

# CASBEE<sup>®</sup> あいち

# 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEEあいち評価マニュアル(2011年改訂版) ■ 使用評価ソフト: CASBEE-NCb\_2011 (bpl&bel) v.1.7\_aichi

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	小牧物流センター	階数	地上3F
建設地	愛知県小牧市大字舟津字久保寺87	構造	S造
用途地域	工業地域、防火無指定(法22条区域)	平均居住人員	80人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	3,816時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2015年9月 予定	評価の実施日	2014年12月24日
敷地面積	18,111.02 m <sup>2</sup>	作成者	小堀 祥仁
建築面積	8,722.01 m <sup>2</sup>	確認日	2014年12月25日
延床面積	23,424.10 m <sup>2</sup>	確認者	浜田 浩志



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.7** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 2.4

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.7

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.0

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.5

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.7

### 3 重点項目

<h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">3.2</p>	<h4>③敷地内の緑化</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">0.9 %</p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">0.0 %</p>
<h4>②資源の有効活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">2.8</p>	<h4>④地域材の活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <p>&lt;外装材に使用した地域性のある材料&gt;</p> <p>なし</p> <p>&lt;建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材&gt;</p> <p>なし</p>

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮  
 LR-3 1 地球温暖化への配慮  
 ②資源の有効活用  
 Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性  
 LR-2 2 非再生性資源の使用量削減  
 ③敷地内の緑化  
 Q-3 1 生物環境の保全と創出  
 ④地域材の活用  
 Q-3 2 まちなみ・景観の配慮 4) 地域性のある素材による良好な景観形成

外構緑化指数 =  $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 =  $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

CASBEEあいち評価マニュアル2011  
小牧物流センター

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEEあいち評価マニュアル  
■評価ソフト: CASBEE-Ncb\_2011 (bpi&bei)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	県独自基準	重点項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>2.4</b>
<b>Q1 室内環境</b>								<b>2.8</b>
<b>1 音環境</b>								
<b>1.1 騒音</b>								
1 室内騒音レベル				一般倉庫事務室レベル	4.0	1.00	-	-
2 設備騒音対策					-	-	-	-
<b>1.2 遮音</b>								
1 開口部遮音性能				開口部窓のサッシはT-2を採用	4.2	0.40	-	-
2 界壁遮音性能					5.0	0.60	-	-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)					3.0	0.40	-	-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)					3.0	-	-	-
<b>1.3 吸音</b>								
					1.0	0.20	-	-
<b>2 温熱環境</b>								
<b>2.1 室温制御</b>								
1 室温					2.6	0.35	-	-
2 負荷変動・過渡制御性					3.0	0.50	-	-
3 外皮性能					3.0	0.38	-	-
4 ゾーン別制御性					3.0	0.25	-	-
5 温度・湿度制御					3.0	0.38	-	-
6 個別制御					-	-	-	-
7 時間外空調に対する配慮					-	-	-	-
8 監視システム					-	-	-	-
<b>2.2 湿度制御</b>								
					1.0	0.20	-	-
<b>2.3 空調方式</b>								
					3.0	0.30	-	-
<b>3 光・視環境</b>								
<b>3.1 昼光利用</b>								
1 昼光率					2.2	0.25	-	-
2 方位別開口					3.0	0.30	-	-
3 昼光利用設備					3.0	0.60	-	-
<b>3.2 グレア対策</b>								
1 照明器具のグレア					3.0	0.40	-	-
2 昼光制御					1.0	0.30	-	-
3 映り込み対策					1.0	1.00	-	-
<b>3.3 照度</b>								
					2.0	0.15	-	-
<b>3.4 照明制御</b>								
					3.0	0.25	-	-
<b>4 空気環境</b>								
<b>4.1 発生源対策</b>								
1 化学汚染物質				建築材料はF☆☆☆☆をほぼ全面的に使用	3.4	0.25	-	-
2 アスベスト対策					4.0	0.50	-	-
3 ダニ・カビ等					4.0	1.00	-	-
4 レジオネラ対策					-	-	-	-
<b>4.2 換気</b>								
1 換気量				中央管理方式で、換気量30m <sup>3</sup> /人以上	3.3	0.30	-	-
2 自然換気性能					4.0	0.33	-	-
3 取り入れ外気への配慮					3.0	0.33	-	-
4 給気計画					3.0	0.33	-	-
<b>4.3 運用管理</b>								
1 CO <sub>2</sub> の監視					2.0	0.20	-	-
2 喫煙の制御					1.0	0.50	-	-
					3.0	0.50	-	-
<b>Q2 サービス性能</b>								<b>3.0</b>
<b>1 機能性</b>								
<b>1.1 機能性・使いやすさ</b>								
1 広さ・収納性					2.3	0.40	-	-
2 高度情報通信設備対応					1.3	0.40	-	-
3 バリアフリー計画					1.0	0.33	-	-
<b>1.2 心理性・快適性</b>								
1 広さ感・景観				事務室機能を持つ請室の天井高2.7m以上、窓を設置	2.6	0.30	-	-
2 リフレッシュスペース					4.0	0.33	-	-
3 内装計画					3.0	0.33	-	-
<b>1.3 維持管理</b>								
1 維持管理に配慮した設計				タラップ・バルコニーは溶融亜鉛めっきを採用	1.0	0.33	-	-
2 維持管理用機能の確保					3.5	0.30	-	-
3 衛生管理業務					4.0	0.50	-	-
					3.0	0.50	-	-
<b>2 耐用性・信頼性</b>								
<b>2.1 耐震・免震</b>								
1 耐震性					2.8	0.31	-	-
2 免震・制振性能					3.0	0.48	-	-
<b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>								
1 躯体材料の耐用年数					3.0	0.20	-	-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔					2.9	0.33	-	-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔					3.0	0.23	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔					3.0	0.23	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				空調・給排水配管の2種類以上にランクC(耐用年数30年以上)を採	3.0	0.09	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔					3.0	0.08	-	-
					4.0	0.15	-	-
					2.0	0.23	-	-

