.7	0	0.0	0	0.0	1	721.2	3	8,126.8	200.0%	1026.8%	200.0%	40.2%
天白区	2	49,203.0	1	1,148.3	1	719.5	3	15,635.9	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減
尾張東部地域	32	235,472.7	35	38,410.2	30	54,263.0	28	32,496.0	27	33,216.2	-3.6%	2.2%	-15.6%	-85.9%
瀬戸市	12	100,862.3	8	8,577.1	10	17,370.5	12	12,932.5	5	12,188.6	-58.3%	-5.8%	-58.3%	-87.9%
尾張旭市	3	2,821.7	3	6,107.1	5	4,325.2	4	6,266.5	1	313.0	-75.0%	-95.0%	-66.7%	-88.9%
豊明市	5	3,246.2	5	3,833.4	4	11,461.9	4	2,528.3	7	5,508.2	75.0%	117.9%	40.0%	69.7%
日進市	2	5,779.3	10	14,729.7	4	2,475.2	5	3,525.8	8	12,891.3	60.0%	265.6%	300.0%	123.1%
長久手市	6	119,437.1	7	4,828.6	2	10,681.4	0	0.0	3	1,230.9	皆増	皆増	-50.0%	-99.0%
東郷町	4	3,326.1	2	334.3	5	7,948.8	3	7,242.9	3	1,084.2	0.0%	-94.8%	-25.0%	-67.4%
尾張中部地域	25	40,481.0	17	21,854.0	43	152,058.8	32	41,437.7	26	50,798.7	-18.8%	22.6%	4.0%	25.5%
春日井市	7	7,026.8	8	11,899.2	17	38,045.3	11	9,540.4	13	10,550.3	18.2%	10.6%	85.7%	50.1%
小牧市	8	14,125.3	3	4,185.4	7	14,211.2	8	22,421.5	4	7,072.5	-50.0%	-68.5%	-50.0%	-49.9%
清須市	5	12,320.9	0	0.0	3	4,301.7	3	2,047.8	6	8,660.1	100.0%	322.9%	20.0%	-29.7%
北名古屋市	4	2,560.3	4	3,403.4	10	37,519.8	7	5,570.4	1	2,358.9	-85.7%	-57.7%	-75.0%	-7.9%
豊山町	1	4,447.7	2	2,366.1	6	57,980.7	3	1,857.6	2	22,156.9	-33.3%	1092.8%	100.0%	398.2%
尾張北部地域	46	54,304.8	40	49,887.5	52	63,100.1	68	53,685.3	34	39,920.2	-50.0%	-25.6%	-26.1%	-26.5%
一宮市	29	30,022.1	16	12,768.4	26	26,764.9	48	40,000.0	13	26,881.4	-72.9%	-32.8%	-55.2%	-10.5%
大山市	4	4,868.0	6	19,527.6	2	867.7	6	7,009.4	3	2,061.5	-50.0%	-70.6%	-25.0%	-57.7%
江南市	4	4,343.9	5	5,694.8	3	1,348.8	3	970.4	2	1,427.7	-33.3%	47.1%	-50.0%	-67.1%
稲沢市	3	5,895.6	6	5,879.4	9	4,297.9	7	3,843.7	12	6,985.8	71.4%	81.7%	300.0%	18.5%
岩倉市	3	4,943.3	6	5,804.6	7	3,866.3	1	329.0	2	1,463.4	100.0%	344.8%	-33.3%	-70.4%
大口町	2	3,552.4	0	0.0	1	21,499.9	2	535.1	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減
扶桑町	1	679.4	1	212.6	4	4,454.7	1	997.7	2	1,100.5	100.0%	10.3%	100.0%	62.0%
海部津島地域	26	22,097.8	34	25,767.2	47	50,139.2	23	33,076.0	23	21,847.8	0.0%	-33.9%	-11.5%	-1.1%
津島市	4	2,627.7	11	8,451.3	6	3,809.4	6	7,367.0	2	1,458.4	-66.7%	-80.2%	-50.0%	-44.5%
愛西市	3	4,380.7	5	1,865.5	10	5,782.3	0	0.0	3	1,951.9	皆増	皆増	0.0%	-55.4%
弥富市	5	4,342.1	6	6,054.8	8	4,170.5	4	11,373.7	6	5,604.2	50.0%	-50.7%	20.0%	29.1%
あま市	9	7,356.3	8	4,963.6	11	12,360.3	9	10,949.5	7	8,058.5	-22.2%	-26.4%	-22.2%	9.5%
大治町	1	843.6	1	1,040.7	4	3,506.0	1	917.9	4	4,595.6	300.0%	400.7%	300.0%	444.8%
蟹江町	4	2,547.4	2	2,957.4	7	4,528.7	3	2,467.9	1	179.2	-66.7%	-92.7%	-75.0%	-93.0%
飛島村	0	0.0	1	433.9	1	15,982.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
