

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-----------------------|--------|----------------|
| 建物名称 | (仮称)春日井物流センター 新築工 | 階数 | 地上4F |
| 建設地 | 愛知県春日井市高森台5丁目1番3 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 準工業地域、22条区域 | 平均居住人員 | 200人 |
| 気候区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 3,650時間/年 |
| 建物用途 | 事務所工場 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2017年6月 予定 | 評価の実施日 | 2016年3月29日 |
| 敷地面積 | 15,768 m ² | 作成者 | 中日設計株式会社 井谷 隼 |
| 建築面積 | 7,179 m ² | 確認日 | 2016年3月31日 |
| 延床面積 | 24,813 m ² | 確認者 | 中日設計株式会社 石黒 康之 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.3 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.0

Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.0

音環境 3.0 温熱環境 3.0 光・視環境 3.0 空気質環境 3.3

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.2

機能性 3.0 耐用性 2.9 対応性 3.9

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.8

生物環境 3.0 まちなみ 3.0 地域性・ 2.5

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.4

LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.8

建物外皮の 5.0 自然エネ 3.0 設備システ 5.0 効率的 3.0

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.0

水資源 3.4 非再生材料の 3.0 汚染物質 3.0

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.2

地球温暖化 3.7 地域環境 3.0 周辺環境 3.0

| 3 重点項目 | |
|--|--|
| <h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">3.7</p> | <h4>③敷地内の緑化</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">3.0</p> <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</p> <p style="font-size: 1.5em;">58.0 %</p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</p> <p style="font-size: 1.5em;">0.0 %</p> |
| <h4>②資源の有効活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">3.1</p> | <h4>④地域材の活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <p><外装材に使用した地域性のある材料></p> <p>なし</p> <p><建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材></p> <p>なし</p> |

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮
LR-3 1 地球温暖化への配慮
②資源の有効活用
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減
③敷地内の緑化
Q-3 1 生物環境の保全と創出
④地域材の活用
Q-3 2 まちなみ・景観の配慮 4)地域性のある素材による良好な景観形成

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

| スコアシート | | 実施設計段階 | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|-----------------------|--------------|--------------|-----|-----------|-----|----------|--|----|
| 配慮項目 | 独自基準 重点項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点 | 重み 係数 | 評価点 | 重み 係数 | | |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | |
| Q1 室内環境 | | | | | | | | |
| 1 音環境 | | | | | | | | |
| 1.1 騒音 | | | | | | | | |
| 1.2 遮音 | | | | | | | | |
| 1 開口部遮音性能 | | | | | | | | |
| 2 界壁遮音性能 | | | | | | | | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | | | | | | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | | | | | | |
| 1.3 吸音 | | | | | | | | |
| 2 温熱環境 | | | | | | | | |
| 2.1 室温制御 | | | | | | | | |
| 1 室温 | | | | | | | | |
| 2 外皮性能 | | | | | | | | |
| 3 ゾーン別制御性 | | | | | | | | |
| 2.2 湿度制御 | | | | | | | | |
| 2.3 空調方式 | | | | | | | | |
| 3 光・視環境 | | | | | | | | |
| 3.1 昼光利用 | | | | | | | | |
| 1 昼光率 | | | | | | | | |
| 2 方位別開口 | | | | | | | | |
| 3 昼光利用設備 | | | | | | | | |
| 3.2 グレア対策 | | | | | | | | |
| 1 昼光制御 | | | | | | | | |
| 3.3 照度 | | | | | | | | |
| 3.4 照明制御 | | | | | | | | |
| 4 空気質環境 | | | | | | | | |
| 4.1 発生源対策 | | | | | | | | |
| 1 化学汚染物質 | | | | | | | | |
| 2 アスベスト対策 | | | | | | | | |
| 4.2 換気 | | | | | | | | |
| 1 換気量 | | | | | | | | |
| 2 自然換気性能 | | | | | | | | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | | | | | | | |
| 4.3 運用管理 | | | | | | | | |
| 1 CO ₂ の監視 | | | | | | | | |
| 2 喫煙の制御 | | | | | | | | |
| Q2 サービス性能 | | | | | | | | |
| 1 機能性 | | | | | | | | |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | | | | | |
| 1 広さ・収納性 | | | | | | | | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | | | | | | | |
| 3 バリアフリー計画 | | | | | | | | |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | | | | | |
| 1 広さ感・景観 | | | | | | | | |
| 2 リフレッシュスペース | | | | | | | | |
| 3 内装計画 | | | | | | | | |
| 1.3 維持管理 | | | | | | | | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | | | | | | | |
| 2 維持管理機能の確保 | | | | | | | | |
| 3 衛生管理業務 | | | | | | | | |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | | | | | |
| 2.1 耐震・免震 | | | | | | | | |
| 1 耐震性 | | | | | | | | |
| 2 免震・制振性能 | | | | | | | | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | | | | | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | | | | | | | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | | | | | | | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | | | | | | | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | | | | | | | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | | | | | | | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | | | | | | | |
| 2.4 信頼性 | | | | | | | | |
| 1 空調・換気設備 | | | | | | | | |
| 2 給排水・衛生設備 | | | | | | | | |
| 3 電気設備 | | | | | | | | |
| 4 機械・配管支持方法 | | | | | | | | |
| 5 通信・情報設備 | | | | | | | | |
| 3 対応性・更新性 | | | | | | | | |
| 3.1 空間のゆとり | | | | | | | | |
| 1 階高のゆとり | | | | | | | | |
| 2 空間の形状・自由さ | | | | | | | | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | | | | | | |
| 3.3 設備の更新性 | | | | | | | | |
| 1 空調配管の更新性 | | | | | | | | |
| 2 給排水管の更新性 | | | | | | | | |
| 3 電気配線の更新性 | | | | | | | | |
| 4 通信配線の更新性 | | | | | | | | |
| 5 設備機器の更新性 | | | | | | | | |
| 6 バックアップスペースの確保 | | | | | | | | |

