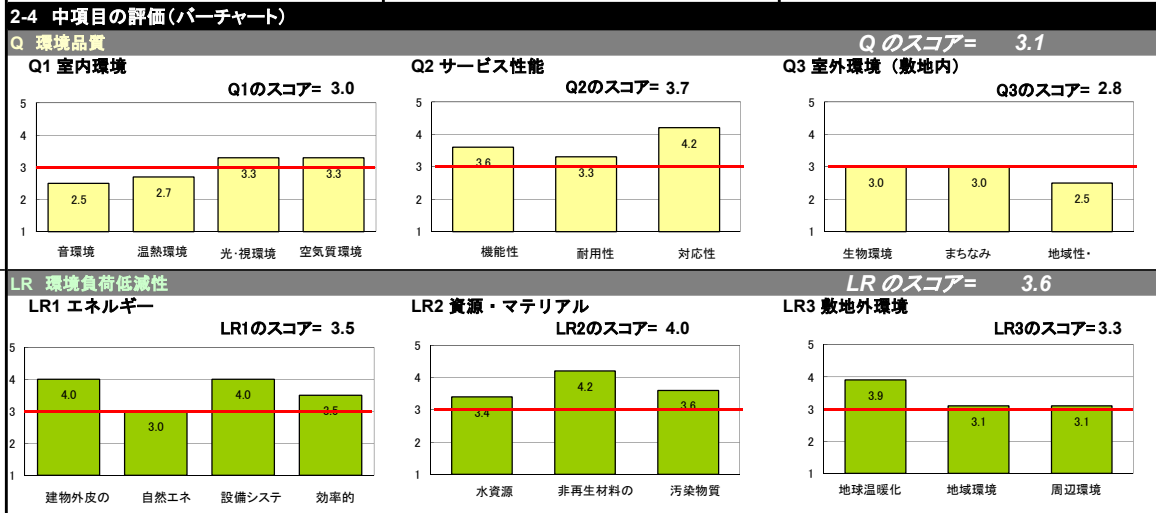
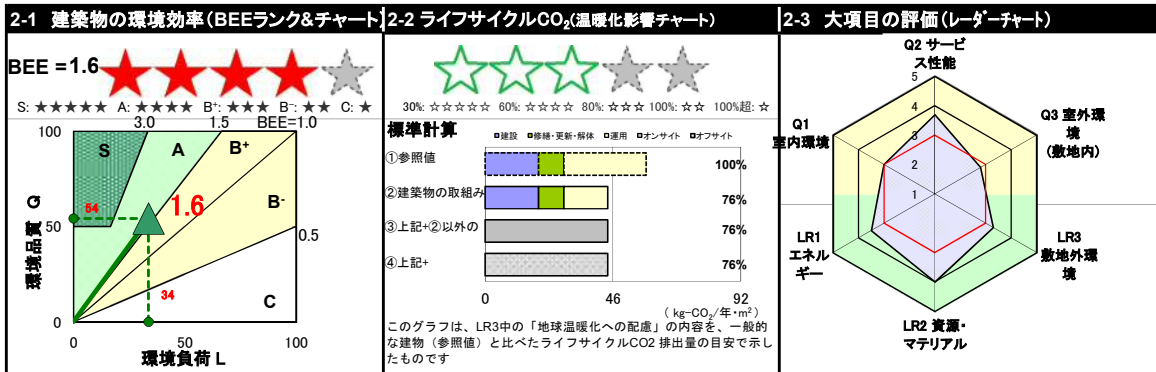


| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-------------------------|--------|-------------|
| 建物名称 | (仮称)レッドウッド弥富ディストリビューション | 階数 | 地上4F |
| 建設地 | 弥富市狐地四丁目152-11、五丁目152-1 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 市街化調整区域、防火指定なし | 平均居住人員 | 609 人 |
| 気候区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 |
| 建物用途 | 事務所、工場 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2018年2月 予定 | 評価の実施日 | 2016年10月25日 |
| 敷地面積 | 48,823 m ² | 作成者 | 佐藤 毅 |
| 建築面積 | 28,657 m ² | 確認日 | 2016年10月25日 |
| 延床面積 | 99,562 m ² | 確認者 | 佐藤 毅 |



| 3 重点項目 | | |
|------------------------------|---------------------------|---|
| <p>①地球温暖化への配慮</p> <p>3.9</p> | <p>③敷地内の緑化</p> <p>3.0</p> | <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</p> <p>16.6 %</p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</p> <p>0.0 %</p> |
| <p>②資源の有効活用</p> <p>3.9</p> | <p>④地域材の活用</p> <p>1.0</p> | <p><外装材に使用した地域性のある材料></p> <p>なし</p> <p><建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材></p> <p>なし</p> |

