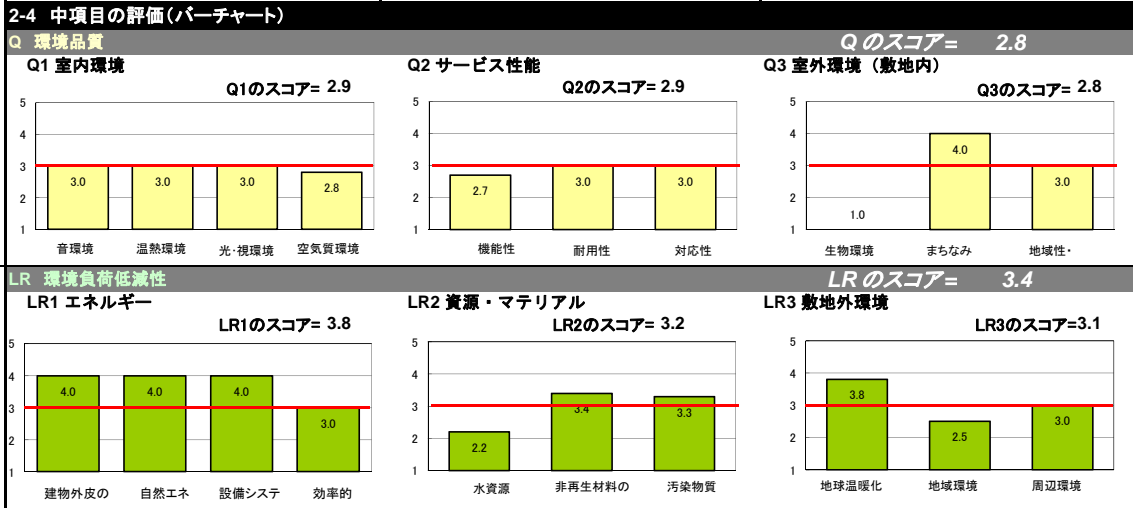
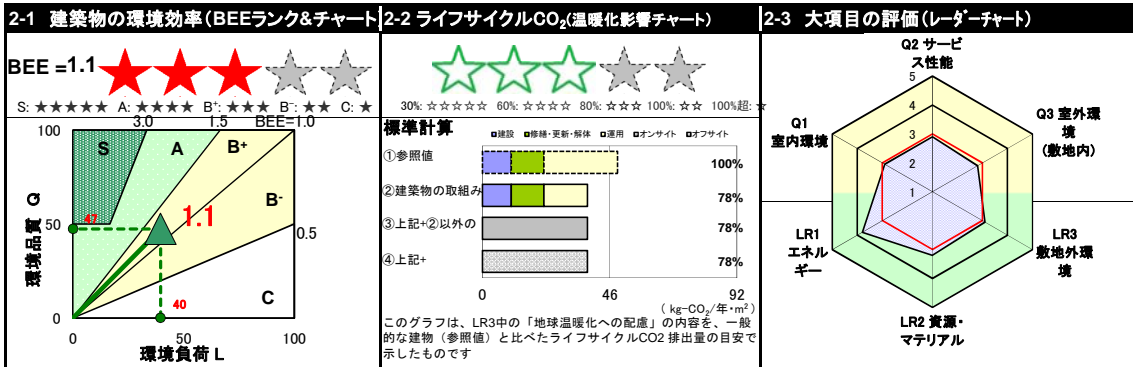


| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |            |
|----------|----------------------|--------|------------|
| 建物名称     | 青山幼稚園 新築工事           | 階数     | 地上2F       |
| 建設地      | 愛知県あま市七宝町沖之島五反田      | 構造     | S造         |
| 用途地域     | 市街化調整区域、法22条区域       | 平均居住人員 | 468 人      |
| 気候区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 3,285 時間/年 |
| 建物用途     | 学校                   | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |
| 竣工年      | 2017年6月 予定           | 評価の実施日 | 2016年8月5日  |
| 敷地面積     | 4,252 m <sup>2</sup> | 作成者    | 安藤 千春      |
| 建築面積     | 1,402 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2016年8月5日  |
| 延床面積     | 2,083 m <sup>2</sup> | 確認者    | 澤村 宏       |



