

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|------------|
| 建物名称 | (仮称) ネットヨタ東海株式会社 豊 | 階数 | 地上2F |
| 建設地 | 愛知県豊明市三崎町丸ノ内2-7他10 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 近隣商業地域、準防火地域 | 平均居住人員 | 170 人 |
| 気候区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 3,000 時間/年 |
| 建物用途 | 物販店、工場 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2016年11月 予定 | 評価の実施日 | 2016年7月12日 |
| 敷地面積 | 2,864 m ² | 作成者 | 中日設計 高橋 |
| 建築面積 | 1,869 m ² | 確認日 | 2016年7月14日 |
| 延床面積 | 2,143 m ² | 確認者 | 中日設計 戸高 |

外観/パース等

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE=1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

0 46 92 138 184 (kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境: 3.2
Q2 サービス性能: 3.1
Q3 室外環境(敷地内): 3.0
LR1 エネルギー: 2.8
LR2 資源・マテリアル: 3.0
LR3 敷地外環境: 3.0

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア= 3.1

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.2

音環境 温熱環境 光・視環境 空気質環境

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.1

機能性 耐用性 対応性

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 3.0

生物環境 まちなみ 地域性・

LR 環境負荷低減性 LRのスコア= 2.9

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 2.8

建物外皮の 自然エネ 設備システ 効率的

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.0

水資源 非再生材料の 汚染物質

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.0

地球温暖化 地域環境 周辺環境

| 3 重点項目 | | |
|--------------------------------|-----------------------------|---|
| <h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p>3.0</p> | <h4>③敷地内の緑化</h4> <p>3.0</p> | <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</p> <p>21.3 %</p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</p> <p>0.0 %</p> |
| <h4>②資源の有効活用</h4> <p>3.0</p> | <h4>④地域材の活用</h4> <p>1.0</p> | <p><外装材に使用した地域性のある材料></p> <p>なし</p> <p><建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材></p> <p>なし</p> |

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

- ①地球温暖化への配慮
 - LR-3 1 地球温暖化への配慮
- ②資源の有効活用
 - Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
 - LR-2 2 非再生性資源の使用量削減
- ③敷地内の緑化
 - Q-3 1 生物環境の保全と創出
- ④地域材の活用
 - Q-3 2 まちなみ・景観の配慮 4) 地域性のある素材による良好な景観形成

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$



| スコアシート | | 実施設計段階 | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|-------------------|--------------|--------------|--|-----------|----------|---------|----------|----|
| 配慮項目 | 独自基準 重点項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | | 評価点 | 重み 係数 | 評価点 | 重み 係数 | |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | |
| Q1 室内環境 | | | | | | | | |
| 1 音環境 | | | | | | | | |
| 1.1 騒音 | | | | | | | | |
| 1.2 遮音 | | | | | | | | |
| 1.3 吸音 | | | | | | | | |
| 2 温熱環境 | | | | | | | | |
| 2.1 室温制御 | | | | | | | | |
| 2.2 湿度制御 | | | | | | | | |
| 2.3 空調方式 | | | | | | | | |
| 3 光・視環境 | | | | | | | | |
| 3.1 昼光利用 | | | | | | | | |
| 3.2 グレア対策 | | | | | | | | |
| 3.3 照度 | | | | | | | | |
| 3.4 照明制御 | | | | | | | | |
| 4 空気質環境 | | | | | | | | |
| 4.1 発生源対策 | | | | | | | | |
| 4.2 換気 | | | | | | | | |
| 4.3 運用管理 | | | | | | | | |
| Q2 サービス性能 | | | | | | | | |
| 1 機能性 | | | | | | | | |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | | | | | |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | | | | | |
| 1.3 維持管理 | | | | | | | | |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | | | | | |
| 2.1 耐震・免震 | | | | | | | | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | | | | | |
| 2.4 信頼性 | | | | | | | | |
| 3 対応性・更新性 | | | | | | | | |
| 3.1 空間のゆとり | | | | | | | | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | | | | | | |
| 3.3 設備の更新性 | | | | | | | | |