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化
Q-3 1 生物環境の保全と創出

④地域材の活用
Q-3 2 まちなみ・景観の配慮 4)地域性のある素材による良好な景観形成

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積} - \text{建物面積 (建築面積及び附属物面積)}}$ × 100

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積 (法定面積)}}$ × 100

| スコアシート | | 実施設計段階 | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|-----------------------|--------------|-------------------------------------|-----|-----------|-----|----------|--|-----|
| 配慮項目 | 独自基準 重点項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点 | 重み 係数 | 評価点 | 重み 係数 | | |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | |
| Q1 室内環境 | | | | | | | | |
| 1 音環境 | | | | | | | | |
| 1.1 騒音 | | | 2.5 | 0.15 | | | | 2.5 |
| 1.2 遮音 | | | 3.0 | 0.40 | | | | 3.0 |
| 1 開口部遮音性能 | | | 1.8 | 0.40 | | | | |
| 2 界壁遮音性能 | | | 1.0 | 0.60 | | | | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | 3.0 | 0.40 | | | | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | 3.0 | - | | | | |
| 1.3 吸音 | | | 3.0 | 0.20 | | | | |
| 2 温熱環境 | | | | | | | | |
| 2.1 室温制御 | | | 2.7 | 0.35 | | | | 2.7 |
| 1 室温 | | | 3.3 | 0.50 | | | | |
| 2 外皮性能 | | | 3.0 | 0.38 | | | | |
| 3 ゾーン別制御性 | | マルチエアコンによりゾーン別制御が可能 | 3.0 | 0.25 | | | | |
| 2.2 湿度制御 | | | 4.0 | 0.38 | | | | |
| 2.3 空調方式 | | | 1.0 | 0.20 | | | | |
| | | | 3.0 | 0.30 | | | | |
| 3 光・視環境 | | | | | | | | |
| 3.1 昼光利用 | | | 3.3 | 0.25 | | | | 3.3 |
| 1 昼光率 | | 事務室の昼光率=3.9 | 4.2 | 0.30 | | | | |
| 2 方位別開口 | | | 5.0 | 0.60 | | | | |
| 3 昼光利用設備 | | | 3.0 | 0.40 | | | | |
| 3.2 グレア対策 | | | 3.0 | 0.30 | | | | |
| 1 昼光制御 | | | 3.0 | 1.00 | | | | |
| 3.3 照度 | | | 3.0 | 0.15 | | | | |
| 3.4 照明制御 | | | 3.0 | 0.25 | | | | |
| 4 空気質環境 | | | | | | | | |
| 4.1 発生源対策 | | | 3.3 | 0.25 | | | | 3.3 |
| 1 化学汚染物質 | | | 3.0 | 0.50 | | | | |
| 4.2 換気 | | | 3.0 | 1.00 | | | | |
| 1 換気量 | | | 3.3 | 0.30 | | | | |
| 2 自然換気性能 | | 居室面積の1/30以上の換気有効面積を確保している。 | 3.0 | 0.33 | | | | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | | 4.0 | 0.33 | | | | |
| 4.3 運用管理 | | | 3.0 | 0.33 | | | | |
| 1 CO ₂ の監視 | | | 4.0 | 0.20 | | | | |
| 2 喫煙の制御 | | 喫煙室を設置し分煙をはかっている。 | 3.0 | 0.50 | | | | |
| | | | 5.0 | 0.50 | | | | |
| Q2 サービス性能 | | | | | | | | |