| 3 重点項目  |  |                     |       |                              |       |
|---|--|---------------------|-------|------------------------------|-------|
| <h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p style="text-align: center; font-size: 2em;"><b>3.8</b></p> | <h4>③敷地内の緑化</h4> <p style="text-align: center; font-size: 2em;"><b>1.0</b></p> <table border="1"> <tr> <td>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</td> <td style="text-align: center;">3.0 %</td> </tr> <tr> <td>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</td> <td style="text-align: center;">0.0 %</td> </tr> </table> | 外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積) | 3.0 % | 建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)          | 0.0 % |
| 外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)   | 3.0 %  |                     |       |                              |       |
| 建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)   | 0.0 %  |                     |       |                              |       |
| <h4>②資源の有効活用</h4> <p style="text-align: center; font-size: 2em;"><b>3.2</b></p>   | <h4>④地域材の活用</h4> <p style="text-align: center; font-size: 2em;"><b>1.0</b></p> <table border="1"> <tr> <td>〈外装材に使用した地域性のある材料〉</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>〈建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材〉</td> <td>なし</td> </tr> </table>   | 〈外装材に使用した地域性のある材料〉  | なし    | 〈建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材〉 | なし    |
| 〈外装材に使用した地域性のある材料〉  | なし   |                     |       |                              |       |
| 〈建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材〉  | なし   |                     |       |                              |       |

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮  
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用  
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性  
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化  
Q-3 1 生物環境の保全と創出

④地域材の活用  
Q-3 2 まちなみ・景観の配慮 4)地域性のある素材による良好な景観形成

外構緑化指数 =  $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 =  $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

