

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|--------------------------|--------|------------|
| 建物名称 | 三菱倉庫株式会社(仮称)飛鳥配送 | 階数 | 地上6F |
| 建設地 | 愛知県海部郡飛鳥村 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 工業地域、22条地域 | 平均居住人員 | 150 人 |
| 気候区分 | 地域区分IV | 年間使用時間 | 2,400 時間/年 |
| 建物用途 | 事務所、工場 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2015年8月 予定 | 評価の実施日 | 2014年5月20日 |
| 敷地面積 | 56,198.39 m ² | 作成者 | 小西啓之 |
| 建築面積 | 5,223.08 m ² | 確認日 | 2014年5月28日 |
| 延床面積 | 17,692.60 m ² | 確認者 | 荒木正博 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 2.3 ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 79%

③上記+②以外の 79%

④上記+ 79%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.4

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.9

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.7

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.9

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

| 3 重点項目 | | | | | |
|--|---|---------------------|--------|---------------------|-------|
| <h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">3.8</p> | <h4>③敷地内の緑化</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">2.0</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</td> <td>14.1 %</td> </tr> <tr> <td>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</td> <td>0.0 %</td> </tr> </table> | 外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積) | 14.1 % | 建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積) | 0.0 % |
| 外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積) | 14.1 % | | | | |
| 建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積) | 0.0 % | | | | |
| <h4>②資源の有効活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">4.0</p> | <h4>④地域材の活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <p><外装材に使用した地域性のある材料></p> <p>なし</p> <p><建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材></p> <p>なし</p> | | | | |