| 1 機能性 | | | | | | | | |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | - | 0.30 | | | | 3.7 |
| 1 広さ・収納性 | | 1人当たり20㎡の作業環境を計画している。 | 3.6 | 0.40 | | | | 3.6 |
| 2 高度情報通信設備対応 | | | 3.3 | 0.40 | | | | |
| 3 バリアフリー計画 | 独自 | | 5.0 | 0.33 | | | | |
| 1.2 心理性・快適性 | | | 2.0 | 0.33 | | | | |
| 1 広さ感・景観 | | 事務室の天井高=3.3m | 3.0 | 0.33 | | | | |
| 2 リフレッシュスペース | | 事務所面積の2%以上の休憩室を計画し、自販機を設置。 | 3.0 | 0.33 | | | | |
| 3 内装計画 | | | 3.0 | 0.33 | | | | |
| 1.3 維持管理 | | | 3.5 | 0.30 | | | | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | | 3.0 | 0.50 | | | | |
| 2 維持管理用機能の確保 | | 維持管理用機能について標準以上の取り組みを実施している。 | 4.0 | 0.50 | | | | |
| | | | 3.0 | 0.50 | | | | |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | | | | | |
| 2.1 耐震・免震 | | | 3.3 | 0.31 | | | | 3.3 |
| 1 耐震性 | | | 3.0 | 0.48 | | | | |
| 2 免震・制振性能 | | | 3.0 | 0.80 | | | | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | 3.0 | 0.20 | | | | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | | 3.9 | 0.33 | | | | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | ② | イソバンド(40年:ガルバリウムと同等とする) | 3.0 | 0.23 | | | | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | 床:浸透性硬化剤(30年)、壁:ALC素地(50年)、天井デッキ表し | 5.0 | 0.23 | | | | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | | 5.0 | 0.09 | | | | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | 給水管:VLP(B)、給湯管:SUS(C)、汚水管(B)、Eは不使用。 | 3.0 | 0.08 | | | | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | | 5.0 | 0.15 | | | | |
| 2.4 信頼性 | | | 3.0 | 0.23 | | | | |
| 1 空調・換気設備 | | | 3.0 | 0.19 | | | | |
| 2 給排水・衛生設備 | | | 3.0 | 0.20 | | | | |
| 3 電気設備 | ② | | 3.0 | 0.20 | | | | |
| 4 機械・配管支持方法 | | | 3.0 | 0.20 | | | | |
| 5 通信・情報設備 | | | 3.0 | 0.20 | | | | |
| 3 対応性・更新性 | | | | | | | | |
| 3.1 空間のゆとり | | | 4.2 | 0.29 | | | | 4.2 |
| 1 階高のゆとり | | 最小の階高=6m | 5.0 | 0.31 | | | | |
| 2 空間の形状・自由さ | | 壁長さ比率=0.06 | 5.0 | 0.60 | | | | |
| 3.2 荷重のゆとり | | 床荷重=15000N/㎡ | 5.0 | 0.40 | | | | |
| 3.3 設備の更新性 | | | 5.0 | 0.31 | | | | |
| 1 空調配管の更新性 | ② | | 3.0 | 0.38 | | | | |
| 2 給排水管の更新性 | | | 3.0 | 0.17 | | | | |
| 3 電気配線の更新性 | | | 3.0 | 0.17 | | | | |
| 4 通信配線の更新性 | | | 3.0 | 0.11 | | | | |
| 5 設備機器の更新性 | | | 3.0 | 0.11 | | | | |
| 6 バックアップスペースの確保 | | | 3.0 | 0.22 | | | | |

