

第1号議案 知多都市計画区域区分の変更について

内容及び関連する事項		理 由				
(第1号議案) 知多都市計画区域区分の変更 ○大府北山地区(大府市) ○知多信濃川東部地区(知多市)		土地区画整理事業等による計画的な住居系市街地の形成を図るため、市街化調整区域から市街化区域に区域区分を変更するものである。				
市街化区域編入地区数及び面積表 (知多都市計画)						
市町村名	変更前 市街化 区域面積 (ha)	変更後 市街化 区域面積 (ha)	変更箇所の内訳			地区名(市町村名) <変更面積>
			増減 面積 (ha)	編入 箇所数 (箇所)	除外 箇所数 (箇所)	
大府市	約1,302	約1,329	約27	1	0	大府北山地区 <27.1ha>
知多市	約1,979	約1,994	約15	1	0	知多信濃川東部地区 <15.2ha>
[参 考] ・ 知多都市計画用途地域の変更 (大府市決定) 大府北山地区(大府市)						
	種類	容積率	建ぺい率			
変更前	—	—	—			
変更後	1低	50%	30%			
※表中の略称は次のとおり 1 低:第一種低層住居専用地域						
・ 知多都市計画大府北山特定土地区画 整理事業の決定 (大府市決定):23.7ha						
・ 知多都市計画大府北山土地区画整理 促進区域の決定 (大府市決定):23.7ha						

内容及び関連する事項	理 由												
<ul style="list-style-type: none"> • 知多都市計画生産緑地地区の変更 (大府市決定):0.3ha (市街化区域編入に伴う地区) • 知多都市計画用途地域の変更 (知多市決定) 知多信濃川東部地区(知多市) <table border="1" data-bbox="183 739 758 873"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建ぺい率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>1低</td> <td>50%</td> <td>30%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※表中の略称は次のとおり 1 低:第一種低層住居専用地域</p> <ul style="list-style-type: none"> • 知多都市計画知多信濃川東部土地区画 整理事業の決定 (知多市決定):11.8ha 		種類	容積率	建ぺい率	変更前	—	—	—	変更後	1低	50%	30%	
	種類	容積率	建ぺい率										
変更前	—	—	—										
変更後	1低	50%	30%										

第2号議案 名古屋都市計画道路の変更について

内容及び関連する事項	理 由						
<p>(第2号議案) 名古屋都市計画道路の変更 ○3・4・286号助七西市場線(清須市)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 区域の変更 変更延長 約110m <table border="1" data-bbox="240 551 772 645"> <thead> <tr> <th></th> <th>変更前</th> <th>変更後</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般部幅員</td> <td>16～26m</td> <td>16m</td> </tr> </tbody> </table>		変更前	変更後	一般部幅員	16～26m	16m	<p>接続する尾張都市計画道路3・4・27号給父清須線における名鉄名古屋本線との立体交差形式を、道路が鉄道上を通過する形式から、鉄道が道路上を通過する形式に変更することに伴い、沿道利用に必要であった副道の廃止等を含めた一部区間の区域を変更するものである。</p>
	変更前	変更後					
一般部幅員	16～26m	16m					

第3号議案 尾張都市計画道路の変更について

内容及び関連する事項	理 由						
<p>(第3号議案) 尾張都市計画道路の変更 ○3・4・27号給父清須線(稲沢市)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 区域の変更 変更延長 約330m <table border="1" data-bbox="229 551 783 685"> <thead> <tr> <th></th> <th>変更前</th> <th>変更後</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般部幅員 (交差点部幅員)</td> <td>16~26m</td> <td>16m (17.5m)</td> </tr> </tbody> </table> <p>[参考] ・ 3・5・458号井之口線 (稲沢市決定) 線形・終点位置の変更</p>		変更前	変更後	一般部幅員 (交差点部幅員)	16~26m	16m (17.5m)	<p>名鉄名古屋本線との立体交差形式を、道路が鉄道上を通過する形式から、鉄道が道路上を通過する形式に変更することに伴い、沿道利用に必要であった副道の廃止等、一部区間の区域を変更するものである。</p> <p>また、井之口線との交差点部において、副道を介して接続する形式から、副道を介さず本線同士が直接交差する形式に変更することに伴い、安全で円滑な交通処理を図るため、右折車線設置に必要な区域を確保するものである。</p>
	変更前	変更後					
一般部幅員 (交差点部幅員)	16~26m	16m (17.5m)					