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮

LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用

Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性

LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化

Q-3 1 生物環境の保全と創出

④地域材の活用

Q-3 2 まちなみ・景観の配慮 4) 地域性のある素材による良好な景観形成

$$\text{外構緑化指数} = \frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$$

$$\text{建物緑化指数} = \frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$$



| スコアシート | | 実施設計段階 | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|-----------------------|-------|--------|--------------|-------------------------------|------------|---------|------------|------------|
| 配慮項目 | 県独自基準 | 重点項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | 3.4 |
| Q1 室内環境 | | | | | | | | 3.9 |
| 1 音環境 | | | | | 4.0 | 0.15 | - | 4.0 |
| 1.1 騒音 | | | | | 4.0 | 0.40 | - | |
| 1 室内騒音レベル | | | | 40<目標室内騒音レベル≤45 | 4.0 | 1.00 | 3.0 | - |
| 2 設備騒音対策 | | | | | - | - | - | - |
| 1.2 遮音 | | | | | 4.2 | 0.40 | - | |
| 1 開口部遮音性能 | | | | サッシ T-2 | 5.0 | 0.60 | 3.0 | - |
| 2 界壁遮音性能 | | | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | - |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | | | 3.0 | - | 3.0 | - |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | | | 3.0 | - | 3.0 | - |
| 1.3 吸音 | | | | 床、天井に吸音材 | 4.0 | 0.20 | 3.0 | - |
| 2 温熱環境 | | | | | 3.0 | 0.35 | - | 3.0 |
| 2.1 室温制御 | | | | | 3.0 | 0.63 | - | |
| 1 室温 | | | | | 3.0 | 0.38 | 3.0 | - |
| 2 負荷変動・遅延制御性 | | | | | - | - | - | - |
| 3 外皮性能 | | | | | 3.0 | 0.25 | 3.0 | - |
| 4 ゾーン別制御性 | | | | | 3.0 | 0.38 | - | - |
| 5 温度・湿度制御 | | | | | - | - | - | - |
| 6 個別制御 | | | | | - | - | - | - |
| 7 時間外空調に対する配慮 | | | | | - | - | - | - |
| 8 監視システム | | | | | - | - | - | - |
| 2.2 湿度制御 | | | | | - | - | 3.0 | - |
| 2.3 空調方式 | | | | | 3.0 | 0.38 | 3.0 | - |
| 3 光・視環境 | | | | | 4.3 | 0.25 | - | 4.3 |
| 3.1 昼光利用 | | | | | 4.2 | 0.30 | - | |
| 1 昼光率 | | | | 2.5%≤昼光率 | 5.0 | 0.60 | 3.0 | - |
| 2 方位別開口 | | | | | - | - | 3.0 | - |
| 3 昼光利用設備 | | | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | - |
| 3.2 グレア対策 | | | | | 4.0 | 0.30 | - | |
| 1 照明器具のグレア | | | | | - | - | - | - |
| 2 昼光制御 | | | | ブラインド+庇 | 4.0 | 1.00 | 3.0 | - |
| 3 織り込み対策 | | | | | - | - | - | - |
| 3.3 照度 | | | | 照度750Lv 1単位ごとに制御 | 4.0 | 0.15 | 3.0 | - |
| 3.4 照明制御 | | | | | 5.0 | 0.25 | 3.0 | - |
| 4 空気環境 | | | | | 4.8 | 0.25 | - | 4.8 |
| 4.1 発生源対策 | | | | | 5.0 | 0.50 | - | |
| 1 化学汚染物質 | | | | F☆☆☆☆をほぼ全面的に使用 | 5.0 | 1.00 | 3.0 | - |
| 2 アスベスト対策 | | | | | - | - | - | - |
| 3 タニコビ等 | | | | | - | - | - | - |
| 4 レンゾネラ対策 | | | | | - | - | - | - |
| 4.2 換気 | | | | | 4.3 | 0.30 | - | |
| 1 換気量 | | | | 建築基準法の1.2倍以上の換気風量 | 4.0 | 0.33 | 3.0 | - |
| 2 自然換気性能 | | | | 窓開閉可能な居室において自然換気有効面積が床面積の1/10 | 5.0 | 0.33 | 3.0 | - |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | | | 給排気は6m以上の離隔 | 4.0 | 0.33 | 3.0 | - |
| 4 給気計画 | | | | | - | - | - | - |
| 4.3 運用管理 | | | | | 5.0 | 0.20 | - | |
| 1 CO ₂ の監視 | | | | | - | - | - | - |
| 2 喫煙の制御 | | | | ビル全体の禁煙+喫煙室(既設部と共用) | 5.0 | 1.00 | - | - |
| Q2 サービス性能 | | | | | - | 0.30 | - | 3.9 |
| 1 機能性 | | | | | 3.6 | 0.40 | - | 3.6 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | | 3.3 | 0.40 | - | |
| 1 広さ・収納性 | | | | 一人当たり執務スペース12㎡以上 | 5.0 | 0.33 | 3.0 | - |
| 2 高度情報通信設備対応 | | | | OAフロア有。コンセント容量40VA/㎡以上 | 4.0 | 0.33 | 3.0 | - |
| 3 バリアフリー計画 | | | | | 1.0 | 0.33 | - | - |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | | 3.6 | 0.30 | - | |
| 1 広さ感・景観 | | | | | 3.0 | 0.33 | 3.0 | - |
| 2 リフレッシュスペース | | | | 喫煙室、休憩室、自動販売機(既設部と共用) | 5.0 | 0.33 | - | - |
| 3 内装計画 | | | | | 3.0 | 0.33 | - | - |
| 1.3 維持管理 | | | | | 4.0 | 0.30 | - | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | | | 取組項目6ポイント | 4.0 | 0.50 | - | - |
| 2 維持管理用機能の確保 | | | | 取組項目7ポイント | 4.0 | 0.50 | - | - |
| 3 衛生管理業務 | | | | | - | - | - | - |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | | 4.2 | 0.31 | - | 4.2 |
| 2.1 耐震・免震 | | | | | 5.0 | 0.48 | - | |
| 1 耐震性 | | | | 基準法50%増耐震性 | 5.0 | 0.80 | - | - |
| 2 免震・制振性能 | | | | 免震装置の導入 | 5.0 | 0.20 | - | - |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | | 3.8 | 0.33 | - | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | | | コンクリートの耐用年数65年(等級2相当) | 4.0 | 0.23 | - | - |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | | | 30年以上 | 5.0 | 0.23 | - | - |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | | | 25年程度 | 5.0 | 0.09 | - | - |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | | | | 3.0 | 0.08 | - | - |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | | | | 3.0 | 0.15 | - | - |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | | | | 3.0 | 0.23 | - | - |

