

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	杏嶺会一宮医療療育センター	階数	地上4F
建設地	一宮市富田字流筋1679番2	構造	S造
用途地域	市街化調整区域、法22条指定区域	平均居住人員	457人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2015年9月 予定	評価の実施日	2014年12月16日
敷地面積	5,491.69 m <sup>2</sup>	作成者	水野芳行
建築面積	2,508.64 m <sup>2</sup>	確認日	2014年12月16日
延床面積	8,173.10 m <sup>2</sup>	確認者	藤岡明彦



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 1.3** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub> (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

②建築物の取組み 98%

③上記+②以外のオンサイト手法 98%

④上記+ 98%

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

**Q のスコア = 3.1**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.3

音環境	2.6
温熱環境	3.2
光・視環境	3.1
空気質環境	4.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

機能性	3.2
耐用性・信頼性	3.3
対応性・更新性	3.4

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.5

生物環境	2.0
まちなみ・景観	3.0
地域性・アメニティ	2.5

**LR のスコア = 3.4**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

建物の熱負荷	3.6
自然エネルギー	3.0
設備システム効率化	4.4
効率的運用	3.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.6

水資源保護	3.4
非再生材料の使用削減	3.8
汚染物質回避	3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

地球温暖化への配慮	3.5
地球環境への配慮	2.8
周辺環境への配慮	3.2

### 3 重点項目

<h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">3.5</p>	<h4>③敷地内の緑化</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">2.0</p> <table border="1"> <tr><td>外構緑化指数 (外構緑化面積/外構面積)</td><td>32.7 %</td></tr> <tr><td>建物緑化指数 (建物緑化面積/建築面積)</td><td>0.0 %</td></tr> </table>	外構緑化指数 (外構緑化面積/外構面積)	32.7 %	建物緑化指数 (建物緑化面積/建築面積)	0.0 %
外構緑化指数 (外構緑化面積/外構面積)	32.7 %				
建物緑化指数 (建物緑化面積/建築面積)	0.0 %				
<h4>②資源の有効活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">3.5</p>	<h4>④地域材の活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <table border="1"> <tr><td>&lt;外装材に使用した地域性のある材料&gt;</td><td>なし</td></tr> <tr><td>&lt;建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材&gt;</td><td>なし</td></tr> </table>	<外装材に使用した地域性のある材料>	なし	<建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材>	なし
<外装材に使用した地域性のある材料>	なし				
<建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材>	なし				

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮  
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用  
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性  
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化  
Q-3 1 生物環境の保全と創出