| スコアシート                |              | 実施設計段階       |  | 建物全体・共用部分 |          | 住居・宿泊部分 |          | 全体  |
|-----------------------|--------------|--------------|--|-----------|----------|---------|----------|-----|
| 配慮項目                  | 独自基準<br>重点項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 |  | 評価点       | 重み<br>係数 | 評価点     | 重み<br>係数 |     |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |              |              |  |           |          |         |          |     |
| <b>Q1 室内環境</b>        |              |              |  |           |          |         |          |     |
| <b>1 音環境</b>          |              |              |  |           |          |         |          |     |
| 1.1 騒音                |              |              |  | 3.0       | 0.15     | -       | -        | 3.0 |
| 1.2 遮音                |              |              |  | 3.0       | 0.40     | -       | -        | 2.9 |
| 1 開口部遮音性能             |              |              |  | 3.0       | 0.30     | -       | -        |     |
| 2 界壁遮音性能              |              |              |  | 3.0       | 0.30     | -       | -        |     |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |              |              |  | 3.0       | 0.20     | -       | -        |     |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |              |              |  | 3.0       | 0.20     | -       | -        |     |
| 1.3 吸音                |              |              |  | 3.0       | 0.20     | -       | -        |     |
| <b>2 温熱環境</b>         |              |              |  |           |          |         |          |     |
| 2.1 室温制御              |              |              |  | 3.0       | 0.35     | -       | -        | 3.0 |
| 1 室温                  |              |              |  | 3.0       | 0.50     | -       | -        |     |
| 2 外皮性能                |              |              |  | 3.0       | 0.60     | -       | -        |     |
| 3 ゾーン別制御性             |              |              |  | 3.0       | 0.40     | -       | -        |     |
| 2.2 湿度制御              |              |              |  | 3.0       | 0.20     | -       | -        |     |
| 2.3 空調方式              |              |              |  | 3.0       | 0.30     | -       | -        |     |
| <b>3 光・視環境</b>        |              |              |  |           |          |         |          |     |
| 3.1 昼光利用              |              |              |  | 3.0       | 0.25     | -       | -        | 3.0 |
| 1 昼光率                 |              |              |  | 3.0       | 0.30     | -       | -        |     |
| 2 方位別開口               |              |              |  | 3.0       | 0.60     | -       | -        |     |
| 3 昼光利用設備              |              |              |  | 3.0       | 0.40     | -       | -        |     |
| 3.2 グレア対策             |              |              |  | 3.0       | 0.30     | -       | -        |     |
| 1 昼光制御                |              |              |  | 3.0       | 1.00     | -       | -        |     |
| 3.3 照度                |              |              |  | 3.0       | 0.15     | -       | -        |     |
| 3.4 照明制御              |              |              |  | 3.0       | 0.25     | -       | -        |     |
| <b>4 空気質環境</b>        |              |              |  |           |          |         |          |     |
| 4.1 発生源対策             |              |              |  | 2.8       | 0.25     | -       | -        | 2.8 |
| 1 化学汚染物質              |              |              |  | 3.0       | 0.50     | -       | -        |     |
| 2 アスベスト対策             |              |              |  | 3.0       | 1.00     | -       | -        |     |
| 4.2 換気                |              |              |  | 3.0       | 0.30     | -       | -        |     |
| 1 換気量                 |              |              |  | 3.0       | 0.33     | -       | -        |     |
| 2 自然換気性能              |              |              |  | 3.0       | 0.33     | -       | -        |     |
| 3 取り入れ外気への配慮          |              |              |  | 3.0       | 0.33     | -       | -        |     |
| 4.3 運用管理              |              |              |  | 2.0       | 0.20     | -       | -        |     |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |              |              |  | 1.0       | 0.50     | -       | -        |     |
| 2 喫煙の制御               |              |              |  | 3.0       | 0.50     | -       | -        |     |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |              |              |  |           |          |         |          |     |
| <b>1 機能性</b>          |              |              |  |           |          |         |          |     |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |              |              |  | -         | 0.30     | -       | -        | 2.9 |
