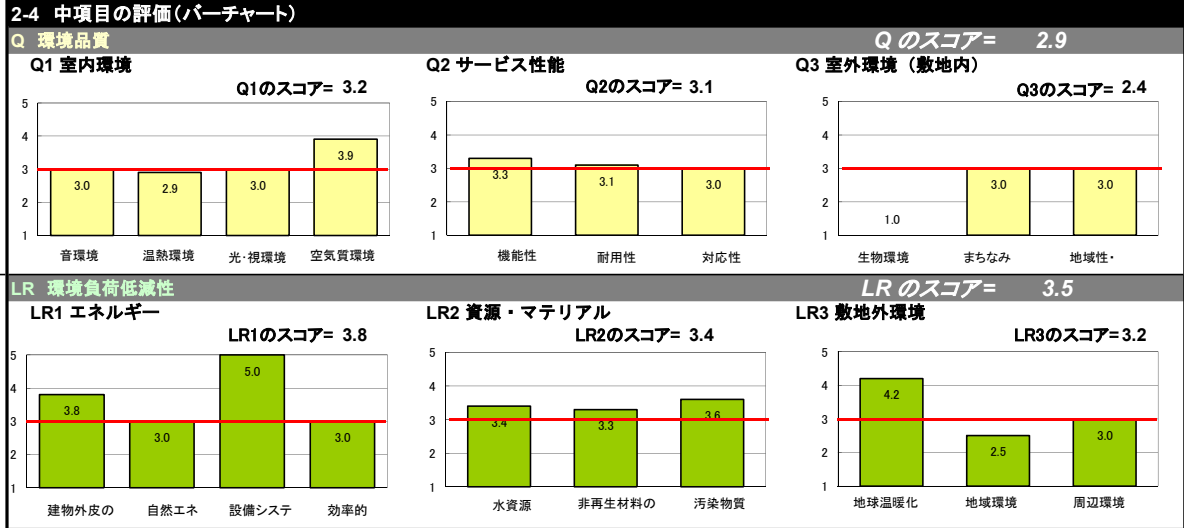
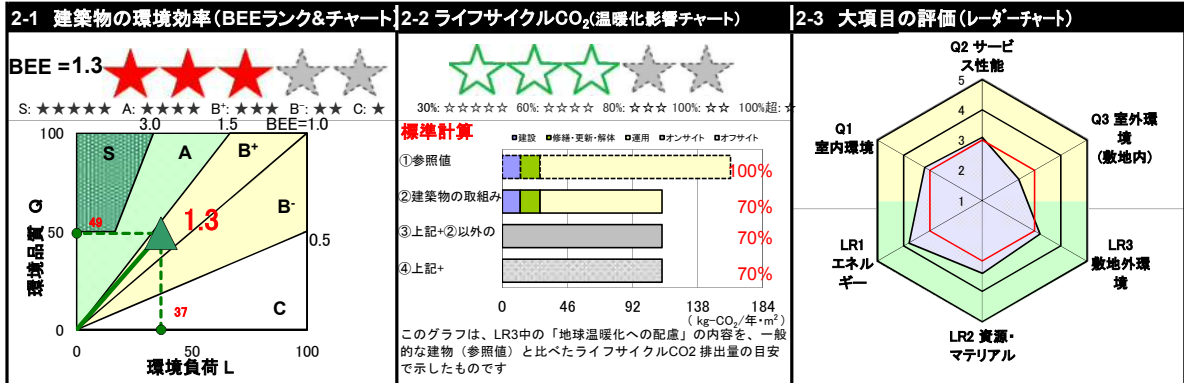


1-1 建物概要				1-2 外観	
建物名称	(仮称)ABホテル東海太田川	階数	地下0階、地上10階		
建設地	愛知県東海市	構造	RC造		
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	110人		
気候区分	6地域	年間使用時間	6,935時間/年		
建物用途	ホテル	評価の段階	実施設計段階評価		
竣工年	2018年7月 予定	評価の実施日	2017年4月4日		
敷地面積	1,660 m ²	作成者	SL石川		
建築面積	251 m ²	確認日	2017年4月21日		
延床面積	2,384 m ²	確認者	SL石川		



3 重点項目


<h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">4.2</p> 	<h4>③敷地内の緑化</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <p>外構緑化指数 (外構緑化面積/外構面積)</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">10.1 %</p> <p>建物緑化指数 (建物緑化面積/建築面積)</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">0.0 %</p>
<h4>②資源の有効活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">3.1</p> 	<h4>④地域材の活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <p><外装材に使用した地域性のある材料></p> <p>なし</p> <p><建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材></p> <p>なし</p>