| | | | | | | | | |
|----------------------|-------------------------|---|-------------------------------|-----|------|-----|--|-----|
| 2.4 信頼性 | | | | 3.2 | 0.19 | | | |
| 1 | 空調・換気設備 | | | 3.0 | 0.20 | | | |
| 2 | 給排水・衛生設備 | | | 3.0 | 0.20 | | | |
| 3 | 電気設備 | | | 3.0 | 0.20 | | | |
| 4 | 機械・配管支持方法 | | | 3.0 | 0.20 | | | |
| 5 | 通信・情報設備 | | | 4.0 | 0.20 | | | |
| | | | MDFは1Fに設置。PHS、メタルケーブル等通信の多様化。 | 4.2 | 0.29 | | | 4.2 |
| 3 対応性・更新性 | | | | 4.6 | 0.31 | | | |
| 3.1 空間のゆとり | | | | 5.0 | 0.60 | 3.0 | | |
| 1 | 階高のゆとり | | 階高5.6m | 4.0 | 0.40 | 3.0 | | |
| 2 | 空間の形状・自由さ | | 0.1≦壁長さ比率<0.3 | 5.0 | 0.31 | 3.0 | | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | 4500N/m ² 以上 | 3.2 | 0.38 | | | |
| 3.3 設備の更新性 | | | | 3.0 | 0.17 | | | |
| 1 | 空調配管の更新性 | | | 3.0 | 0.17 | | | |
| 2 | 給排水管の更新性 | | | 3.0 | 0.11 | | | |
| 3 | 電気配線の更新性 | | | 3.0 | 0.11 | | | |
| 4 | 通信配線の更新性 | | | 3.0 | 0.22 | | | |
| 5 | 設備機器の更新性 | | | 4.0 | 0.22 | | | |
| 6 | バックアップスペース | | 設備バルコニーの確保 | | | | | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | | - | 0.40 | | | 2.7 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | ● | ③ | 2.0 | 0.30 | | | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | ● | ④ | 3.0 | 0.40 | | | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | | 3.0 | 0.30 | | | 3.0 |
| 3.1 | 地域性への配慮、快適性の向上 | ● | ④ | 3.0 | 0.50 | | | |
| 3.2 | 敷地内温熱環境の向上 | | | 3.0 | 0.50 | | | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | | - | - | | | 3.9 |
| LR1 エネルギー | | | | - | 0.40 | | | 4.2 |
| 1 建物の熱負荷抑制 | | | BPI=0.80 | 5.0 | 0.01 | | | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用 | | | | 3.5 | 0.28 | | | 3.5 |
| 2.1 | 自然エネルギーの直接利用 | | | 3.0 | 0.50 | | | |
| 2.2 | 自然エネルギーの変換利用 | | 太陽光パネルの設置 | 4.0 | 0.50 | | | |
| 3 設備システムの高効率化 | | | BEI=0.41 | 5.0 | 0.43 | | | 5.0 |
| 集合住宅以外の評価(ERRIによる評価) | | | | 5.0 | | | | |
| 集合住宅の評価 | | | ERR=59.3% | 3.9 | | | | |
| 4 効率的運用 | | | | 4.0 | 0.28 | | | 4.0 |
| 4.1 | モニタリング | | 各幹線毎に計量を行っている | 4.0 | 0.50 | | | |
| 4.2 | 運用管理体制 | | 運用・維持・保全の基本計画が計画されている | 4.0 | 0.50 | | | |
| LR2 資源・マテリアル | | | | - | 0.30 | | | 3.9 |
| 1 水資源保護 | | | | 3.4 | 0.15 | | | 3.4 |
| 1.1 | 節水 | | 節水便器、自動水栓の採用 | 4.0 | 0.40 | | | |
| 1.2 | 雨水利用・雑排水等の利用 | | | 3.0 | 0.60 | | | |
| 1 | 雨水利用システム導入の有無 | | | 3.0 | 0.67 | | | |
| 2 | 雑排水等利用システム導入の有無 | | | 3.0 | 0.33 | | | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | | 3.9 | 0.63 | | | 3.9 |
| 2.1 | 材料使用量の削減 | | | 3.0 | 0.07 | | | |
| 2.2 | 既存建築躯体等の継続使用 | | 既存躯体の利用 | 5.0 | 0.24 | | | |
| 2.3 | 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | - | 3.0 | 0.20 | | | |
| 2.4 | 非構造材料におけるリサイクル材の使用 | ● | エコマークタイル | 3.0 | 0.20 | | | |
| 2.5 | 持続可能な森林から産出された木材 | | | 2.0 | 0.05 | | | |
| 2.6 | 部材の再利用可能性向上への取組 | ● | 取組項目3ポイント | 5.0 | 0.24 | | | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | | 4.3 | 0.22 | | | 4.3 |
| 3.1 | 有害物質を含まない材料の使用 | | 4項目 | 5.0 | 0.32 | | | |
| 3.2 | フロン・ハロンの回避 | | | 4.0 | 0.68 | | | |
| 1 | 消火剤 | | | - | - | | | |
| 2 | 発泡剤(断熱材等) | | ODP=0かつ低GWPの断熱材 | 5.0 | 0.50 | | | |
| 3 | 冷媒 | | | 3.0 | 0.50 | | | |
| LR3 敷地外環境 | | | | - | 0.30 | | | 3.5 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | | ① | 3.8 | 0.33 | | | 3.8 |
| 2 地域環境への配慮 | | | | 3.5 | 0.33 | | | 3.5 |
| 2.1 | 大気汚染防止 | | 燃焼器具の設置無し | 5.0 | 0.25 | | | |
| 2.2 | 温熱環境悪化の改善 | | | 3.0 | 0.50 | | | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | | 3.2 | 0.25 | | | |
| 1 | 雨水排水負荷低減 | ● | | 3.0 | 0.25 | | | |
| 2 | 汚水処理負荷抑制 | ● | | 3.0 | 0.25 | | | |
| 3 | 交通負荷抑制 | | 駐車スペースの確保 | 4.0 | 0.25 | | | |
| 4 | 廃棄物処理負荷抑制 | | | 3.0 | 0.25 | | | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | | 3.2 | 0.33 | | | 3.2 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | | 3.0 | 0.40 | | | |
| 1 | 騒音 | ● | | 3.0 | 1.00 | | | |
| 2 | 振動 | ● | | - | - | | | |
| 3 | 悪臭 | | | - | - | | | |
| 3.2 風害・砂塵、日照阻害の抑制 | | | | 3.0 | 0.40 | | | |
| 1 | 風害の抑制 | | | 3.0 | 0.70 | | | |
| 2 | 砂塵の抑制 | | | 3.0 | - | | | |
| 3 | 日照阻害の抑制 | | | 3.0 | 0.30 | | | |
| 3.3 光害の抑制 | | | | 4.4 | 0.20 | | | |
| 1 | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | 取組項目4ポイント | 5.0 | 0.70 | | | |
| 2 | 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | | 3.0 | 0.30 | | | |