第4号議案 東浦町における特殊建築物の敷地の位置について

内容及び関連する事項	理 由																																				
<p>(第4号議案)</p> <p>1 申請者 住 所 大府市北崎町駒場 88 番地 氏 名 オオブユニティ 株式会社 代表取締役 相木 徹</p> <p>2 名 称 東浦総合リサイクルプラント</p> <p>3 位 置 知多郡東浦町大字森岡字外新切3-3他 12 筆</p> <p>4 敷地面積 18,029.02 m²</p> <p>5 参 考 (1) 処理施設 汚泥の乾燥 112.5 m³/日 汚泥の焼却 24.0 t/日 廃油の焼却 8.6 m³/日 廃プラスチック類の破砕 80.1 t/日 廃プラスチック類の焼却 106.2 t/日 木くずの破砕 83.2 t/日 産業廃棄物の焼却 131.2 t/日 (東浦町都市計画審議会付議) 一般廃棄物の焼却 100.1 t/日 (2) 建築物</p>		<p>申請者は、昭和 52 年に産業廃棄物処分業及び収集運搬業の許可を受け、廃棄物関連の業務を行っており、申請地において平成9年に建築基準法第 51 条ただし書等許可を受け廃棄物処理事業を行っている。</p> <p>焼却炉が設置後 18 年を経過したことから、焼却時の発生熱を利用した発電や発電時の蒸気を利用した汚泥の燃料化等を行う施設に更新するものである。</p> <p>これに伴い、廃プラスチック類の破砕・汚泥の焼却・廃プラスチック類の焼却の処理能力の増加、木くずの破砕・廃油の焼却・その他産業廃棄物の焼却・汚泥の乾燥の処理品目の追加及び敷地南側へ拡張を行うため、建築基準法第 51 条ただし書の規定による許可が必要となったものである。</p> <p>なお、公害対策には万全を期するとともに敷地内の緑化に努め、環境には十分配慮している。</p>																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="2">建 物</th> <th>構 造 階 数</th> <th>建築面積</th> <th>延べ面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2" style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">既設</td> <td>管理棟</td> <td>鉄骨造 2階建</td> <td>152.90 m²</td> <td>300.00 m²</td> </tr> <tr> <td>汚水処理棟</td> <td>鉄筋コンクリート造 平家建</td> <td>36.37 m²</td> <td>36.37 m²</td> </tr> <tr> <td rowspan="4" style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">新設</td> <td>汚泥処理棟</td> <td>鉄骨造 2階建</td> <td>818.27 m²</td> <td>901.47 m²</td> </tr> <tr> <td>焼却施設棟</td> <td>鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地下1階地上6階建</td> <td>1289.54 m²</td> <td>3147.82 m²</td> </tr> <tr> <td>医療廃棄物 貯留・供給 装置棟</td> <td>鉄骨造 平家建</td> <td>330.34 m²</td> <td>309.10 m²</td> </tr> <tr> <td>破砕・選別 施設棟</td> <td>鉄骨造 平家建</td> <td>839.60 m²</td> <td>780.00 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">合 計</td> <td></td> <td>3467.02 m²</td> <td>5474.76 m²</td> </tr> </tbody> </table>		建 物		構 造 階 数	建築面積	延べ面積	既設	管理棟	鉄骨造 2階建	152.90 m ²	300.00 m ²	汚水処理棟	鉄筋コンクリート造 平家建	36.37 m ²	36.37 m ²	新設	汚泥処理棟	鉄骨造 2階建	818.27 m ²	901.47 m ²	焼却施設棟	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地下1階地上6階建	1289.54 m ²	3147.82 m ²	医療廃棄物 貯留・供給 装置棟	鉄骨造 平家建	330.34 m ²	309.10 m ²	破砕・選別 施設棟	鉄骨造 平家建	839.60 m ²	780.00 m ²	合 計			3467.02 m ²	5474.76 m ²
建 物		構 造 階 数	建築面積	延べ面積																																	
既設	管理棟	鉄骨造 2階建	152.90 m ²	300.00 m ²																																	
	汚水処理棟	鉄筋コンクリート造 平家建	36.37 m ²	36.37 m ²																																	
新設	汚泥処理棟	鉄骨造 2階建	818.27 m ²	901.47 m ²																																	
	焼却施設棟	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地下1階地上6階建	1289.54 m ²	3147.82 m ²																																	
	医療廃棄物 貯留・供給 装置棟	鉄骨造 平家建	330.34 m ²	309.10 m ²																																	
	破砕・選別 施設棟	鉄骨造 平家建	839.60 m ²	780.00 m ²																																	
合 計			3467.02 m ²	5474.76 m ²																																	