

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|--------------------------|--------|------------|
| 建物名称 | 佐久間特殊鋼 西尾支店 | 階数 | 地上2F |
| 建設地 | 西尾市江原町東塚田6番1 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 用途地域、防火地域共指定なし | 平均居住人員 | 30人 |
| 気候区分 | 地域区分IV | 年間使用時間 | 2,500時間/年 |
| 建物用途 | 工場 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2014年11月 予定 | 評価の実施日 | 2014年5月8日 |
| 敷地面積 | 20,520.29 m ² | 作成者 | 鈴木武夫 |
| 建築面積 | 5,360.36 m ² | 確認日 | 2014年5月10日 |
| 延床面積 | 7,499.76 m ² | 確認者 | 大塚 貢 |

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.7 ★★★★★

標準計算
①参照値 100%
②建築物の取組み 96%
③上記+②以外の 96%
④上記+ 96%

2-2 ライフサイクルCO₂温暖化影響チャート

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.2

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.3

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 重点項目

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| <h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p>4.2</p> | <h4>③敷地内の緑化</h4> <p>2.0</p> |
| <h4>②資源の有効活用</h4> <p>2.2</p> | <h4>④地域材の活用</h4> <p>1.0</p> |

外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積) **10.0%**

建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積) **0.0%**

<外装材に使用した地域性のある材料> なし

<建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材> なし

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化
Q-3 1 生物環境の保全と創出
④地域材の活用
Q-3 2 まちなみ・景観の配慮 4) 地域性のある素材による良好な景観形成

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

| スコアシート | | 実施設計段階 | | 環境配慮設計の概要記入欄 | | | | |
|-----------------------|-------|--------|--------------|--------------|------|---------|------|------------|
| 配慮項目 | 果独自基準 | 重点項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
| | | | | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | 2.2 |
| Q1 室内環境 | | | | | | | | |
| 1 音環境 | | | | | | | | |
| 1.1 騒音 | | | | | | | | |
| 1 室内騒音レベル | | | | - | - | 3.0 | - | |
| 2 設備騒音対策 | | | | - | - | - | - | |
| 1.2 遮音 | | | | | | | | |
| 1 開口部遮音性能 | | | | - | - | 3.0 | - | |
| 2 界壁遮音性能 | | | | - | - | 3.0 | - | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | | 3.0 | - | 3.0 | - | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | | 3.0 | - | 3.0 | - | |
| 1.3 吸音 | | | | - | - | 3.0 | - | |
| 2 温熱環境 | | | | | | | | |
| 2.1 室温制御 | | | | | | | | |
| 1 室温 | | | | - | - | 3.0 | - | |
| 2 負荷変動・追従制御性 | | | | - | - | - | - | |
| 3 外皮性能 | | | | - | - | 3.0 | - | |
| 4 ゾーン別制御性 | | | | - | - | - | - | |
| 5 温度・湿度制御 | | | | - | - | - | - | |
| 6 個別制御 | | | | - | - | - | - | |
| 7 時間外空調に対する配慮 | | | | - | - | - | - | |
| 8 監視システム | | | | - | - | - | - | |
| 2.2 湿度制御 | | | | - | - | 3.0 | - | |
| 2.3 空調方式 | | | | - | - | 3.0 | - | |
| 3 光・視環境 | | | | | | | | |
| 3.1 昼光利用 | | | | | | | | |
| 1 昼光率 | | | | - | - | 3.0 | - | |
| 2 方位別開口 | | | | - | - | 3.0 | - | |
| 3 昼光利用設備 | | | | - | - | 3.0 | - | |
| 3.2 グレア対策 | | | | | | | | |
| 1 照明器具のグレア | | | | - | - | - | - | |
| 2 昼光制御 | | | | - | - | 3.0 | - | |
| 3 熱り込み対策 | | | | - | - | - | - | |
| 3.3 照度 | | | | - | - | 3.0 | - | |
| 3.4 照明制御 | | | | - | - | 3.0 | - | |
| 4 空気環境 | | | | | | | | |
| 4.1 発生源対策 | | | | | | | | |
| 1 化学汚染物質 | | | | - | - | - | - | |
| 2 アスベスト対策 | | | | - | - | 3.0 | - | |
| 3 タニコヒ等 | | | | - | - | - | - | |
| 4 レンジオネラ対策 | | | | - | - | - | - | |
| 4.2 換気 | | | | | | | | |
| 1 換気量 | | | | - | - | 3.0 | - | |
| 2 自然換気性能 | | | | - | - | 3.0 | - | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | | | - | - | 3.0 | - | |
| 4 給気計画 | | | | - | - | - | - | |
| 4.3 運用管理 | | | | | | | | |
| 1 CO ₂ の監視 | | | | - | - | - | - | |
| 2 喫煙の制御 | | | | - | - | - | - | |
| Q2 サービス性能 | | | | | 0.43 | | | 2.1 |
| 1 機能性 | | | | | | | | |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | | | | | |
| 1 広さ・収納性 | | | | - | - | 3.0 | - | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | | | - | - | 3.0 | - | |
| 3 バリアフリー計画 | | | | - | - | - | - | |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | | | | | |
| 1 広さ感・景観 | | | | - | - | 3.0 | - | |
| 2 リフレッシュスペース | | | | - | - | - | - | |
| 3 内装計画 | | | | - | - | - | - | |
| 1.3 維持管理 | | | | | | | | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | | | - | - | - | - | |
| 2 維持管理用機能の確保 | | | | - | - | - | - | |
| 3 衛生管理業務 | | | | - | - | - | - | |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | 2.7 | 0.52 | | | 2.7 |
| 2.1 耐震・免震 | | | | 3.0 | 0.48 | | | |
| 1 耐震性 | | | | 3.0 | 0.80 | | | |
| 2 免震・制振性能 | | | | 3.0 | 0.20 | | | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | 2.7 | 0.33 | | | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | | | 3.0 | 0.23 | | | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | | | 2.0 | 0.23 | | | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | | | 3.0 | 0.09 | | | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | | | 3.0 | 0.08 | | | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | | | 3.0 | 0.15 | | | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | | | 3.0 | 0.23 | | | |