| 1 広さ・収納性              |              |              |  | 2.7       | 0.40     | -       | -        | 2.7 |
| 2 高度情報通信設備対応          |              |              |  | 3.0       | 0.40     | -       | -        |     |
| 3 バリアフリー計画            | 独自           |              |  | 3.0       | 1.00     | -       | -        |     |
| 1.2 心理性・快適性           |              |              |  | 2.0       | 0.30     | -       | -        |     |
| 1 広さ感・景観              |              |              |  | 1.0       | 0.50     | -       | -        |     |
| 2 リフレッシュスペース          |              |              |  | 3.0       | 0.50     | -       | -        |     |
| 3 内装計画                |              |              |  | 3.0       | 0.30     | -       | -        |     |
| 1.3 維持管理              |              |              |  | 3.0       | 0.30     | -       | -        |     |
| 1 維持管理に配慮した設計         |              |              |  | 3.0       | 0.50     | -       | -        |     |
| 2 維持管理用機能の確保          |              |              |  | 3.0       | 0.50     | -       | -        |     |
| 3 衛生管理業務              |              |              |  | -         | -        | -       | -        |     |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |              |              |  |           |          |         |          |     |
| 2.1 耐震・免震             |              |              |  | 3.0       | 0.31     | -       | -        | 3.0 |
| 1 耐震性                 |              |              |  | 3.0       | 0.48     | -       | -        |     |
| 2 免震・制振性能             |              |              |  | 3.0       | 0.80     | -       | -        |     |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |              |              |  | 3.0       | 0.20     | -       | -        |     |
| 1 躯体材料の耐用年数           |              |              |  | 3.3       | 0.33     | -       | -        |     |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       | ②            | アスファルト防水 30年 |  | 3.0       | 0.23     | -       | -        |     |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |              | ビニルクロス貼 20年  |  | 4.0       | 0.23     | -       | -        |     |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |              |              |  | 4.0       | 0.09     | -       | -        |     |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |              |              |  | 3.0       | 0.08     | -       | -        |     |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |              |              |  | 3.0       | 0.15     | -       | -        |     |
| 2.4 信頼性               |              |              |  | 3.0       | 0.23     | -       | -        |     |
| 1 空調・換気設備             |              |              |  | 2.8       | 0.19     | -       | -        |     |
| 2 給排水・衛生設備            | ②            |              |  | 3.0       | 0.20     | -       | -        |     |
| 3 電気設備                |              |              |  | 2.0       | 0.20     | -       | -        |     |
| 4 機械・配管支持方法           |              |              |  | 3.0       | 0.20     | -       | -        |     |
| 5 通信・情報設備             |              |              |  | 3.0       | 0.20     | -       | -        |     |
| <b>3 対応性・更新性</b>      |              |              |  |           |          |         |          |     |
| 3.1 空間のゆとり            |              |              |  | 3.0       | 0.29     | -       | -        | 3.0 |
| 1 階高のゆとり              |              |              |  | 3.2       | 0.31     | -       | -        |     |
| 2 空間の形状・自由さ           |              |              |  | 4.0       | 0.60     | -       | -        |     |
| 3.2 荷重のゆとり            |              |              |  | 2.0       | 0.40     | -       | -        |     |
| 3.3 設備の更新性            |              |              |  | 3.0       | 0.31     | -       | -        |     |
| 1 空調配管の更新性            |              |              |  | 3.0       | 0.38     | -       | -        |     |
| 2 給排水管の更新性            | ②            |              |  | 3.0       | 0.17     | -       | -        |     |
| 3 電気配線の更新性            |              |              |  | 3.0       | 0.17     | -       | -        |     |
| 4 通信配線の更新性            |              |              |  | 3.0       | 0.11     | -       | -        |     |
| 5 設備機器の更新性            |              |              |  | 3.0       | 0.11     | -       | -        |     |
| 6 バックアップスペースの確保       |              |              |  | 3.0       | 0.22     | -       | -        |     |
|                       |              |              |  | 3.0       | 0.22     | -       | -        |     |