④地域材の活用  
Q-3 2 まちなみ・景観の配慮 4) 地域性のある素材による良好な景観形成

外構緑化指数 =  $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 =  $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	県独自基準	重点項目			評価点	重み係数	評価点	重み係数		
<b>Q 建築物の環境品質</b>										
<b>Q1 室内環境</b>										
<b>1 音環境</b>										
<b>1.1 騒音</b>										
1	室内騒音レベル				3.0	1.00	3.0	1.00		3.1
2	設備騒音対策				-	-	-	-		3.3
<b>1.2 遮音</b>										
1	開口部遮音性能				2.4	0.40	2.4	0.40		
2	外壁遮音性能				3.0	0.40	3.0	0.30		
3	界床遮音性能(軽量衝撃源)				2.0	0.60	1.0	0.30		
4	界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	-	3.0	0.20		
4	界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	-	3.0	0.20		
<b>1.3 吸音</b>										
					2.8	0.20	1.0	0.20		
<b>2 温熱環境</b>										
<b>2.1 室温制御</b>										
1	室温				3.5	0.50	3.8	0.50		3.2
2	換気変動による室温変動抑制性				3.0	0.38	3.0	0.57		
3	外皮性能			開口部:U=2.9(W/m <sup>2</sup> K), 外壁:U=0.7(W/m <sup>2</sup> K)	5.0	0.25	5.0	0.43		
4	ゾーン別制御性				3.0	0.38	-	-		
5	換気・湿度制御				-	-	-	-		
6	換気制御				-	-	-	-		
7	換気外空間に対する配慮				-	-	-	-		
8	換気システム				-	-	-	-		
<b>2.2 湿度制御</b>										
					3.0	0.20	3.0	0.20		
<b>2.3 空調方式</b>										
					3.0	0.30	3.0	0.30		
<b>3 光・視環境</b>										
<b>3.1 屋光利用</b>										
1	屋光率			【病室】屋光率=4.8%	3.0	0.60	5.0	0.60		3.1
2	方位別開口				3.0	0.40	3.0	0.40		
3	屋光利用設備				3.0	0.30	3.0	0.30		
<b>3.2 グレア対策</b>										
1	照度器具のグレア				3.0	1.00	3.0	1.00		
2	屋光制御				-	-	-	-		
3	換気対策				-	-	-	-		
<b>3.3 照度</b>										
<b>3.4 照明制御</b>										
				【病室】ベッド単位の照明制御ができる	3.0	0.15	3.0	0.15		
					3.0	0.25	5.0	0.25		
<b>4 空気環境</b>										
<b>4.1 発生源対策</b>										
1	化学汚染物質			全面的にF☆☆☆☆以上を使用	5.0	1.00	5.0	1.00		4.0
2	カビ・ダニ対策				-	-	-	-		
3	タバコ・カビ等				-	-	-	-		
4	放射線対策				-	-	-	-		
<b>4.2 換気</b>										
1	換気量				3.0	0.30	2.5	0.38		
2	自然換気性能				3.0	0.50	3.0	0.33		
3	取り入れ外気への配慮				3.0	0.50	3.0	0.33		
4	換気設備				-	-	-	-		
<b>4.3 運用管理</b>										
1	CO <sub>2</sub> の監視				3.0	0.20	-	-		
2	喫煙の制御				3.0	1.00	-	-		
<b>Q2 サービス性能</b>										
<b>1 機能性</b>										
<b>1.1 機能性・使いやすさ</b>										
1	広さ・収納性			【病室】個室15.59㎡、4床室42.58㎡	3.0	0.40	5.0	0.60		3.2
2	高度情報通信設備対応				3.0	0.40	5.0	1.00		
3	バリアフリー計画				3.0	1.00	-	-		
<b>1.2 心理性・快適性</b>										
1	広さ感・景観			【病室】天井高=2.5m	3.0	0.30	3.5	0.40		
2	リフレッシュスペース				3.0	-	4.0	0.50		
3	内装計画				3.0	1.00	3.0	0.50		
<b>1.3 維持管理</b>										
1	維持管理に配慮した設計				3.0	0.30	-	-		
2	維持管理用機能の確保				3.0	0.50	-	-		
3	維持管理業務				3.0	0.50	-	-		
<b>2 耐用性・信頼性</b>										
<b>2.1 耐震・免震</b>										
1	耐震性				3.3	0.31	-	-		3.3
2	免震・制振性能				3.0	0.48	-	-		
3	免震・制振性能				3.0	0.80	-	-		
4	免震・制振性能				3.0	0.20	-	-		
<b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>										
1	躯体材料の耐用年数				3.6	0.33	-	-		
2	外壁仕上げ材の補修必要間隔		②	外壁タイル	3.0	0.23	-	-		
3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔			ビニルクロス 耐用年数11~20年程度	5.0	0.23	-	-		
4	空調換気ダクトの更新必要間隔				4.0	0.09	-	-		
5	空調・給排水配管の更新必要間隔				3.0	0.08	-	-		
6	主要設備機器の更新必要間隔			主要用途上位3種の、2種類以上にC以上を使用	4.0	0.15	-	-		
					3.0	0.23	-	-		