2.4 信頼性					2.6	0.19			
1	空調・換気設備		②		3.0	0.20			
2	給排水・衛生設備				3.0	0.20			
3	電気設備				3.0	0.20			
4	機械・配管支持方法				3.0	0.20			
5	通信・情報設備				1.0	0.20			
3 対応性・更新性					3.9	0.29			3.9
3.1 空間のゆとり					5.0	0.31			
1	階高のゆとり			階高6.4m以上を確保	5.0	0.60			
2	空間の形状・自由さ			空間形状の自由度を確保	5.0	0.40			
3.2 荷重のゆとり				倉庫部分は15000N/mを確保	5.0	0.31			
3.3 設備の更新性					2.3	0.38			
1	空調配管の更新性		②		1.0	0.17			
2	給排水管の更新性				1.0	0.17			
3	電気配線の更新性				3.0	0.11			
4	通信配線の更新性				3.0	0.11			
5	設備機器の更新性				3.0	0.22			
6	バックアップスペース				3.0	0.22			
Q3 室外環境(敷地内)					-	0.40			1.7
1 生物環境の保全と創出		●	③		1.0	0.30			1.0
2 まちなみ・景観への配慮		●	④		2.0	0.40			2.0
3 地域性・アメニティへの配慮					2.0	0.30			2.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	●	④		2.0	0.50			
3.2	敷地内温熱環境の向上				2.0	0.50			
LR 建築物の環境負荷低減性					-	-			3.0
LR1 エネルギー					-	0.40			3.5
1 建物の熱負荷抑制									
2 自然エネルギー利用					3.0	0.29			3.0
2.1	自然エネルギーの直接利用				3.0	0.50			
2.2	自然エネルギーの変換利用				3.0	0.50			
3 設備システムの効率化				BEI値0.84	4.3	0.43			4.3
集合住宅以外の評価(ERRIによる評価)					4.3				
集合住宅の評価					3.0				
4 効率的運用					3.0	0.29			3.0
4.1	モニタリング				3.0	0.50			
4.2	運用管理体制				3.0	0.50			
LR2 資源・マテリアル					-	0.30			2.7
1 水資源保護					3.4	0.15			3.4
1.1 節水				節水型便器を採用	4.0	0.40			
1.2 雨水利用・雑排水等の利用					3.0	0.60			
1	雨水利用システム導入の有無				3.0	0.67			
2	雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.33			
2 非再生性資源の使用量削減					2.4	0.63			2.4
2.1	材料使用量の削減				2.0	0.07			
2.2	既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.24			
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用		②		3.0	0.20			
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	●			1.0	0.20			
2.5	持続可能な森林から産出された木材				2.0	0.05			
2.6	部材の再利用可能性向上への取組	●			3.0	0.24			
3 汚染物質含有材料の使用回避					3.0	0.22			3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用					3.0	0.32			
3.2 フロン・ハロンの回避					3.0	0.68			
1	消火剤				-	-			
2	発泡剤(断熱材等)				3.0	0.50			
3	冷媒				3.0	0.50			
LR3 敷地外環境					-	0.30			2.7
1 地球温暖化への配慮			①	一般建物よりも少ないライフサイクルCO2排出率を実現	3.2	0.33			3.2
2 地域環境への配慮					2.4	0.33			2.4
2.1 大気汚染防止					3.0	0.25			
2.2 温熱環境悪化の改善					2.0	0.50			
2.3 地域インフラへの負荷抑制					2.7	0.25			
1	雨水排水負荷低減	●			3.0	0.25			
2	汚水処理負荷抑制				3.0	0.25			
3	交通負荷抑制	●		待機車両駐車場を確保。正門は隅切を設け、前面道路の交通に配	4.0	0.25			
4	廃棄物処理負荷抑制				1.0	0.25			
3 周辺環境への配慮					2.7	0.33			2.7
3.1 騒音・振動・悪臭の防止					3.0	0.40			
1	騒音	●			3.0	0.33			
2	振動	●			3.0	0.33			
3	悪臭				3.0	0.33			
3.2 風害・砂塵、日照障害の抑制					3.0	0.40			
1	風害の抑制				3.0	0.70			
2	砂塵の抑制				1.0	-			
3	日照障害の抑制				3.0	0.30			
3.3 光害の抑制					1.6	0.20			
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				1.0	0.70			
2	屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30			