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮
 LR-3 1 地球温暖化への配慮
 ②資源の有効活用
 Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
 LR-2 2 非再生性資源の使用量削減
 ③敷地内の緑化
 Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$


 みんなの環境活動を応援しています

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部							建物全体・共用部		居住・宿泊部分		全体
配慮項目	独自基準 重点項目	環境配慮設計の概要記入欄			評価点	評価点	重み係数	評価点	評価点	重み係数	評価点	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質														2.9	
Q1 室内環境														3.2	
1 音環境															
1.1 室内騒音レベル														3.0	
1.2 遮音														3.0	
1 開口部遮音性能														3.0	
2 界壁遮音性能														3.0	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)														3.0	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)														3.0	
1.3 吸音														3.0	
2 温熱環境														2.9	
2.1 室温制御														3.7	
1 室温														3.0	
2 外皮性能														3.0	
3 ゾーン別制御性														5.0	
2.2 湿度制御														1.0	
2.3 空調方式														3.0	
3 光・視環境														3.0	
3.1 昼光利用														3.0	
1 昼光率														3.0	
2 方位別開口														3.0	
3 昼光利用設備														3.0	
3.2 グレア対策														3.0	
1 昼光制御														3.0	
3.3 照度														3.0	
3.4 照明制御														3.0	
4 空気質環境														3.9	
4.1 発生源対策														4.0	
1 化学汚染物質														4.0	
4.2 換気														3.0	
1 換気量														3.0	
2 自然換気性能														3.0	
3 取り入れ外気への配慮														3.0	
4.3 運用管理														5.0	
1 CO ₂ の監視														-	
2 喫煙の制御														5.0	
Q2 サービス性能														3.1	
1 機能性														3.3	
1.1 機能性・使いやすさ														3.0	
1 広さ・収納性														3.0	
2 高度情報通信設備対応														3.0	
3 バリアフリー計画														3.0	
1.2 心理性・快適性														3.0	
1 広さ感・景観 (天井高)														3.0	
2 リフレッシュスペース														3.0	
3 内装計画														3.0	
1.3 維持管理														4.0	
1 維持管理に配慮した設計														4.0	
2 維持管理用機能の確保														4.0	
2 耐用性・信頼性														3.1	
2.1 耐震・免震・制震・制振														3.0	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)														3.0	
2 免震・制震・制振性能														3.0	
2.2 部品・部材の耐用年数														3.6	
1 躯体材料の耐用年数														3.0	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔														5.0	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔														3.0	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔														3.0	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔														4.0	
6 主要設備機器の更新必要間隔														3.0	
2.4 信頼性														3.0	
1 空調・換気設備														3.0	
2 給排水・衛生設備														3.0	
3 電気設備														3.0	
4 機械・配管支持方法														3.0	
5 通信・情報設備														3.0	