| スコアシート                  |              | 実施設計段階       |                             | 建物全体・共用部分 |          | 住居・宿泊部分 |          | 全体  |
|-------------------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------|----------|---------|----------|-----|
| 配慮項目                    | 独自基準<br>重点項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 |                             | 評価点       | 重み<br>係数 | 評価点     | 重み<br>係数 |     |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>     |              |              |                             |           |          |         |          |     |
| 1 生物環境の保全と創出            | 独自③          |              |                             | 1.0       | 0.30     | -       | -        | 2.8 |
| 2 まちなみ・景観への配慮           | 独自④          |              |                             | 4.0       | 0.40     | -       | -        | 4.0 |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>  |              |              |                             |           |          |         |          |     |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上      | 独自④          |              |                             | 3.0       | 0.30     | -       | -        | 3.0 |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上          |              |              |                             | 3.0       | 0.50     | -       | -        |     |
|                         |              |              |                             | 3.0       | 0.50     | -       | -        |     |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>   |              |              |                             |           |          |         |          |     |
| <b>LR1 エネルギー</b>        |              |              |                             |           |          |         |          |     |
| <b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>     |              |              |                             |           |          |         |          |     |
|                         |              |              | BPI <sub>m</sub> =0.79      | 4.0       | 0.30     | -       | -        | 4.0 |
| <b>2 自然エネルギー利用</b>      |              |              |                             |           |          |         |          |     |
|                         |              |              | トップライト使用(建具表 記載)            | 4.0       | 0.20     | -       | -        | 4.0 |
| <b>3 設備システムの高効率化</b>    |              |              |                             |           |          |         |          |     |
|                         |              |              | BEI=0.59                    | 4.0       | 0.30     | -       | -        | 4.0 |
|                         |              |              | 集合住宅以外の評価(3a.3b)            | 4.0       | 1.00     | -       | -        |     |
|                         |              |              | 集合住宅の評価(3c)                 | -         | -        | -       | -        |     |
| <b>4 効率的運用</b>          |              |              |                             |           |          |         |          |     |
|                         |              |              | 集合住宅以外の評価                   | 3.0       | 0.20     | -       | -        | 3.0 |
|                         |              |              | 4.1 モニタリング                  | 3.0       | 1.00     | -       | -        |     |
|                         |              |              | 4.2 運用管理体制                  | 3.0       | 0.50     | -       | -        |     |
|                         |              |              | 集合住宅の評価                     | -         | -        | -       | -        |     |
|                         |              |              | 4.1 モニタリング                  | 3.0       | -        | -       | -        |     |
|                         |              |              | 4.2 運用管理体制                  | -         | -        | -       | -        |     |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>     |              |              |                             |           |          |         |          |     |
| <b>1 水資源確保</b>          |              |              |                             |           |          |         |          |     |
| 1.1 節水                  |              |              |                             | 2.2       | 0.15     | -       | -        | 2.2 |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用        |              |              |                             | 1.0       | 0.40     | -       | -        |     |
|                         |              |              |                             | 3.0       | 0.60     | -       | -        |     |
|                         |              |              | 1 雨水利用システム導入の有無             | 3.0       | 0.67     | -       | -        |     |
|                         |              |              | 2 雑排水等利用システム導入の有無           | 3.0       | 0.33     | -       | -        |     |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>   |              |              |                             |           |          |         |          |     |
| 2.1 材料使用量の削減            |              |              |                             | 3.4       | 0.63     | -       | -        | 3.4 |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用        |              |              |                             | 2.0       | 0.07     | -       | -        |     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用   | ②<br>独自      |              |                             | 3.0       | 0.24     | -       | -        |     |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 |              |              | ビニル床(トイレ床等)                 | 3.0       | 0.20     | -       | -        |     |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材    |              |              |                             | 3.0       | 0.05     | -       | -        |     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み    | 独自           |              | 分別が容易に行えるよう計画している。          | 5.0       | 0.24     | -       | -        |     |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>  |              |              |                             |           |          |         |          |     |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用      |              |              | 塗料は有害物質を含まないものを使用(特記仕様書 記載) | 3.3       | 0.22     | -       | -        | 3.3 |
| 3.2 フロン・ハロンの回避          |              |              |                             | 4.0       | 0.32     | -       | -        |     |
|                         |              |              |                             | 3.0       | 0.68     | -       | -        |     |
|                         |              |              | 1 消火剤                       | -         | -        | -       | -        |     |
|                         |              |              | 2 発泡剤(断熱材等)                 | 3.0       | 1.00     | -       | -        |     |
|                         |              |              | 3 冷媒                        | -         | -        | -       | -        |     |
| <b>LR3 敷地外環境</b>        |              |              |                             |           |          |         |          |     |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>      |              |              |                             |           |          |         |          |     |
|                         | ①            |              | ライフサイクルCO2概算値:78%           | 3.8       | 0.33     | -       | -        | 3.8 |
| <b>2 地域環境への配慮</b>       |              |              |                             |           |          |         |          |     |
| 2.1 大気汚染防止              |              |              |                             | 2.5       | 0.33     | -       | -        | 2.5 |
| 2.2 温熱環境悪化の改善           |              |              |                             | 3.0       | 0.25     | -       | -        |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制        |              |              |                             | 2.0       | 0.50     | -       | -        |     |
|                         |              |              |                             | 3.0       | 0.25     | -       | -        |     |
|                         |              |              | 1 雨水排水負荷低減                  | 3.0       | 0.25     | -       | -        |     |
|                         |              |              | 2 汚水処理負荷抑制                  | 3.0       | 0.25     | -       | -        |     |
|                         |              |              | 3 交通負荷抑制                    | 3.0       | 0.25     | -       | -        |     |
|                         |              |              | 4 廃棄物処理負荷抑制                 | 3.0       | 0.25     | -       | -        |     |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>       |              |              |                             |           |          |         |          |     |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止         |              |              |                             | 3.0       | 0.33     | -       | -        | 3.0 |
|                         |              |              |                             | 3.0       | 0.40     | -       | -        |     |
|                         |              |              | 1 騒音                        | 3.0       | 0.33     | -       | -        |     |
|                         |              |              | 2 振動                        | 3.0       | 0.33     | -       | -        |     |
|                         |              |              | 3 悪臭                        | 3.0       | 0.33     | -       | -        |     |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制       |              |              |                             | 3.0       | 0.40     | -       | -        |     |
|                         |              |              |                             | 3.0       | 0.70     | -       | -        |     |
|                         |              |              | 1 風害の抑制                     | 3.0       | 0.30     | -       | -        |     |
|                         |              |              | 2 砂塵の抑制                     | 3.0       | 0.30     | -       | -        |     |
|                         |              |              | 3 日照障害の抑制                   | 3.0       | 0.30     | -       | -        |     |
| 3.3 光害の抑制               |              |              |                             | 3.0       | 0.20     | -       | -        |     |
|                         |              |              |                             | 3.0       | 0.70     | -       | -        |     |
|                         |              |              | 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策   | 3.0       | 0.20     | -       | -        |     |
|                         |              |              | 2 湿光の建物外壁による反射光(グレア)への対策    | 3.0       | 0.70     | -       | -        |     |

