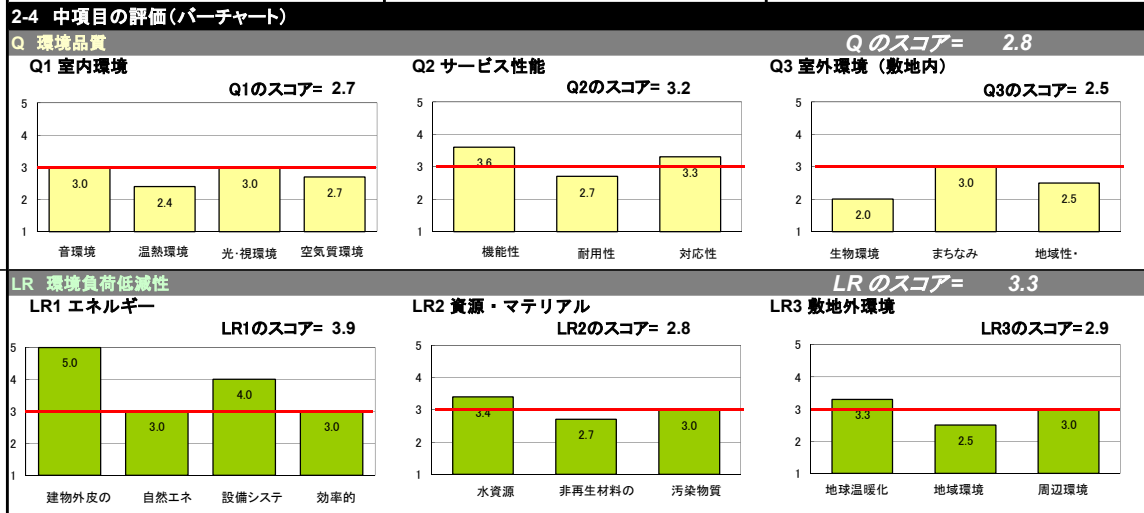
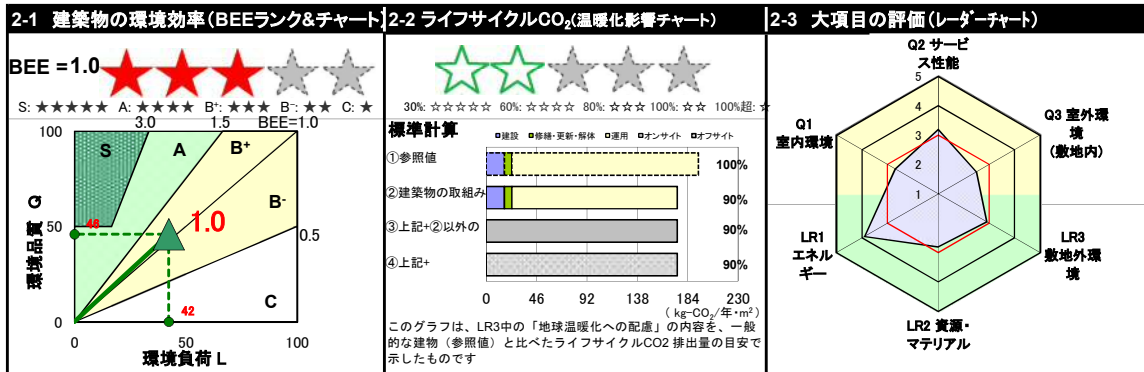


| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-----------------------|--------|------------|
| 建物名称 | (仮称)イオン豊田ショッピングセンター | 階数 | 地上3F |
| 建設地 | 愛知県豊田市 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 近隣商業地域 | 平均居住人員 | 1,000 人 |
| 気候区分 | 5地域 | 年間使用時間 | 4,500 時間/年 |
| 建物用途 | 物販店 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2017年9月 予定 | 評価の実施日 | 2016年8月29日 |
| 敷地面積 | 17,682 m ² | 作成者 | 佐藤毅 |
| 建築面積 | 13,354 m ² | 確認日 | 2016年8月29日 |
| 延床面積 | 37,331 m ² | 確認者 | 佐藤毅 |



| 3 重点項目 | |
|------------|---------|
| ①地球温暖化への配慮 | ③敷地内の緑化 |
| 3.3 | 2.0 |
| | |
| ②資源の有効活用 | ④地域材の活用 |
| 2.8 | 1.0 |
| | |

