

建築許可申請添付書類（分家住宅）

No. 1

		正 本	副 本	市 町 控
	建築等許可申請書	申請書（正）	申請書（副）	申請書（市町村）
	建築理由書・裏付資料	原本	写し	写し
	土地登記簿謄本	原本	写し	写し
	住 民 票	原本	写し	写し
	戸 籍 謄 本	原本	写し	写し
	所有地申告書	原本	写し	写し
	付 近 見 取 図	原本	写し	写し
	土地公図の写し	原本証明のもの	写し	写し
	実 測 図	作成者捺印のもの	写し	写し
	敷 地 現 況 図	原本	写し	写し
	排水施設構造図	原本	写し	写し
	建築物各階平面図	原本	写し	写し
	建築物立面図	原本	写し	写し
	委 任 状	原本	写し	写し
	誓 約 書	原本	写し	写し
	関係権利者の同意書	原本	写し	写し
	排 水 承 諾 書	原本証明のもの	原本	写し

建築許可申請添付書類（分家住宅）

No. 2

図書の種類	明示すべき事項	備考
申請書	申請文の（ ）内の該当するものを で囲む。 1 欄：実測面積（小数第2位まで） 2 欄：専用住宅、併用住宅の別 3 欄：斜線を引く（新築の場合） 4 欄：令第36条第1項第3号ホ （分家住宅） 5 欄：農地転用許可、水路占用許可、道路承認工事等の申請状況等記入	一部申請は不可
建築理由書 その裏付け資料	住宅を必要とする理由、申請地を選定した理由、本家の後継、現在の居住状況、許可後自己所有地となる旨記述。 記名、捺印。知事宛。 結婚 — 婚約証明（申請者と婚約者の親、仲人） Uターン—賃貸契約書の写し（原本証明）、建物の登記簿 又は課税証明書 その他— 個別に相談 本家配置図について求める場合があります。	
土地登記簿謄本	仮換地又は一時利用地の場合はその証明書も添付。 大規模集落でない場合で、線引き後に合筆・移記等のある場合は、閉鎖謄本も添付のこと。	
住民票	申請地に居住することとなる全員のもの、本家のものを添付。	
戸籍謄本	線引き時からの世帯構成員との関係を証するもの添付。	
所有地申告書	一覧表とし状況を記述。位置図添付。 名寄帳の写し（原本証明）又は課税証明添付。 農地のみ所有の場合は、農地法84条証明書で可。 購入予定地の場合は、土地売買契約書の写し（原本証明）	農地の場合 大規模集落のみ
付近見取図	図面名称、方位、縮尺、申請区域（赤枠）、申請地周辺の公共施設（市町発行の1/2500図使用の場合は記入不要） 排水先の河川までの経路（黄緑）、本家の位置（桃色枠） 大規模集落の場合は下記要領にて表示 ・指定既存集落（180棟以上の連たん） 建物を橙色で塗りつぶし、No.1 からNo.180まで表示する。申請地は赤枠で表示。 ・申請地の戸数密度（3ha当たり18棟以上） 100 m×100 mのメッシュ3個を表示する。 ・本家の位置（線引き前からの居住地） 桃色枠で表示。 ・社会生活に係る施設 建物を黄色で塗りつぶし、名称を記入。 ・散在型、衛星型集落 集落間の距離を記入。 ・現地調査年月日、調査者の記名捺印必要。	1/2500

建築許可申請添付書類（分家住宅）

No. 3

図書の種類	明示すべき事項	備考
土地公図の写し	図面名称、方位、縮尺、申請区域赤枠、写した場所、写した日付、写した者記名捺印。 申請地隣接地が字界となる場合は対側の図面も添付。	縮尺・拡大コピーしないこと
実測図	図面名称、縮尺、作成者記名捺印。 コピーの場合は原本との照合者の記名捺印。	図上求積可
敷地現況図	図面名称、方位、縮尺、申請区域(赤枠)、敷地の境界・寸法、道路の種類・幅員、敷地・隣地・道路のレベル、建築物の位置(青枠)・用途、出入口位置、がけ及び擁壁の位置・構造、排水施設の位置・種類・排水方向・敷地内雨水排水方向(黄緑)・吐口の位置・放流先の名称、占用許可・承認工事の区域・許可番号。	1/200 以上
排水施設構造図	図面名称、最終排水桝及び排水先の構造断面、泥溜め寸法。	
建物各階平面図	図面名称、縮尺、面積表、主要寸法、各室の用途、併用用途のある場合は赤枠。（物置等付属建築物を含む）	1/200 以上
建物立面図	図面名称、縮尺、高さ、軒の高さ記入。2面以上。 （物置等付属建築物を含む）	1/200 以上
委任状	土地の所在、面積。	
誓約書	知事あて、申請者自筆、土地の所在、面積、建物用途「転売」「賃貸」「用途変更」しない旨記入、日付、捺印印鑑証明書添付のこと。	
権利関係者の同意書	土地の所在、面積、地目、権利の種類、同意日付、権利者の住所・氏名・捺印。（登記してある全ての権利者のもの添付のこと。同意の相手は申請者）	所有権者 （抵当権者） （根抵当権者）
排水承諾書	土地の所在、面積、用途、排水先の管理責任者の承諾。	原本は副本へ

経 過 表

(基準第1号・分家住宅)

送付日 平成 年 月 日	農転調整 要・否	大規模既存集落 内・外
敷地面積 m ²	建築面積 m ²	延床面積 m ²
	建築等許可申請書	
	建築理由書・裏付資料	
	土地登記簿謄本	
	住民票	
	戸籍謄本	
	所有地申告書	
	付近見取図	
	土地公図(整理図)	
	実測図	
	敷地現況図	
	排水施設構造図	
	建築物各階平面図	
	建築物立面図	
	委任状	
	土地贈与誓約書	
	誓約書	
	関係権利者の同意書	
	排水承諾書	
訂正連絡日 平成 年 月 日		
訂正完了日 平成 年 月 日		