| スコアシート | | 実施設計段階 | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|---------------------------|--------------|---------------------|--|-----------|----------|---------|----------|-----|
| 配慮項目 | 独自基準 重点項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | | 評価点 | 重み 係数 | 評価点 | 重み 係数 | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | | | | | | |
| 1 生物環境の保全と創出 | 独自③ | | | 3.0 | 0.30 | - | - | 3.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | 独自④ | | | 3.0 | 0.40 | - | - | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | | | | | | |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | 独自④ | | | 3.0 | 0.50 | - | - | 3.0 |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | | | | | | |
| LR1 エネルギー | | | | | | | | |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | | BPlm=1 | | 2.0 | 0.14 | - | - | 2.0 |
| 2 自然エネルギー利用 | | | | 3.0 | 0.24 | - | - | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化 | | | | | | | | |
| 集合住宅以外の評価(3a.3b) | | | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 集合住宅の評価(3c) | | | | - | - | - | - | |
| 4 効率的運用 | | | | | | | | |
| 集合住宅以外の評価 | | | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 4.1 モニタリング | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 4.2 運用管理体制 | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 集合住宅の評価 | | | | - | - | - | - | |
| 4.1 モニタリング | | | | 3.0 | - | - | - | |
| 4.2 運用管理体制 | | | | 3.0 | - | - | - | |
| LR2 資源・マテリアル | | | | | | | | |
| 1 水資源確保 | | | | | | | | |
| 1.1 節水 | | 節水型器具の採用 | | 4.0 | 0.40 | - | - | 3.4 |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | | 3.0 | 0.60 | - | - | |
| 1 雨水利用システム導入の有無 | | | | 3.0 | 0.67 | - | - | |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無 | | | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | | | | | | |
| 2.1 材料使用量の削減 | | | | 3.0 | 0.07 | - | - | |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | | | 3.0 | 0.24 | - | - | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | ② 独自 | - | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | ② 独自 | ビニル床タイル(会議室、倉庫、更衣室) | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | | 3.0 | 0.05 | - | - | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | 独自 | | | 3.0 | 0.24 | - | - | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | | | | | | |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | | | 3.0 | 0.32 | - | - | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | | 3.0 | 0.68 | - | - | |
| 1 消火剤 | | | | - | - | - | - | |
| 2 発泡剤(断熱材等) | | | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 3 冷媒 | | | | - | - | - | - | |
| LR3 敷地外環境 | | | | | | | | |
| 1 地球温暖化への配慮 | | | | | | | | |
| 1 地球温暖化への配慮 | ① | ライフサイクルCO2概算値:100% | | 3.0 | 0.33 | - | - | 3.0 |
| 2 地域環境への配慮 | | | | | | | | |
| 2.1 大気汚染防止 | | | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | | 3.2 | 0.25 | - | - | |
| 1 雨水排水負荷低減 | | | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 2 汚水処理負荷抑制 | | | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 交通負荷抑制 | | | | 4.0 | 0.25 | - | - | |
| 4 廃棄物処理負荷抑制 | | | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 歩車分離の計画 | | | | | | | | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | | | | | | |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 騒音 | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 2 振動 | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 3 悪臭 | | | | - | - | - | - | |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 | | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 風害の抑制 | | | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 砂塵の抑制 | | | | 3.0 | - | - | - | |
| 3 日照障害の抑制 | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.3 光害の抑制 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | |

重点項目スコアシート

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2014年版+あいち版手引き

(仮称)ネッツトヨタ東海株式会社 豊明店 新築工事

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)_AICHI

| 重点項目(配慮項目) | | 評価点 | 全体に対する 重み係数 | 重点項目スコア |
|------------------|--------------------|-----|----------------|--------------------|
| ① 地球温暖化対策 | | | | 3.0 |
| LR3-1 | 地球温暖化への配慮 | 3.0 | 0.10 | |
| ② 資源の有効活用 | | | | 3.0 |
| Q2-2 | 耐震性・信頼性 | 3.0 | 0.09 | |
| Q2-3 | 対応性・更新性 | 3.0 | 0.09 | |
| LR2-2 | 非再生性資源の使用量削減 | 3.0 | 0.19 | |
| ③ 敷地内の緑化 | | | | 3.0 |
| Q3-1 | 生物環境の保全と創出 | 3.0 | 0.11 | 外構緑化:21.3%/建物緑化:0% |
| ④ 地域材の活用 | | | (評価ポイント) | 1.0 |
| Q3-2 4) | 地域性のある素材による良好な景観形成 | 0.0 | - | なし |
| Q3-3.1 I 2) | 地域性のある材料の使用 | 0.0 | - | なし |

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 $\frac{\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}}{\text{重みの総和}}$ の総和

重点項目スコア= $\frac{\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}}{\text{重みの総和}}$

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 (仮称) ネットヨタ東海株

| 計画上の配慮事項 | |
|-----------------|-------------------------------|
| 総合 | 周辺環境に配慮した外観デザインとした。 |
| Q1 室内環境 | 快適に業務が行える環境づくり、仕上げ材、空調、照度とした。 |
| Q2 サービス性能 | 余裕ある空間づくり、将来工事に対応できる構造とした。 |
| Q3 室外環境(敷地内) | 植栽条件に応じた適切な緑化づくりに配慮した。 |
| LR1 エネルギー | 省エネに考慮した外壁負荷低減に配慮した。 |
| LR2 資源・マテリアル | 再利用資材を取り入れた。 |
| LR3 敷地外環境 | 適切な駐車スペースを確保した。 |
| その他 | |