知多地域	25	56,733.1	34	100,549.4	28	34,694.9	42	75,082.1	24	32,591.3	-42.9%	-56.6%	-4.0%	-42.6%
半田市	4	8,134.4	7	65,176.1	4	8,256.0	4	5,253.1	5	5,421.9	25.0%	3.2%	25.0%	-33.3%
常滑市	2	5,976.2	3	3,942.7	3	2,798.9	6	5,130.0	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減
東海市	5	4,280.4	4	6,517.5	5	6,904.3	9	16,329.6	6	13,920.6	-33.3%	-14.8%	20.0%	225.2%
大府市	5	25,550.9	12	13,157.5	8	10,021.9	9	24,775.7	5	3,390.3	-44.4%	-86.3%	0.0%	-86.7%
知多市	4	8,953.1	3	2,790.9	2	2,263.2	3	1,663.6	4	4,942.0	33.3%	197.1%	0.0%	-44.8%
阿久比町	2	995.0	0	0.0	1	905.1	1	1,161.1	3	2,959.9	200.0%	154.9%	50.0%	197.5%
東浦町	2	1,701.0	3	5,063.3	0	0.0	4	4,503.4	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減
南知多町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
美浜町	0	0.0	0	0.0	1	674.7	3	9,680.1	0	0.0	皆減	皆減	—	—
武豊町	1	1,142.2	2	3,901.4	4	2,871.0	3	6,585.5	1	1,956.6	-66.7%	-70.3%	0.0%	71.3%
岡崎西尾地域	44	78,966.3	39	39,832.7	48	53,763.3	30	44,010.8	20	20,356.2	-33.3%	-53.7%	-54.5%	-74.2%
岡崎市	17	18,438.8	27	23,920.1	31	36,324.0	19	25,755.2	15	18,131.8	-21.1%	-29.6%	-11.8%	-1.7%
西尾市	23	57,621.9	8	10,321.8	11	14,292.8	9	14,853.3	2	1,201.9	-77.8%	-91.9%	-91.3%	-97.9%
幸田町	4	2,905.6	4	5,590.8	6	3,146.4	2	3,402.4	3	1,022.5	50.0%	-69.9%	-25.0%	-64.8%
衣浦東部地域	24	26,111.1	24	29,735.6	25	89,016.3	28	79,822.0	27	66,498.1	-3.6%	-16.7%	12.5%	154.7%
碧南市	3	6,567.3	3	2,764.8	3	2,681.2	5	54,492.3	3	4,347.1	-40.0%	-92.0%	0.0%	-33.8%
刈谷市	7	3,508.7	2	470.5	6	18,117.4	4	3,684.9	7	37,913.3	75.0%	928.9%	0.0%	980.5%
安城市	8	6,534.5	11	7,109.7	13	61,453.0	10	7,566.7	10	9,078.5	0.0%	20.0%	25.0%	38.9%
知立市	3	3,509.5	3	1,306.1	2	5,156.8	5	7,555.2	4	6,431.4	-20.0%	-14.9%	33.3%	83.3%
高浜市	3	5,991.0	5	18,084.6	1	1,608.0	4	6,522.9	3	8,727.8	-25.0%	33.8%	0.0%	45.7%
豊田加茂地域	33	22,725.9	37	36,559.8	39	86,222.5	41	106,384.6	43	40,526.1	4.9%	-61.9%	30.3%	78.3%
豊田市	29	20,224.1	31	31,798.0	28	56,295.6	37	102,778.1	37	35,812.4	0.0%	-65.2%	27.6%	77.1%
みよし市	4	2,501.8	6	4,761.8	11	29,926.9	4	3,606.5	6	4,713.7	50.0%	30.7%	50.0%	88.4%
東三河地域	16	44,103.7	13	33,772.8	16	27,076.0	31	43,365.9	15	36,620.9	-51.6%	-15.6%	-6.3%	-17.0%
豊橋市	6	22,531.9	7	25,230.9	4	4,936.2	3	31,418.2	9	17,648.8	200.0%	-43.8%	50.0%	-21.7%
豊川市	4	8,435.7	2	2,251.4	5	16,499.4	23	4,799.0	3	10,151.7	-87.0%	111.5%	-25.0%	20.3%
蒲郡市	2	1,773.6	3	3,407.3	1	385.6	3	4,671.8	2	5,825.7	-33.3%	24.7%	0.0%	228.5%
新城市	0	0.0	0	0.0	3	1,104.1	1	556.0	0	0.0	皆減	皆減	—	—
田原市	4	11,362.4	1	2,883.2	3	4,150.7	1	1,920.9	1	2,994.7	0.0%	55.9%	-75.0%	-73.6%
全地域計	288	674,745.4	287	407,033.0	347	631,783.4	344	617,936.4	258	685,222.5	-25.0%	10.9%	-10.4%	1.6%