# 重点項目スコアシート

青山幼稚園 新築工事

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2014年版+あいち版手引き

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2014(v.2.0)\_AICHI

| 重点項目(配慮項目)       |                    | 評価点 | 全体に対する<br>重み係数 | 重点項目スコア         |
|------------------|--------------------|-----|----------------|-----------------|
| <b>① 地球温暖化対策</b> |                    |     |                | <b>3.8</b>      |
| LR3-1            | 地球温暖化への配慮          | 3.8 | 0.10           |                 |
| <b>② 資源の有効活用</b> |                    |     |                | <b>3.2</b>      |
| Q2-2             | 耐震性・信頼性            | 3.0 | 0.09           |                 |
| Q2-3             | 対応性・更新性            | 3.0 | 0.09           |                 |
| LR2-2            | 非再生性資源の使用量削減       | 3.4 | 0.19           |                 |
| <b>③ 敷地内の緑化</b>  |                    |     |                | <b>1.0</b>      |
| Q3-1             | 生物環境の保全と創出         | 1.0 | 0.09           | 外構緑化:3%/建物緑化:0% |
| <b>④ 地域材の活用</b>  |                    |     | (評価ポイント)       | <b>1.0</b>      |
| Q3-2 4)          | 地域性のある素材による良好な景観形成 | 0.0 | -              | なし              |
| Q3-3.1 I 2)      | 地域性のある材料の使用        | 0.0 | -              | なし              |

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

## ■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 青山幼稚園 新築工事

| 計画上の配慮事項        |  |
|-----------------|--|
| 総合              | 保育室等主要な部屋については、窓を大きく設けることで、明るく開放的な空間となるよう配慮している。 |
| Q1<br>室内環境      | F☆☆☆☆を使用し、汚染物質発生に配慮している。                         |
| Q2<br>サービス性能    | 耐用年数の長い部材を使用している。                                |
| Q3<br>室外環境(敷地内) | 見通しが良く、防火性の高い窓ガラスを使用している。                        |
| LR1<br>エネルギー    | BEIが0.70以内である。                                   |
| LR2<br>資源・マテリアル | ODP=0.01未満の断熱材を使用し、環境に配慮している。                    |
| LR3<br>敷地外環境    | 適切な量の駐車スペースを設置している。                              |
| その他             |  |