| スコアシート | | 実施設計段階 | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|---------------------------|--------------|-------------------|------------------|-----------|----------|---------|----------|-----|
| 配慮項目 | 独自基準 重点項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | | 評価点 | 重み 係数 | 評価点 | 重み 係数 | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | | | | | | |
| 1 生物環境の保全と創出 | 独自③ | | | 3.0 | 0.30 | - | - | 3.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | 独自④ | | | 3.0 | 0.40 | - | - | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | | | | | | |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | 独自④ | | | 2.5 | 0.30 | - | - | 2.5 |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | | 2.0 | 0.50 | - | - | - |
| | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | - |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | | | | | | |
| LR1 エネルギー | | | | | | | | |
| BPI=0.671 | | | | | | | | |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | | | | 5.0 | 0.01 | - | - | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用 | | | | 3.0 | 0.28 | - | - | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化 | | | | | | | | |
| 集合住宅以外の評価(3a.3b) | | 高効率の空調機を採用 | | 5.0 | 1.00 | - | - | - |
| 集合住宅の評価(3c) | | | | - | - | - | - | - |
| 4 効率的運用 | | | | | | | | |
| 集合住宅以外の評価 | | | | 3.0 | 0.29 | - | - | 3.0 |
| 4.1 モニタリング | | | | 3.0 | 1.00 | - | - | - |
| 4.2 運用管理体制 | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | - |
| 集合住宅の評価 | | | | - | - | - | - | - |
| 4.1 モニタリング | | | | 3.0 | - | - | - | - |
| 4.2 運用管理体制 | | | | 3.0 | - | - | - | - |
| LR2 資源・マテリアル | | | | | | | | |
| 1 水資源確保 | | | | | | | | |
| 1.1 節水 | | 節水型便器を採用 | | 3.4 | 0.15 | - | - | 3.4 |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | | 4.0 | 0.40 | - | - | - |
| 1 雨水利用システム導入の有無 | | | | 3.0 | 0.60 | - | - | - |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無 | | | | 3.0 | 0.67 | - | - | - |
| | | | | 3.0 | 0.33 | - | - | - |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | | | | | | |
| 2.1 材料使用量の削減 | | | | 3.0 | 0.63 | - | - | 3.0 |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | | | 3.0 | 0.07 | - | - | - |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | ② 独自 | | | 3.0 | 0.24 | - | - | - |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | - |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | - |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | 独自 | | ビニル床シート ホール 荷受け室 | 3.0 | 0.05 | - | - | - |
| | | | | 3.0 | 0.24 | - | - | - |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | | | | | | |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | | | 3.0 | 0.22 | - | - | 3.0 |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | | 3.0 | 0.32 | - | - | - |
| 1 消火剤 | | | | 3.0 | 0.68 | - | - | - |
| 2 発泡剤(断熱材等) | | | | - | - | - | - | - |
| 3 冷媒 | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | - |
| | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | - |
| LR3 敷地外環境 | | | | | | | | |
| 1 地球温暖化への配慮 | | | | | | | | |
| ① | | ライフサイクルCO2概算値:80% | | 3.7 | 0.33 | - | - | 3.7 |
| 2 地域環境への配慮 | | | | | | | | |
| 2.1 大気汚染防止 | | | | | | | | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | | 3.0 | 0.33 | - | - | 3.0 |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | | 3.0 | 0.25 | - | - | - |
| 1 雨水排水負荷低減 | 独自 | | | 3.0 | 0.25 | - | - | - |
| 2 汚水処理負荷抑制 | | | | 3.0 | 0.25 | - | - | - |
| 3 交通負荷抑制 | 独自 | | | 3.0 | 0.25 | - | - | - |
| 4 廃棄物処理負荷抑制 | | | | 3.0 | 0.25 | - | - | - |
| 3 周辺環境への配慮 | | | | | | | | |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | | | | | | |
| 1 騒音 | 独自 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | - |
| 2 振動 | 独自 | | | 3.0 | 0.33 | - | - | - |
| 3 悪臭 | | | | 3.0 | 0.33 | - | - | - |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 | | | | | | | | |
| 1 風害の抑制 | | | | 3.0 | 0.40 | - | - | - |
| 2 砂塵の抑制 | | | | 3.0 | 0.70 | - | - | - |
| 3 日照障害の抑制 | | | | 3.0 | - | - | - | - |
| 3.3 光害の抑制 | | | | | | | | |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | - |
| 2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | - |
| | | | | 3.0 | 0.70 | - | - | - |
| | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | - |

重点項目スコアシート

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2014年版+あいち版手引き

(仮称)春日井物流センター 新築工事

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)_AICHI

| 重点項目(配慮項目) | | 評価点 | 全体に対する 重み係数 | 重点項目スコア |
|------------------|--------------------|-----|----------------|------------------|
| ① 地球温暖化対策 | | | | 3.7 |
| LR3-1 | 地球温暖化への配慮 | 3.7 | 0.10 | |
| ② 資源の有効活用 | | | | 3.1 |
| Q2-2 | 耐震性・信頼性 | 2.9 | 0.09 | |
| Q2-3 | 対応性・更新性 | 3.9 | 0.09 | |
| LR2-2 | 非再生性資源の使用量削減 | 3.0 | 0.19 | |
| ③ 敷地内の緑化 | | | | 3.0 |
| Q3-1 | 生物環境の保全と創出 | 3.0 | 0.12 | 外構緑化:58%/建物緑化:0% |
| ④ 地域材の活用 | | | (評価ポイント) | 1.0 |
| Q3-2 4) | 地域性のある素材による良好な景観形成 | 0.0 | - | なし |
| Q3-3.1 I 2) | 地域性のある材料の使用 | 0.0 | - | なし |

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

■建物名称 (仮称)春日井物流センター

| 計画上の配慮事項 | |
|-----------------|---|
| 総合 | <p>注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。</p> <p>倉庫が立ち並ぶ殺伐とした雰囲気にならないよう、敷地外周部は既存の緑地をそのまま保存し、潤いのある環境の維持に努め計画としました。</p> |
| Q1 室内環境 | <p>注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <p>居室における自然換気有効開口1/20以上を確保するとともに、屋外に喫煙所を設け室内環境の快適性に配慮しました。</p> |
| Q2 サービス性能 | <p>注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <p>快適な執務環境にするため、ゆとりある階高、天井高とし、フレキシビリティ性の向上に配慮した計画としました。</p> |
| Q3 室外環境(敷地内) | <p>注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <p>敷地外周部は既存の緑地をそのまま保存し、敷地周辺からの景観が極力変化しないように努めるとともに、駐車場緑化を施すなど緑化環境に配慮しました。</p> |
| LR1 エネルギー | <p>注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <p>高効率の空調・照明設備機器を採用し、エネルギーの削減を図りました。</p> |
| LR2 資源・マテリアル | <p>注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <p>トイレには節水型便器を採用しています。</p> |
| LR3 敷地外環境 | <p>注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <p>建物は可能な限り前面道路から後退させることで、風害、日照、光害など、周辺環境に影響を与えない外構、建物配置計画としています。</p> |
| その他 | <p>注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。</p> |