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮
 LR-3 1 地球温暖化への配慮
 ②資源の有効活用
 Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
 LR-2 2 非再生性資源の使用量削減
 ③敷地内の緑化
 Q-3 1 生物環境の保全と創出
 ④地域材の活用
 Q-3 2 まちなみ・景観の配慮 4) 地域性のある素材による良好な景観形成

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積} - \text{建物面積} + \text{附属物面積}}$ × 100

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建物によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}}$ × 100

みんなの環境活動を応援しています

| スコアシート | | 実施設計段階 | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|-----------------------|--------------|-----------------|--|-----------|----------|---------|----------|-----|
| 配慮項目 | 独自基準 重点項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | | 評価点 | 重み 係数 | 評価点 | 重み 係数 | 全体 |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | |
| Q1 室内環境 | | | | | | | | |
| 1 音環境 | | | | | | | | |
| 1.1 騒音 | | | | 3.0 | 0.15 | | - | 3.0 |
| 1.2 遮音 | | | | 3.0 | 0.40 | | - | 2.7 |
| 1 開口部遮音性能 | | | | 3.0 | 1.00 | | - | |
| 2 界壁遮音性能 | | | | 3.0 | - | | - | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | | 3.0 | - | | - | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | | 3.0 | - | | - | |
| 1.3 吸音 | | | | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 2 温熱環境 | | | | | | | | |
| 2.1 室温制御 | | | | 2.4 | 0.35 | | - | 2.4 |
| 1 室温 | | | | 3.0 | 0.50 | | - | |
| 2 外皮性能 | | | | 3.0 | 0.50 | | - | |
| 3 ゾーン別制御性 | | | | 3.0 | 0.17 | | - | |
| 2.2 湿度制御 | | | | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 2.3 空調方式 | | | | 1.0 | 0.30 | | - | |
| 3 光・視環境 | | | | | | | | |
| 3.1 昼光利用 | | | | 3.0 | 0.25 | | - | 3.0 |
| 1 昼光率 | | | | 3.0 | 0.50 | | - | |
| 2 方位別開口 | | | | | - | | - | |
| 3 昼光利用設備 | | | | 3.0 | 1.00 | | - | |
| 3.2 グレア対策 | | | | | - | | - | |
| 1 昼光制御 | | | | | - | | - | |
| 3.3 照度 | | | | 3.0 | 0.50 | | - | |
| 3.4 照明制御 | | | | | - | | - | |
| 4 空気質環境 | | | | | | | | |
| 4.1 発生源対策 | | | | 2.7 | 0.25 | | - | 2.7 |
| 1 化学汚染物質 | | | | 3.0 | 0.50 | | - | |
| 4.2 換気 | | | | 3.0 | 1.00 | | - | |
| 1 換気量 | | | | 2.0 | 0.30 | | - | |
| 2 自然換気性能 | | | | 3.0 | 0.50 | | - | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | | | 1.0 | 0.50 | | - | |
| 4.3 運用管理 | | | | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 1 CO ₂ の監視 | | | | 3.0 | 0.50 | | - | |
| 2 喫煙の制御 | | | | 3.0 | 0.50 | | - | |
| Q2 サービス性能 | | | | | | | | |
| 1 機能性 | | | | | | | | |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | 3.6 | 0.40 | | - | 3.2 |
| 1 広さ・収納性 | | | | 4.0 | 0.40 | | - | 3.6 |
| 2 高度情報通信設備対応 | | | | | - | | - | |
| 3 バリアフリー計画 | 独自 | バリアフリー新法に対応している | | 4.0 | 1.00 | | - | |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | 3.6 | 0.30 | | - | |
| 1 広さ感・景観 | | 売り場の天井高3.6M以上 | | 5.0 | 0.33 | | - | |
| 2 リフレッシュスペース | | | | 3.0 | 0.33 | | - | |
| 3 内装計画 | | | | 3.0 | 0.33 | | - | |
| 1.3 維持管理 | | | | 3.0 | 0.30 | | - | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | | | 3.0 | 0.50 | | - | |
| 2 維持管理用機能の確保 | | | | 3.0 | 0.50 | | - | |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | | | | | |
| 2.1 耐震・免震 | | | | 2.7 | 0.31 | | - | 2.7 |
| 1 耐震性 | | | | 3.0 | 0.48 | | - | |
| 2 免震・制振性能 | | | | 3.0 | 0.80 | | - | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | | | 2.5 | 0.33 | | - | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | ② | | | 3.0 | 0.23 | | - | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | | | 2.0 | 0.23 | | - | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | | | 3.0 | 0.09 | | - | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | | | 3.0 | 0.08 | | - | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | | | 3.0 | 0.15 | | - | |
| 2.4 信頼性 | | | | 2.0 | 0.23 | | - | |
| 1 空調・換気設備 | | | | 2.6 | 0.19 | | - | |
| 2 給排水・衛生設備 | | | | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 3 電気設備 | ② | | | 2.0 | 0.20 | | - | |
| 4 機械・配管支持方法 | | | | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 5 通信・情報設備 | | | | 2.0 | 0.20 | | - | |
| 3 対応性・更新性 | | | | | | | | |
| 3.1 空間のゆとり | | | | 3.3 | 0.29 | | - | 3.3 |
| 1 階高のゆとり | | | | 4.2 | 0.31 | | - | |
| 2 空間の形状・自由さ | | | | 5.0 | 0.60 | | - | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | | 3.0 | 0.40 | | - | |
| 3.3 設備の更新性 | | | | 3.0 | 0.31 | | - | |
| 1 空調配管の更新性 | ② | | | 3.0 | 0.38 | | - | |
| 2 給排水管の更新性 | | | | 3.0 | 0.17 | | - | |
| 3 電気配線の更新性 | | | | 3.0 | 0.17 | | - | |
| 4 通信配線の更新性 | | | | 3.0 | 0.11 | | - | |
| 5 設備機器の更新性 | | | | 3.0 | 0.11 | | - | |
| 6 バックアップスペースの確保 | | | | 3.0 | 0.22 | | - | |