| | | | | | | | | | |
|----------------------|-------------------------|---|---|--------------------|-----|------|-----|--|-----|
| 2.4 信頼性 | | | | | 2.2 | 0.19 | | | |
| 1 | 空調・換気設備 | | | | 1.0 | 0.20 | | | |
| 2 | 給排水・衛生設備 | | | | 3.0 | 0.20 | | | |
| 3 | 電気設備 | | ② | | 3.0 | 0.20 | | | |
| 4 | 機械・配管支持方法 | | | | 1.0 | 0.20 | | | |
| 5 | 通信・情報設備 | | | | 3.0 | 0.20 | | | |
| 3 対応性・更新性 | | | | | 1.4 | 0.48 | | | 1.4 |
| 3.1 空間のゆとり | | | | | 1.0 | 0.31 | | | |
| 1 | 階高のゆとり | | | | 1.0 | 0.60 | 3.0 | | |
| 2 | 空間の形状・自由さ | | | | 1.0 | 0.40 | 3.0 | | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | | | 2.0 | 0.31 | 3.0 | | |
| 3.3 設備の更新性 | | | | | 1.4 | 0.38 | | | |
| 1 | 空調配管の更新性 | | ② | | 1.0 | 0.17 | | | |
| 2 | 給排水管の更新性 | | | | 1.0 | 0.17 | | | |
| 3 | 電気配線の更新性 | | | | 1.0 | 0.11 | | | |
| 4 | 通信配線の更新性 | | | | 1.0 | 0.11 | | | |
| 5 | 設備機器の更新性 | | | | 1.0 | 0.22 | | | |
| 6 | バックアップスペース | | | | 3.0 | 0.22 | | | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | | | - | 0.57 | | | 2.3 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | ● | ③ | | 2.0 | 0.30 | | | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | ● | ④ | | 2.0 | 0.40 | | | 2.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | | | 3.0 | 0.30 | | | 3.0 |
| 3.1 | 地域性への配慮、快適性の向上 | ● | ④ | | 3.0 | 0.50 | | | |
| 3.2 | 敷地内温熱環境の向上 | | | | 3.0 | 0.50 | | | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | | | - | - | | | 3.3 |
| LR1 エネルギー | | | | | - | 0.40 | | | 4.2 |
| 1 建物の熱負荷抑制 | | | | | - | - | | | - |
| 2 自然エネルギー利用 | | | | | 4.5 | 0.29 | | | 4.5 |
| 2.1 | 自然エネルギーの直接利用 | | | トップライトの設置 | 4.0 | 0.50 | | | |
| 2.2 | 自然エネルギーの変換利用 | | | 太陽光パネルの設置 | 5.0 | 0.50 | | | |
| 3 設備システムの高効率化 | | | | ERR値35%以上 | 5.0 | 0.43 | | | 5.0 |
| 集合住宅以外の評価(ERRIによる評価) | | | | ERR=100.4% | 5.0 | | | | |
| 集合住宅の評価 | | | | | | | | | |
| 4 効率的運用 | | | | | 3.0 | 0.29 | | | 3.0 |
| 4.1 | モニタリング | | | | - | - | | | - |
| 4.2 | 運用管理体制 | | | | 3.0 | 1.00 | | | |
| LR2 資源・マテリアル | | | | | - | 0.30 | | | 2.4 |
| 1 水資源保護 | | | | | 2.2 | 0.15 | | | 2.2 |
| 1.1 | 節水 | | | | 1.0 | 0.40 | | | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | | | 3.0 | 0.60 | | | |
| 1 | 雨水利用システム導入の有無 | | | | 3.0 | 0.67 | | | |
| 2 | 雑排水等利用システム導入の有無 | | | | 3.0 | 0.33 | | | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | | | 2.5 | 0.63 | | | 2.5 |
| 2.1 | 材料使用量の削減 | | | | 2.0 | 0.07 | | | |
| 2.2 | 既存建築躯体等の継続使用 | | | | 3.0 | 0.25 | | | |
| 2.3 | 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | | | 3.0 | 0.21 | | | |
| 2.4 | 非構造材料におけるリサイクル材の使用 | ● | ② | | 1.0 | 0.21 | | | |
| 2.5 | 持続可能な森林から産出された木材 | | | | - | - | | | |
| 2.6 | 部材の再利用可能性向上への取組 | ● | | | 3.0 | 0.25 | | | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | | | 2.3 | 0.22 | | | 2.3 |
| 3.1 | 有害物質を含まない材料の使用 | | | | 3.0 | 0.32 | | | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | | | 2.0 | 0.68 | | | |
| 1 | 消火剤 | | | | - | - | | | |
| 2 | 発泡剤(断熱材等) | | | | - | - | | | |
| 3 | 冷媒 | | | | 2.0 | 1.00 | | | |
| LR3 敷地外環境 | | | | | - | 0.30 | | | 3.0 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | | ① | ライフサイクルCO2排出率50%以下 | 4.2 | 0.33 | | | 4.2 |
| 2 地域環境への配慮 | | | | | 2.4 | 0.33 | | | 2.4 |
| 2.1 大気汚染防止 | | | | | 3.0 | 0.25 | | | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | | | 2.0 | 0.50 | | | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | | | 2.7 | 0.25 | | | |
| 1 | 雨水排水負荷低減 | ● | | | 3.0 | 0.25 | | | |
| 2 | 汚水処理負荷抑制 | | | | 3.0 | 0.25 | | | |
| 3 | 交通負荷抑制 | ● | | 駐車場、駐輪場の確保 | 4.0 | 0.25 | | | |
| 4 | 廃棄物処理負荷抑制 | | | | 1.0 | 0.25 | | | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | | | 2.4 | 0.33 | | | 2.4 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | | | 3.0 | 0.40 | | | |
| 1 | 騒音 | ● | | | 3.0 | 0.33 | | | |
| 2 | 振動 | ● | | | 3.0 | 0.33 | | | |
| 3 | 悪臭 | | | | 3.0 | 0.33 | | | |
| 3.2 風害・砂塵、日照阻害の抑制 | | | | | 1.6 | 0.40 | | | |
| 1 | 風害の抑制 | | | | 1.0 | 0.70 | | | |
| 2 | 砂塵の抑制 | | | | 3.0 | - | | | |
| 3 | 日照阻害の抑制 | | | | 3.0 | 0.30 | | | |
| 3.3 光害の抑制 | | | | | 3.0 | 0.20 | | | |
| 1 | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | | | 3.0 | 0.70 | | | |
| 2 | 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | | | 3.0 | 0.30 | | | |

