

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)フィール岡崎欠町店	階数	地上1F
建設地	愛知県岡崎市欠町字野添44番2、他	構造	S造
用途地域	第1種住居地域、準住居地域	平均居住人員	480人
気候区分	6地域	年間使用時間	5,068時間/年
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年1月 予定	評価の実施日	2016年7月30日
敷地面積	8,695 m <sup>2</sup>	作成者	岩附 雅幸
建築面積	2,758 m <sup>2</sup>	確認日	2016年7月31日
延床面積	2,679 m <sup>2</sup>	確認者	野田 悟



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE=1.1** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>温暖化影響チャート

★☆☆☆☆

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	79%
③上記+②以外の	79%
④上記+	79%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境: 3.4  
Q2 サービス性能: 3.1  
Q3 室外環境(敷地内): 2.6  
LR1 エネルギー: 3.0  
LR3 敷地外環境: 3.3

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質 Qのスコア= 3.1**

#### Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.4

音環境	1.8
温熱環境	4.1
光・視環境	3.0
空気質環境	4.0

#### Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.1

機能性	3.1
耐用性	2.9
対応性	3.6

#### Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.6

生物環境	1.0
まちなみ	4.0
地域性	2.5

**LR 環境負荷低減性 LRのスコア= 3.0**

#### LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.0

建物外皮の	2.0
自然エネ	3.0
設備システ	4.0
効率的	3.0

#### LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.8

水資源	3.4
非再生材料の	2.5
汚染物質	3.6

#### LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.3

地球温暖化	3.8
地域環境	3.6
周辺環境	2.7

3 重点項目					
<h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">3.8</p>	<h4>③敷地内の緑化</h4> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">1.0</p> <table border="1"> <tr> <td>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</td> <td>15.1 %</td> </tr> <tr> <td>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</td> <td>0.0 %</td> </tr> </table>	外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)	15.1 %	建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)	0.0 %
外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)	15.1 %				
建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)	0.0 %				
<h4>②資源の有効活用</h4> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">2.8</p>	<h4>④地域材の活用</h4> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">1.0</p> <table border="1"> <tr> <td>〈外装材に使用した地域性のある材料〉</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>〈建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材〉</td> <td>なし</td> </tr> </table>	〈外装材に使用した地域性のある材料〉	なし	〈建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材〉	なし
〈外装材に使用した地域性のある材料〉	なし				
〈建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材〉	なし				

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮  
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用  
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性  
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化  
Q-3 1 生物環境の保全と創出

④地域材の活用  
Q-3 2 まちなみ・景観の配慮 4) 地域性のある素材による良好な景観形成

外構緑化指数 =  $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積} - \text{建物面積(建築面積及び附属物面積)}} \times 100$

建物緑化指数 =  $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建物によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	独自基準 重点項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み 係数	評価点	重み 係数		
<b>Q 建築物の環境品質</b>								
<b>Q1 室内環境</b>								
<b>1 音環境</b>								
1.1 騒音								
1.2 遮音								
1.3 吸音								
<b>2 温熱環境</b>								
2.1 室温制御								
2.2 湿度制御								
2.3 空調方式								
<b>3 光・視環境</b>								
3.1 昼光利用								
3.2 グレア対策								
3.3 照度								
3.4 照明制御								
<b>4 空気質環境</b>								
4.1 発生源対策								
4.2 換気								
4.3 運用管理								
<b>Q2 サービス性能</b>								
<b>1 機能性</b>								
1.1 機能性・使いやすさ								
1.2 心理性・快適性								
1.3 維持管理								
<b>2 耐用性・信頼性</b>								
2.1 耐震・免震								
2.2 部品・部材の耐用年数								
2.4 信頼性								
<b>3 対応性・更新性</b>								
3.1 空間のゆとり								
3.2 荷重のゆとり								
3.3 設備の更新性								