重点項目スコアシート

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2014年版+あいち版手引き

(仮称)イオン豊田ショッピングセンター新築工事

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)_AICHI

| 重点項目(配慮項目) | | 評価点 | 全体に対する 重み係数 | 重点項目スコア |
|------------------|--------------------|----------|----------------|--------------------|
| ① 地球温暖化対策 | | | | 3.3 |
| LR3-1 | 地球温暖化への配慮 | 3.3 | 0.10 | |
| ② 資源の有効活用 | | | | 2.8 |
| Q2-2 | 耐震性・信頼性 | 2.7 | 0.09 | |
| Q2-3 | 対応性・更新性 | 3.3 | 0.09 | |
| LR2-2 | 非再生性資源の使用量削減 | 2.7 | 0.19 | |
| ③ 敷地内の緑化 | | | | 2.0 |
| Q3-1 | 生物環境の保全と創出 | 2.0 | 0.09 | 外構緑化:12.3%/建物緑化:0% |
| ④ 地域材の活用 | | | | 1.0 |
| | | (評価ポイント) | | |
| Q3-2 4) | 地域性のある素材による良好な景観形成 | 0.0 | - | なし |
| Q3-3.1 I 2) | 地域性のある材料の使用 | 0.0 | - | なし |

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

| 計画上の配慮事項 | |
|-----------------|---|
| 総合 | ・外皮に十分な断熱性能を施して熱損失を抑制すると共に、高効率機器や節水型機器を採用し、敷地内温熱環境の向上や資源の保護に努めています。 |
| Q1 室内環境 | ・外気処理エアコンを取り入れ、設備負荷が上がらないように考慮しています。 |
| Q2 サービス性能 | ・天井高を高くして開放性・機能性・快適性の向上を図っています。 |
| Q3 室外環境(敷地内) | ・できるだけ緑地を設け、まちなみに配慮した。 |
| LR1 エネルギー | ・省エネを考慮した設備機器を選定した。 |
| LR2 資源・マテリアル | ・節水型便器やを採用して節水を図っています。 |
| LR3 敷地外環境 | ・外壁に断熱性能のあるALCを採用をしています。 ・ゴミについては分別できるように考慮しています。 |
| その他 | ・特にありません。 |