| スコアシート | | 実施設計段階 | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|---------------------------|--------------|------------------------|---------------------------------|-----------|----------|---------|----------|-----|
| 配慮項目 | 独自基準 重点項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | | 評価点 | 重み 係数 | 評価点 | 重み 係数 | |
| | | Q3 室外環境(敷地内) | | | | - | 0.39 | - |
| 1 生物環境の保全と創出 | 独自③ | | | 3.0 | 0.30 | | - | 3.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | 独自④ | | | 3.0 | 0.40 | | - | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | | 2.5 | 0.30 | | - | 2.5 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | 独自④ | | | 3.0 | 0.50 | | - | |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | | 2.0 | 0.50 | | - | |
| LR2 建築物の環境負荷低減性 | | | | - | - | - | - | 3.6 |
| LR1 エネルギー | | | | - | 0.40 | - | - | 3.5 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | | BPI _m =0.78 | | 4.0 | 0.02 | | - | 4.0 |
| 2 自然エネルギー利用 | | | | 3.0 | 0.28 | | - | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化 | | | | 4.0 | 0.42 | | - | 4.0 |
| 集合住宅以外の評価(3a.3b) | | BEI _m =0.53 | | 4.0 | 1.00 | | - | |
| 集合住宅の評価(3c) | | | | | | | - | |
| 4 効率的運用 | | | | 3.5 | 0.28 | | - | 3.5 |
| 集合住宅以外での評価 | | | 主要エネルギー消費量を把握し、効率的運用を実施している。 | 3.5 | 1.00 | | - | |
| 4.1 モニタリング | | | | 4.0 | 0.50 | | - | |
| 4.2 運用管理体制 | | | | 3.0 | 0.50 | | - | |
| 集合住宅の評価 | | | | | | | - | |
| 4.1 モニタリング | | | | | | | - | |
| 4.2 運用管理体制 | | | | | | | - | |
| LR2 資源・マテリアル | | | | - | 0.30 | - | - | 4.0 |
| 1 水資源保護 | | | | 3.4 | 0.15 | | - | 3.4 |
| 1.1 節水 | | | 自動水栓に加え、節水型便器を使用している。 | 4.0 | 0.40 | | - | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | | 3.0 | 0.60 | | - | |
| 1 雨水利用システム導入の有無 | | | | 3.0 | 0.67 | | - | |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無 | | | | 3.0 | 0.33 | | - | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | | 4.2 | 0.63 | | - | 4.2 |
| 2.1 材料使用量の削減 | | | | 2.0 | 0.07 | | - | |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | | | 3.0 | 0.25 | | - | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | | 高炉スラグ骨材 | 5.0 | 0.21 | | - | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | ② 独自 | | ビニル床タイル、タイル、壁紙 | 5.0 | 0.21 | | - | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | | - | - | | - | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | 独自 | | LGS+ボードなど解体時に分別しやすい工法とし、OAフロアを採 | 5.0 | 0.25 | | - | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | | 3.6 | 0.22 | | - | 3.6 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | | 有害物質を含まない材料を4種使用している。 | 5.0 | 0.32 | | - | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | | 3.0 | 0.68 | | - | |
| 1 消火剤 | | | | - | - | | - | |
| 2 発泡剤(断熱材等) | | | | 3.0 | 0.50 | | - | |
| 3 冷媒 | | | | 3.0 | 0.50 | | - | |
| LR3 敷地外環境 | | | | - | 0.30 | - | - | 3.3 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | | | 3.9 | 0.33 | | - | 3.9 |
| ① ライフサイクルCO2概算値:76% | | | | | | | - | |
| 2 地域環境への配慮 | | | | 3.1 | 0.33 | | - | 3.1 |
| 2.1 大気汚染防止 | | | | 3.0 | 0.25 | | - | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | | 3.0 | 0.50 | | - | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | | 3.5 | 0.25 | | - | |
| 1 雨水排水負荷低減 | 独自 | | | 3.0 | 0.25 | | - | |
| 2 汚水処理負荷抑制 | | | | 3.0 | 0.25 | | - | |
| 3 交通負荷抑制 | 独自 | | 十分な量の駐車、駐輪台数を確保し、その他駐車施設、導入路 | 5.0 | 0.25 | | - | |
| 4 廃棄物処理負荷抑制 | | | | 3.0 | 0.25 | | - | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | | 3.1 | 0.33 | | - | 3.1 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | | 3.0 | 0.40 | | - | |
| 1 騒音 | 独自 | | | 3.0 | 1.00 | | - | |
| 2 振動 | 独自 | | | - | - | | - | |
| 3 悪臭 | | | | - | - | | - | |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 | | | | 3.0 | 0.40 | | - | |
| 1 風害の抑制 | | | | 3.0 | 0.70 | | - | |
| 2 砂塵の抑制 | | | | | | | - | |
| 3 日照障害の抑制 | | | | 3.0 | 0.30 | | - | |
| 3.3 光害の抑制 | | | | 3.7 | 0.20 | | - | |
| 1 屋外照明及び屋内照明の光の外に漏れる光への対策 | | | 光害ガイドラインのうち一部を満たし、屋外広告物は過半を満た | 4.0 | 0.70 | | - | |
| 2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | | | 3.0 | 0.30 | | - | |