重点項目スコアシート

実施設計段階

■使用評価マニュアル CASBEE-あいち2011年度追補版Ver.2 (E

三菱倉庫株式会社(仮称)飛鳥配送センター2期

■評価ソフト: CASBEE-NCb_2011 (bpi&bei) v.1.4_aichi

| 重点項目(配慮項目) | | 評価点 | 全体に対する 重み係数 | 重点項目スコア |
|------------------|--------------------|----------|----------------|------------|
| ① 地球温暖化対策 | | | | 3.8 |
| LR3-1 | 地球温暖化への配慮 | 3.8 | 0.10 | |
| ② 資源の有効活用 | | | | 4.0 |
| Q2-2 | 耐震性・信頼性 | 4.2 | 0.09 | |
| Q2-3 | 対応性・更新性 | 4.2 | 0.09 | |
| LR2-2 | 非再生性資源の使用量削減 | 3.9 | 0.19 | |
| ③ 敷地内の緑化 | | | | 2.0 |
| Q3-1 | 生物環境の保全と創出 | 2.0 | 0.12 | |
| ④ 地域材の活用 | | | | 1.0 |
| | | (評価ポイント) | | |
| Q3-2 4) | 地域性のある素材による良好な景観形成 | 0.0 | - | |
| Q3-3.1 I 2) | 地域性のある材料の使用 | 0.0 | - | |

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 $\frac{\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}}{\text{重みの総和}}$ の総和

重点項目スコア= $\frac{\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}}{\text{重みの総和}}$

④地域材の活用

■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 三菱倉庫株式会社(仮称):

| 計画上の配慮事項 | |
|-----------------|---|
| 総合 | 注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。 省エネルギーと環境問題を考慮し、メンテナンスが容易で保守費及びランニングコストが安価な建築・設備計画を目指す。 |
| Q1 室内環境 | 注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 音環境、昼光、自然換気、空気質環境に配慮。 |
| Q2 サービス性能 | 注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 建物の免震による安全性の確保。 事務所エリアの執務スペース、電気設備容量確保及び耐用性・信頼性向上に配慮。 |
| Q3 室外環境(敷地内) | 注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 建物配置、空地確保等による景観、敷地内温熱環境への配慮。 |
| LR1 エネルギー | 注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 エネルギー消費量の細分化に配慮。 |
| LR2 資源・マテリアル | 注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 節水対策、リサイクル材の使用、フロン・ハロンの回避。 |
| LR3 敷地外環境 | 注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 大気汚染防止等、公害抑制に配慮。 |
| その他 | 注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。 |