2.4 信頼性				3.6	0.19			
1 空調・換気設備				3.0	0.20			
2 給排水・衛生設備				3.0	0.20			
3 電気設備		②	非常用発電設備、地下なし	5.0	0.20			
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20			
5 通信・情報設備			PHS網、地下なし	4.0	0.20			
3 対応性・更新性				3.4	0.29	3.5	1.00	3.4
3.1 空間のゆとり				4.6	0.31	4.0	0.50	
1 階高のゆとり			【建物全体】基準階階高=4.35m、【病室】基準階階高=3.85m	5.0	0.60	4.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ			【建物全体】鍋長さ比率=0.18、【病室】壁長さ比率=0.13	4.0	0.40	4.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり				3.0	0.31	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性				3.0	0.38			
1 空調配管の更新性				3.0	0.17			
2 給排水管の更新性				3.0	0.17			
3 電気配線の更新性				3.0	0.11			
4 通信配線の更新性				3.0	0.11			
5 設備機器の更新性				3.0	0.22			
6 バックアップスペース				3.0	0.22			
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-	-	2.5
1 生物環境の保全と創出	●	③		2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮	●	④		3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮				2.5	0.30	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	●	④		2.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上				3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	3.4
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	3.6
1 建築物の熱負荷抑制			BPI=0.928	3.6	0.30	-	-	3.6
2 自然エネルギー利用				3.0	0.20	-	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用				3.0	0.50	-	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用				3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化			省エネ法計算による	4.4	0.30	-	-	4.4
集合住宅以外の評価(ERRIによる評価)				4.4				
集合住宅の評価				3.0				
4 効率的運用				3.0	0.20	-	-	3.0
4.1 モニタリング				3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制				3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	3.6
1 水資源保護				3.4	0.15	-	-	3.4
1.1 節水			自動水栓、擬音装置	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.67	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.33	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減				3.8	0.63	-	-	3.8
2.1 材料使用量の削減				3.0	0.07	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.24	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用				3.0	0.20	-	-	
2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用	●	②	【床】フロアリウムマarmor、タイルカーペット【天井】ダイロートン	5.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材				3.0	0.05	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組	●		OAフロア、GL工法	5.0	0.24	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.0	0.22	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.32	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避				3.0	0.68	-	-	
1 消火剤				-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)				3.0	1.00	-	-	
3 冷媒				-	-	-	-	
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	3.2
1 地球温暖化への配慮		①	LCCO2排出率=86%	3.5	0.33	-	-	3.5
2 地域環境への配慮				2.8	0.33	-	-	2.8
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善				3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制				2.5	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減	●			3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制	●			3.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制				1.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮				3.2	0.33	-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	-	
1 騒音	●			3.0	1.00	-	-	
2 振動	●			-	-	-	-	
3 悪臭				-	-	-	-	
3.2 風害・砂塵・日照障害の抑制				3.0	0.40	-	-	
1 風害の抑制				3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制				3.0	0.30	-	-	
3 日照障害の抑制				4.4	0.20	-	-	
3.3 光害の抑制				5.0	0.70	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策			光害ガイドラインの過半を満たし、屋外広告なし	5.0	0.70	-	-	
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30	-	-	

**重点項目スコアシート**  
 香川県一宮医療療育センター

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEEあいち評価マニュアル2011年度

■評価ソフト:

CASBEE-NCb\_2011 (bpi&bei) v.1.7\_aichi

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する 重み係数	重点項目スコア
<b>① 地球温暖化対策</b>				<b>3.5</b>
LR3-1	地球温暖化への配慮	3.5	0.10	
<b>② 資源の有効活用</b>				<b>3.5</b>
Q2-2	耐震性・信頼性	3.3	0.09	
Q2-3	対応性・更新性	3.4	0.09	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	3.8	0.19	
<b>③ 敷地内の緑化</b>				<b>2.0</b>
Q3-1	生物環境の保全と創出	2.0	0.09	
<b>④ 地域材の活用</b>				<b>1.0</b>
		(評価ポイント)		
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

## ■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 杏嶺会一宮医療療育セン

計画上の配慮事項	
総合	注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。 「室内環境」、「サービス性能」など建築物の環境品質を高めることに配慮すると同時に、「資源・マテリアル」、「敷地外環境」など建築物の環境負荷を抑えることに配慮した。
Q1 室内環境	注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 外皮性能(開口部:U=2.9(W/m <sup>2</sup> K), 外壁:U=0.7(W/m <sup>2</sup> K))を高める配慮。病室の昼光率=4.8%。病室での照明制御に配慮。化学物質汚染対策として内装材のほとんどにF☆☆☆☆以上を使用。
Q2 サービス性能	注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 「広さ、収納性」及び「広さ感、景観」に配慮し、病室の床面積及び天井高さを設定。部品、部材の耐用年数について配慮。地上階のみの建物とし、非常用電源やPHS網など災害時の信頼性を高める配慮をした。
Q3 室外環境(敷地内)	注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 外構緑化指数=32.7%。
LR1 エネルギー	注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 ERR=4.4。
LR2 資源・マテリアル	注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 自動水栓や擬音装置を使い「節水」に配慮した。複数のリサイクル材を採用し、部材の再利用可能性の高い工法を使うなど、資源利用について配慮した。
LR3 敷地外環境	注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 ライフサイクルCO <sub>2</sub> の排出率=86%。光害対策ガイドラインのうち過半を満たすなど、屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策について配慮した。
その他	注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。 特になし。