3 対応性・更新性				3.0	0.29	2.6	2.6	1.00	3.0
3.1 空間のゆとり				-	-	2.2	2.2	-	0.50
1 階高のゆとり				-	-		3.0	-	0.60
2 空間の形状・自由さ			資料② 壁長さ比率	-	-		1.0	-	0.40
3.2 荷重のゆとり				-	-		3.0	-	0.50
3.3 設備の更新性				3.0	1.00			-	-
1 空調配管の更新性		②		3.0	0.17			-	-
2 給排水管の更新性				3.0	0.17			-	-
3 電気配線の更新性				3.0	0.11			-	-
4 通信配線の更新性				3.0	0.11			-	-
5 設備機器の更新性				3.0	0.22			-	-
6 バックアップスペースの確保				3.0	0.22			-	-
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30		-	-	2.4
1 生物環境の保全と創出		独自③	緑の量の確保:外構図	1.0	0.30			-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		独自④		3.0	0.40			-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮				3.0	0.30			-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		独自④		3.0	0.50			-	-
3.2 敷地内温暖環境の向上				3.0	0.50			-	-
LR 建築物の環境負荷低減性									3.5
LR1 エネルギー					0.40				3.8
1 建物外皮の熱負荷抑制			非住宅部:[BPI][BPI _m] = 0.91	3.8	0.30			-	3.8
2 自然エネルギー利用				3.0	0.20			-	3.0
3 設備システムの高効率化			省エネルギーweb計算によ	5.0	0.30			-	5.0
4 効率的運用				3.0	0.20			-	3.0
集合住宅以外の評価				3.0	1.00			-	-
4.1 モニタリング				3.0	0.50			-	-
4.2 運用管理体制				3.0	0.50			-	-
集合住宅の評価				-	-			-	-
4.1 モニタリング				-	-			-	-
4.2 運用管理体制				-	-			-	-
LR2 資源・マテリアル					0.30				3.4
1 水資源保護				3.4	0.15			-	3.4
1.1 節水			資料⑧ 便器仕様書	4.0	0.40			-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60			-	-
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.67			-	-
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.33			-	-
2 非再生性資源の使用量削減				3.3	0.63			-	3.3
2.1 材料使用量の削減				2.0	0.07			-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.25			-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		②		3.0	0.21			-	-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		独自	インターロッキング、ビニル床材、タイルカーペット、木材ぶら再生材	5.0	0.21			-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材		独自	↑資料③ エコマーク品利用	-	-			-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み				3.0	0.25			-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.6	0.22			-	3.6
3.1 有害物質を含まない材料の使用			資料④ 壁紙接着剤	4.0	0.32			-	-
3.2 フロン・ハロンの回避				3.5	0.68			-	-
1 消火剤				-	-			-	-
2 発泡剤(断熱材等)			資料⑦ 断熱材ODRO	4.0	0.50			-	-
3 冷媒			資料⑥ 新冷媒R-32利用	3.0	0.50			-	-
LR3 敷地外環境					0.30				3.2
1 地球温暖化への配慮		①		4.2	0.33			-	4.2
2 地域環境への配慮				2.5	0.33			-	2.5
2.1 大気汚染防止			資料⑤ アメダスデータ(近隣)	3.0	0.25			-	-
2.2 温暖環境悪化の改善				2.0	0.50			-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制				3.0	0.25			-	-
1 雨水排水負荷低減		独自		3.0	0.25			-	-
2 汚水処理負荷抑制				3.0	0.25			-	-
3 交通負荷抑制		独自		3.0	0.25			-	-
4 廃棄物処理負荷抑制				3.0	0.25			-	-
3 周辺環境への配慮				3.0	0.33			-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40			-	-
1 騒音		独自		3.0	1.00			-	-
2 振動		独自		-	-			-	-
3 悪臭				-	-			-	-
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40			-	-
1 風害の抑制				-	-			-	-
2 砂塵の抑制				-	-			-	-
3 日照障害の抑制				3.0	1.00			-	-
3.3 光害の抑制				3.0	0.20			-	-
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				3.0	0.70			-	-
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30			-	-

重点項目スコアシート

(仮称)ABホテル東海太田川

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)_AICHI

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する 重み係数	重点項目スコア
① 地球温暖化対策				4.2
LR3-1	地球温暖化への配慮	4.2	0.10	
② 資源の有効活用				3.1
Q2-2	耐震性・信頼性	3.1	0.09	
Q2-3	対応性・更新性	3.0	0.09	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	3.3	0.19	
③ 敷地内の緑化				1.0
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.09	外構緑化:10.1%/建物緑化:0%
④ 地域材の活用				1.0
		(評価ポイント)		
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 (仮称)ABホテル東海太田

計画上の配慮事項	
総合	省エネ設計値が適合基準を満たす省エネルギー性能を目指し、施工性や維持管理を意識したコストバランスを実現できる、快適な室内環境の整備を行う計画とする。
Q1 室内環境	室内の居住性を考慮し、遮音性確保や南面採光による昼光率向上を実現した。
Q2 サービス性能	客室利用客のみでなく、建物維持管理作業従事者への配慮も行っている。標準的な維持管理仕様ではあるが、配管仕様を高品質とし、継続的なメンテナンスしやすさを考慮した設計とした。
Q3 室外環境(敷地内)	立地上、地域の生物環境の保全や創出に関する配慮は設計に生かせない面が多かった。特に、緑の量の確保は、必要駐車場量や建物配置計画により、やむなく限定された。一方、建物高を生かし、排熱は建築物の高い位置からの放熱に努めた。
LR1 エネルギー	建築外皮への熱負荷を抑制する建築仕様を徹底した。また、各客室での1次エネルギー消費量を抑えることに寄与する設備選定に努めた。
LR2 資源・マテリアル	有害物質を含まない建築材料、再利用可能な部材、リサイクル材などを積極的に採用した。
LR3 敷地外環境	駅前広場に面した開放的な立地を生かし、地域への開けた建物を目指した。広場側にデッキを設け、敷地の一部を歩道共有できるように計画した。敷地外の温熱環境に影響を与えないよう、配置計画を検討した。用途上、廃棄物の保管スペースや駐車台数の確保を行うなど、日常の迅速な顧客対応に配慮した動線を検討した。
その他	