重点項目スコアシート

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2014年版+あいち版手引き

(仮称)レッドウッド弥富ディストリビューションセンター 新築工

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)_AICHI

| 重点項目(配慮項目) | | 評価点 | 全体に対する 重み係数 | 重点項目スコア |
|------------------|--------------------|----------|----------------|---------------------|
| ① 地球温暖化対策 | | | | 3.9 |
| LR3-1 | 地球温暖化への配慮 | 3.9 | 0.10 | |
| ② 資源の有効活用 | | | | 3.9 |
| Q2-2 | 耐震性・信頼性 | 3.3 | 0.09 | |
| Q2-3 | 対応性・更新性 | 4.2 | 0.09 | |
| LR2-2 | 非再生性資源の使用量削減 | 4.2 | 0.19 | |
| ③ 敷地内の緑化 | | | | 3.0 |
| Q3-1 | 生物環境の保全と創出 | 3.0 | 0.12 | 外構緑化:16.62%/建物緑化:0% |
| ④ 地域材の活用 | | | | 1.0 |
| | | (評価ポイント) | | |
| Q3-2 4) | 地域性のある素材による良好な景観形成 | 0.0 | - | なし |
| Q3-3.1 I 2) | 地域性のある材料の使用 | 0.0 | - | なし |

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= $\frac{\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}}{\text{重みの総和}}$

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

■建物名称 (仮称)レッドウッド弥富ディ

| 計画上の配慮事項 | |
|-----------------|---|
| 総合 | 市街化調整区域内に建つ倉庫業を営む倉庫として、建築物の環境品質を高めると同時に、周辺地域への環境負荷を低くするよう計画している。 |
| Q1 室内環境 | <ul style="list-style-type: none"> ①マルチエアコンによりゾーン別制御が可能 ②事務室の昼光率=3.9 ③居室面積の1/30以上の換気有効面積を確保している。 ④喫煙室を設置し分煙をはかっている。 |
| Q2 サービス性能 | <ul style="list-style-type: none"> ①1人当たり20㎡の作業環境を計画している。 ②事務室の天井高=3.3m。事務所面積の2%以上の休憩室を計画し、自販機を設置。 ③維持管理用機能について標準以上の取り組みを実施している。 ④イソバンド(40年:ガルバリウムと同等とする)。床:浸透性硬化剤(30年)、壁:ALC素地(50年)、天井デッキ表し(20年)。給水管:VLP(B)、給湯管:SUS(C)、污水管(B)。Eは不使用。 |
| Q3 室外環境(敷地内) | <ul style="list-style-type: none"> ①外構緑化指数=16.6% ②駐車場スペースを近隣の小学校用に提供する取り決めをしている。 ③空地率=41.3% |
| LR1 エネルギー | <ul style="list-style-type: none"> ①BPI_m=0.78, BEI_m=0.53 ②主要エネルギー消費量を把握し、効率的運用を実施している。 |
| LR2 資源・マテリアル | <ul style="list-style-type: none"> ①自動水栓に加え、節水型便器を使用している。 ②高炉スラグ骨材、ビニル床タイル、タイル、壁紙など、リサイクル材を使用している。 ③LGS+ボードなど解体時に分別しやすい工法とし、OAフロアを採用。 ④有害物質を含まない材料を4種使用している。 |
| LR3 敷地外環境 | <ul style="list-style-type: none"> ①ライフサイクルCO₂排出率=76% ②十分な量の駐車、駐輪台数を確保し、その他駐車施設、導入路に配慮。 ③光害ガイドラインのうち一部を満たし、屋外広告物は過半を満たす。 |
| その他 | |