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	独自基準 重点項目	環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み 係数	評価点	重み 係数	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>								
1 生物環境の保全と創出	独自③			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮	独自④	周辺のまちなみと調和した色彩		4.0	0.40	-	-	4.0
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>								
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	独自④			2.5	0.30	-	-	2.5
3.2 敷地内温熱環境の向上				3.0	0.50	-	-	-
				2.0	0.50	-	-	-
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>								
<b>LR1 エネルギー</b>								
1 建物外皮の熱負荷抑制		BPI <sub>m</sub> =0.99		2.0	0.30	-	-	2.0
2 自然エネルギー利用				3.0	0.20	-	-	3.0
<b>3 設備システムの高効率化</b>								
集合住宅以外の評価(3a.3b)		BEI <sub>m</sub> =0.77		4.0	1.00	-	-	-
集合住宅の評価(3c)				-	-	-	-	-
<b>4 効率的運用</b>								
集合住宅以外の評価				3.0	0.20	-	-	3.0
4.1 モニタリング				3.0	0.50	-	-	-
4.2 運用管理体制				3.0	0.50	-	-	-
集合住宅の評価				-	-	-	-	-
4.1 モニタリング				3.0	-	-	-	-
4.2 運用管理体制				3.0	-	-	-	-
<b>LR2 資源・マテリアル</b>								
<b>1 水資源確保</b>								
1.1 節水		節水型便器使用		3.4	0.15	-	-	3.4
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				4.0	0.40	-	-	-
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.60	-	-	-
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.67	-	-	-
				3.0	0.33	-	-	-
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>								
2.1 材料使用量の削減				2.5	0.63	-	-	2.5
2.2 既存建築躯体等の継続使用				2.0	0.07	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	② 独自	-		3.0	0.25	-	-	-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	独自	-		3.0	0.21	-	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材				1.0	0.21	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	独自			-	-	-	-	-
				3.0	0.25	-	-	-
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>								
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.6	0.22	-	-	3.6
3.2 フロン・ハロンの回避				3.0	0.32	-	-	-
1 消火剤				4.0	0.68	-	-	-
2 発泡剤(断熱材等)		発砲断熱材を使用していない		-	-	-	-	-
3 冷媒				5.0	0.50	-	-	-
				3.0	0.50	-	-	-
<b>LR3 敷地外環境</b>								
<b>1 地球温暖化への配慮</b>								
①		ライフサイクルCO2概算値:79%		3.8	0.33	-	-	3.8
<b>2 地域環境への配慮</b>								
2.1 大気汚染防止		燃焼機器なし		3.6	0.33	-	-	3.6
2.2 温熱環境悪化の改善				5.0	0.25	-	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制				3.0	0.50	-	-	-
1 雨水排水負荷低減	独自			3.5	0.25	-	-	-
2 汚水処理負荷抑制	独自			3.0	0.25	-	-	-
3 交通負荷抑制	独自	適切な量の駐車スペース、自転車置場を確保している		3.0	0.25	-	-	-
4 廃棄物処理負荷抑制				5.0	0.25	-	-	-
				3.0	0.25	-	-	-
<b>3 周辺環境への配慮</b>								
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				2.7	0.33	-	-	2.7
1 騒音	独自			3.0	0.40	-	-	-
2 振動	独自			3.0	1.00	-	-	-
3 悪臭				-	-	-	-	-
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				1.6	0.40	-	-	-
1 風害の抑制				1.0	0.70	-	-	-
2 砂塵の抑制				3.0	-	-	-	-
3 日照障害の抑制				3.0	0.30	-	-	-
3.3 光害の抑制				4.4	0.20	-	-	-
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		チェックリストの項目の過半を満たしている		5.0	0.70	-	-	-
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30	-	-	-

**重点項目スコアシート**  
 (仮称)フィール岡崎欠町店

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2014年版+あいち版手引き

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2014(v.2.0)\_AICHI

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する 重み係数	重点項目スコア
<b>① 地球温暖化対策</b>				<b>3.8</b>
LR3-1	地球温暖化への配慮	3.8	0.10	
<b>② 資源の有効活用</b>				<b>2.8</b>
Q2-2	耐震性・信頼性	2.9	0.09	
Q2-3	対応性・更新性	3.6	0.09	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	2.5	0.19	
<b>③ 敷地内の緑化</b>				<b>1.0</b>
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.09	外構緑化:15.1%/建物緑化:0%
<b>④ 地域材の活用</b>			(評価ポイント)	<b>1.0</b>
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 (仮称)フィール岡崎欠町店

計画上の配慮事項	
総合	注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。 メンテナンスが容易で節電に配慮した店舗を目指した設計としている。
Q1 室内環境	注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 建材はF☆☆☆☆、ホルムアルデヒド以外のVOCについても放散量が少ない建材を全面的に採用している。
Q2 サービス性能	注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 県の整備基準を満足するバリアフリー対応施設になっている。 売場の天井高は3.8mとしている。
Q3 室外環境(敷地内)	注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 室外機やキュービクルなどの設置場所は、隣接住居から離れた位置及び来客者からの視線に配慮した位置になっている。
LR1 エネルギー	注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 LED照明及び高効率空調機を採用している。
LR2 資源・マテリアル	注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 再生砕石の使用など資源を有効活用し、また節水対策として節水型便器を採用している。
LR3 敷地外環境	注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 屋外照明はタイマー式とする等、敷地周辺への光害対策に配慮している。
その他	注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。