重点項目スコアシート

実施設計段階

■使用評価マニュアル CASBEE-あいち(2011年度版)

佐久間特殊鋼 西尾支店

■評価ソフト: CASBEE-NCb_2011v.1.4_aichi

| 重点項目(配慮項目) | | 評価点 | 全体に対する 重み係数 | 重点項目スコア |
|------------------|--------------------|----------|----------------|------------|
| ① 地球温暖化対策 | | | | 4.2 |
| LR3-1 | 地球温暖化への配慮 | 4.2 | 0.10 | |
| ② 資源の有効活用 | | | | |
| Q2-2 | 耐震性・信頼性 | 2.7 | 0.22 | |
| Q2-3 | 対応性・更新性 | 1.4 | 0.21 | |
| LR2-2 | 非再生性資源の使用量削減 | 2.5 | 0.19 | |
| ③ 敷地内の緑化 | | | | 2.0 |
| Q3-1 | 生物環境の保全と創出 | 2.0 | 0.17 | |
| ④ 地域材の活用 | | (評価ポイント) | | 1.0 |
| Q3-2 4) | 地域性のある素材による良好な景観形成 | 0.0 | - | |
| Q3-3.1 I 2) | 地域性のある材料の使用 | 0.0 | - | |

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化
重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和
重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

| 計画上の配慮事項 | |
|-----------------|---|
| 総合 | 注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。 流通業務施設として、最新ラック設備を備えた施設であり、雨水調整池及び太陽光パネルを設置。 |
| Q1 室内環境 | 注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 |
| Q2 サービス性能 | 注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 作業場においては生産フローを整理し効率UPに努めた。事務室は空間を広めに確保し、自由度のある平面計画とする。 |
| Q3 室外環境(敷地内) | 注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 矢作川沿岸水質保全対策協議会の指導に配慮。 |
| LR1 エネルギー | 注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 太陽光パネルの設置。 |
| LR2 資源・マテリアル | 注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 冷媒はHCFCを使用。 |
| LR3 敷地外環境 | 注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 雨水流出抑制により、雨水調整池を設置。 |
| その他 | 注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。 |