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する 重み係数	重点項目スコア
<b>① 地球温暖化対策</b>				<b>3.2</b>
LR3-1	地球温暖化への配慮	3.2	0.10	
<b>② 資源の有効活用</b>				<b>2.8</b>
Q2-2	耐震性・信頼性	2.8	0.09	
Q2-3	対応性・更新性	3.9	0.09	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	2.4	0.19	
<b>③ 敷地内の緑化</b>				<b>1.0</b>
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.12	
<b>④ 地域材の活用</b>				<b>1.0</b>
		(評価ポイント)		
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

## ■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 小牧物流センター

計画上の配慮事項	
総合	<p>注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。</p> <p>大林組の名古屋機材センターの敷地の一部を活用した一般営業倉庫です。物流倉庫としての機能性に配慮した倉庫エリアと、将来の間仕切り変更に対応したフレキシビリティのある事務所エリアを組み合わせ、機能的で快適な物流センターを目指します。</p>
Q1 室内環境	<p>注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・開口部は窓サッシ性能T-2を採用し、遮音性能を確保。</li> <li>・ガラス面はLow-E複層ガラスを採用、外壁は大部分にALCt100を採用し、断熱性能を確保。</li> </ul>
Q2 サービス性能	<p>注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・事務室機能を持つ諸室の天井高は2.7m以上とし、快適性を配慮。</li> <li>・空調・給排水配管の更新必要間隔は、主要な用途上位三種でいずれもC以上とし、更新性に配慮。</li> </ul>
Q3 室外環境(敷地内)	<p>注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・前面道路に植栽を設け、敷地周辺の景観および自然環境に配慮。</li> <li>・外壁は落ち着いた無彩色とし、周辺の景観に配慮。</li> </ul>
LR1 エネルギー	<p>注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・省エネ法に基づき、基準値以上を満足。</li> </ul>
LR2 資源・マテリアル	<p>注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・事務所WCには、節水コマ及び省水型機器を設け、節水に配慮。</li> </ul>
LR3 敷地外環境	<p>注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地内に、大型車両待機用の駐車場24台を確保。また、正門に隅切を設け開口巾を広く設け、前面道路の交通に支障がないよう十分配慮。</li> </ul>
その他	<p>注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。</p>